



**INDAGACION DE MERCADO Nº 085 -UPS-OA-DGA-2024**

**A :** LIC. JORGE LUIS PAZ LLANOS  
Jefe de la Oficina de Abastecimiento

**DE :** LIC. JORGE LUIS PAZ LLANOS  
Jefe de la Unidad de Procesos de Selección (e)

**ASUNTO :** INDAGACIÓN DE MERCADO PARA LA; ADQUISICIÓN DE UN (1) ASCENSOR PARA EL PI CON CUI N°2150913 “AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM”.

**REF. :** Hoja de Ruta N° 24008909 (QUIPUCAMAYOC 2.0)

**FECHA :** Lima, 15 de abril de 2024

---

La presente Indagación de Mercado es elaborado para determinar el valor estimado de la contratación de: ADQUISICIÓN DE UN (1) ASCENSOR PARA EL PI CON CUI N°2150913 “AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM”, sobre la base del requerimiento, el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar indagaciones en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación”, tomando en cuenta las especificaciones técnicas definidos por el área usuaria.

**I. ÁREA USUARIA**

Oficina General de Infraestructura Universitaria

**II. Artículo 29º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**

**29.8.** El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

**III. OBJETIVO**

El objetivo de este informe es analizar las fuentes de información que determinan el valor estimado para la contratación de ADQUISICIÓN DE UN (1) ASCENSOR PARA EL PI CON CUI N°2150913 “AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM”; así mismo precisar el tipo de procedimiento de selección correspondiente y gestionar la asignación de recursos presupuestales necesarios, asimismo, en conformidad al artículo 29º del Reglamento numeral 29.4. Señala textualmente: “En la definición del requerimiento no se hace referencia a fabricación o procedencia, procedimiento de fabricación, marcas, patentes o tipos, origen o producción determinados, ni descripción que oriente la contratación hacia ellos, salvo que la Entidad haya implementado el correspondiente proceso de estandarización debidamente autorizado por su Titular, en cuyo caso se agregan las palabras “o equivalente” a continuación de dicha referencia” y la existencia de distribuir la buena pro, de conformidad con lo establecido en el artículo 32º del Reglamento numeral 32.3. Señala textualmente: “La indagación de mercado contiene el análisis respecto de la pluralidad de marcas y postores, así como, de la posibilidad de distribuir la



buena pro. En caso solo exista una marca en el mercado, dicho análisis incluye pluralidad de postores”.

#### IV. BASE LEGAL

- ❖ Ley N° 31953 - Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024
- ❖ Ley N° 31955 - Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- ❖ Ley N° 31955 – Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2024
- ❖ Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225. aprobado mediante Decreto Supremo N° 162-2021-EF y sus modificatorias.
- ❖ Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.
- ❖ Directivas de OSCE
- ❖ Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.
- ❖ Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE
- ❖ Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

#### V. ANTECEDENTES DEL REQUERIMIENTO

- ✓ Que, Mediante Oficio N° 184-2024-D-FIS/UNMSM, del 20 de marzo del 2024, el Decano de la Facultad de Ciencias Físicas – UNMSM, solicita al Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, la necesidad y persistencia de la adquisiciones e instalaciones de un ascensor que se solicitó, de dentro del pedido de equipamiento para el Pabellón de Laboratorio y Unidad de Posgrado de la Facultad de Ciencias Físicas en el marco del proyecto denominado: “AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM”, con CUI N° 2150913.
- ✓ Que, mediante el Informe virtual N° 00159-OPP-OGIU-2024, del 05 de abril del 2024 la Jefa de la Oficina de Proyectos de Inversión, remite al Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, las especificaciones técnicas para iniciar los actos preparatorios para la contratación del bien solicitado en atención al equipamiento del proyecto de inversión denominado: “AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM”, con CUI N° 2150913.
- ✓ Que, Mediante Oficio Virtual N° 712-OGIU-DGA-2024 y Hoja de Ruta N° 2150913, La Oficina General de Infraestructura Universitaria. (Área usuaria) dirige a la Dirección General de Administración (DGA) indicando la persistencia de la Necesidad para la ADQUISICIÓN DE UN (1) ASCENSOR PARA EL PI CON CUI N°2150913 “AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM”, solicita la contratación de lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
1	ADQUISICIÓN DE UN (1) ASCENSOR PARA EL PI CON CUI N°2150913 “AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM”.	UNIDAD

- ✓ Que, con fecha 09 de abril de 2024, mediante correo electrónico ([especialista13.ups@unmsm.edu.pe](mailto:especialista13.ups@unmsm.edu.pe)), se solicitó cotización a 12 proveedores que se dedican al objeto de la contratación.



- ✓ Que, con fecha 11 de abril del 2024, se ha remitido al correo electrónico de la Oficina General de Infraestructura Universitaria solicitud de validación de las cotizaciones recepcionados vía correo.
- ✓ Que, mediante el informe (virtual) N° 019-GFM-OOI-OGIU-2024, del 11 de abril del 2024, suscrito por el ing. Electricista Gualberto Flores Motta, emite a la oficina de obras e ingeniería las validaciones de las cotizaciones.

## VI. ANÁLISIS

- 6.1.** Considerando la normativa de contrataciones del Estado, resulta necesario que se interactúe con el mercado a fin de determinar el valor referencial de las especificaciones técnicas EETT para la contratación de los bienes en general que se desea contratar, verificar la pluralidad de postores, la posibilidad de distribuir la buena pro y otros aspectos de la contratación, en base a la estructura de costos alcanzada por el área usuaria.
- 6.2.** Cabe señalar que, la normativa de contratación pública no ha establecido una metodología ni lineamiento a seguir, motivo por el cual, con la finalidad de determinar, entre otros, el valor referencial de la contratación, en la presente indagación de mercado se han utilizado diversas fuentes de información, conforme se detalla a continuación:

### 6.2.1. FUENTES PARA DETERMINAR EL VALOR ESTIMADO

- ✓ De conformidad con lo establecido en los Artículo 18 de la Ley de Contrataciones del Estado y el numeral 32.1 del Artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el valor estimado, el cual establece: “En el caso de bienes y servicios distintos a consultorías de obra, sobre la base del requerimiento, el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar indagaciones en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación”, por lo que se consideraran las siguientes fuentes:

Cotizaciones	X
SEACE	X
Precios Históricos	X

### FUENTE 1: COTIZACIONES ACTUALIZADAS

Con la finalidad de establecer el Valor Estimado de la presente contratación, se cursaron invitaciones, mediante correos electrónicos adjuntando las Especificaciones Técnicas, a proveedores dedicados al rubro objeto de la contratación, siendo que, adicionalmente se verificó proveedores en el Buscador de Proveedores del Estado<sup>1</sup> y el módulo de Buscador de Procedimientos de Selección<sup>2</sup> del OSCE.

A través de correo electrónico desde la fecha de: 9 de abril de 2024, se inició con la indagación el mercado, invitando de manera electrónica a empresas del rubro objeto de la contratación como son las siguientes:

<sup>1</sup> <https://apps.osce.gob.pe/perfilprov-ui/>

<sup>2</sup> <https://prodapp2.seace.gob.pe/seacebus-uiwd-pub/buscadorPublico/buscadorPublico.xhtml>



**UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS**  
Universidad del Perú, DECANA DE AMERICA) Oficina de Abastecimiento  
UNIDAD DE PROCESOS DE SELECCIÓN

**CUADRO N° 01: EMPRESAS INVITADAS**

N°	RAZON SOCIAL	RUC	CORREO
1	HI-TECH COMPANY SAC	20603145870	ascensoreshitech@gmail.com
2	KUNAQ SAC	20525051782	eruiz@limain.pe
3	ASCENSORES SCHINDLER DEL PERU S A	20100139848	sofia.villarroel@schindler.com; bryan.reyes@schindler.com
4	CORPORACION FIESAC SAC	20511245614	rosa.egusquiza@fiesac.com.pe
5	ASCENSORES DEL CENTRO S.A.C	20603163606	ventas@ascensoresdelcentro.com
6	ASCENSORES DELTA S.A.C.	20517373185	ventas@ascensoresdelta.com
7	HOME FACTORY CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	20608317270	homefactorysac.gerencia@gmail.com
8	HBR SOLUTIONS S.A.C.	20607912816	hbrsolutionssac@gmail.com
9	G & R INVERSIONES Y ELEVADORES S.A.C	20545604435	gyrinversionessac@hotmail.com
10	ASCENSORES S A	20100057523	sebastiangarcia@ascensores-sa.com
11	ELIFT ELEVADORES S.A.C	20536570790	sgingenieros@hotmail.com
12	LEIVAN ELEVADORES S.R.L.	20603190751	sgarquitectura@hotmail.com

Los proveedores que remitieron sus cotizaciones hasta la fecha de 11 de abril del 2024, fueron los siguientes.

**Cuadro N° 02: EMPRESAS QUE RESPONDIERON LAS COTIZACIONES**

N°	RUC	PROVEEDOR	FECHA DE COTIZACION	PRECIO DE LA COTIZACION	CUMPLE EETT SI/NO
1	20603145870	HI-TECH COMPANY SAC	10/04/2024	282,000.00	SI
2	20536570790	ELIFT ELEVADORES S.A.C	11/04/2024	283,000.00	SI
3	20603190751	LEIVAN ELEVADORES S.R.L.	11/04/2024	288,000.00	SI
4	20517373185	ASCENSORES DELTA S.A.C.	11/04/2024	520,000.00	NO

Que, mediante sistema (QUIPUCAMAYOK 2.0) con fecha 11 de abril de 2024, se remitió a la Oficina General de Infraestructura Universitaria (AREA USUARIA), para su evaluación y validación de las cotizaciones e informar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

**Cuadro N° 03: VALIDACIÓN DE COTIZACIÓN – POR EL ÁREA USUARIA**

A continuación, se ofrece un resumen conciso y detallado del análisis basado en las conclusiones, que es el siguiente:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PROVEEDORES			
	HI-TECH COMPANY S.A.C.	ELIFT ELEVADORES S.A.C.	LEIVAN ELEVADORES S.R.L.	ASCENSORES DELTA S.A.C.
ADQUISICIÓN DE UN(1) ASCENSOR PARA EL PI CON CUI N°210913 "AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLÓN DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS"	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE

En ese sentido, se verifica el cumplimiento de las especificaciones técnicas presentadas por los siguientes proveedores: HI-TECH COMPANY S.A.C., ELIFT ELEVADORES S.A.C. y LEIVAN ELEVADORES S.R.L., para el requerimiento solicitado en las especificaciones técnicas del ascensor del pabellón de laboratorios y unidad de posgrado de la Facultad de Ciencias Físicas de la UNMSM, en razón de ello se da la conformidad y validación respectiva por el suscrito basado estrictamente en la documentación remitida por el órgano encargado de las contrataciones, recomendando a esta área realice de verío permitiente la verificación de documentos formales de las empresas como el RNP.



UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS  
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
OFICINA DE OBRAS E INGENIERÍA

En base a lo expuesto, se recomienda remitir la información del presente informe a la Unidad de Procesos de selección para continuar con las gestiones pertinentes.

Es todo cuanto tengo que informar a usted, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente.

ING. GUALBERTO FLORES MOTTA  
INGENIERO  
CANDIDATO ELECTORAL  
2022-2026

ING. GUALBERTO FLORES MOTTA  
OOI-OGIU- UNMSM



**UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS**  
Universidad del Perú, DECANA DE AMERICA) Oficina de Abastecimiento  
UNIDAD DE PROCESOS DE SELECCIÓN

**Cuadro N° 04: Cuadro de Resumen de Cuadro Comparativo**

ITEM N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	FUENTE: COTIZACIONES ACTUALIZADAS						VALOR REFERENCIAL (V.R.)		
				HI-TECH COMPANY S.A.C		ELIFT ELEVADORES S.A.C		LEIVAN ELEVADORES		PROCEDIMIENTO Y/O METODOLOGÍA UTILIZADO PARA DETERMINAR EL V.R.	VALOR UNITARIO	VALOR REFERENCIAL DEL ÍTEM
				RUC:	20603145870	RUC:	20607420301	RUC:	20603190751			
				CONTACTO:	Ruben D. Rojas Mendosa	CONTACTO:	SILVIA NARVAEZ ALANZA	CONTACTO:	LEIDI EDQUEN ALCANTARA			
				TELÉFONO:	985058195	TELÉFONO:	989010550	TELÉFONO:	955998200			
				E-MAIL:	ascensoreshitech@gmail.com	E-MAIL:	ELIFT ELEVADORES@HOTMAIL.COM	E-MAIL:	superarquitectura@hotmail.com			
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL			
1	ASCENSOR PARA 8 PASAJEROS	Und.	1	282,000.00	S/. 282,000.00	283,000.00	S/. 283,000.00	288,000.00	S/. 288,000.00	De acuerdo a la fuente obtenida, se ha determina el Valor Estimado por el menor precio de las cotizaciones validas que cumple las EETT. Se cuenta con Pluralidad de Postores. El Valor Referencial incluye I.G.V. y cualquier otro concepto que incida en el costo total del bien.	S/. 282,000.00	S/. 282,000.00
TOTAL				S/.	282,000.00	S/.	283,000.00	S/.	288,000.00			
INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA FUENTE	MARCA											
	MODELO											
	PROCEDECIA											
	AÑO DE FABRICACIÓN											
	GARANTÍA COMERCIAL			36 meses		36 meses		36 meses				
	PLAZO DE ENTREGA			120 DÍAS		110 DÍAS		120 DÍAS				
	FORMA DE PAGO			Unico Pago		Unico Pago		Unico Pago				
	MONEDA DE LA FUENTE			SOLES		SOLES		SOLES				
	PRECIO UNITARIO EN LA MONEDA			S/.	282,000.00	S/.	283,000.00	S/.	288,000.00			
	TIPO DE CAMBIO QUE			soles		soles		soles				
	FECHA DE SOLICITUD			9/04/2024		9/04/2024		9/04/2024				
	CANTIDAD DE VECES QUE SE REITERA LA			1		1		1				
ACCIONES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS	FECHA DE RECEPCIÓN			11/04/2024		11/04/2024		11/04/2024				
	PROVEEDOR SE DEDICA AL OBJETO DE LA DEPENDENCIA			SI		SI		SI				
	USUARIO PARTICIPO CUMPLE CON LOS			SI		SI		SI				
	¿CUMPLE CON LOS			Cumple		Cumple		Cumple				
	¿SE TOMO EN CUENTA PARA LA			SI		SI		SI				

**FUENTE 02: PRECIOS HISTÓRICOS DE LA ENTIDAD**

Se ha realizado la búsqueda a través del SEACE, de procedimientos de selección iguales o similares a la ADQUISICIÓN DE UN (1) ASCENSOR PARA EL PI CON CUI N°2150913 “AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM”, con la finalidad de comparar las Especificaciones Técnicas con lo requerido con el presente requerimiento; encontrándose el siguiente procedimiento de selección igual o similar, tal como se puede apreciar en el siguiente cuadro.

**CUADRO N° 05: Fuente precios históricos de la entidad**

AÑO	CONTRATO	CONTRATISTA	PROCEDIMIENTO DE SELECCION	DESCRIPCION	TOTAL
2020	AS-SM-3-2022UNMSM-1	UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS	ADJUDICACION SIMPLIFICADA	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE (02) DOS ASCENSORES PARA TRANSPORTE VERTICAL DE PERSONAS - UNMSM	S/ 377,700.00
2018	AS-SM-2-2018-UNMSM-1	UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS	ADJUDICACION SIMPLIFICADA	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR PARA LA SEDE CENTRAL DE LA UNMSM	S/ 132,454.91

**FUENTE 03: PRECIOS DEL SEACE**

Se ha realizado la búsqueda a través del SEACE, de contrataciones similares a la ADQUISICIÓN DE UN (1) ASCENSOR PARA EL PI CON CUI N°2150913 “AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM”, convocados por otras instituciones del Estado, con la finalidad de comparar las Especificaciones Técnicas con lo requerido por nuestra entidad; sin embargo, al realizar la búsqueda en el SEACE, se observó que sus requerimientos corresponden a necesidades particulares de cada Entidad. Por lo tanto, no es posible considerar como fuente la información registrada en el SEACE. Sin perjuicio de lo anterior, a continuación, se indica a



modo de referencia, los procedimientos de selección convocados por otras instituciones:

#### CUADRO N° 06: Fuente precios del SEACE

N°	ENTIDAD	PROCEDIMIENTO	DESCRIPCIÓN DE OBJETO	FECHA DE CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO	VALOR ADJUDICADO Y/O CONTRATADO S/	GANADOR DE LA BUENA PRO Y/O CONTRATISTA
1	POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS	AS-SM-17-2022UNFV-1	ADQUISICIÓN DE ASCENSOR; EN EL ALMACEN N° 01 DEL DEPARTAMENTO DE ALMACÉN DE LA DIVISIÓN DE LOGÍSTICA DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ EN LA	04/11/2022 15:00	169,000.00	CONSORCIO LIFT.
2	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CONDEBAMBA	AS-SM-7-2022MDC/CS-1	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE 01 ASCENSOR PARA LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD CAUDAY DEL DISTRITO DE CONDEBAMBA PROVINCIA DE CAJABAMBA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA CIU N 2514714	25/08/2022 08:30	198,000.00	LEIVAN ELEVADORES S.R.L
	UNIVERSIDAD NACIONAL DE BARRANCA	AS-SM-13-2022UNAB-2	ADQUISICIÓN DE ASCENSOR CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS INCLUIDO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO PARA LA OBRA MEJORAMIENTO AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS INICIAL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E NUESTRA SEÑORA MEDALLA MLAGROSA CENTRO POBLADO DE JACOBO HUNTER PROVINCIA DE AREQUIPA REGION AREQUIPA	14/07/2022 08:30	119,900.00	LEIVAN ELEVADORES S.R.L

### 6.3. METODOLOGÍA UTILIZADA PARA DETERMINAR EL VALOR ESTIMADO

- ✓ Respecto a la información obtenida correspondiente a la Fuente N°01- Cotizaciones, se cuenta con varias ofertas de empresas del rubro, las mismas que fueron verificadas y por la Oficina General de Infraestructura Universitaria, mediante correo electrónico institucional de fecha 11 de abril de 2024, respectivamente.
- ✓ Por lo tanto, para la determinación del valor estimado para la ADQUISICIÓN DE UN (1) ASCENSOR PARA EL PI CON CUI N°2150913 "AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM", se considerarán los valores de la Fuente N°01: Cotizaciones, correspondiente al Cuadro N°04 – Resumen Cuadro comparativo de las cotizaciones.
- ✓ Para el presente procedimiento, se ha visto por conveniente determinar cómo Valor Estimado al menor valor obtenido de la Fuente 1: Cotizaciones de las ofertas recibidas, en mérito a su cumplimiento con las Especificaciones Técnicas según lo requerido, de acuerdo al principio de eficiencia y eficacia que rige las contrataciones públicas.

## VII. CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO

En consideración a las fuentes obtenidas para la determinación del valor estimado, ha sido sobre la base del requerimiento y las Especificaciones Técnicas, realizando un análisis de las fuentes obtenidas, a fin de verificar el comportamiento del mercado.

Con el propósito de determinar el Valor Estimado de la presente contratación, se tomó en consideración los criterios establecidos en los artículos 32° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y considerando la información de las fuentes **se pudo contrastar que existe: PLURALIDAD DE POSTORES DEL MERCADO.**

Debe tenerse en cuenta que el valor estimado a determinar, permite que la contratación se efectúe bajo las **condiciones de precio y oportunidad** considerando que se requiere de manera urgente, tratando de maximizar el valor de





los recursos públicos y permitiendo el cumplimiento de los fines públicos con repercusión positiva en las condiciones del personal de la Universidad Nacional de San Marcos y la vida de los estudiantes.

También es necesario recordar que el valor estimado, es oculto en el portal SEACE y los postores al momento de la presentación de sus ofertas, buscan reducir sus costos y su rentabilidad para que mejoren sus ofertas, primando la competencia, con la finalidad de obtener la buena pro de la contratación; por lo tanto, el valor estimado determinado en la presente, es meramente referencial.

En ese contexto, para determinar la metodología utilizada en el valor estimado, tomamos como referencia lo establecido en la **OPINION N°116-2014/DTN (Pág. 3) Dice:** Una vez recabada la información sobre los precios de mercado, corresponde al órgano encargado de las contrataciones definir el monto exacto del valor referencial o estimado, según la metodología, procedimiento y/o criterio que considere acorde a la información obtenida (como puede ser el menor monto, el promedio simple o ponderado, comparación con la estructura de costo u otro criterio que resulte aplicable) y a las condiciones propias de la contratación. Cabe precisar que sobre este aspecto la normativa de contrataciones del Estado no establece parámetro alguno, siendo facultad de la Entidad elegir la metodología, procedimiento y/o criterio que mejor resulte aplicable.

Ahora bien, es importante señalar que, si bien la normativa de contrataciones del Estado le otorga al órgano encargado de las contrataciones de cada Entidad **discrecionalidad** para poder elegir y utilizar las fuentes que considere pertinentes para determinar el valor estimado o referencial, y la metodología, procedimiento y/o criterio que aplicará a la información recabada para poder determinar el monto del valor estimado o referencial; dicha discrecionalidad tiene como límite la observancia de los principios que inspiran la contratación pública, recogidos en el artículo 2° del Texto Unico Ordenado de la Ley N°30225 y sus modificaciones.

Habiéndose consultado las fuentes indicadas, a efectos de determinar el valor estimado de la contratación; se ha considerado la metodología para determinar el valor estimado el criterio del “Menor Precio de la fuente cotizaciones actualizadas”, siendo estas próximas entre sí, a fin de garantizar la disponibilidad de presupuesto cuya fuente actualizada, garantiza así la pluralidad de postores para alcanzar la finalidad de la contratación.

Por tanto, el VALOR ESTIMADO sería el siguiente:

**CUADRO N° 07: Valor Estimado**

ITEM N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	FUENTE: COTIZACIONES ACTUALIZADAS						VALOR REFERENCIAL (V.R.)	
				HI-TECH COMPANY S.A.C		ELIFT ELEVADORES S.A.C		LEIVAN ELEVADORES		PROCEDIMIENTO Y/O METODOLOGÍA UTILIZADO PARA DETERMINAR EL V.R.	VALOR REFERENCIAL DEL ITEM
				RUC:	20603145870	RUC:	20607420301	RUC:	20603190751		
				CONTACTO:	Ruben D. Rojas Mendoza	CONTACTO:	SILVIA NARVAEZ ALANYA	CONTACTO:	LEIDI EDQUEN ALCANTARA		
				TELÉFONO:	985058195	TELÉFONO:	989010550	TELÉFONO:	955998200		
				E-MAIL:	<a href="mailto:ascensoreshitech@gmail.com">ascensoreshitech@gmail.com</a>	E-MAIL:	<a href="mailto:ELIFTELEVADORES@HOTMAIL.COM">ELIFTELEVADORES@HOTMAIL.COM</a>	E-MAIL:	<a href="mailto:sparquitectura@hotmail.com">sparquitectura@hotmail.com</a>		
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL		
1	ASCENSOR PARA 8 PASAJEROS	Und.	1	282,000.00	S/. 282,000.00	283,000.00	S/. 283,000.00	288,000.00	S/. 288,000.00	De acuerdo a la fuente obtenida, se ha determina el Valor Estimado por el menor precio de las cotizaciones validas que cumple las EETT. Se cuenta con Pluralidad de Postores. El Valor Referencial incluye I.G.V. y cualquier otro concepto que incida en el costo total del bien.	S/. 282,000.00
TOTAL				S/.	282,000.00	S/.	283,000.00	S/.	288,000.00		



## VIII. CONCLUSIÓN

- ✓ **Pluralidad de Proveedores**  
De la Indagación de mercado efectuado se desprende que existe pluralidad de proveedores que estarían en capacidad de atender lo requerido y, por lo tanto, existen potenciales postores para la presente contratación, en la medida que las empresas que cotizaron cuentan con inscripción en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- ✓ **Valor Estimado**  
El valor estimado de la contratación es el siguiente: **S/ 282,000.00 (Doscientos Ochenta y Dos Mil con 00/100 soles).**
- ✓ **Posibilidad de distribuir la Buena Pro**  
Habiéndose realizado la indagación de mercado, se ha determinado que debido a la existencia de empresas que están en la capacidad de ofertar el servicio a contratarse con las condiciones requeridas, **no resulta necesario distribuir la buena pro.**
- ✓ **Contratación por ítem o paquete**  
La contratación se realizará por ítem único.
- ✓ **Procedimiento de Selección**  
Que, de acuerdo a la Indagación de mercado, se evidencia que corresponde realizar un procedimiento de selección de **“Adjudicación Simplificada”**.
- ✓ **Inclusión en el PAC**  
La necesidad no se encuentra programada en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) 2024 de la Entidad.
- ✓ **Sistema de Contratación**  
El sistema de contratación del procedimiento de selección será por SUMA ALZADA, toda vez que el área usuaria ha definido con exactitud o precisión las cantidades o magnitudes requeridas.
- ✓ **Reajustes de Precios**  
No aplica
- ✓ **Adelanto**  
NO se entregará Adelanto.
- ✓ **Modalidad de Ejecución**  
Llave en mano: (Instalación y puesta en Funcionamiento)
- ✓ **Plazo de Entrega**  
Ciento Veinte (120) días calendarios contados a partir del día siguiente suscrito el contrato.
- ✓ **Verificación del Requerimiento**  
Según lo Establecido en el numeral 29.10 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se verificó en la Página Web de Perú Compras, lo siguiente:





- Fichas de Homologación en el Listado de Requerimientos Homologados.
- Fichas producto de Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco.
- Fichas Técnicas vigentes y Proyectos de Fichas Técnicas del listado de Bienes y Servicios Comunes.

Al respecto, se corroboró que el servicio requerido no cuenta con Fichas de Homologación, Fichas Producto de Catálogos Electrónicos, ni Fichas del listado de Bienes y Servicios Comunes.

#### **IX. RECOMENDACIONES**

- ❖ Se recomienda la aprobación del presente informe por la jefa de Abastecimiento.
- ❖ Posteriormente gestionar lo siguiente:
  - ✓ certificación de crédito presupuestario y la inclusión al Plan Anual de Contrataciones para el Ejercicio Fiscal 2024.
  - ✓ Finalmente, aprobación del expediente de contratación de la Adjudicación Simplificada para la ADQUISICIÓN DE UN (1) ASCENSOR PARA EL PI CON CUI N°2150913 "AMPLIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PABELLO DE LABORATORIOS Y UNIDAD DE POSGRADO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS - UNMSM", con la finalidad de continuar con los actos preparatorios del procedimiento de selección

Sin otro particular.

Atentamente;

---

**ECON. INVENCION B. PONCIANO CRUZ**  
Especialista en contrataciones XIII  
Unidad de Procesos de Selección  
Oficina de Abastecimiento

Visto el informe de indagación de mercado N° 85 que antecede, procedo a hacerlo mío en todo su extremo, a fin de continuar con el trámite correspondiente.

---

**LIC. JORGE LUIS PAZ LLANOS**  
Jefe de la Unidad de Procesos de Selección (e)  
Oficina de Abastecimiento

#### **PROVEÍDO**

Con la validación de quien suscribe el proveído se aprueba el resultado de la indagación de mercado para la determinación del valor estimado de la contratación.

---

**LIC. JORGE LUIS PAZ LLANOS**  
Jefe de la Oficina de Abastecimiento UNMSM