



ACTA DE OTORGAMIENTO DE BUEN PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-X DIRTEPOL CUSCO – 1 - PRIMERA CONVOCATORIA

“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP SAN SALVADOR

En la ciudad de Cusco, Distrito de Wanchaq, siendo las 12:45 horas del día 02 de enero de 2025, en las instalaciones del Área de Abastecimiento de la UNIADM – REGIÓN POLICIAL CUSCO, el órgano encargado de las contrataciones, designado mediante FORMATO N° 04 – CD-003-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1, de fecha 26 de diciembre de 2024, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección hasta su culminación: **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-X DIRTEPOL CUSCO – 1 (PRIMERA CONVOCATORIA)**, para el “**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP SAN SALVADOR**”.

Con fecha 20 de diciembre del 2024, mediante Resolución Jefatural N° 89-2024-COMOPPOL-DIRNOS REGPOL CUSCO-UNIADM-UE:012/SEC, se aprueba la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-X DIRTEPOL CUSCO – 1 - PRIMERA CONVOCATORIA**, para el “**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP SAN SALVADOR**”, del inmueble ubicado en Av. Cusco, Mz. N, lote 15 del Distrito de San Salvador, Provincia de Calca y Departamento del Cusco, de propiedad del postor: **PERCY ILLA COLACA**, identificado con DNI N° 40182530, hasta por el periodo de VEINTI CUATRO (24) meses, por el importe total de **S/ 60,000.00 (SESENTA MIL 00/100 SOLES)**. Así mismo, en el artículo 2, se dispone que la Oficina de Procesos del Área de Abastecimiento de la Unidad de Administración (UE:012), efectúe las acciones inmediatas para realizar la Contratación Directa, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 102 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, debiendo además publicar en el portal SEACE la presente Resolución; así como los informes técnicos y Legales que sustentan el requerimiento, con sujeción a los establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En cumplimiento a lo dispuesto, se procedió con las siguientes acciones:

**PRIMERO.** - Con fecha 26 de diciembre del 2024, se realizó la publicación en la plataforma del SEACE, del procedimiento de selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1**, para el “**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP SAN SALVADOR**”.

**SEGUNDO.** - Con fecha 27 de diciembre del 2024, el postor **PERCY ILLA COLACA**, identificado con DNI N° 40182530, presenta su oferta vía mesa de partes de la Unidad de Administración de la X DIRTEPOL CUSCO.

**TERCERO.** – Con fecha 02 de enero del 205, el OEC realizó la verificación de la documentación de presentación obligatoria para la admisión de oferta, teniendo el siguiente resultado:

POSTORES								ESTADO
PERCY ILLA COLACA	a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 62 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia se debe anexar lo siguiente: - Certificado de registro Inmobiliario (CRI) y copia literal de dominio del inmueble con una antigüedad no mayor a 60 días anterior a la presentación de su oferta. - Acreditar el área construida del local mediante declaración de fábrica y/o memoria descriptiva y/o declaración jurada de autovalor (PU y HR) del año 2024)	f) Declaración jurada de Plazo de entrega (Anexo N° 4)	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	
	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si Cumple	Si cumple	Si cumple	
	ADMITIDA							

**CUARTO.** – El órgano encargado de las contrataciones, otorga la buena pro del procedimiento de selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-X DIRTEPOL CUSCO – 1 - PRIMERA CONVOCATORIA** para la “**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP SAN SALVADOR**”, al postor: **PERCY ILLA COLACA** con DNI N° 40182530 y RUC N° 10401825300, por el monto de **S/ 60,000.00 (SESENTA MIL CON 00/100 SOLES)**, incluido todos los impuestos de Ley; asimismo; se dispone su publicación en el Portal del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado.



Sin observaciones, el órgano encargado de las contrataciones firma la presente acta en señal de conformidad, siendo las 14:30 horas del día 02 de enero del 2025.



CMDTE. PNP. EDWIN EMILIO HUACCHA TEJADA  
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES