

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.
Nomenclatura :	CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20606436280	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES VALLE REAL S.A.C.	Hora de envío :	11:26:54

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Referente al plazo de la ejecución del servicio, este establece 90 días calendario; la cual, indica que será pago único. ahora para el tema de la garantía de fiel cumplimiento este será válido la retención del 10%.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: I Literal: 1.8 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

En atención a la observación formulada por el participante, es importante señalar que el servicio ha realizarse es en un plazo de 90 días calendarios para el cual se indica que al momento de integrar la forma de pago se suprimirá única y procederá de la siguiente manera:
En el cual se modifica el numeral 2.5 forma de pago de las bases y 6.18.4 forma de pagos de los términos de referencia en el cual quedara de la siguiente manera

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor de El Contratista en pagos parciales al periodo ejecutado conforme al siguiente detalle:
Números de pagos: Primer pago, condición: Después de emitida la conformidad al primer entregable (Ejecución de partidas al 40% valorizadas), plazo de presentación: A los 30 días calendarios (De haber iniciado las condiciones de la prestación de servicio), monto a pagar 40 % del monto contractual. Segundo Pago: Después de emitida la conformidad al segundo entregable. (Ejecución de partidas al 70% valorizadas), plazo de presentación: A los 60 días calendarios (De haber iniciado las condiciones de la prestación de servicio), monto a pagar: 30 % del monto. Tercer Pago: Después de emitida la conformidad al tercer entregable. (Ejecución de partidas al 100% valorizadas), plazo de presentación: A los 90 días calendarios (De haber iniciado las condiciones de la prestación de servicio), monto a pagar: 30 % del monto. Ahora con tema de solicitud de retención debido que son parciales los postores pueden solicitar la retención siempre cuando cumplan de acuerdo a los establecido en la normativa de la ley de contrataciones del estado.
En tal sentido se aclara la consulta del participante

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificará las bases del procedimiento, sección específica, numeral 3.1 de los términos de referencia en el cual quedará de la siguiente manera

DICE: La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en ÚNICO PAGO del monto total del contrato.
DEBE DECIR: La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pagos parciales al periodo ejecutado conforme al siguiente detalle.

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor de El Contratista en pagos parciales al periodo ejecutado conforme al siguiente detalle:

Números de pagos: Primer pago, condición: Después de emitida la conformidad al primer entregable (Ejecución de partidas al 40% valorizadas), plazo de presentación: A los 30 días calendarios (De haber iniciado las

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.
Nomenclatura :	CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

condiciones de la prestación de servicio), monto a pagar 40 % del monto contractual. Segundo Pago: Después de emitida la conformidad al segundo entregable. (Ejecución de parti

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20606436280	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES VALLE REAL S.A.C.	Hora de envío :	11:26:54

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Referente al personal clave están solicitando actividades directamente a ejecución de obras, tales como: mejoramiento, Construcción de edificaciones.

ahora bien, esta acreditación también se puede realizar en la ejecución de obras en hospitales???

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios. En ese sentido, la acreditación se debe realizar teniendo en cuenta los niveles de centros de salud o hospitales

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20606436280	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES VALLE REAL S.A.C.	Hora de envío :	11:26:54

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:
referente al personal clave su permanencia es a tiempo completo o debe permanecer un tiempo determinado durante la ejecución contractual.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios. SE ACLARA que el personal clave debe permanecer en forma permanente teniendo en cuenta que es el profesional responsable del servicio de mantenimiento por parte del contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20606436280	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES VALLE REAL S.A.C.	Hora de envío :	11:26:54

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Referente al personal clave para la acreditación de su experiencia, este solo bastaría que mencione hospital???? por que las experiencias mayormente solo establece en hospital no menciona los niveles.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** 3.2 **Página:** 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios. En ese orden, se debe indicar los niveles que garantice que el personal clave es el idóneo debido que el servicio a realizar es un hospital con nivel II-3.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20606436280	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES VALLE REAL S.A.C.	Hora de envío :	11:26:54

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

La experiencia del personal clave también menciona entidades privadas ahora mi consulta es como se acreditara tal experiencia si ahí solo existen clínicas o servicio médico de apoyo o centro hemodiálisis, etc.
no se definen niveles.
por favor aclarar esa consulta o en todo caso precisar de forma clara y precisa para el tema privado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios. En ese sentido, el área usuaria sugiere al participante ceñirse a las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20606436280	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES VALLE REAL S.A.C.	Hora de envío :	11:26:54

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:
referente a la experiencia del personal clave en las actividades este contempla que se debe acreditar en entidades publicas y privadas prestadoras de salud.
estas actividades están relacionadas al tema de servicios y obras por lo tanto, seria razonable e idóneo en ampliar la experiencia a ejecución de servicios y obras en general; ya que, este se encuentra dentro del lineamiento que solicita la entidad para cubrir dicha necesidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
art. 2 lce numeral a, b, c y e.

Análisis respecto de la consulta u observación:
Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios. En ese sentido, el área usuaria sugiere al participante ceñirse a las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20606436280	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES VALLE REAL S.A.C.	Hora de envío :	11:26:54

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

referente al equipamiento estratégico esta se acreditará; ya que este se encuentra dentro de los tdr o solo bastará con el anexo del cumplimiento de los tdrs.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios. En ese sentido, el área usuaria ACLARA que el requisito de calificación equipamiento estratégico debe acreditarse conforme lo indica el literal B.1 del numeral 3.2 de la pagina 179 de las Bases, la misma que indica: copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20606436280	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES VALLE REAL S.A.C.	Hora de envío :	11:26:54

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Referente a la experiencia del postor en la especialidad este, se acreditará mediante en la ejecución del servicio???? ya que existe la denominación de rehabilitación y esta denominación es de obra.
ahora bien, señores del comité de selección aclarar esta duda.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios

Con respecto a la consulta del participante la experiencia acreditar será nivel de servicio, no de obra con respecto a la denominación de rehabilitación se va suprimir al momento de integrar las bases quedará de la siguiente manera

Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de mantenimientos correctivos de elementos no estructurales y/o servicios de mantenimiento de infraestructura y/o mantenimiento preventivo de infraestructura de hospital en Instituciones de salud pública de Nivel II-1 y/o II-2 y/o II-E.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20606436280	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES VALLE REAL S.A.C.	Hora de envío :	11:26:54

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Referente a la experiencia del postor en a especialidad, están solicitando instituciones de salud publica de nivel II-1 y/o II-2 y/o II-E.

Siendo así, es conveniente señalar que, en la compra pública se presentan casos de "barreras de acceso" mediante diversos mecanismos, entre ellos el "direccionamiento", el cual puede manifestarse a través de disposiciones contenidas en las Bases Administrativas, tales como exigencias que sólo pueden ser cumplidas por determinados proveedores, condiciones contractuales que restringen el acceso a la pluralidad de ofertas o factores de evaluación que facilitan la obtención de mayores puntajes a un conglomerado de empresas en determinados tipos de contrataciones; aunado a ello, en la región se ha denominado a este tipo de Bases como los pliegos "sastres"; es decir. condiciones o exigencias elaboradas a la medida de un determinado sujeto.

Por lo tanto, se solicita suprimir nivel II-1 y/o II-2 y/o II-E.

Y por consiguiente considerar reemplazar nivel II-1 y/o II-2 y/o II-E por Infraestructura de edificaciones en establecimientos de salud.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 LCE numeral a, b, c, e.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

Que el Organismo Técnico Especializado en opiniones del OSCE ha señalado que la ¿experiencia¿ es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado. Por su parte, MORÓN URBINA señala que la experiencia del postor se constituye como ¿(¿) uno de los elementos racionales reconocidos para diferenciar la mejor propuesta entre las diversas que se reciben del mercado, en la medida que a mayor experiencia del postor se desprende de una lógica mayor confiabilidad en los resultados de las prestaciones a recibir.

De esta manera, la experiencia constituye un elemento fundamental en la calificación de los proveedores, debido a que le permite a las Entidades determinar, de manera objetiva, la capacidad de los mismos para ejecutar las prestaciones requeridas, al comprobarse que estos han ejecutado y provisto previamente prestaciones iguales o similares a las que se requiere contratar. Sobre dicha base, el hospital a ejecutarse el servicio tiene categoría II-E en el cual se está ampliando que se acredite a partir de la categoría II-1 para adelante En tal sentido NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	17:11:52

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

En aras de la pluralidad de ofertas, solicitamos que se considere para la experiencia en la especialidad: servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura en general

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 183

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

Que el Organismo Técnico Especializado en opiniones del OSCE ha señalado que la ¿experiencia¿ es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado. Por su parte, MORÓN URBINA señala que la experiencia del postor se constituye como ¿(¿) uno de los elementos racionales reconocidos para diferenciar la mejor propuesta entre las diversas que se reciben del mercado, en la medida que a mayor experiencia del postor se desprende de una lógica mayor confiabilidad en los resultados de las prestaciones a recibir¿.

De esta manera, la experiencia constituye un elemento fundamental en la calificación de los proveedores, debido a que le permite a las Entidades determinar, de manera objetiva, la capacidad de los mismos para ejecutar las prestaciones requeridas, al comprobarse que estos han ejecutado y provisto previamente prestaciones iguales o similares a las que se requiere contratar. Sobre dicha base, no se pueden considerar obras similares ¿EN INFRAESTRUCTURA GENERAL¿, debido que el mantenimiento se realizara en un hospital y se requiere que el que realizara el servicio tenga la experiencia idónea En tal sentido, se sugiere al participante ceñirse a las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	17:11:52

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:
Se solicita para el profesional con cargo de responsable del servicio mantenimiento, agregar experiencia en infraestructura en general

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.4 Página: 182

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse. En tal sentido, se debe indicar los niveles que garantiza que el personal clave es el idóneo debido que el servicio a realizar es un hospital con nivel II-3. En esa medida, se sugiere al participante ceñirse a las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20610781684	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AJE A CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	22:43:33

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

De la revisión al numeral 2.5, forma de pago indica en pago único, de la revision al plazo el servicio a ejecutarse se tiene como plazo 90 días calendarios por lo que se solicita al area usuaria tenga bien que se considere en pagos parciales en dos entregables n° de pagos teniendo en cuenta que el plazo supera los dos meses
primer pago (01) condicion del pago Después de emitida la conformidad al primer entregable (Ejecución de partidas al 50% valorizadas) Plazo de presentación de cada entregable A los 45 días calendarios (De haber iniciado las condiciones de la prestación de servicio) monto a pagar 50 % del monto contractual
segundo pago (02) condicion del pago Después de emitida la conformidad al primer entregable (Ejecución de partidas al 50% valorizadas) Plazo de presentación de cada entregable A los 90 días calendarios (De haber iniciado las condiciones de la prestación de servicio) monto a pagar 50 % del monto contractual
en tal sentido solicito acoger mi observacion

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: 2.5Literal: -Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

En atención a la observación formulada por el participante, es importante señalar que el servicio ha realizarse es en un plazo de 90 días calendarios para el cual se indica que al momento de integrar la forma de pago se suprimirá única y procederá de la siguiente manera:

En el cual se modifica el numeral 2.5 forma de pago de las bases y 6.18.4 forma de pagos de los términos de referencia en el cual quedara de la siguiente manera

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor de El Contratista en pagos parciales al periodo ejecutado conforme al siguiente detalle:

Números de pagos: Primer pago, condición: Después de emitida la conformidad al primer entregable (Ejecución de partidas al 40% valorizadas), plazo de presentación: A los 30 días calendarios (De haber iniciado las condiciones de la prestación de servicio), monto a pagar 40 % del monto contractual. Segundo Pago: Después de emitida la conformidad al segundo entregable. (Ejecución de partidas al 70% valorizadas), plazo de presentación: A los 60 días calendarios (De haber iniciado las condiciones de la prestación de servicio), monto a pagar: 30 % del monto. Tercer Pago: Después de emitida la conformidad al tercer entregable. (Ejecución de partidas al 100% valorizadas), plazo de presentación: A los 90 días calendarios (De haber iniciado las condiciones de la prestación de servicio), monto a pagar: 30 % del monto
En tal sentido acoge parcialmente a la observación del participante

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20610781684	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AJEA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	22:43:33

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

de la revision a los terminos de refrencia no indica que la entidad otorgara adelanto directo por lo que solicita que aclare

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios

De la consulta realizada por el participante se aclara que la entidad no otorgara adelanto directo alguno.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20610781684	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AJEA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	22:43:33

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

de la revison al personal clave profesional responsable en matenimiento solicita habilitacion se solicita al comite o area usuaria suprimir siendo este requisito acreditar para inicio de las actividaes

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: b-1 Literal: b-3-1 Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios

En ese sentido, con la finalidad de garantizar la libre concurrencia, se acoge la observación, por lo que al momento de integrar las bases se va suprimir ¿habilitación¿ del personal clave responsable del servicio de mantenimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - DIRECCION SUB REGIONAL DE SALUD HUALLAGA C.

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-OGESS-HC/OEC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN COBERTURA, ACABADOS, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DEL HOSPITAL II-E JUANJUÍ, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES - REGIÓN SAN MARTÍN

Ruc/código :	20610781684	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AJE A CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	22:43:33

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

REQUISITO DE CALIFICACION DE LA EXPERIENCIA del responsable de servicio mantenimiento se solicita al área usuaria la experiencia a doce (12)meses teniendo cuenta plazo de ejecución de la obra son 90 días y que se amplie experiencia en haber sido personal clave como residente de servicio y/o supervisor, inspector o responsable en servicios de mantenimiento, acondicionamiento y/o reparaciones de establecimientos de salud en hospitales Nivel, II-1 II-2 II-3y/o centros o puestos de salud nivel I-1 I-3 o I-2 o 2-1 o 1-4 en entidades públicas y/o privadas que se computa desde la colegiatura.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B-1 Literal: B-4 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo previsto en el artículo 29 del Reglamento, las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse; precisando que, el requerimiento debe incluir, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios

De la observación realizada por el participante se acoge parcialmente al momento de integrar la experiencia del personal clave quedara de siguiente manera se va suprimirá 24 meses quedando 12 meses, además de considerarse la experiencia a nivel de servicio y no de obra.

Experiencia mínima de DOCE (12) meses, como Residente y/o responsable y/o supervisor y/o inspector de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación y/o construcción y/o residente de servicio y/o responsable en servicios de mantenimiento, acondicionamiento y/o reparaciones de establecimientos de edificaciones de establecimientos de salud en hospitales Nivel I-1, II-1 II-2 Y II-3 y/o centros o puestos de salud nivel 1-1 I-3 o I-2 o 2-1 o 1-4 en entidades públicas y/o privadas que se computa desde la colegiatura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificará el numeral 3.1 de la sección específica de las bases, en lo que corresponde a los TERMINOS DE REFERENCIA, lo siguiente:

DICE: Experiencia mínima de Veinticuatro (24) meses, como Residente y/o responsable y/o supervisor y/o inspector de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación y/o construcción de edificaciones de establecimientos de salud en hospitales Nivel I-1, II-1 y/o centros o puestos de salud nivel I-3 o I-2 o 2-1 o 1-4 en entidades públicas y/o privadas que se computa desde la colegiatura.

DEBE DECIR: Experiencia mínima de DOCE (12) meses, como responsable de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación y/o construcción y/o residente de servicio y/o responsable en servicios de mantenimiento, acondicionamiento y/o reparaciones de establecimientos de edificaciones de establecimientos de salud en hospitales Nivel I-1, II-1 II-2 Y II-3 y/o centros o puestos de salud nivel 1-1 I-3 o I-2 o 2-1