



ZONIFICACIÓN (Proyecto en MDT)
ÁREA ESTRUCTURA URBANA - COMERCIO M.
ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
ESC. 1/5000

DEPARTAMENTO	: JUNÍN
PROVINCIA	: HUANCAYO
DISTRITO	: EL TAMBO
URBANIZACIÓN	:
NOMBRE DE VIA	: CALLE REAL
N° DEL INMUEBLE	: 503-517
MANZANA	:
LOTE	:
SUB-LOTE	:

CUADRO NORMATIVO		
PARAMETROS	R.N.E.	PROYECTO
USOS		
DENSIDAD NETA		
COHEFICIENTE EDIFICACIÓN		
AREA LIBRE		
ALTURA MÁXIMA		
RETIRO MINIMO	FRONTAL	
	LATERAL	
	POSTERIOR	
ESTACIONAMIENTO		

CUADRO DE ÁREAS (m2)						
PISOS	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	AMPL./REMOD.	PARCIAL	TOTAL
1° PISO	30.75 M2	30.75 M2	62.95 M2			62.95 M2
2° PISO			65.65 M2			65.65 M2
TOTAL	30.75 M2	30.75 M2	128.60 M2			128.60 M2
AREA TOTAL UTIL						128.60 M2
AREA TECHADA						128.60 M2
TOTAL						128.60 M2

PROPIETARIO : DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA REGION JUNIN	
FIRMA DEL PROP.:	FIRMA Y SELLO DEL PROY.:
PROYECTO: "SERVICIO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE IMPLEMENTACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO PARA EL PROYECTO CON CUI 2473255"	
PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION	LÁMINA: UL -1
ESCALA: INDICADA	FECHA: JUNIO 2024