



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTA DE APERTURA ELÉCTRICA ADMISIÓN EVALUACIÓN CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS
Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 022-2024-MDSJM/CS – 1

EJECUCIÓN DE OBRA: "RENOVACIÓN DE LOSA DEPORTIVA; EN EL (LA) SECTOR 12 DE NOVIEMBRE (CALLE LAS AMÉRICAS Y CALLE CUSCO), ZONA PAMPLONA ALTA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CUI N° 2651764

En el Distrito de San Juan de Miraflores siendo las 11:30 horas del día 20 de setiembre del 2024, en las instalaciones de la oficina de la Subgerencia de Abastecimiento y Control Patrimonial; se reunieron los miembros del comité de selección designado mediante FORMATO N° 04: correlativo 004-AS-022-2024 /MDSJM, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 022-2024-MDSJM/CS - 1– PRIMERA CONVOCATORIA, bajo la presidencia de la Sra. Darlenka Elba Rolando Lucas de Mera, en representación del Órgano Encargado de las Contrataciones, Sr. Jhonatan Elías Quispe Alarcón – Miembro Titular y el Sr. Edward Irwin Faustino Vicente– Miembro titular, ambos cuentan con conocimiento técnico en el objeto de la convocatoria.

El presidente del comité de selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión, señalando que la reunión tiene como propósito realizar la apertura de las ofertas presentadas por los postores en el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 022-2024-MDSJM/CS-1, para la contratación de la ejecución de obra: "Renovación de losa deportiva; en el (la) sector 12 de noviembre (calle Las Américas y calle Cusco), zona Pamplona Alta, distrito de San Juan de Miraflores, provincia Lima, departamento Lima" CUI N° 2651764.

Acto seguido, el presidente del Comité de Selección informa, que a través del sistema electrónico de contrataciones del Estado – SEACE, se registraron electrónicamente los siguientes participantes:

| Nro. | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento |
|------|-------------|---|---------------------------------------|
| 1 | 20477179577 | PANORAMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | 2024-08-27 12:48:49.0 |
| 2 | 20489665604 | H&G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 2024-09-02 00:55:13.0 |
| 3 | 20518861604 | MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC | 2024-08-29 12:30:19.0 |
| 4 | 20531737645 | CONSTRUCTORA NISSI S.A.C. | 2024-08-27 16:51:37.0 |
| 5 | 20534726059 | BCJ CONSTRUCTORES S.A.C. | 2024-08-31 09:46:12.0 |
| 6 | 20545101280 | CONSTRUCTORA LATINO ASIA S.R.L. | 2024-08-27 13:02:12.0 |
| 7 | 20555976268 | JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C. | 2024-09-04 23:29:51.0 |
| 8 | 20557084364 | URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 2024-08-28 15:03:48.0 |
| 9 | 20566376998 | J CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C | 2024-08-28 17:59:53.0 |
| 10 | 20571408954 | CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L. | 2024-08-31 10:12:57.0 |
| 11 | 20600401328 | REVASH INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C. - REVASH S.A.C. | 2024-08-26 17:32:30.0 |
| 12 | 20600607929 | IRCO S.A.C. | 2024-09-02 15:32:41.0 |
| 13 | 20601505828 | CORPORACION LUMAYJE S.A.C. | 2024-08-29 00:15:41.0 |
| 14 | 20603155611 | HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | 2024-08-24 01:36:12.0 |
| 15 | 20605066713 | LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L. | 2024-08-26 05:34:15.0 |
| 16 | 20605714197 | CONSTRUCCION & CONSULTORIA J.J.P. S.A.C. | 2024-09-02 22:38:31.0 |
| 17 | 20605923250 | HPS CONSTRUCTORES S.A.C. | 2024-09-02 19:28:37.0 |
| 18 | 20607556319 | J & P FAENA S.A.C. | 2024-08-28 11:49:44.0 |
| 19 | 20607955876 | CONSULTORA Y CONSTRUCTORA JPER S.A.C. | 2024-09-01 19:47:30.0 |
| 20 | 20608197851 | GRUPO SPACIOZ S.A.C. | 2024-08-26 11:51:21.0 |
| 21 | 20608432257 | CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L. | 2024-09-01 12:37:16.0 |
| 22 | 20611910585 | HPS D' COMPANY S.A.C. | 2024-08-30 07:11:22.0 |
| 23 | 20612616184 | INVERSIONES PALAVI S.A.C. | 2024-09-02 15:33:58.0 |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

En el día y horario señalado en el cronograma del procedimiento de selección, con fecha 05 de setiembre de 2024, los siguientes postores presentan su oferta a través del SEACE:

| RUC / Código | Nombre o Razón Social | Fecha Presentación | Hora Presentación | Forma de presentación |
|--------------|--|--------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | Renovación de losa deportiva ; en el (la) sector 12 de noviembre (Calle Las Américas y Calle cusco), Zona Pamplona Alta distrito de San Juan de Miraflores, provincia Lima, departamento Lima / CUI N° 2651764 | | | |
| 20508197851 | CONSORCIO LIMA | 05/09/2024 | 19:22:51 | Electronico |
| 20600401328 | REVASH INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C. - REVASH S.A.C. | 05/09/2024 | 19:30:29 | Electronico |
| 20605923250 | HPS CONSTRUCTORES S.A.C. | 05/09/2024 | 22:37:07 | Electronico |
| 20531737645 | CONSTRUCTORA NISSI S.A.C. | 05/09/2024 | 22:41:23 | Electronico |
| 20566376998 | J CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C. | 05/09/2024 | 23:40:26 | Electronico |

ADMISIÓN DE OFERTAS:

Estando a lo señalado, el Comité de Selección, procedió a verificar el cumplimiento de los documentos para la admisión de las ofertas contenidos en el numeral 2.2.1.1. del capítulo II de la sección específica de las Bases Integradas, obteniéndose los siguientes resultados:

| N° | DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA | CONSORCIO LIMA | REVASH INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C. | HPS CONSTRUCTORES S.A.C. | CONSTRUCTORA NISSI S.A.C. | J CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C. |
|----|---|--------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| | Documentación de presentación obligatoria | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE |
| a) | Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| b) | Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| c) | Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| d) | Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| e) | Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| f) | Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5) | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| g) | El precio de la oferta en SOLES. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales. | CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE |
| | ESTADO (ADMITIDA O NO ADMITIDA) | ADMITIDA | NO ADMITIDA | NO ADMITIDA | NO ADMITIDA | ADMITIDA |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- El postor CONSORCIO LIMA, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara ADMITIDA.
- El postor REVASH INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C., NO cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas", que establece: *"El postor deberá consignar en su oferta que, el precio de la misma ha sido calculado de acuerdo al expediente técnico aprobado consignando el número de documento y fecha de determinación del valor referencial."*

Considerando que el artículo 60.2¹ del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara NO ADMITIDA.

- El postor HPS CONSTRUCTORES S.A.C., NO cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas", que establece: *"El postor deberá consignar en su oferta que, el precio de la misma ha sido calculado de acuerdo al expediente técnico aprobado consignando el número de documento y fecha de determinación del valor referencial."*

Considerando que el artículo 60.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara NO ADMITIDA.

- El postor CONSTRUCTORA NISSI S.A.C., NO cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas", que establece: *"El postor deberá consignar en su oferta que, el precio de la misma ha sido calculado de acuerdo al expediente técnico aprobado consignando el número de documento y fecha de determinación del valor referencial."*

Considerando que el artículo 60.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara NO ADMITIDA.

- El postor J CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara ADMITIDA

EVALUACIÓN DE OFERTAS

¹ 60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Acto seguido, el Comité de Selección procedió a realizar la evaluación de las ofertas económicas de los postores admitidos, respecto al factor de evaluación "precio", indicado en el Capítulo IV de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Por lo tanto, se procedió a realizar la evaluación, obteniéndose los siguientes resultados:

Cuadro N° 1:

| VALOR REFERENCIAL: S/ 122,280.69 | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| N° | POSTOR | PRECIO OFERTADO | PRECIO PTJE | BONIFICACIÓN EQUIVALENTE (5%) | PUNTAJE TOTAL |
| 1 | J CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C | 110,052.63 | 100 | 5 | 105 |
| 2 | CONSORCIO LIMA | 122,280.70 | 90 | 5 | 95 |

CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

En mérito a lo estipulado en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75° del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado (RLCE), establece: "75.1. *Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.*"

Al respecto, de acuerdo a la Resolución N° 2796-2022-TCE-S4 del Tribunal de Contrataciones del-Estado, Antecedente N°28, (...) debe precisarse que, para la acreditación de la "Experiencia del Postor en la especialidad" con obras similares, no sólo debe verificarse la denominación de los contratos de obra que presenten dichos postores como experiencia, sino a su vez, los términos de referencia, memoria descriptiva y/o expediente de contratación que éstos hayan presentado en sus respectivas ofertas, considerando que dicha evaluación debe ser integral, a efectos de verificar si las mismas se ajustan a aquello contemplado como "obras similares" en las bases, y de ser así, considerar cumplido dicho requisito de calificación (...).

Por lo que, en esa misma línea, se verificó lo antes disertado y se tiene los siguientes resultados:

| POSTORES | RESULTADO |
|-------------------------------------|---------------|
| J CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C | CALIFICADA |
| CONSORCIO LIMA | DESCALIFICADA |

El postor J CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C, cumple con acreditar el literal especificado en los "Requisitos de Calificación", del Capítulo III, de la Sección Específica de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo que su oferta se declara **CALIFICADA**.

El postor CONSORCIO LIMA, NO cumple con acreditar el literal especificado en los "Requisitos de Calificación", del Capítulo III, de la Sección Específica de las Bases Integradas de la presente contratación, en el extremo de acreditar los componentes solicitados en la experiencia del postor en la especialidad, por lo que sus oferta se declara **DESCALIFICADA**.

Por consiguiente, y considerando lo señalado y lo acordado por el Comité de Selección, se procedió a tomar los siguientes acuerdos:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACUERDOS:

- Otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 022-2024-MDSJM/CS -1 para la contratación ejecución de obra: Renovación de losa deportiva; en el (la) sector 12 de noviembre (calle Las Américas y calle Cusco), zona Pamplona Alta, distrito de San Juan de Miraflores, provincia Lima, departamento Lima" CUI N° 2651764, al postor J CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C, por el monto de S/ 110,052.63 (Ciento diez mil cincuenta y dos con 63/100 soles) incluido los impuestos de Ley.
- Notificar la presente acta en el SEACE.

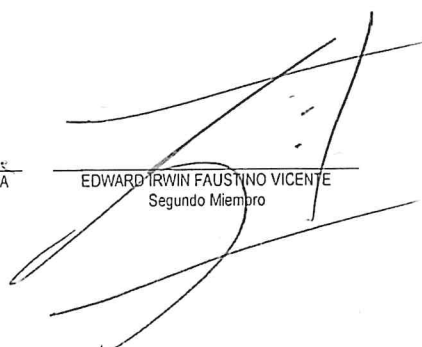
Luego de leída y aprobada por unanimidad, suscriben la presente acta los miembros del Comité de Selección, en señal de conformidad, siendo las 14:00 horas del mismo día.



JHONATAN ELÍAS QUISPE ALARCÓN
Primer Miembro



DARLENKA ELBA ROLANDO LUCAS DE MERA
Presidente Titular



EDWARD IRWIN FAUSTINO VICENTE
Segundo Miembro