

EJECUCIÓN DE LA OBRA: “CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA GERENCIA REGIONAL DE CONTROL APURÍMAC”

RESUMEN EJECUTIVO

1. Nombre del Proyecto

“CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA GERENCIA REGIONAL DE CONTROL APURÍMAC”

2. Ubicación

Jirón 28 de abril N° 221-223-225, perteneciente al distrito de Abancay, Provincia de Abancay, Departamento de Apurímac

3. Código Único de Inversiones

CUI N° 2412703

4. Objetivo

Ejecución del proyecto “Construcción de la Sede de la Gerencia Regional de Control Apurímac”, el cual comprende la ejecución de obras, mobiliario y equipamiento, según el correspondiente Expediente Técnico aprobado por la Entidad.

5. Descripción del proyecto y alcance del servicio

La ejecución de la obra se desarrollará en la Sede de la Gerencia Regional de Control Apurímac, ubicada en el terreno que se encuentra registrado a favor de la Contraloría General de la República, de acuerdo con la Partida Registral N°11029777 de la Zona Registral N° X – Sede Cusco de la superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, las medidas y colindancias actuales son:

Frente	:	Jr. 28 de abril con 15.47 m.
Derecha	:	Francisco Steffen Pasello con 38.21 m
Izquierda	:	Favio Vera Pérez e Hilda Díaz Sierra con 38.21
Fondo	:	Francisco Steffen Pasello con 15.15 m.

- Área del terreno según RRPP: 585.00 m2.
- Área construida: 2032.05 m2.

6. Características generales del proyecto. -

El proyecto fue planificado en base a los lineamientos estándar de la Contraloría General de la República, la que estableció un programa de necesidades en base al cual se diseñó, se hizo la distribución de espacios y se creó cualidades espaciales. Este está ordenado con una circulación lineal lateral a manera de eje horizontal que conecta diferentes espacios a través suyo, llegando del ingreso peatonal a un hall principal de recepción, pasando luego a otro hall interior de escaleras, ascensores y batería de servicios básicos (baños), eje vertical a partir del cual se distribuye a los pisos superiores e inferior. Al continuar la circulación se va llegando a las oficinas y ambientes proyectados. Asimismo, el control solar que da directamente hacia la fachada del edificio será por medio de quiebra vistas y el confort térmico se dará a través de ventilación mecánica en respuesta al aforo y renovación de aire requerido.

Teniendo un terreno regular de 38 m de largo, se tomó la decisión de dividir el edificio en 4 secciones, 3 patios y 1 volumen como se observa en la Figura 11. El patio 1 se compone de los accesos y estacionamiento. El volumen A se divide funcionalmente en el uso de oficinas, y en circulación vertical y servicios comunes en la parte inferior derecha e izquierda. Asimismo, el volumen contiene ambientes de servicio al común para el trabajador y oficinas en diferentes pisos de la edificación, cabe resaltar que el comedor se encuentra en el sótano y se ilumina por medio de teatinas por el patio interior. Con respecto al patio 02, anteriormente mencionado, este sirve como pozo de luz para las oficinas en los diferentes niveles de la edificación y como un patio interno para el SUM. Por último, el patio 03 que se encuentra en la parte posterior del terreno, sirve también como pozo de luz para las oficinas y brinda iluminación natural y ventilación a los servicios higiénicos que se encuentran paralelos a este.

La organización del espacio se ha dado a través de un corredor central que es el eje que distribuya los diferentes ambientes en cada piso, teniendo además el núcleo de servicios higiénicos y escaleras de evacuación hacia cada lado, de manera que permita la adaptación de la infraestructura a los cambios, manteniendo ambientes amplios, iluminados y adecuados para todos los usos.

El proyecto cuenta con 3 pisos; excepto la zona de circulación vertical que cuenta con 4 pisos, una azotea con techo de estructura metálica y un sótano. Además, este está compuesto por un solo bloque, donde se desarrollan funciones administrativas, así mismo, la zona de servicios se encuentra en el extremo inferior derecho de la edificación.

También, la azotea está cubierta por una estructura metálica con cobertura de TR4 a dos aguas, lo que permite el resguardo de la lluvia. Por otro lado, el proyecto cuenta con 3 patios, el primero es un retiro frontal que sirve como atrio de ingreso y brinda espacios de estacionamiento, el segundo es un patio interior que sirve como pozo de luz para el comedor del sótano y los ambientes de los niveles superiores; el tercero es un retiro posterior que sirve como pozo de luz para las oficinas.

Servicios de agua y desagüe: El abastecimiento de agua se ha considerado mediante toma directa de la red pública de la ciudad a través de una conexión domiciliaria de 3/4" de diámetro, la cual alimentará a la cisterna ubicada en el sótano. Además, la red de desagüe se conecta a la red principal de desagüe de la zona.

Servicios básicos de electricidad: El suministro eléctrico para la construcción de la Sede CGR – APURIMAC, se conecta a la red pública eléctrica de la ciudad. Mediante el cual se diseñará el proyecto de sistema de utilización en media tensión 13.2kV. la alimentación eléctrica de la Bomba Contraincendios será desde la subestación propia. Para el caso de falla del suministro de energía por la concesionaria de distribución, se tiene proyectado un GRUPO ELECTROGENO DIESEL, ENCAPSULADO E INSONORIZADO, POTENCIA CONTINUA DE 90 KW (2300msnm).

La transferencia de carga se realizará mediante un tablero de transferencia automática, con un arranque de 5-10 segundos desde la interrupción del suministro y abastece la carga crítica de la edificación.

Servicios básicos de comunicaciones y telefonía: El proyecto cuenta con cobertura de los servicios de telefonía fija, internet dedicado 100Mbps y TV Cable. Asimismo, la canalización subterránea está compuesta por la canalización de ingreso de los servicios de Internet y telefonía al edificio, esta está conformada por un Buzón de Ingreso de los Servicios de Telecomunicaciones, que se deberá construir en la vereda pública exterior al edificio. Desde este buzón ingresará una ductería subterránea compuesta por dos ductos PVC de 2" cada una, lo que permitirá que se pueda contratar los servicios de hasta dos operadores. Además, la canalización para el cableado estructurado del proyecto será del tipo subterráneo, adosado y empotrado.

7. Monto estimado de inversión

PRESUPUESTO BASE				
001	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD			557,807.12
002	ESTRUCTURAS			2,898,492.54
003	ARQUITECTURA			1,852,110.86
004	INSTALACIONES SANITARIAS Y ACI			576,363.84
005	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			1,066,915.35
006	INSTALACIONES MECANICAS			1,156,006.65
007	INSTALACIONES DE COMUNICACIONES			341,071.01
	COSTO DIRECTO DE OBRA	(C.D.)	S/.	8,448,767.37
	GASTOS GENERALES	8%		675,901.39
	UTILIDAD	7%		591,413.73
	SUBTOTAL		S/.	9,716,082.49
	I.G.V.	18%		1,748,894.85
	COSTO TOTAL DE OBRA		S/.	11,464,977.34
DESCOMPUESTO DEL COSTO DIRECTO				
	MANO DE OBRA		S/.	2,167,449.59
	MATERIALES		S/.	5,074,664.21
	EQUIPOS		S/.	415,525.17
	SUBCONTRATOS		S/.	791,128.40
	TOTAL		S/.	8,448,767.37

8. Modalidad de ejecución

Suma Alzada

9. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución de la obra, incluyendo la adquisición e instalación del mobiliario es de **210 días calendario**.

10. Personal clave y no clave

Personal clave. -

- Ingeniero Residente de obra
- Especialista en Arquitectura
- Especialista en Estructuras
- Especialista en Inst. Sanitarias
- Especialista en Inst. Mecánico-Eléctricas
- Especialista en Seguridad y Salud

Personal no clave. -

- Especialista socio Ambiental
- Especialista en Inst. Comunicaciones
- Especialista de Control y Aseguramiento de la Calidad
- Administrador de Obra

10. Equipo mínimo

Cantidad	Descripción
01	Camión volquete de 10 m3
01	Camión volquete de 6x4 330HP 12 m3
01	Camión plataforma
24	Andamio metálico y andamio de escalera
01	Equipo de corte y soldadura (maquina TIG y máquina de soldar 350A)
01	Equipo compactador vibratorio tipo plancha 4HP y 5.8 HP
01	Mezcladora tipo trompo 9 P3 (8HP)
02	Vibrador de concreto 4HP 2.4 " diámetro de 1" y 3/4"
01	Nivel automático + trípode + mira
01	Estación total + trípode + mira
01	Nivel automático + trípode + mira