

ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 17-2024-CS-1 (Primera Convocatoria)

1	NUMERO DE PROCEDIMIENTO	ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 17-2024- CS-1
---	-------------------------	--

2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En, Distrito de la Victoria el día 29 de Octubre del 2024 en la Oficina de Abastecimiento y Servicios Generales, se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados mediante FORMATO N°4 , encargados de conducir y desarrollar el procedimiento de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 17-2024- -CS-1 - Primera Convocatoria , cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION PARA LA EJECUCION DE LA IOARR: ¿RENOVACION DE AREA VERDE, VEREDA Y ESPACIO DE RECREACION PASIVA; ADQUISICION DE LUMINARIA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) PARQUE LUNA PERALTA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA; con CUI N° 2649589. A fin de EFECTUAR LA APERTURA, ADMISIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS ELECTRÓNICAS , presentadas al presente procedimiento de selección.
---	---

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS DEL COMITÉ PARTICIPANTES DE LA SESIÓN					
	El quórum necesario que exige la normativa de contratación pública se logró con la presencia de los siguientes miembros:					
	Presidente	HENRY GUSTAVO JAPAY LIÑAN	Titular	X	Dependencia:	Subgerente de Áreas Verdes, Ornato y Saneamiento Ambiental
			Suplente			
	Primer Miembro	ROQUE EXSEQUIEL FLORES CAPRISTAN	Titular	X	Dependencia:	Subgerente de Áreas Verdes, Ornato y Saneamiento Ambiental
			Suplente			
Segundo Miembro	JORGE MARTIN REATEGUI MARAÑON	Titular	X	Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES	
		Suplente				

4	DETALLE DE LOS PARTICIPANTES		
De acuerdo con el cronograma establecido en las Bases, se registraron como participantes los siguientes proveedores:			
N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	
1	10410952217	VENTURA LLONTOP DELIZ ARMANDO	
2	20408130396	ECOISSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	
3	20478124709	TECPROYS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - TECPROYS S.R.L.	
4	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	
5	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	
6	20523071042	CONSTRUCTORA COPAO S.A.C.	
7	20524892881	INVERSIONES ROMAYSE S.A.C.	
8	20531035535	SOSAGER S.R.L.	
9	20534726059	BCJ CONSTRUCTORES S.A.C.	
10	20536444905	BECERRA Y BECERRA CONSTRUCTORES S.A.C.	
11	20549521551	CONSTRUCTORA CB & J CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	

12	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.
13	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
14	20557400894	ESMETEL PERU S.A.C.
15	20569266743	INVERSIONES & SERVICIOS KREAS S.A.C.
16	20571408954	CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L.
17	20600183762	JUSAL INVERSIONES E.I.R.L.
18	20600278984	RAFMAP EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - RAFMAP E.I.R.L.
19	20600538471	BETA CONSTRUCTION PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.
20	20600790031	HIMAR GROUP EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - HIMAR GROUP E.I.R.L.
21	20601505143	MAYES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
22	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.
23	20601595096	ALDRA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
24	20602797016	D ROCA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAC
25	20602878571	JM ARES E.I.R.L.
26	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
27	20603582692	JAY COMPANY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
28	20603602821	CON DON CONSTRUCTOR E.I.R.L.
29	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.
30	20604055149	DMARP CONSTRUCTORA S.A.C.
31	20604661553	ACO CONSTRUCTORA E.I.R.L.
32	20605064800	TRACONSER S.A.C
33	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.
34	20605438424	INGENIERÍA & CONSTRUCCION OQR E.I.R.L
35	20605923250	HPS CONSTRUCTORES S.A.C.
36	20605965149	CORPORACION ENKI S.A.C.
37	20607170305	INGENIERIA & CONSTRUCCION FEMAZA S.A.C.
38	20607878502	CORPORACION CHAVARRIA E.I.R.L.
39	20608647172	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA MARCAB S.A.C.
40	20608837630	SANTO DOMINGO OBRAS & PROYECTOS S.A.C.
41	20610568476	ZAMIR G-I E.I.R.L.
42	20611268778	MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
43	20611394315	LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
44	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.

5 DETALLE DE LOS POSTORES			
En el día y horario señalado en las Bases, los siguientes postores presentaron sus ofertas a través del SEACE:			
Nº	Nombre o razón social del postor	Fecha de Presentación	Hora de Presentación
1	BECERRA Y BECERRA CONSTRUCTORES S.A.C.	23/10/2024	15:54
2	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	23/10/2024	22:05
3	CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L.	23/10/2024	23:05
4	CONSORCIO LORENS	23/10/2024	18:11
5	ECOISSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	23/10/2024	19:34
6	CONSORCIO LUNA PERALTA	23/10/2024	21:45
7	HPS CONSTRUCTORES S.A.C.	23/10/2024	22:53
8	TECPROYS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - TECPROYS S.R.L.	23/10/2024	21:32
9	JUSAL INVERSIONES E.I.R.L.	23/10/2024	20:11

10	INVERSIONES ROMAYSE S.A.C.	23/10/2024	20:37
----	----------------------------	------------	-------

6	Acto seguido, se procede con la apertura de las ofertas técnicas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.
---	--

7	DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS		
	De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se procederá con su calificación:		
Nº	Nombre o razón social del postor	RUC	Consignar las razones para su no admisión
	CONSORCIO LOREN'S		<p>El postor dentro de su oferta presenta (Anexo N° 6) que corresponde a la Oferta Económica, documento obligatorio para la admisión de la oferta, el Comité de Selección realizada la revisión concluye y señala que el precio de la oferta se deba consignar el valor referencial en números de acuerdo al anexo ya establecido en las Bases. El postor no cumple con lo que pide dicho anexo</p> <p>Por estas consideraciones, este colegiado, NO ADMITE la oferta del postor.</p>
	CONSORCIO LUNA PERALTA		<p>El postor dentro de su oferta (Anexo N° 6) que corresponde a la Oferta Económica, documento obligatorio para la admisión de la oferta, el Comité de Selección realizada la revisión concluye y señala que solo he adjuntado el desglose de la oferta mas no ha cumplido con la presentación obligatoria del Anexo N°06</p> <p>Por estas consideraciones, este colegiado, NO ADMITE la oferta del postor.</p>
	HPS CONSTRUCTOR ES S.A.C.	20605923250	<p>El postor dentro de su oferta presentada electrónicamente, adjunta el Anexo N° 6 Precio de la Oferta, verificado por este colegiado, se puede apreciar que los costos están calculado al mes de Mayo del 2024, más no a la fecha de presentación de la oferta, el mismo que a criterio de este colegiado traería consecuencias fatales en la etapa de ejecución contractual</p> <p>En ese sentido, es oportuno traer a colación lo señalado en el último párrafo del fundamento 16 de la Resolución N° 2167-2020-TCE-S1: <u>(...) por el contrario, al presentarse una oferta profusa, difusa o incongruente, imposibilita al comité de selección la determinación fehaciente del real alcance de la misma, por lo que ésta deberá no ser admitida o descalificada, según corresponda, pues, como se indicó precedentemente, no es función de dicho órgano interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad, como se indicó de inferior o interpretar hecho alguno.</u></p> <p>Por lo expuesto en los párrafos precedentes, el comité de selección considera la oferta NO ADMITIDO.</p>

		TECPROYS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABI LIDAD LIMITADA - TECPROYS S.R.L.	20478124709	<ul style="list-style-type: none"> El postor dentro de su oferta presentada electrónicamente adjunta el Anexo N° 01, verificado por este colegiado, se puede apreciar que se hace mención de quien suscribe la oferta cuenta con la representatividad según vigencia de poder, de la vigencia de poder adjunta esta no cuenta con dicha facultad siendo ello causal de invalidación del acto, en concordancia al capítulo II de las bases del procedimiento. <p>Por lo expuesto en los párrafos precedentes, el comité de selección considera la oferta NO ADMITIDO.</p>
		JUSAL INVERSIONES E.I.R.L.	20600183762	<p>El postor dentro de su oferta presentada electrónicamente, adjunta el Anexo N° 6 Precio de la Oferta, verificado por este colegiado que el monto del costo directo contiene un error aritmético en la suma de los gastos fijos y variables de su oferta económica, el monto ofertado sería otro.</p> <p>En tal sentido, En muchas resoluciones emitidas por el Tribunal de Contrataciones del Estado se estableció <u>que es responsabilidad de cada postor presentar una oferta clara, que no sea susceptible de interpretación por parte del comité de selección, sino que demande que éste la evalúe bajo aspectos objetivos.</u></p> <p>Por estas consideraciones, este colegiado, NO ADMITE la oferta del postor.</p>
		INVERSIONES ROMAYSE S.A.C.	20524892881	<ul style="list-style-type: none"> El postor dentro de su oferta presentada electrónicamente adjunta el Anexo N° 01, verificado por este colegiado, se puede apreciar que se hace mención de quien suscribe la oferta cuenta con la representatividad según vigencia de poder, de la vigencia de poder adjunta esta no cuenta con dicha facultad siendo ello causal de invalidación del acto, en concordancia al capítulo II de las bases del procedimiento. <p>Por lo expuesto en los párrafos precedentes, el comité de selección considera la oferta NO ADMITIDO.</p>

8 DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A LA EVALUACION		
De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su calificación:		
Nº	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula
1	BECERRA Y BECERRA CONSTRUCTORES S.A.C.	Ítem único
2	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Ítem único
3	CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L.	Ítem único
4	ECOISSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Ítem único

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS			
8.1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	
	FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJES (95 pts)
	PRECIO	Monto Ofertado	95.00 puntos
		256,610.99	
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		
			PUNTAJES (03 pts)
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTA Y SOCIAL	EVALUACION	03.00 puntos
		Se evaluara que el postor cuente con una (1) practica de sostenibilidad	
			PUNTAJES (02 pts)
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA	EVALUACION	02.00 puntos
		Se evaluara que el postor cuente con certificado del sistema de gestión antisoborno	
	TOTAL DE PUNTAJE		

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS			
8.2	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1	BECERRA Y BECERRA CONSTRUCTORES S.A.C.	
	FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJES (95 pts)
	PRECIO	Monto Ofertado	85.05 puntos
		285,123.32	
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		
			PUNTAJES (03 pts)
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTA Y SOCIAL	EVALUACION	3.00 puntos
		Se evaluara que el postor cuente con una (1) practica de sostenibilidad	
			PUNTAJES (02 pts)
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA	EVALUACION	2.00 puntos
		Se evaluara que el postor cuente con certificado del sistema de gestión antisoborno	
	TOTAL DE PUNTAJE		90.05 PUNTOS

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS			
8.3	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1	CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L.	
		FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJES (95 pts)
		PRECIO	Monto Ofertado 256.610.99
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	
		95.00 puntos	

			PUNTAJES (03 pts)
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTA Y SOCIAL	EVALUACION	0 puntos
		Se evaluara que el postor cuente con una (1) practica de sostenibilidad	
			PUNTAJES (02 pts)
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA	EVALUACION	0 puntos
		Se evaluara que el postor cuente con certificado del sistema de gestión antisoborno	
	TOTAL DE PUNTAJE		95 PUNTOS

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS			
8.4	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1	ECOISSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	
	FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJES (95 pts)
	PRECIO	Monto Ofertado	95.00 puntos
		256.610.99	
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		95.00 puntos
			PUNTAJES (03 pts)
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTA Y SOCIAL	EVALUACION	3.00 puntos
		Se evaluara que el postor cuente con una (1) practica de sostenibilidad	
			PUNTAJES (02 pts)
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA	EVALUACION	2.00 puntos
		Se evaluara que el postor cuente con certificado del sistema de gestión antisoborno	
	TOTAL DE PUNTAJE		100 PUNTOS

9 DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS, EVALUACIÓN PARA DETERMINACIÓN DE ORDEN DE PRELACIÓN					
Nº	Nombre o razón social del postor	Puntaje	Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa	<p>Artículo 91.- solución en caso de empate</p> <p>91.1. tratándose de bienes, servicios en general y obras en el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el siguiente orden:</p> <p>a) las microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad o a los consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, <u>siempre que acrediten tener tales condiciones</u> de acuerdo con la normativa de la materia; o</p>	Puntaje Total
1	BECERRA Y BECERRA CONSTRUCTORES S.A.C.	90.5	5	SI PRESENTA	95.5
2	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	100.00	5	SI PRESENTA	105.00
3	CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L.	95.00	5	SI PRESENTA	100.00
4	ECOISSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	100.00	5	NO PRESENTA	105.00

(*) El comité de selección por unanimidad actúa en forma colegiada y es autónomo en sus decisiones, las cuales no requieren ratificación alguna por parte de la Entidad (...). Conforme lo dispone el numeral 46.1. y literal b) del numeral 46.2. del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

11	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN					
Acto seguido se procede a verificar los requisitos de calificación especificados en las bases a fin de determinar que la oferta cuente con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato de ACUERDO AL ORDEN DE PRELACIÓN , siendo el resultado el siguiente:						
ORDEN PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				CONDICIÓN DE LA OFERTA
		A.1. EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	A.2. FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	A.3. EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
1°	BECERRA Y BECERRA CONSTRUCTOR ES S.A.C.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.			Si acredita la experiencia en la especialidad del postor . Por lo tanto si ES CALIFICADA .	CALIFICADO
2°	JBG CONSTRUCTOR ES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTOR ES S.A.C.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.			En el anexo N°10 , indican que la recepción de la obra ha sido de fecha 08.10.2019 pero de la verificación de la documentación adjunta no se encuentra dicha acta de recepción , no pudiendo verificar que si lo declarado por el postor cumple la forma correcta de acreditación. Por estas consideraciones, SE DESCALIFICA la oferta del postor.	DESCALIFICADO
3°	CONSTRUCTOR A JROTRI E.I.R.L.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.			En el anexo N°10 , se verifica que la experiencia acredita en relación a los montos contractuales : S/189,256.49 S/542,627.81 S/348,862.83 No están relacionadas a la experiencia solicitada como obras similares , siendo ello que no llegue al	DESCALIFICADO

				monto de facturación solicitada Por estas consideraciones, SE DESCALIFICA la oferta del postor	
	4°	ECOISSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	Si acredita la experiencia en la especialidad del postor . Por lo tanto si ES CALIFICADA .	CALIFICADO

12 ACUERDO ADOPTADO

Finalmente, siendo las **17:00** horas del mismo día, mes y año el Comité de Selección, por unanimidad dan por aprobados los resultados de la evaluación y calificación de ofertas, de acuerdo al análisis efectuado se otorga la **BUENA PRO** al postor: **ECOISSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.** con RUC N° **20408130396** , por el monto de **S/ 256.610.99**

Asimismo, el responsable de la conducción de este procedimiento de selección recomienda en cumplimiento al numeral 64.6 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y del numeral 1.16 del artículo IV del título preliminar de la Ley N° 27444. Ley de procedimiento administrativo general, que el funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la entidad al que se le haya asignado tal función realice la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro y de todas las ofertas calificadas en el presente procedimiento de selección.

13 NOMBRES Y FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN



HENRY GUSTAVO JAPAY LIÑAN
Presidente (T) Comité de Selección



ROQUE EXSEQUIEL CAPRISTAN FLORES
1er Miembro (T) Comité de Selección



JORGE MARTIN REATEGUI MARAÑON
2do Miembro (T) Comité de Selección