



**Ciudad**  
**EL AGUSTINO**

*¡Unidos podemos lograrlo!*

ERIKA VENTURA SUAQUITA  
Ingeniera Civil  
CIP N° 160974

## 1. RESUMEN EJECUTIVO

# RESUMEN EJECUTIVO

## I.1. DATOS GENERALES:

## I.2. NOMBRE DEL PROYECTO:

" RENOVACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS Y AREA VERDE; EN EL(LA) PARQUE N° 2 EN EL CENTRO ANCIETA ALTA Y PARQUE LOS JARDINES DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA ", Código único de Inversiones N° 2657551.

## I.3. INTRODUCCIÓN

El Presente Proyecto tiene por objeto recuperar, mantener y embellecer las áreas verdes de manera permanente en los Parques N° 2 DE Ancieta Alta Y Los Jardines **DEL DISTRITO DE EL AGUSTINO** a fin de mejorar las condiciones de vida de la zona, razón por la cual, la Municipalidad Distrital de El Agustino, tiene a bien priorizar el presente proyecto, que redundará en beneficio de todos los pobladores del lugar y zonas aledañas.

## I.4. GENERALIDADES

### I.4.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Región : Lima  
Dpto. : Lima  
Provincia : Lima  
Distrito : El agustino  
Parques : N° 2 DE Ancieta Alta Y Los Jardines

  
ERIKA VENTURA SUAQUITA  
Ingeniera Civil  
CIP N° 160974

### I.4.2. Coordenadas:

Este 282494.00 Norte 8667922.00

### Altitud:

La zona del Proyecto de los Parques N° 2 DE Ancieta Alta Y Los Jardines, se encuentra ubicada en la parte este de la provincia de Lima y con una altitud de 197 m.s.n.m.





ERIKA VENTURA SUAREZ  
Ingeniera Civil  
CIP Nº 160374



El Distrito de El Agustino es uno de los 43 distritos que conforman Lima Metropolitana, en el Departamento de Lima. En los inicios del siglo xx, a consecuencia de la crisis económica y de la migración del campo a la ciudad, el crecimiento poblacional de Lima era bastante notorio. La población de Lima era de 150 000 habitantes. En la década de 1920, se originan los antecedentes de las primeras barriadas limeñas: Armatambo en 1924 y Puerto Nuevo en 1928. Asimismo, bajo el gobierno de Augusto B. Leguía, la ciudad de Lima inicia un período de expansión hacia el sur. Es así, que el problema de la vivienda de los sectores populares cobra vigencia en la capital.





El nombre del fundo o hacienda El Agustino dio origen al nombre del nuevo distrito. Este fundo pertenecía al abogado José Enrique de la Riva Agüero y tenía una extensión superficial de 33 fanegadas de terreno. Los cuales, eran subdivididos en 28 potreros con sus respectivos callejones y caminos, que equivalen a 21,78 ha. La bibliotecaria de El Agustino, una mujer mayor, dijo que el nombre de "El Agustino" venía de un monje agustino que curaba a los esclavos: cuando un esclavo se enfermaba le decían ve donde el agustino, de ahí vino el nombre.

El distrito de El Agustino surge como parte del proceso de ocupación urbana, mediante una invasión violenta el 15 de abril de 1947, ocupando el cerro San Pedro

En 1965, mediante Decreto Ley N°15353, se crea el distrito de El Agustino, segregándose del distrito de La Victoria.

Y los límites del distrito de El Agustino son los siguientes:

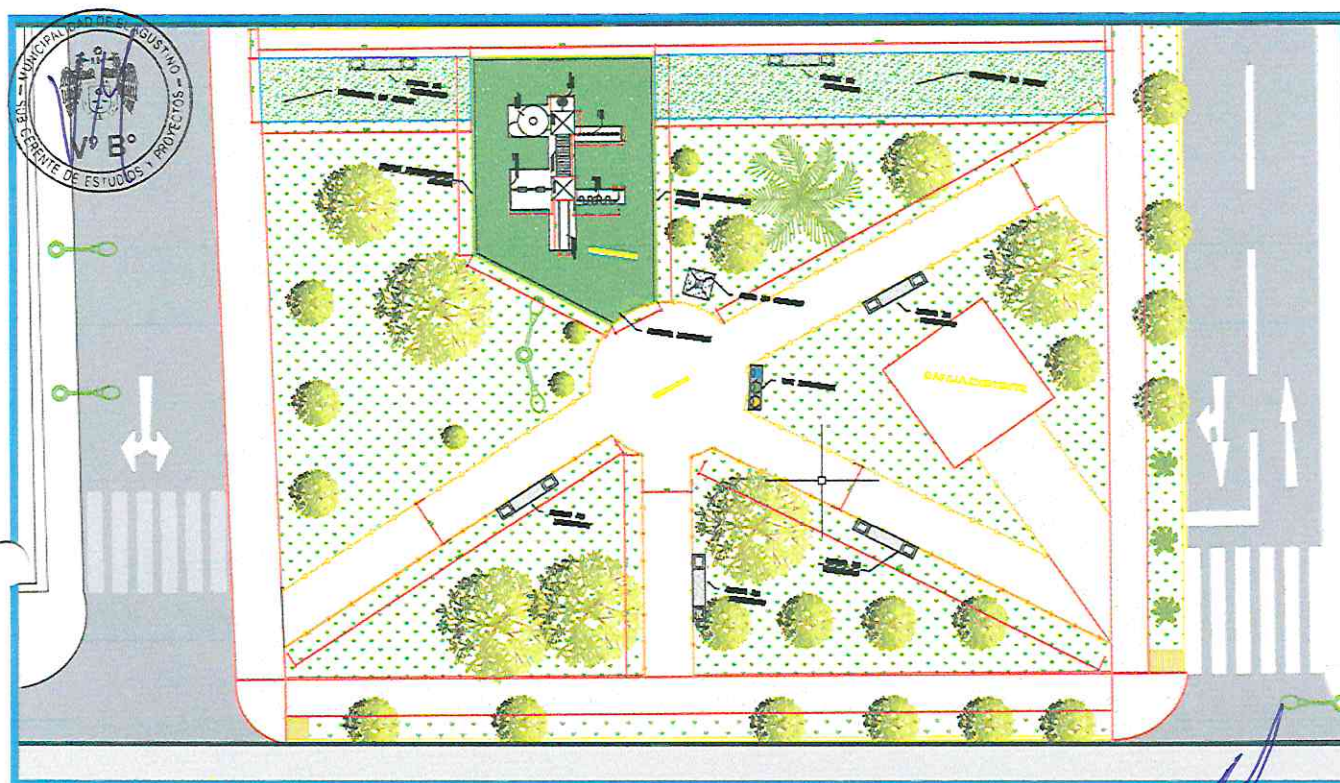
- Por el norte : Con el Distrito de Lurigancho.
- Por el sur : Con el Distrito del Rímac.
- Por el este : Con el Distrito de Santa Anita.
- Por el oeste : Con el Distrito de San Juan de Lurigancho.

ERIKA VENTURA SUAQUITA  
Ingeniera Civil  
CIP N° 160971

**Micro-Localización – parque N° 2 Ancieta Alta**  
**Fig. N° 01: Localización del proyecto**





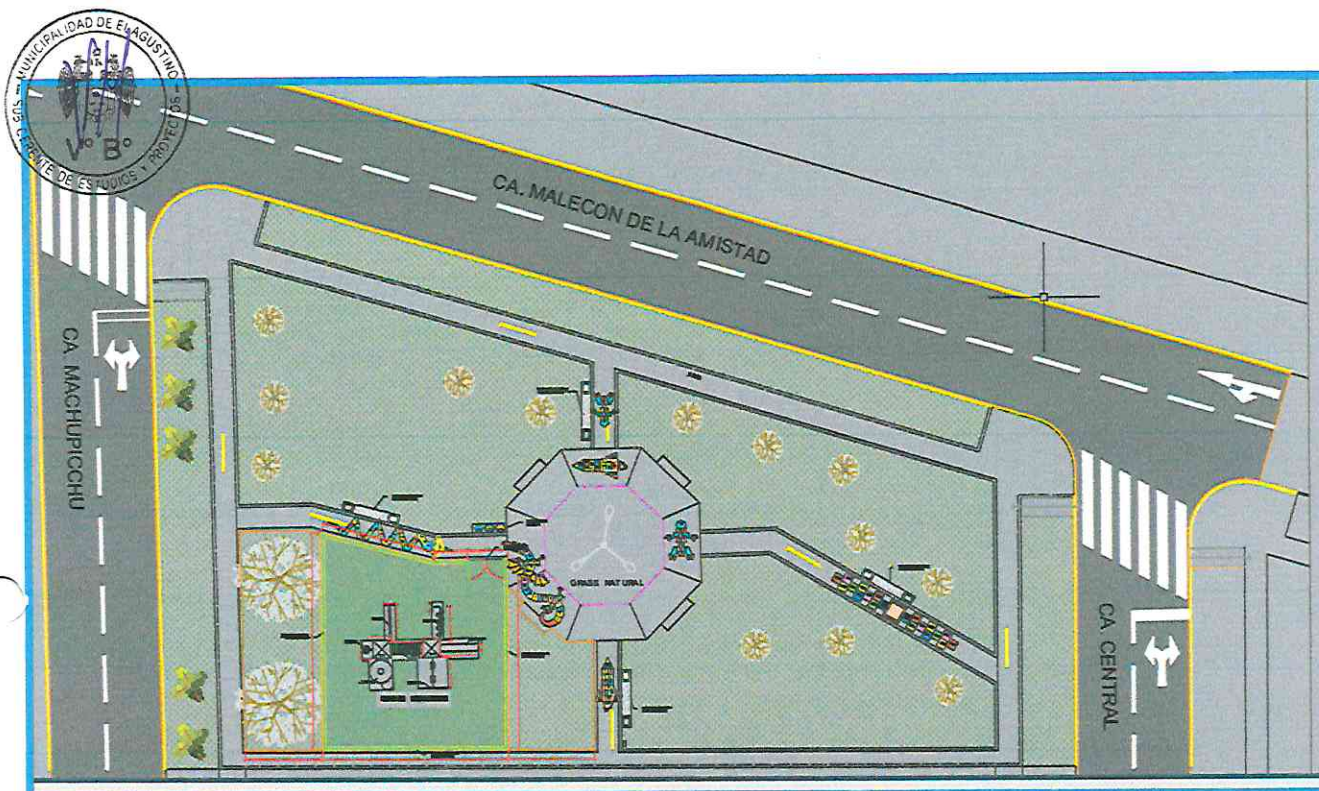


**Micro-Localización – parque Los Jardines**  
**Fig. N° 02: Localización del proyecto**

ERIKA VENTURA SUAREZ  
Ingeniera Civil  
CIP Nº 160977







#### 1.4.3. ANTECEDENTES

El distrito de EL AGUSTINO, con el propósito de mejorar los parques y ornato público del distrito, se han implementado el plan de recuperación de parques que por el transcurrir de los años se encuentran deteriorados y además de la limitación presupuestal; por lo que es importante vienen gestionando el mejoramiento y recuperación de los espacios públicos para garantizar la integridad y salvaguarda de los pobladores adultos, jóvenes y niños a través de espacios de recreación y esparcimiento bien definidos y conservados.

#### 1.4.4. CARACTERÍSTICAS GENERALES

##### ✓ Topografía

La morfología del terreno es poca variada con presencia de planicies y explanadas en los extremos Sureste y Noreste.

El terreno de la zona presenta una topografía plana, por formar parte de la zona urbana de la ciudad consolidada.

##### ✓ Clima

El distrito de EL AGUSTINO según la clasificación climática de Thornthwaite realizada por el SENAMHI presenta un clima Semi- Cálido (Desértico Árido-Sub Tropical) las temperaturas medias son de 14°C a °C y con precipitación promedio menor a 250 mm.

La temperatura durante el día es de cálida y no es probable que llueva aquí. La temperatura media anual en EL AGUSTINO es 21° y la precipitación media

ERIKA VENTURA SANCHEZ  
Ingeniera Civil  
CIP Nº 160977



anual es 84 mm. No llueve durante 200 días por año, la humedad media es del 73% y el Índice UV es 5.



#### **I.4.5. POBLACION:**

La Población de aledaña al parque de referencia de la zona ha sido estimada en 1590 habitantes, pertenecientes a una superficie de 693.58 m<sup>2</sup> de vivienda habitados que conforman el área del proyecto, calculado un promedio de densidad poblacional de 23.034 hab/km<sup>2</sup>, de acuerdo a la información recolectada por el equipo técnico de formulación del expediente técnico.

#### **I.4.6. UNIDAD EJECUTORA**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO

#### **I.5. OBJETIVO:**

##### **I.5.1. Objetivo General:**

- Recuperar, mantener, y embellecer las áreas verdes de manera permanentemente de las PLAZAS, PARQUES Y ORNATO URBANO del DISTRITO DE EL AGUSTINO, consiguiendo así una ciudad compacta en sus áreas urbanas, consolidada, dinámica, sostenible y policéntrica en el conjunto de sus áreas de Influencias; y así la comunidad pueda disfrutar de la mejor manera estas zonas con el aprovechamiento de sus características naturales y el generar servicios ambientales.

##### **I.5.2. Objetivos Específicos:**

- Conservar, mantener, y/o Incrementar las áreas verdes, además de ello contribuir en la gestión de recuperación de áreas verdes del distrito, mediante la concientización a la comunidad con respecto a la importancia de las áreas verdes, ya que son consideradas como los pulmones de las ciudades, las cuales a través de la vegetación, purifican el aire, por lo tanto debemos conservar y cuidar el medio ambiente, realizar constantemente rondas de limpieza de estas zonas, realizar plantaciones de diferentes especies de plantas ornamentales con la finalidad de mojar y/o embellecer las áreas verdes.

#### **I.6. METAS DEL PROYECTO**

##### **I.6.1. FÍSICAS:**

Construcción de:

- Mejoramiento del área verde
- Instalación de mobiliario Urbano
- Mejoramiento de la infraestructura existente
- Pintado

  
ERIKA VENTURA SUAQUITA  
Ingeniero Civil  
CIP Nº 26.074



## I.7. DESCRIPCION DEL PROYECTO

En esta etapa del proyecto, la Municipalidad Distrital de El Agustino ha considerado las siguientes metas:



ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO
<b>01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>		
01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA DE 4.80x3.60m (Incluye suministro e instalación)	und	2.00
01.02	ALQUILER DE ALMACEN Y OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA	mes	1.00
01.03	ALQUILER DE SERVICIOS HIGIENICOS TEMPORALES (Incl. mantenimiento programado)	mes	2.00
01.04	ALQUILER DE GENERADOR ELECTRICO	mes	1.00
01.05	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS	glb	1.00
<b>02</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD EN LABORAL</b>		
02.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	1.00
02.02	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	mes	1.00
02.03	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	15.00
02.04	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	glb	1.00
02.05	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
02.06	RECURSOS DE RESPUESTA ANTE EMERGENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
<b>03</b>	<b>MITIGACION DE IMPACTO AMBIENTAL</b>		
03.01	PROGRAMA DE CAPACITACION Y MONITOREO EN MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL	und	1.00
<b>04</b>	<b>PARQUE N° 2 DE ANCIETA ALTA</b>		
<b>04.01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
04.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	694.83
04.01.02	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	694.83
<b>04.02</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>		
04.02.01	RETIRO DE PROBETAS DE CONCRETO	m	31.70
04.02.02	ELIMINACION DE DEMOLICION C/EQUIPO, DP = 20 KM	m3	1.85
04.02.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE EN CARRETILLA	m3	1.85
<b>04.03</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO</b>		
<b>04.03.01</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
04.03.01.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA SARDINELES PERALTADOS	m3	1.20
04.03.01.02	PERFILADO , NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	m2	4.81
<b>04.03.02</b>	<b>SARDINELES</b>		
04.03.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SARDINEL H= 0.15m	m2	25.64
04.03.02.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	64.57
04.03.02.03	CONCRETO f'c= 210Kg/cm2	m3	2.40
04.03.02.04	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	4.81
04.03.02.05	JUNTA ASFALTICA e= 1"	m	1.35
<b>04.03.03</b>	<b>BANCAS DE CONCRETO</b>		
04.03.03.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTO	m3	1.36
04.03.03.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	157.20
04.03.03.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCAS DE CONCRETO	m2	24.12





04.03.03.04	CONCRETO $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$	m3	2.58
04.03.03.05	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	23.58
04.03.03.06	ACABADO TERRAZO DE COLOR PULIDO E=1 CM	m2	15.80
<b>04.04</b>	<b>GRASS SINTETICO EN ZONA DE JUEGOS INFANTILES</b>		
04.04.01	PERFILADO , NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	m2	80.00
04.04.02	RELLENO Y COMPACTACION CON BASE DE AFIRMADO E=10M	m2	80.00
04.04.03	CAMA DE ARENA COMPACTADA e=4cm	m2	80.00
04.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRASS SINTETICO	m2	80.00
<b>04.05</b>	<b>AREAS VERDES</b>		
<b>04.05.01</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
04.05.01.01	EXCAVACION DE HOYO PARA PLANTONES	m3	4.00
04.05.01.02	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TIERRA CHACRA	m2	69.64
<b>04.05.02</b>	<b>GRASS NATURAL, ARBUSTOS Y ARBOLES</b>		
04.05.02.01	SIEMBRA DE GRASS NATURAL	m2	69.64
04.05.02.02	TRASLADO DE PLANTAS EXISTENTES	und	3.00
<b>04.06</b>	<b>SEÑALIZACION</b>		
<b>04.06.01</b>	<b>SEÑALIZACION HORIZONTAL</b>		
04.06.01.01	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (LINEAS CONTINUAS Y DISCONTINUAS)	m	17.00
04.06.01.02	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL PINTURA SIMBOLOS Y LETRAS	m2	151.00
04.06.01.03	PINTADO EN MARTILLOS Y BORDE DE VEREDA	m	44.64
<b>04.06.02</b>	<b>PINTURA</b>		
04.06.02.01	PINTADO DE SARDINEL PERALTADO	m2	17.63
04.06.02.02	PINTADO DE LOSA DEPORTIVA 20mx30m	m2	600.00
04.06.02.03	PINTADO DE BASE Y ASTA DE BANDERA	und	1.00
04.06.02.04	PINTADO DE CERCO METALICO EXISTENTE	m	20.00
<b>04.07</b>	<b>VARIOS</b>		
04.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES	und	1.00
04.07.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN CERCO METALICO EXISTENTE	m	10.00
04.07.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE AREA DE JUEGOS	und	1.00
04.07.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCO DE FULBITO	und	2.00
04.07.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ECOLOGICO DE 3 TACHOS	und	1.00
04.07.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCO PERIMETRICO DEL JUEGOS INFANTILES (Inc. Pintura)	m	32.05
04.07.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA RECORDATORIA (INCL. MURETE)	und	1.00
04.07.08	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	694.83
<b>05</b>	<b>PARQUE LOS JARDINES</b>		
<b>05.01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
05.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	826.10
05.01.02	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	826.10
<b>05.02</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO</b>		
<b>05.02.01</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
05.02.01.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA SARDINELES PERALTADOS	m3	1.50
05.02.01.02	PERFILADO , NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	m2	5.67
<b>05.02.02</b>	<b>SARDINELES</b>		

EMILIA VENTURA SUAQUITA  
Ingeniera Civil  
CIP N° 160974





05.02.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SARDINEL H= 0.15m	m2	20.07
05.02.02.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	81.01
05.02.02.03	CONCRETO f <sub>c</sub> = 210Kg/cm2	m3	3.01
05.02.02.04	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	35.93
05.02.02.05	JUNTA ASFALTICA e= 1"	m	0.30
<b>05.02.03</b>	<b>BANCAS DE CONCRETO</b>		
05.02.03.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTO	m3	1.36
05.02.03.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	157.20
05.02.03.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCAS DE CONCRETO	m2	24.12
05.02.03.04	CONCRETO f <sub>c</sub> = 210Kg/cm2	m3	2.65
05.02.03.05	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	23.58
05.02.03.06	ACABADO TERRAZO DE COLOR PULIDO E=1 CM	m2	15.80
<b>05.03</b>	<b>GRASS SINTETICO EN ZONA DE JUEGOS INFANTILES</b>		
05.03.01	PERFILADO , NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	m2	107.08
05.03.02	RELLENO Y COMPACTACION CON BASE DE AFIRMADO E=10M	m2	107.08
05.03.03	CAMA DE ARENA COMPACTADA e=4cm	m2	107.08
05.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRASS SINTETICO	m2	107.08
<b>05.04</b>	<b>AREAS VERDES</b>		
<b>05.04.01</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
05.04.01.01	EXCAVACION DE HOYO PARA PLANTONES	m3	2.00
05.04.01.02	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TIERRA CHACRA	m2	81.20
<b>05.04.02</b>	<b>GRASS NATURAL, ARBUSTOS Y ARBOLES</b>		
05.04.02.01	SIEMBRA DE GRASS NATURAL	m2	564.14
05.04.02.02	TRASLADO DE PLANTAS EXISTENTES	und	2.00
<b>05.05</b>	<b>SEÑALIZACION</b>		
<b>05.05.01</b>	<b>SEÑALIZACION HORIZONTAL</b>		
05.05.01.01	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (LINEAS CONTINUAS Y DISCONTINUAS)	m	212.98
05.05.01.02	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL PINTURA SIMBOLOS Y LETRAS	m2	30.99
05.05.01.03	PINTADO EN MARTILLOS Y BORDE DE VEREDA	m	42.20
<b>05.05.02</b>	<b>PINTURA</b>		
05.05.02.01	PINTADO DE SARDINEL PERALTADO	m2	39.64
05.05.02.02	PINTADO DE JUEGOS LUDICOS	m2	37.60
05.05.02.03	PINTADO DE LOSA DEPORTIVA 20mx30m	m2	600.00
05.05.02.04	PINTADO DE BANCA DE CONCRETO	und	5.00
05.05.02.05	PINTADO DE BASE Y ASTA DE BANDERA	und	1.00
<b>05.06</b>	<b>VARIOS</b>		
05.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES	und	1.00
05.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE AREA DE JUEGOS	und	1.00
05.06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ECOLOGICO DE 3 TACHOS	und	1.00
05.06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCO PERIMETRICO DEL JUEGOS INFANTILES (Inc. Pintura)	m	35.83
05.06.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA RECORDATORIA (INCL. MURETE)	und	1.00
05.06.06	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	826.10

ERIKA VENTURA SUAQUITA  
Ingeniera Civil  
CIP N° 160974



## I.8. MITIGACION AMBIENTAL



Todos los materiales a emplear en la obra deben ser de buena calidad y cumplir las especificaciones técnicas del proyecto, así mismo las herramientas y equipos a utilizar deben encontrarse en perfecto estado de operación. Debe asegurarse un control de calidad durante la ejecución de la obra materia del contrato.

Durante la Ejecución de la Obra, el contratista representado por su Ingeniero Residente deberá coordinar permanentemente con el Inspector o Supervisor de Obra, así mismo, deberá brindarle todas las facilidades para el cumplimiento de sus funciones.

## I.9. BENEFICIARIOS:

### I.9.1.BENEFICIOS CUALITATIVOS

Este tipo de beneficio se caracteriza fundamentalmente a que no pueden ser cuantificados en términos monetarios, esto se debe a que la población va a percibir este tipo de beneficios en términos de comodidad, accesibilidad, oportunidades de desarrollo, entre otros. Beneficios que se pretende obtener con la ejecución del proyecto son:

- Mejoramiento de accesibilidad vehicular para los beneficiarios.
- Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en la zona.
- Mejoramiento de la calidad de vida de la población.
- Se mejora la transitabilidad dentro del área de influencia.
- Mayor oportunidad de desarrollo económico, educativo y social, atrayendo la inversión en la zona y generando puestos de trabajo.

### I.9.2.BENEFICIOS DIRECTOS

- Aumentar el área de esparcimiento.
- Disminución de actos delictivos
- Mejora en la transitabilidad vehicular y peatonal en el sector.
- Adecuada integración Social.

## I.10. MODALIDAD DE EJECUCIÓN Y TIPO DE CONTRATO

### I.10.1. Modalidad: Por Contrata

### I.10.2. Sistema de Contratación: Suma Alzada

  
ERIKA VENTURA SUAQUITA  
Ingeniera Civil  
CIP N° 160974





#### I.10.2. Sistema de Contratación: Suma Alzada

#### I.11. VALOR REFERENCIAL DEL PROYECTO:

El valor referencial, incluido los gastos generales, utilidades e impuestos de ley, ascienden a **S/ 211,410.69 (Son: doscientos once mil cuatrocientos diez con 69/100 Soles)**, con precios al mes de agosto del 2024, desgregándose de la siguiente forma:

Descripción		Importe
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/.</b>	155,792.69
Gastos Generales	<b>8.00%</b>	12,463.42
Utilidad	<b>7.00%</b>	10,905.49
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S/.</b>	179,161.60
I.G.V.	<b>18.00%</b>	32,249.09
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>S/.</b>	211,410.69

#### GASTOS DE SUPERVISION

Los gastos de Supervisión, incluido los gastos generales, utilidades e impuestos de ley, ascienden a **S/ 5,285.27 (cinco mil doscientos ochenta y cinco con 27/100 Soles)**.

#### I.12. FECHA DE PRESUPUESTO

Presupuesto actualizado agosto del 2024.

#### I.13. PLAZO DE EJECUCIÓN

Según el cronograma, el plazo de ejecución de obra es de (30) días calendarios





## 1. RESUMEN EJECUTIVO



VENTURA SUAQUITA  
INGENIERA CIVIL  
N° 166974



# RESUMEN EJECUTIVO



## I.1. DATOS GENERALES:

## I.2. NOMBRE DEL PROYECTO:

**PROYECTO: "RENOVACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS Y AREA VERDE; EN EL(LA) PARQUE 7 DE JUNIO Y PARQUE SANTOYO DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", Código único de Inversiones N° 2657639.**

## I.3. INTRODUCCIÓN

El Presente Proyecto tiene por objeto recuperar, mantener y embellecer las áreas verdes de manera permanente en los Parques Santoyo y 7 de junio **DEL DISTRITO DE EL AGUSTINO** a fin de mejorar las condiciones de vida de la zona, razón por la cual, la Municipalidad Distrital de El Agustino, tiene a bien priorizar el presente proyecto, que redundará en beneficio de todos los pobladores del lugar y zonas aledañas.

## I.4. GENERALIDADES

### I.4.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA


Región : Lima  
Dpto. : Lima  
Provincia : Lima  
Distrito : El agustino  
Parques : Santoyo y 7 de junio

### I.4.2. Coordenadas:

Este 282494.00 Norte 8667922.00

### Altitud:

La zona del Proyecto de los Parques Santoyo y 7 de junio, se encuentra ubicada en la parte este de la provincia de Lima y con una altitud de 197 m.s.n.m.

  
VERKA  
VENTURA SUAQUITA  
INGENIERA CIVIL  
R.U. CIP N° 160974





El Distrito de El Agustino es uno de los 43 distritos que conforman Lima Metropolitana, en el Departamento de Lima. En los inicios del siglo xx, a consecuencia de la crisis económica y de la migración del campo a la ciudad, el crecimiento poblacional de Lima era bastante notorio. La población de Lima era de 150 000 habitantes. En la década de 1920, se originan los antecedentes de las primeras barriadas limeñas: Armatambo en 1924 y Puerto Nuevo en 1928. Asimismo, bajo el gobierno de Augusto B. Leguía, la ciudad de Lima inicia un período de expansión hacia el sur. Es así, que el problema de la vivienda de los sectores populares cobra vigencia en la capital.

VENTURA SUAQUITA  
INGENIERA CIVIL  
C.P.I. 166074

RESUMEN EJECUTIVO



El nombre del fundo o hacienda El Agustino dio origen al nombre del nuevo distrito. Este fundo pertenecía al abogado José Enrique de la Riva Agüero y tenía una extensión superficial de 33 fanegadas de terreno. Los cuales, eran subdivididos en 28 potreros con sus respectivos callejones y caminos, que equivalen a 21,78 ha. La bibliotecaria de El Agustino, una mujer mayor, dijo que el nombre de "El Agustino" venía de un monje agustino que curaba a los esclavos: cuando un esclavo se enfermaba le decían ve donde el agustino, de ahí vino el nombre.



El distrito de El Agustino surge como parte del proceso de ocupación urbana, mediante una invasión violenta el 15 de abril de 1947, ocupando el cerro San Pedro

En 1965, mediante Decreto Ley N°15353, se crea el distrito de El Agustino, segregándose del distrito de La Victoria.

Y los límites del distrito de El Agustino son los siguientes:

- Por el norte : Con el Distrito de Lurigancho.
- Por el sur : Con el Distrito del Rímac.
- Por el este : Con el Distrito de Santa Anita.
- Por el oeste : Con el Distrito de San Juan de Lurigancho.

*[Firma]*  
Erika  
VENTURA SUAQUITA  
INGENIERA CIVIL  
R.O.U. C.P. 11° 169974

**Micro-Localización – parque Santoyo**  
**Fig. N° 01: Localización del proyecto**





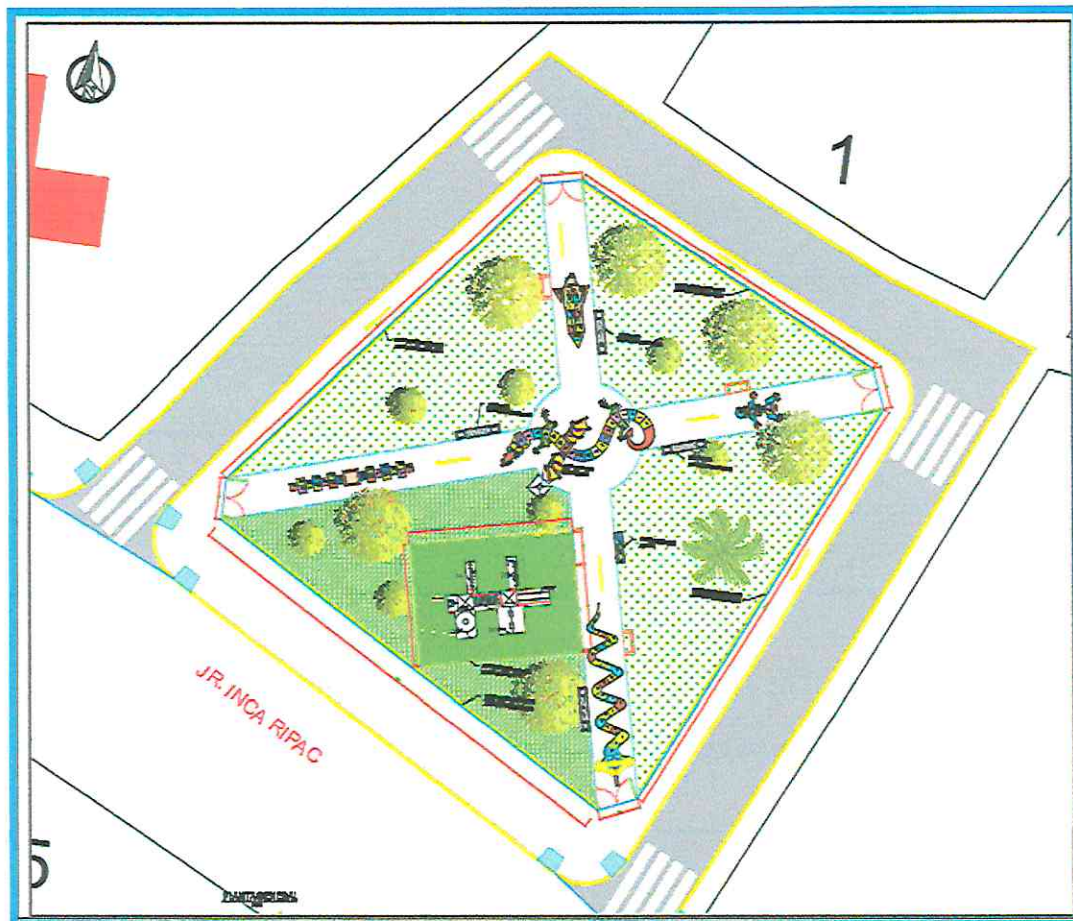


**Micro-Localización – parque 7 de junio**  
**Fig. N° 02: Localizacion del proyecto**

ER. KA  
VENTURA SUAQUITA  
INGENIERA CIVIL  
R.C. CIP N° 166974







#### **I.4.3. ANTECEDENTES**

El distrito de EL AGUSTINO, con el propósito de mejorar los parques y ornato público del distrito, se han implementado el plan de recuperación de parques que por el transcurrir de los años se encuentran deteriorados y además de la limitación presupuestal; por lo que es importante vienen gestionando el mejoramiento y recuperación de los espacios públicos para garantizar la integridad y salvaguarda de los pobladores adultos, jóvenes y niños a través de espacios de recreación y esparcimiento bien definidos y conservados.

#### **I.4.4. CARACTERÍSTICAS GENERALES**

##### **✓ Topografía**

La morfología del terreno es poca variada con presencia de planicies y explanadas en los extremos Sureste y Noreste.

El terreno de la zona presenta una topografía plana, por formar parte de la zona urbana de la ciudad consolidada.

##### **✓ Clima**

El distrito de EL AGUSTINO según la clasificación climática de Thornthwaite realizada por el SENAMHI presenta un clima Semi- Cálido (Desértico Árido-Sub Tropical) las temperaturas medias son de 14°C a °C y con precipitación promedio menor a 250 mm.

ER. KA  
VENTURA SUAQUITA  
INGENIERA CIVIL  
R.S.J. CIP 11° 160074



La temperatura durante el día es de cálida y no es probable que llueva aquí. La temperatura media anual en EL AGUSTINO es 21° y la precipitación media anual es 84 mm. No llueve durante 200 días por año, la humedad media es del 73% y el Índice UV es 5.



#### **I.4.5. POBLACION:**

La Población de aledaño al parque de referencia de la zona ha sido estimada en 1590 habitantes, pertenecientes a una superficie de 693.58 m2 de vivienda habitados que conforman el área del proyecto, calculado un promedio de densidad poblacional de 23.034 hab/km2, de acuerdo a la información recolectada por el equipo técnico de formulación del expediente técnico.

#### **I.4.6. UNIDAD EJECUTORA**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO

### **I.5. OBJETIVO:**

#### **I.5.1. Objetivo General:**

- Recuperar, mantener, y embellecer las áreas verdes de manera permanentemente de las PLAZAS, PARQUES Y ORNATO URBANO del DISTRITO DE EL AGUSTINO, consiguiendo así una ciudad compacta en sus áreas urbanas, consolidada, dinámica, sostenible y policéntrica en el conjunto de sus áreas de Influencias; y así la comunidad pueda disfrutar de la mejor manera estas zonas con el aprovechamiento de sus características naturales y el generar servicios ambientales.

#### **I.5.2. Objetivos Específicos:**

- Conservar, mantener, y/o Incrementar las áreas verdes, además de ello contribuir en la gestión de recuperación de áreas verdes del distrito, mediante la concientización a la comunidad con respecto a la importancia de las áreas verdes, ya que son consideradas como los pulmones de las ciudades, las cuales a través de la vegetación, purifican el aire, por lo tanto debemos conservar y cuidar el medio ambiente, realizar constantemente rondas de limpieza de estas zonas, realizar plantaciones de diferentes especies de plantas ornamentales con la finalidad de mojar y/o embellecer las áreas verdes.

### **I.6. METAS DEL PROYECTO**

#### **I.6.1. FÍSICAS:**

Construcción de:

- Mejoramiento del área verde
- Instalación de mobiliario Urbano
- Mejoramiento de la infraestructura existente
- Pintado

  
ERICKA  
VENTURA SUAQUITA  
INGENIERA CIVIL  
R.O.U. CIP 11 169974

## I.7. DESCRIPCION DEL PROYECTO

En esta etapa del proyecto, la Municipalidad Distrital de El Agustino ha considerado las siguientes metas:

ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO
<b>01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>		
01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA DE 4.80x3.60m (Incluye suministro e instalación)	und	2.00
01.02	ALQUILER DE ALMACEN Y OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA	mes	1.00
01.03	ALQUILER DE SERVICIOS HIGIENICOS TEMPORALES (Incl. mantenimiento programado)	mes	1.00
01.04	ALQUILER DE GENERADOR ELECTRICO	mes	1.00
01.05	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS	glb	1.00
<b>02</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD EN LABORAL</b>		
02.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	1.00
02.02	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	mes	1.00
02.03	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	15.00
02.04	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	glb	1.00
02.05	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
02.06	RECURSOS DE RESPUESTA ANTE EMERGENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
<b>03</b>	<b>MITIGACION DE IMPACTO AMBIENTAL</b>		
03.01	PROGRAMA DE CAPACITACION Y MONITOREO EN MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL	und	1.00
<b>04</b>	<b>PARQUE 7 DE JUNIO</b>		
<b>04.01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
04.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	870.54
04.01.02	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	870.54
<b>04.02</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>		
04.02.01	RETIRO DE PROBETAS DE CONCRETO	m	0.54
04.02.02	ELIMINACION DE DEMOLICION C/EQUIPO, DP = 20 KM	m3	0.70
04.02.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE EN CARRETILLA	m3	0.70
<b>04.03</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO</b>		
<b>04.03.01</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
04.03.01.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA SARDINELES PERALTADOS	m3	1.28
04.03.01.02	PERFILADO , NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	m2	34.00
<b>04.03.02</b>	<b>SARDINELES</b>		
04.03.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SARDINEL H= 0.15m	m2	19.20
04.03.02.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	38.75
04.03.02.03	CONCRETO f <sub>c</sub> = 210Kg/cm2	m3	2.55
04.03.02.04	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	22.10
04.03.02.05	JUNTA ASFALTICA e= 1"	m	2.10
<b>04.03.03</b>	<b>BANCAS DE CONCRETO</b>		
04.03.03.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTO	m3	1.36
04.03.03.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	157.20
04.03.03.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCAS DE CONCRETO	m2	24.12
04.03.03.04	CONCRETO f <sub>c</sub> = 210Kg/cm2	m3	2.58
04.03.03.05	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	23.58



<b>05.03.02</b>	<b>VEREDAS DE CONCRETO</b>		
05.03.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS	m2	8.02
05.03.02.02	CONCRETO $F'c=175 \text{ Kg/cm}^2$ $E=0.10\text{m}$ , INCLUYE ACABADO Y BRUÑADO	m2	26.94
05.03.02.03	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	26.94
05.03.02.04	JUNTA ASFALTICA $e= 1"$	m	8.40
<b>05.03.03</b>	<b>SARDINELES</b>		
05.03.03.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SARDINEL $H= 0.15\text{m}$	m2	34.74
05.03.03.02	ACERO CORRUGADO $FY= 4200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60	kg	70.04
05.03.03.03	CONCRETO $f'c= 210\text{Kg/cm}^2$	m3	3.26
05.03.03.04	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	6.51
05.03.03.05	JUNTA ASFALTICA $e= 1"$	m	1.80
<b>05.03.04</b>	<b>BANCAS DE CONCRETO</b>		
05.03.04.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTO	m3	1.36
05.03.04.02	ACERO CORRUGADO $FY= 4200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60	kg	157.20
05.03.04.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCAS DE CONCRETO	m2	24.12
05.03.04.04	CONCRETO $f'c= 210\text{Kg/cm}^2$	m3	2.58
05.03.04.05	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	23.58
05.03.04.06	ACABADO TERRAZO DE COLOR PULIDO $E=1 \text{ CM}$	m2	15.80
<b>05.04</b>	<b>GRASS SINTETICO EN ZONA DE JUEGOS INFANTILES</b>		
05.04.01	PERFILADO , NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	m2	107.60
05.04.02	RELLENO Y COMPACTACION CON BASE DE AFIRMADO $E=10\text{M}$	m2	107.60
05.04.03	CAMA DE ARENA COMPACTADA $e=4\text{cm}$	m2	107.60
05.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRASS SINTETICO	m2	107.60
<b>05.05</b>	<b>AREAS VERDES</b>		
<b>05.05.01</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
05.05.01.01	EXCAVACION DE HOYO PARA PLANTONES	m3	4.00
05.05.01.02	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TIERRA CHACRA	m2	174.54
<b>05.05.02</b>	<b>GRASS NATURAL, ARBUSTOS Y ARBOLES</b>		
05.05.02.01	SIEMBRA DE GRASS NATURAL	m2	174.54
05.05.02.02	TRASLADO DE PLANTAS EXISTENTES	und	3.00
<b>05.06</b>	<b>SEÑALIZACION</b>		
<b>05.06.01</b>	<b>SEÑALIZACION HORIZONTAL</b>		
05.06.01.01	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (LINEAS CONTINUAS Y DISCONTINUAS)	m	344.45
05.06.01.02	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL PINTURA SIMBOLOS Y LETRAS	m2	73.90
05.06.01.03	PINTADO EN MARTILLOS Y BORDE DE VEREDA	m	133.68
<b>05.06.02</b>	<b>PINTURA</b>		
05.06.02.01	PINTADO DE SARDINEL PERALTADO	m2	11.96
05.06.02.02	PINTADO DE ESTRUCTURA DE CONCRETO	m2	22.08
05.06.02.03	PINTADO DE JUEGOS LUDICOS	m2	37.60
05.06.02.04	PINTADO DE BASE Y ASTA DE BANDERA	und	1.00
05.06.02.05	PINTADO DE CERCO METALICO EXISTENTE	m	105.27
<b>05.07</b>	<b>VARIOS</b>		
05.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES	und	1.00
05.07.02	REFUERZO DE PARANTES DE CERCO EXISTENTE INC. DADO DE CONCRETO	und	10.00
05.07.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE AREA DE JUEGOS	und	1.00

VENTURA SUAQUITA  
INGENIERA CIVIL  
R.O.U. C.O.P.N° 160974

05.07.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ECOLOGICO DE 3 TACHOS	und	1.00
05.07.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCO PERIMETRICO DEL JUEGOS INFANTILES (Inc. Pintura)	m	21.74
05.07.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA RECORDATORIA (INCL. MURETE)	und	1.00
05.07.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROBETAS CIRCULAR DE CONCRETO (Inc. Pintura)	m	18.90
05.07.08	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	694.83

## I.8. MITIGACION AMBIENTAL

Todos los materiales a emplear en la obra deben ser de buena calidad y cumplir las especificaciones técnicas del proyecto, así mismo las herramientas y equipos a utilizar deben encontrarse en perfecto estado de operación. Debe asegurarse un control de calidad durante la ejecución de la obra materia del contrato.

Durante la Ejecución de la Obra, el contratista representado por su Ingeniero Residente deberá coordinar permanentemente con el Inspector o Supervisor de Obra, así mismo, deberá brindarle todas las facilidades para el cumplimiento de sus funciones.

## I.9. BENEFICIARIOS:


### I.9.1.BENEFICIOS CUALITATIVOS

Este tipo de beneficio se caracteriza fundamentalmente a que no pueden ser cuantificados en términos monetarios, esto se debe a que la población va a percibir este tipo de beneficios en términos de comodidad, accesibilidad, oportunidades de desarrollo, entre otros. Beneficios que se pretende obtener con la ejecución del proyecto son:

- Mejoramiento de accesibilidad vehicular para los beneficiarios.
- Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en la zona.
- Mejoramiento de la calidad de vida de la población.
- Se mejora la transitabilidad dentro del área de influencia.
- Mayor oportunidad de desarrollo económico, educativo y social, atrayendo la inversión en la zona y generando puestos de trabajo.

### I.9.2.BENEFICIOS DIRECTOS

- Aumentar el área de esparcimiento.
- Disminución de actos delictivos
- Mejora en la transitabilidad vehicular y peatonal en el sector.
- Adecuada integración Social.

  
VENTURA SUAQUITA  
INGENIERA CIVIL  
R.O.C. CIP N° 180074



## I.10. MODALIDAD DE EJECUCIÓN Y TIPO DE CONTRATO

I.10.1. Modalidad: Por Contrata

I.10.2. Sistema de Contratación: Suma Alzada



## I.11. VALOR REFERENCIAL DEL PROYECTO:

El valor referencial, incluido los gastos generales, utilidades e impuestos de ley, ascienden a **S/ 205,021.53 (Son: doscientos cinco mil veintinueve con 53/100 Soles)**, con precios al mes de agosto del 2024, desgregándose de la siguiente forma:

Descripción		Importe
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/.</b>	151,084.40
Gastos Generales	<b>8.00%</b>	12,086.75
Utilidad	<b>7.00%</b>	10,575.91
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S/.</b>	173,747.06
I.G.V.	<b>18.00%</b>	31,274.47
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>S/.</b>	205,021.53

## GASTOS DE SUPERVISION

Los gastos de Supervisión, incluido los gastos generales, utilidades e impuestos de ley, ascienden a **S/ 5,125.54 (cinco mil Ciento Veinticinco Con 54/100 Soles)**.

## I.12. FECHA DE PRESUPUESTO

Presupuesto actualizado agosto del 2024.

## I.13. PLAZO DE EJECUCIÓN

Según el cronograma, el plazo de ejecución de obra es de (30) días calendarios