

FORMATO N° 13

ACTA DE APERTURA Y ADMISIÓN DE OFERTA

**CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA
REGISTRAL N° VIII**

1	NÚMERO DE ACTA	N° 005-2025-SUNARP/ZRVIII
----------	-----------------------	---------------------------

2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL
En, Huancayo, a los 07 días del mes de Mayo del año 2025, en el ambiente de la Oficina de Abastecimiento, ubicado en el Jr. Arequipa N° 240 El Tambo - Huancayo, a las 10:30 horas, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución Jefatural N° 74-2025-SUNARP/ZR N°VIII/JEF, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del "SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° VIII", a fin de efectuar la APERTURA DE LAS OFERTAS ELECTRONICAS, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.	

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)					
El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:						
Presidente	Rocio Huamaní Soto	Titular	X	Dependencia:	Abastecimiento	
		Suplente				
Primer Miembro	Liz Janeth Lazo Carhuancho	Titular	X	Dependencia:	Abastecimiento	
		Suplente				
Segundo Miembro	Martín Kleber Vilchez Orihuela	Titular	X	Dependencia:	Planeamiento, Presupuesto y Modernización	
		Suplente				

4

DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

Nº	Nombre o razón social del participante	RUC
1	SERVICIOS GENER. Y COMUNICACIONES S.R.L.	20396682622
2	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20448320970
3	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	20461214658
4	MIL Y MAS OFICIOS S.R.L.	20489255961
5	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	20515906607
6	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	20520577018
7	BEKA PERU S.A.C	20520622765
8	GRUPO INTECSA SERVICIOS ESPECIALIZADOS SAC	20522639568
9	CHAVIN SERVICE S.R.L.	20530634460
10	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	20532010323
11	WL CORPORACION SUPERLIMP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20536301381
12	GRUPO BAX S.A.C.	20545781485
13	SERVICIOS & BIENES FOS S.A.C.	20556468487
14	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	20559288510
15	ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C. - E & A SERVICES S.A.C.	20566604290

FORMATO N° 13

ACTA DE APERTURA Y ADMISIÓN DE OFERTA

**CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA
REGISTRAL N° VIII**

16	INVERSIONES ALIMSA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20568777621
17	INVERSIONES LIMPER S.A.C	20568812809
18	CORPORACION KRISTAL S.A.C.	20568979843
19	SERVICIOS GAMEL S.A.C.	20568980183
20	CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C	20600000684
21	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	20600545745
22	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	20601530849
23	R & S SERVICIOS GLOBAL S.A.C.	20602234232
24	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	20602316221
25	JOZ CLEAN SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - JOZ CLEAN S.A.C.	20602696040
26	AVANT CLEANING SERVICES S.A.C.- AVANT CS S.A.C	20603805373
27	E & T CONSULTING SOLUTIONS S.A.C.	20606113731
28	GRUPO T-LIMPIO S.A.C.	20606166002
29	MEGA ANDINA S.A.C.	20606429721
30	JEGLIMP S.A.C.	20606732954
31	POLIPROTEC S.A.C.	20607164763
32	SALFRAN CORPORACION DE SERVICIOS INTEGRALES S.A.C.	20607292885
33	MELGACLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20607528901
34	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	20607820903
35	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	20608078330
36	CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L.	20608432257
37	GRUPO TECEDI PERU S.A.C.	20608505572
38	RIVAS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	20608597361
39	GENERAL SERVICES COMPANY ASIEL GRACIA MACASSI S.A.C.	20608613308
40	CORPORACION FLUFFY S.A.C.	20608789911
41	JKM CLEANING SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20608810898
42	BETA FER SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	20609058405
43	ARQUITECTOS ASOCIADOS METANOIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20609116936
44	BARAM CLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20609481791
45	FLO HOUSE ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20609821583
46	GLOBAL SERLIMP N & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20610384936



FORMATO N° 13

ACTA DE APERTURA Y ADMISIÓN DE OFERTA

**CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA
REGISTRAL N° VIII**

47	INGENIEROS LINO S.A.C.	20610951636
48	LA ROMA SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20611072873
49	SEGURIDAD & LIMPIEZA CORPORATIVA SELIMCORP S.A.C.	20611128801
50	GRUPO MOBAK S.A.C.	20611344504
51	INDIGO SANEAMIENTO Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	20612226050
52	CLEAN KAF SERVICIOS GENERALES S.A.C.	20613134761

5 DETALLE DE LOS POSTORES

Con fecha 06 de mayo de 2025, según calendario del SEACE, se llevó a cabo la presentación de ofertas a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), por los siguientes postores:

N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/05/2025	23:21:57
2	MIL Y MAS OFICIOS S.R.L. Y EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEOMIL S.R.L.	06/05/2025	20:11:24
3	CONSORCIO AC & C	06/05/2025	20:17:39
4	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	06/05/2025	20:50:38
5	GRUPO BAX S.A.C.	06/05/2025	18:31:28
6	CHAVIN SERVICE S.R.L.	06/05/2025	12:09:13
7	ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C. - E & A SERVICES S.A.C.	06/05/2025	17:31:51
8	CONSORCIO GENOVA	06/05/2025	21:58:44
9	INVERSIONES LIMPER S.A.C	06/05/2025	21:49:42
10	CORPORACION FLUFFY S.A.C.	06/05/2025	20:54:16

El día **07/05/2025**, el comité de selección realiza la apertura de ofertas de manera electrónica a través del SEACE (Descarga de la información de las ofertas).

6 Acto seguido, se procede con la revisión de las ofertas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las mismas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los términos de referencia previstas en las bases. De la revisión, el Comité de Selección determina que resulta necesario solicitar la subsanación de las ofertas en cumplimiento al Art. 60 del RLCE, siendo de los siguientes postores:

MEZA MARTICORENA MOISES MANUEL - REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO AC & C

* La promesa de consorcio ha omitido la legalización notarial de la Promesa de Consorcio (Anexo 5).

CIRINEO JIMENEZ CLYDHER MIRLKO - REPRESENTANTE DE LA CORPORACION FLUFFY S.A.C.

* En el Anexo 1 (Declaración del Postor) no ha efectuado la consignación de los datos del postor acorde a las Bases Integradas.

Para lo cual, se les otorga un plazo de dos (02) días hábiles, en aplicación de lo establecido en el artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

FORMATO N° 13**ACTA DE APERTURA Y ADMISIÓN DE OFERTA****CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA
REGISTRAL N° VIII****7 ACUERDO ADOPTADO**

Con fecha 09/05/2025, los integrantes del comité de selección, por unanimidad, acuerdan formular el documento para la subsanación de las ofertas a los postores en un plazo de 02 días hábiles, teniendo como fecha límite el día 13/05/2025 para subsanar a través del SEACE, en atención a ello el Comité por unanimidad postergar el cronograma.

En esa línea; cuando se requiera la subsanación, la oferta continua vigente para todo efecto conforme lo establecido en el numeral 60.5, del artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, a condición de la efectiva subsanación dentro del plazo otorgado.

8

ROCÍO HUAMANÍ SOTO
PRESIDENTE DEL COMITE DE SELECCION (T)



LIZY LAZO CARHUANCHO
PRIMER MIEMBRO (T)



MARTÍN K. VÍLCHEZ ORIHUELA
SEGUNDO MIEMBRO (T)

NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

FORMATO N° 13

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL**

**CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA
REGISTRAL N° VIII**

1	NÚMERO DE ACTA	N° 006-2025-SUNARP/ZRVIII			
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL				
	<p>En, Huancayo, a los 14 días del mes de mayo del año 2025, en el ambiente de la Oficina de Abastecimiento, ubicado en el Jr. Arequipa N° 240 El Tambo - Huancayo, a las 10:00 horas, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución Jefatural N° 74-2025-SUNARP/ZR N°VIII/JEF, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del "SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° VIII", a fin de continuar con la ADMISIÓN, EVALUACIÓN y CALIFICACIÓN de las ofertas presentadas:</p>				
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)				
	El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:				
	Presidente	Rocio Huamaní Soto	Titular	X	Dependencia: Abastecimiento
			Suplente		
	Primer Miembro	Liz Janeth Lazo Carhuanchó	Titular	X	Dependencia: Administración
			Suplente		
	Segundo Miembro	Martín Kleber Vilchez Orihuela	Titular	X	Dependencia: Planeamiento, Presupuesto y Modernización
			Suplente		
4	SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS				
	El comité de selección durante el desarrollo de la admisión, solicitó a los siguientes postores subsanar sus ofertas dentro del plazo de dos (02) días hábiles, conforme a la siguiente información				
	1. MEZA MARTICORENA MOISES MANUEL - REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO AC &C				
	Documento mediante el cual se solicitó la subsanación:			OFICIO N° 003-2025-COMITÉ DE SELECCIÓN - CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA	
	Documento mediante el cual el postor comunicó la subsanación:			Sin número de documento	
	Fecha de subsanación:			12/05/2025	
	Detallar el documento o error que se subsanó:			Anexo 5 - Legalización de la Promesa de Consorcio	
	2. CIRINEO JIMENEZ CLYDHER MIRLKO - REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CORPORACIÓN FLUFFY S.A.C.				
	Documento mediante el cual se solicitó la subsanación:			OFICIO N°004-2025-COMITÉ DE SELECCIÓN - CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA	
	Documento mediante el cual el postor comunicó la subsanación:			Sin número de documento	
	Fecha de subsanación:			12/05/2025	
	Detallar el documento o error que se subsanó:			Anexo 1 - Declaración Jurada de Datos del Postor (registro de datos según Bases Integradas)	

FORMATO N° 13

ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL

CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA
REGISTRAL N° VIII

5 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1	CONSORCIO GENOVA	En el Anexo 5 - Promesa de Consorcio el 1er Consorciado establece un porcentaje del 10% y 80% el 2do Consorciado que en suma asciende a 90%; en atención a ello, no queda claro quién tendría el 10% faltante si es el consorciado 1 o 2; en ese sentido se informa que conforme a la directiva de consorcios, Directiva N° 005-2019-OSCE/CD y la Resolución N° 2677-2023-TCE-S2 emitido por el Tribunal de Contrataciones del Estado, el porcentaje de obligaciones de los consorciados es parte del contenido mínimo, la cual no es subsanable, dado que altera el alcance de la oferta por consiguiente dicha propuesta NO ES ADMITIDA
2	INVERSIONES LIMPER S.A.C	En el Anexo N° 6 (Precio de la oferta) presenta incongruencia del monto total en numeros al <u>monto consignado en letras</u> , esta última no concuerda a los componentes de la suma de los sub totales, por consiguiente el Comité de Selección no podría determinar cual es el monto para el primer y segundo componente, por ese motivo no se podría aplicar lo establecido en el numeral 60.4 del Artículo 60 del RLC, por lo expuesto dicha propuesta es considerada como NO ADMITIDA

6 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula
1	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Servicio de limpieza y mantenimiento de los ambientes de las Oficinas de la Zona Registral N° VIII
2	MIL Y MAS OFICIOS S.R.L. Y EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEOMIL S.R.L.	
3	CONSORCIO AC & C	
4	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	
5	GRUPO BAX S.A.C.	
6	CHAVIN SERVICE S.R.L.	
7	ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C. - E & A SERVICES S.A.C.	
8	CORPORACION FLUFFY S.A.C.	

7 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

7.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA

N°	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta
----	----------------------------------	---------------------

FORMATO N° 13

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL**

**CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA
REGISTRAL N° VIII**

1	ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C. - E & A SERVICES S.A.C.	S/1,267,587.84
2	CONSORCIO AC & C	S/1,390,002.00
3	GRUPO BAX S.A.C.	S/1,629,366.24
4	MIL Y MAS OFICIOS S.R.L. Y EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEOMIL S.R.L.	S/1,681,672.32
5	CHAVIN SERVICE S.R.L.	S/1,700,337.36
6	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	S/1,725,770.00
7	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/1,787,280.00
8	CORPORACION FLUFFY S.A.C.	S/2,297,360.00
7.2	DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	
	La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo 02 que forma parte de la presente Acta.	



8	PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES	
	COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR	
8.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C. - E & A SERVICES S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	85.00
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	3.00
	PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO	0.00
	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	10.00
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	98.00 puntos
8.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2	CONSORCIO AC & C
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	77.51
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	0.00
	PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO	0.00
	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	10.00
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	87.51 puntos
8.3	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3	GRUPO BAX S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	66.13
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	3.00
	PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO	0.00
	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	10.00 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	79.13 puntos
8.4	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 4	CHAVIN SERVICE S.R.L.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	63.37
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	3.00
	PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO	0.00
	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	10.00
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	76.37 puntos

FORMATO N° 13

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL**

**CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA
REGISTRAL N° VIII**

8.5	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 5	MIL Y MAS OFICIOS S.R.L. Y EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEOMIL S.R.L.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	64.07
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	0.00
	PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO	0.00
	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	10.00
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	74.07 puntos
8.6	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 6	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	62.43
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	0.00
	PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO	0.00
	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	0.00
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	62.43 puntos
8.7	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 7	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	60.28
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	0.00
	PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO	0.00
	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	0.00
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	60.28 puntos
8.8	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 8	CORPORACION FLUFFY S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	46.9
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	0.00
	PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO	0.00
	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	0.00
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	46.90 puntos

9 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:

N° DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1	ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C. - E & A SERVICES S.A.C.	98.00
2	CONSORCIO AC & C	87.51
3	GRUPO BAX S.A.C.	79.13
4	CHAVIN SERVICE S.R.L.	76.37
5	MIL Y MAS OFICIOS S.R.L. Y EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEOMIL S.R.L.	74.07
6	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	62.43
7	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	60.28
8	CORPORACION FLUFFY S.A.C.	46.90

Nota.- En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.

FORMATO N° 13

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL**

**CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA
REGISTRAL N° VIII**

10 CALIFICACIÓN

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinó si el postor que obtuvo el primer lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

10.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1		ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C.	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
	A	CAPACIDAD LEGAL	Cumple	
		HABILITACIÓN		
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	Cumple	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	
10.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2		CONSORCIO AC & C	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
	A	CAPACIDAD LEGAL	Cumple	
		HABILITACIÓN		
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	Cumple	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	
10.3	DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS			
	La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 03 que forma parte de la presente Acta.			

11 RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN

De acuerdo a la calificación realizada, los postores que obtuvieron el primer y el segundo lugar según orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	
1	ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C.	
2	CONSORCIO AC & C	
DE SER EL CASO INCLUIR:		
Asimismo, los siguientes postores fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases:		
N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN
1	-	-
2	-	-

12 ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del COMITE DE SELECCIÓN, por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y a los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta

Siendo, el día 14/05/2025 las 16:00 horas, el comite de selección dan por concluida la presente reunión.

13

 LIZ J. LAZO CARHUANCHÓ Primer Miembro (T)	 ROGIO HUAMANPI SOTO Presidente (T)	 MARTÍN K. VILCHEZ ORIHUELA Segundo Miembro (T)
	NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN	

CONCURSO PUBLICO N° 001-2025-ZRVIII- PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° VIII

ADMISSION DE OFERTA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	CONSORCIO GENOVA	INVERSIONES LIMPER S.A.C.	ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C.	CONSORCIO AC & C	GRUPO BAX S.A.C.	MIL Y MAS OFICIOS S.R.L. Y EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEONIL S.R.L.	CHIWIN SERVICES S.R.L.	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CORPORACION ELUFFY S.A.C.
Folios	75	357	39	131	123	82	75	NO FOLIO	35	69
Vísados	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
a Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO CUMPLE (*)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
f El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	CUMPLE	NO CUMPLE (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO:	NO ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

(*) En el Anexo 5 - Promesa de Consorcio el 1er Consorcio establece un porcentaje del 10% y 80% el 2do Consorcio que en suma asciende a 90%; en atención a ello, no queda claro quién tendría el 10% faltante si es el consorciado 1 o 2; en ese sentido se informa que conforme a la directiva de consorcios, Directiva N° 005-2019-OSCE/CD y la Resolución N° 2677-2023-TCE-S2 emitido por el Tribunal de Contrataciones del Estado, el porcentaje de obligaciones de los consorciados es parte del contenido mínimo, la cual no es subsanable, dado que altera el alcance de la oferta por consiguiente dicha propuesta NO ES ADMITIDA

(**) En el Anexo N° 6 (Precio de la oferta) presenta incongruencia del monto total en números al monto consignado en letras, esta última no concuerda a los componentes de la suma de los sub totales, por consiguiente el Comité de Selección no podría determinar cual es el monto para el primer y segundo componente, por ese motivo no se podría aplicar lo establecido en el numeral 60.4 del Artículo 60 del RLC, por lo expuesto dicha propuesta es considerada como NO ADMITIDA

COMITÉ DE SELECCIÓN
PRESIDENTE
LIZI LAZO CARHUANCHO
Primer Miembro (T)

COMITÉ DE SELECCIÓN
PRESIDENTE
ROCIO HUAMANI SOTO
Presidente (T)

COMITÉ DE SELECCIÓN
MIEMBRO
MARTÍN K. VILCHEZ ORIHUELA
Segundo Miembro (T)

SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° VIII

FACTORES DE EVALUACIÓN

DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE EVALUACIÓN		PUNTAJE MAXIMO 85 PUNTOS							(85) Puntos				
(A) PRECIO	Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.	1,267,587.84	1,390,002.00	1,629,366.24	1,681,672.32	1,700,337.36	1,725,770.00	1,787,280.00	2,297,360.00				
	Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo 6).												
		ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C. - E & A SERVICES S.A.C.	CONSORCIO AC & C	GRUPO BAX S.A.C.	MIL Y MAS OFICIOS S.R.L. Y EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEOMIL S.R.L.	CHAVIN SERVICE S.R.L.	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CORPORACION FLUFFY S.A.C.				

POSTORES	OFERTA ECONÓMICA (01)	Valor Estimado (Estudio de mercado)	PRECIO DE LA OFERTA MÁS BAJA	PUNTAJE MÁXIMO DEL PRECIO	PUNTAJE DE LA OFERTA ECONÓMICA	OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN				PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
						Om	PMP	PI	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL		
ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C.	S/1,267,587.84	S/1,439,040.00	S/1,267,587.84	85	85.00	3	0	0	10	98.00	1
CONSORCIO AC & C	S/1,390,002.00	S/1,439,040.00	S/1,267,587.84	85	77.51	0	0	0	10	87.51	2
GRUPO BAX S.A.C.	S/1,629,366.24	S/1,439,040.00	S/1,267,587.84	85	66.13	3	0	0	10	79.13	3
CHAVIN SERVICE S.R.L.	S/1,700,337.36	S/1,439,040.00	S/1,267,587.84	85	63.37	3	0	0	10	76.37	4
MIL Y MAS OFICIOS S.R.L. Y EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEONIL S.R.L.	S/1,681,672.32	S/1,439,040.00	S/1,267,587.84	85	64.07	0	0	0	10	74.07	5
CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	S/1,725,770.00	S/1,439,040.00	S/1,267,587.84	85	62.43	0	0	0	0	62.43	6
SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/1,787,280.00	S/1,439,040.00	S/1,267,587.84	85	60.28	0	0	0	0	60.28	7
CORPORACION FLUFFY S.A.C.	S/2,297,360.00	S/1,439,040.00	S/1,267,587.84	85	46.90	0	0	0	0	46.90	8

*) ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C. - E & A SERVICES S.A.C., Acreditada con el Certificado del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. ISO 45001:2018

*) GRUPO BAX S.A.C., Acreditada con el Certificado del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. ISO 45001:2018 y Certificación del sistema de gestión ambiental ISO 14001:2015

*) CHAVIN SERVICE S.R.L., Acreditada con el Certificado del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. ISO 45001:2018

$$P_i = (O_m \cdot PMP) / O_i$$

Donde:

= Oferta

Pi = Punta

Di= Precid

 $\Delta m = \text{Prec}$ ^a Mp = Pure

ROCIO HUAMAN SOTO
Presidente (T)


MARTÍN K. VILCHEZ ORIHUELA
Segundo Miembro (T)

ANEXO N° 03

CONCURSO PUBLICO N° 001-2025-ZRVIII - PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° VIII-SEDE HUANCAYO

CALIFICACION DE LA OFERTA			
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C.	CONSORCIO AC & C
HABILITACIÓN			
A. CAPACIDAD LEGAL	<p>Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral - RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo, en dicha constancia se debe(n) detallar la(s) actividad(es) que faculte(n) al postor a prestar servicios de actividades de limpieza.</p> <p>Importante En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>REGISTRO N° 750-2024-DRTPELM-DPECL-SDRAFCL/RENEEL</p>	<p>CUMPLE</p> <p>REGISTRO N° 038-2024-DRTPEJ-DPECL/RENEEL - REGISTRO N° 401-2024-DRTPELM-DPECL-SDRAFPCJ/RENEEL</p>
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	<p>Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/3,000,000.00 (Tres Millones con 00/100 soles), por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acredita su experiencia mediante contratos y Constancia de cumplimiento de la prestación según participación en consorcio del 50% del Contrato ascendiendo a S/3,134,448.52</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acredita su experiencia mediante contratos y Constancia de cumplimiento de la prestación, donde en suma asciende a S/9,696,618.04</p>
SITUACIÓN		CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CUMPLE CON LO REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

COMITÉ DE SELECCIÓN
MIEEMBRO
LIZ J. LAZO CARHUANGHO
Primer Miembro (T)

COMITÉ DE SELECCIÓN
PRESIDENTE
ROCÍO HUAMANÍ SOTO
Presidente(T)

COMITÉ DE SELECCIÓN
MIEEMBRO
MARTÍN K. VILCHEZ ORIHUELA
Segundo Miembro (T)