

**DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2025**

**ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DEL PROGRAMA NACIONAL AURORA SEDE LIMA**

**DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA**

Nº	DOCUMENTO	POSTOR
		ALEJANDRO ALVAREZ CALDERON EVANS
Documentos para la admisión de la Oferta:		
1	Declaración jurada de datos del postor. Cuando se trate de consorcio, esta declaración jurada debe ser presentada por cada uno de los integrantes del consorcio. (Anexo Nº 1)	SÍ PRESENTA (Folio 002)
2	Declaración jurada de acuerdo con el numeral 1 del artículo 52 del Reglamento (Anexo N 2) En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio	SÍ PRESENTA (folio 003)
3	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo Nº 3).	SÍ PRESENTA (Folio 004)
4	Copia literal del inmueble inscrito en Registros Públicos el cual no debe tener una antigüedad mayor a 30 días calendario, contados desde la presentación de ofertas, donde se evidencia la descripción del inmueble, la titularidad del dominio, área y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, hipoteca u otra acción judicial	SÍ PRESENTA (Folio 005-020)
5	Copia simple del Predio Urbano (PU) 2022 ó 2023	SÍ PRESENTA (Folio 021-022)
6	Memoria descriptiva y/o descripción del inmueble, debiendo detallar (nombre de la calle/avenida/manzana y numeración de la puerta principal, distrito, provincia y región).	SÍ PRESENTA (Folio 023-024)
7	Deberá tener Registro Único de Contribuyente (RUC) habilitado	SÍ PRESENTA (Folio 025-027)
8	Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente	SÍ PRESENTA (Folio 039)
9	Croquis de ubicación y localización del inmueble	SÍ PRESENTA (Folio 028)
10	Declaración Jurada de cumplir con términos de referencia, indicando el área del local a alquilar, así como la dirección del inmueble (indicando nombre de la calle/avenida/manzana y numeración de la puerta principal)	SÍ PRESENTA (Folio 029)
11	Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble sin que ello implique modificaciones de la estructura, asimismo de cumplir con normas municipales y parámetros urbanísticos y edificatorios, cumplir con disposiciones sobre defensa, civil (gestión de riesgos de desastres), cumplir con zonificación compatible con el uso de Actividades de la Administración Pública en General, y que este no se encuentre en zonas residenciales o comerciales	SÍ PRESENTA (Folio 029)
12	Declaración Jurada en el que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para oficinas administrativas	SÍ PRESENTA (Folio 029)
13	Copia simple del certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios	SÍ PRESENTA (Folio 030 al 032)
14	Copia simple del certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE)	SÍ PRESENTA (Folio 035 al 036)
15	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio	SÍ PRESENTA (Folio 037)
16	El precio de la oferta en SOLES, de acuerdo a lo establecido en las bases. (Anexo Nº 5)	SÍ PRESENTA (Folio 038)
ESTADO DE LA OFERTA PRESENTADA		ADMITIDA
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE ADMISIÓN:		
Nº	POSTOR	DETALLE
1	ALEJANDRO ALVAREZ CALDERON EVANS	De la verificación de los documentos de presentación obligatoria para el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos descritos en los terminos de referencia, el postor <b>CUMPLE</b> con acreditar la presentación de los documentos obligatorios y los requerimientos técnicos minimos solicitados en las Bases, por lo que la oferta se da por <b>Admitida</b> .