

**ACTA N°**  
**REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE OFERTAS**

**Concurso Público N°0036-2025-SUNAT/8B7200**  
**“Servicio de mantenimiento correctivo de la infraestructura de locales de Sunat para las sedes del Callao, Ancón y Huacho”**

Con fecha 2025-06-16, haciendo uso de las herramientas dispuestas por la SUNAT para el teletrabajo y conectados remotamente a través del Microsoft Teams, se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en el Formato de Designación del Comité de Selección N°047-2025-SUNAT-8B7000, encargado de conducir el procedimiento de selección de Concurso Público N°0036-2025-SUNAT/8B7200, orientado a la contratación del “Servicio de mantenimiento correctivo de la infraestructura de locales de Sunat para las sedes del Callao, Ancón y Huacho”, conformado por las siguientes personas:

<b>Presidente</b>	ERIKA MIA HINOSTROZA MATOS
<b>Primer Miembro</b>	GIAN JEFFREY JAVE CARDICH
<b>Segundo Miembro</b>	WILFREDO ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

En cumplimiento de las actividades programadas en el cronograma del procedimiento de selección, se inició la sesión convocada con el fin de llevar a cabo la evaluación y calificación de ofertas.

**Registro de Participantes en el Seace**

Inicialmente, se informó que de acuerdo con el Listado de Participantes del Seace, se registraron como participantes los siguientes proveedores:

<b>Nro.</b>	<b>RUC/Código</b>	<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>Fecha de registro en el procedimiento</b>	<b>Estado</b>
1	20611364025	EDIFICA JASS S.A.C.S.	22/04/2025	Válido
2	20611781491	ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.	23/04/2025	Válido
3	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	23/04/2025	Válido
4	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	23/04/2025	Válido
5	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	23/04/2025	Válido
6	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	23/04/2025	Válido
7	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	23/04/2025	Válido
8	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	23/04/2025	Válido
9	20611344504	GRUPO MOBAK S.A.C.	23/04/2025	Válido
10	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	23/04/2025	Válido
11	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	23/04/2025	Válido
12	20602808964	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	23/04/2025	Válido
13	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	23/04/2025	Válido
14	20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	23/04/2025	Válido
15	20521403587	CORPORACION SERCON S.A.C.	24/04/2025	Válido
16	10468980351	PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	24/04/2025	Válido
17	20603130163	SINARAL S.A.C.	25/04/2025	Válido
18	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	25/04/2025	Válido
19	20536570790	ELIFT ELEVADORES S.A.C	25/04/2025	Válido
20	20565994108	STEFF GROUP E.I.R.L.	25/04/2025	Válido
21	20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	25/04/2025	Válido
22	20541341693	ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C.	25/04/2025	Válido
23	20526499868	VALGUE CONTRATISTAS GENERALES SAC	25/04/2025	Válido
24	20600116992	GVAL CONTRATISTAS GENERALES SAC	25/04/2025	Válido
25	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	26/04/2025	Válido
26	20447635756	TESUCSA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	26/04/2025	Válido
27	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	28/04/2025	Válido
28	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	28/04/2025	Válido
29	20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	28/04/2025	Válido

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
30	20529102004	CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS K Y B EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	29/04/2025	Válido
31	20610593829	OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C.	29/04/2025	Válido
32	20606113731	E & T CONSULTING SOLUTIONS S.A.C.	29/04/2025	Válido
33	20561181447	ROYAL CONSTRUYE EIRL	29/04/2025	Válido
34	20603660707	CONCONSPERU E.I.R.L.	29/04/2025	Válido
35	20116111099	REPRESENTACIONES Y SER.ROSA CRUZ EIRLTDA	30/04/2025	Válido
36	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	30/04/2025	Válido
37	20609275252	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	30/04/2025	Válido
38	20600376196	INGENIERIA Y SERVICIOS CALIFICADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INSERCAL S.A.C.	01/05/2025	Válido
39	20602214941	GLOBAL INGENIERIA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - GLISER S.A.C.	01/05/2025	Válido
40	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	01/05/2025	Válido
41	20608862456	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	02/05/2025	Válido
42	20612200140	SIMAA NEGOCIOS S.A.C.	02/05/2025	Válido
43	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	04/05/2025	Válido
44	20611989459	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	05/05/2025	Válido
45	20609970953	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MAFE E.I.R.L.	06/05/2025	Válido
46	10765679791	YALLE HIDALGO ROSAYDE BEATRIZ	06/05/2025	Válido
47	20606836431	ISA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. - ISA C & G E.I.R.L.	06/05/2025	Válido
48	20571418160	2CESAR INGENIEROS E.I.R.L.	06/05/2025	Válido
49	20611115238	INVERSIONES ALEGRA HUARAZ E.I.R.L.	07/05/2025	Válido
50	20486763915	EMPRESA CONSTRUCTORA GOTA CRUZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	07/05/2025	Válido
51	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	08/05/2025	Válido
52	20492510760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	08/05/2025	Válido
53	20510862440	CREACIONES HADASA S.A.C.	12/05/2025	Válido
54	10093032883	GARCES CARBONELL RENZO RICARDO	12/05/2025	Válido
55	20574750050	GALPAL CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	12/05/2025	Válido
56	20603383860	ATATURK S.A.C.	13/05/2025	Válido
57	20611054166	CORPORACION KATSUMOTO S.A.C.	13/05/2025	Válido
58	20513539861	SERVICIOS GENERALES FIVA E.I.R.L.	14/05/2025	Válido
59	20606993995	BRAPER ASOCIADOS S.A.C.	16/05/2025	Válido
60	10098993318	OBISPO CABRERA HANS CHRISTIAN	19/05/2025	Válido
61	20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	19/05/2025	Válido
62	20409489029	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	19/05/2025	Válido
63	20600109767	MAGUSE INGENIERIA Y SOLUCIONES LOGISTICAS S.A.C. - MAGUSE S.A.C.	20/05/2025	Válido
64	20458457884	RCC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	20/05/2025	Válido
65	20509383104	INGENIEROS CONSULTORES Y EJECUTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	21/05/2025	Válido
66	20606207426	DIAC STUDIO CONSULTORIA & SERVICIOS GENERALES S.A.C.	21/05/2025	Válido
67	20561312568	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	30/05/2025	Válido
68	20478220686	PASTELLO PERÚ S.A.C.	30/05/2025	Válido
69	20604385874	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	30/05/2025	Válido
70	20566089581	AMEREC PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	01/06/2025	Válido
71	20542543346	CORPORACION ASENCIO S.A.C	01/06/2025	Válido
72	20610951636	INGENIEROS LINO S.A.C.	02/06/2025	Válido
73	20602244777	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	02/06/2025	Válido
74	20486713811	TECNODATA GROUP SOCIEDAD ANONIMA	02/06/2025	Válido
75	20509025283	KUMBRES CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/06/2025	Válido
76	20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	03/06/2025	Válido
77	20608677969	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/06/2025	Válido
78	20492095924	ARA INGENIEROS SAC - ARAISAC	03/06/2025	Válido

## **Presentación de Ofertas en el Seace**

Asimismo, se señaló que en el día y horario fijado en el cronograma del procedimiento de selección, los siguientes postores presentaron sus ofertas de forma electrónica a través del Seace:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	20601218268	CONSORCIO SAN PEDRO	04/06/2025	19:54:29	04/06/2025	22:12:09
2	20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	04/06/2025	22:03:09	04/06/2025	22:03:52
3	20563715163	CONSORCIO GRUPO DIAZ	04/06/2025	21:31:09	04/06/2025	21:36:24
4	20492510760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	04/06/2025	21:17:03	04/06/2025	22:13:49
5	20606993995	CONSORCIO SANTO TORIBIO	04/06/2025	23:28:31	04/06/2025	23:42:34
6	20437554804	CONSORCIO WIN	04/06/2025	14:15:05	04/06/2025	14:25:08
7	20509383104	CONSORCIO SAN MARTIN	04/06/2025	20:09:19	04/06/2025	20:15:47
8	20606026651	H J	04/06/2025	19:42:08	04/06/2025	19:46:43
9	20492095924	CONSORCIO CALLAO	04/06/2025	19:43:37	04/06/2025	23:56:08

## **Admisión de las Ofertas (Requerimiento de Subsanación)**

A continuación, previo a la evaluación de las ofertas y tras la apertura electrónica de las mismas, se procedió a efectuar la revisión correspondiente con el fin de determinar si se requiere solicitar subsanación, obteniéndose los siguientes resultados:

- **CONSORCIO SAN MARTIN:** Se omiten vistos del postor en los folios 64 y 181 de la oferta. Al respecto, debe considerarse lo establecido en el numeral 1.7 (Forma de Presentación de Ofertas) del Capítulo I de la Sección General de las Bases Integradas: «Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas. (El subrayado es adrede)».

Por lo cual, en aplicación del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde al postor atender lo siguiente: **(i)** Consignar los vistos del postor en los folios 64 y 81 de la oferta, debiendo remitir únicamente dichos folios visados, sin alterar (incorporar, modificar o suprimir) su contenido original.

- **CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES:** La declaración jurada (Anexo N° 6) presentada en la oferta no se encuentra debidamente visada por el postor, con visto manuscrito, sino que contendría el pegado de la imagen de un visto y sello, siendo que sobre ello en el Num. 1.7 del Capítulo I de la Sección General de las Bases Integradas se establece lo siguiente: “*No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto*”. Al respecto, se aprecia que los trazos de los vistos atribuidos al postor en el Anexos N°6 son idénticos desde los folios 10 al 44 a pesar de tratarse de distintos folios, evidenciándose que dichos vistos son la reproducción de una misma imagen matriz; lo cual permite concluir que los vistos atribuidos al postor no han sido manuscritos, y menos aún corresponden a las firmas digitales a las que se refiere la Ley N°27269 – Ley de Firmas y Certificados Digitales.

Por lo cual, en aplicación del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde al postor atender lo siguiente: **(i)** Consignar los vistos del postor en los folios 10 al 44 de la oferta, los cuales no podrán contener el pegado de una imagen, debiendo remitir únicamente dichos folios visados, sin alterar (incorporar, modificar o suprimir) su contenido original.

- **CONSORCIO SAN PEDRO:** Se omite el visto del postor en el folio 93 de la oferta. Al respecto, debe considerarse lo establecido en el numeral 1.7 (Forma de Presentación de Ofertas) del Capítulo I de la Sección General de las Bases Integradas: «Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas. (El subrayado es adrede)».

Por lo cual, en aplicación del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde al postor atender lo siguiente: **(i)** Consignar el vistos del postor en el folio 93 de la oferta, debiendo remitir únicamente dicho folio visado, sin alterar (incorporar, modificar o suprimir) su contenido original.

- **LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C.:** Se omiten vistos del postor en los folios 3 al 5, 174 al 180, 182 al 192 y 243 al 259 de la oferta. Al respecto, debe considerarse lo establecido en el numeral 1.7 (Forma de Presentación de Ofertas) del Capítulo I de la Sección General de las Bases Integradas: «Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas. (El subrayado es adrede)».

Por lo cual, en aplicación del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde al postor atender lo siguiente: **(i)** Consignar los vistos del postor en los 3 al 5, 174 al 180, 182 al 192 y 243 al 259 de la oferta, debiendo remitir únicamente dichos folios visados, sin alterar (incorporar, modificar o suprimir) su contenido original.

En tal sentido, el Comité de Selección **ACUERDA**, por unanimidad, requerir la subsanación respectiva a través del Seace, otorgándose el plazo de **dos (2) días hábiles**, siendo que las ofertas de los postores **CONSORCIO SAN MARTIN, CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES, CONSORCIO SAN PEDRO y LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C.** continúan vigentes a condición de la efectiva subsanación dentro del plazo otorgado, de conformidad con el numeral 60.5 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; ello con el fin de continuar con la admisión de ofertas.

Asimismo, considerando el plazo otorgado para la subsanación de ofertas y para continuar con la evaluación y calificación correspondiente, el Comité de Selección **ACUERDA**, por unanimidad, postergar la etapa de Evaluación y Calificación hasta el 2025-06-19 y el Otorgamiento de la Buena Pro para la misma fecha.

No habiendo otro asunto que tratar, en la misma fecha, se da por terminada la sesión, firmándose la presente Acta por todos los miembros integrantes del Comité de Selección en señal de conformidad.

---

ERIKA MIA  
HINOSTROZA MATOS

---

GIAN JEFFREY  
JAVE CARDICH

---

WILFREDO ALBERTO  
RODRIGUEZ RODRIGUEZ

**ACTA N°7**  
**EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

**Concurso Público N° 0036-2025-SUNAT/8B7200**  
**“Servicio de mantenimiento correctivo de la infraestructura de locales de Sunat para las sedes del Callao, Ancón y Huacho”**

Con fecha 2025-06-20, haciendo uso de las herramientas dispuestas por la SUNAT para el teletrabajo y conectados remotamente a través del Microsoft Teams, se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en el Formato de Designación del Comité de Selección N°047-2025-SUNAT-8B7000, encargado de conducir el procedimiento de selección de Concurso Público N°0036-2025-SUNAT/8B7200, orientado a la contratación del “Servicio de mantenimiento correctivo de la infraestructura de locales de Sunat para las sedes del Callao, Ancón y Huacho”, conformado por las siguientes personas:

<b>Presidente</b>	ERIKA MIA HINOSTROZA MATOS
<b>Primer Miembro</b>	GIAN JEFFREY JAVE CARDICH
<b>Segundo Miembro</b>	WILFREDO ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

En cumplimiento de las actividades programadas en el cronograma del procedimiento de selección, se inició la sesión convocada con el fin de continuar con la etapa de evaluación y calificación de ofertas.

**Subsanación de las ofertas (Admisión)**

Previamente, con relación al requerimiento de subsanación acordado en la sesión de fecha 2025-06-16, notificado en la misma fecha; y una vez vencido el plazo de subsanación otorgado, se verificó la siguiente información en la ficha del Seace:

<b>Nro.</b>	<b>Fecha de Notificación</b>	<b>RUC/Código</b>	<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>Días para Subsanar</b>	<b>Subsanado</b>	<b>Fecha de Subsanación</b>
1	16/06/2025	20509383104	CONSORCIO SAN MARTIN	2	Sí	17/06/2025
2	16/06/2025	20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	2	Sí	16/06/2025
3	16/06/2025	20601218268	CONSORCIO SAN PEDRO	2	Sí	18/06/2025
4	16/06/2025	20492510760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	2	Sí	18/06/2025

En tal sentido, revisado el estado de las solicitudes de subsanación de ofertas notificadas el 2025-06-16 a través del Seace y de conformidad con el numeral 60.5 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el Comité de Selección **ACUERDA**, por unanimidad, declarar que las ofertas de los postores **CONSORCIO SAN MARTIN, CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES, CONSORCIO SAN PEDRO y LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C.** continúan vigentes, al haber presentado oportunamente la subsanación de sus ofertas a través del Seace, siendo que el levantamiento de las observaciones será determinado como parte del resultado de la verificación de los documentos para la admisión de ofertas.

**Admisión de las ofertas**

Inicialmente, se indicó que mediante el seguimiento de fecha 2025-06-09 al Memorándum N° 000338-2025-SUNAT/8B7200 se requirió a la División de Mantenimiento, en su condición de área usuaria/técnica, que apoyara al Comité de Selección determinando si el Anexo N° 6, referido al precio total de la oferta y los subtotales que lo componen, cumplen o no con los términos de referencia y los requisitos de calificación consignados en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases Integradas; y en respuesta, a través del mismo memorándum (Seguimiento de fecha 2025-06-10) la División de Mantenimiento atendió lo requerido, adjuntando los resultados producto de la revisión del Anexo N° 6 de todos los postores.

A continuación, como resultado de la verificación de la documentación obligatoria solicitada en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas y en virtud de la opinión técnica emitida por la División de Mantenimiento, se determinó lo siguiente:

- **CONSORCIO H&J** (conformado por **GRUPO PIMENTEL S.A.C.** y **GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**): De acuerdo con lo advertido por la División de Mantenimiento, el Anexo N° 6 - Precio de la Oferta del postor (folios 27 al 45 de la oferta) no contiene el precio unitario del ítem 03.00.01, dado que se ha consignado un valor «7 » diferente al requerido, como se aprecia a continuación:

03.00.00	PRESTAMO	m3	10.00	85.00	850.00
03.00.01	CONCRETO SIMPLE				
03.00.01	CONCRETO PARA FALSO PISO e=4" MEZCLA 1:8 C.H	m2	10.00	7	10.00
03.00.02	SARDINEL DE CONCRETO PARA VEREDA f'c=175 KG/CM2 A=150x150				

Como se evidencia, el valor consignado en el ítem 03.00.01 no permite el cálculo aritmético y por tanto la verificación del precio total de la oferta y los subtotales que lo componen.

En tal sentido, considerando que el valor consignado para el ítem 03.00.01 no corresponde al valor requerido en el Anexo N° 6 de las Bases Integradas y a lo establecido en los Términos de Referencia, y que la omisión del precio unitario en Anexo N° 6 - Precio de la Oferta no es subsanable, según lo establecido en el literal a) del numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el Comité de Selección **ACUERDA**, por unanimidad, declarar como **NO ADMITIDA** la oferta del postor **CONSORCIO H&J**.

- **CONSORCIO GRUPO DIAZ** (conformado por **CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.** y **BABO EXPORTACION S.R.L.**): De acuerdo con lo advertido por la División de Mantenimiento, el Anexo N° 6 - Precio de la Oferta del postor (folios 15 al 30 de la oferta) presenta errores en los ítems 22.02.14 y 23.01.02, dado que se han modificado las cantidades requeridas en el Anexo N°6 de las Bases Integradas, como se aprecia a continuación:

Oferta del postor				Bases Integradas			
Item	Descripción	Und	Cantidad	Item	Descripción	Und	Cantidad
22.02.14	TUBERIA PVC C15 PARA AGUA FRIA 2"	m	1	22.02.14	TUBERIA PVC C15 PARA AGUA FRIA 2"	m	2
23.01.02	SALIDA DE ALUMBRADO CON TUBERIA CONDUIT EMT	pto	300	23.01.02	SALIDA DE ALUMBRADO CON TUBERIA CONDUIT EMT	pto	100

Aunado a lo anterior, la oferta presenta errores formales referidos a la falta de foliación (en lo que sería el folio 12 de la oferta y que repercute en toda la subsiguiente foliación) y omisión de vistos del representan común (en los que serían los folios 11 al 15 de la oferta).

En tal sentido, considerando que la modificación de las cantidades requeridas en el Anexo N° 6 de las Bases Integradas implican una alteración al contenido esencial de la oferta, por lo que no resulta subsanable, según lo establecido en el numeral 60.1 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el Comité de Selección **ACUERDA**, por unanimidad, declarar como **NO ADMITIDA** la oferta del postor **CONSORCIO GRUPO DIAZ**.

- **CONSORCIO CALLAO** (conformado por **ARA INGENIEROS SAC – ARAISAC** y **KUMBRES CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**): El postor omite presentar el Anexo N° 2 - Declaración Jurada (Art. 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) del consorciado KUMBRES CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, requerido como documento de presentación obligatoria para la admisión de la oferta, conforme al literal c) del numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Al respecto, cabe indicar que, conforme se indica en la nota importante del Anexo N°2 de las Bases Integradas, *"en el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio"*, siendo que en la oferta del postor no obra el Anexo N°2 presentado y suscrito por el representante común del consorcio.

Aunado a lo anterior, la oferta presenta errores formales debido a la omisión de vistos del representante común (en los folios 13 al 14, 22, 24, 116 al 158, 160 al 195, 197 al 252, 254 al 288, 290 al 402 de la oferta), así como la falta de firma legalizada en la promesa de consorcio por parte del consorciado ARA INGENIEROS SAC – ARAISAC.

En tal sentido, considerando que la omisión del Anexo N° 2 - Declaración Jurada (Art. 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) por parte de uno de los consorciados no es subsanable, por no constituir una omisión de carácter formal ni encontrarse en alguno de los supuestos de subsanación contemplados en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el Comité de Selección **ACUERDA**, por unanimidad, declarar como **NO ADMITIDA** la oferta del postor **CONSORCIO CALLAO**.

- **CONSORCIO SAN PEDRO** (conformado por **INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.** y **LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.**), **CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES**, **LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, **CONSORCIO SANTO TORIBIO** (conformado por **GRUPO CONSTRUAGRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRUPO CONSTRUAGRO SAC** y **BRAPER ASOCIADOS S.A.C.**), **CONSORCIO WIN** (conformado por **R-CIS INGENIEROS SAC** y **CONSULTORES Y CONSTRUCTORES M & M E.I.R. L.**) y **CONSORCIO SAN MARTIN** (conformado por **INGENIEROS CONSULTORES Y EJECUTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, **CONSTRUCTORA BURMA S.A.C.**, **RCC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.** y **AVC INFRAESTRUCTURAS E.I.R.L.**): Sus ofertas presentan la documentación obligatoria solicitada en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas y responden a las características y condiciones de los Términos de Referencia, por lo que se declaran **ADMITIDAS**.

Ello, conforme a los resultados que se detallan en el **CUADRO N°1 – VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADMISIÓN DE OFERTAS**, que forma parte integrante de la presente acta.

#### **Evaluación de las ofertas**

En ese estado, el Comité de Selección procedió a evaluar las ofertas admitidas, según lo enunciado en el Capítulo IV de la Sección Específica de las Bases Integradas, obteniéndose los resultados que se detallan en el **CUADRO N°2 – EVALUACIÓN DE OFERTAS**, por lo que el Comité de Selección **ACUERDA**, por unanimidad, otorgar el puntaje total y orden de prelación de acuerdo con lo siguiente:

**CUADRO N°2 – EVALUACIÓN DE OFERTAS**

POSTOR	FACTOR DE EVALUACIÓN: PRECIO			PUNTAJE DEL POSTOR (Pi)	ORDEN DE PRELACIÓN
	Oi	Om	PMP		
<b>CONSORCIO SAN MARTIN</b>	5,756,465.05	5,756,465.05	100.00	100.00	1°
<b>CONSORCIO SANTO TORIBIO</b>	5,903,348.25			97.51	2°
<b>CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES</b>	5,993,888.82			96.04	3°
<b>CONSORCIO WIN</b>	7,227,371.05			79.65	4°
<b>CONSORCIO SAN PEDRO</b>	7,384,644.61			77.95	5°
<b>LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C.</b>	8,289,490.56			69.44	6°

**Nota:** Para determinar el puntaje del postor se utilizó la siguiente fórmula:  $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$

Donde:

i = Oferta

Pi = Puntaje de la oferta a evaluar

Oi = Precio i

PMP = Puntaje máximo del precio

Om = Precio de la oferta más baja

#### **Calificación de las Ofertas**

A continuación, estando a que el Comité de Selección se encuentra conformado por dos miembros con conocimiento técnico en el objeto de la convocatoria y que además pertenecen al área usuaria, se continuó con la calificación, verificándose que, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, las ofertas de los postores **CONSORCIO SAN MARTÍN** y **CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES** cumplen con acreditar los requisitos de calificación enunciados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases Integradas, por lo que se declaran **CALIFICADAS**, a diferencia de la oferta del postor **CONSORCIO SANTO TORIBIO** que no cumple con todos los requisitos de calificación, por lo que se declara **DESCALIFICADA**; según resultado detallado en el **CUADRO N°3 – CALIFICACIÓN DE OFERTAS**, que forma parte integrante de la presente acta.

Seguidamente, en cumplimiento del numeral 76.1 del artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, previo al otorgamiento de la buena pro, el Comité de Selección revisó las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, conforme a lo establecido para el rechazo de ofertas previsto en el artículo 68 del citado Reglamento; determinándose que las ofertas de los postores **CONSORCIO SAN MARTÍN y CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES** se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, por lo que corresponde solicitarles que, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles, remitan la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de sus ofertas, así como la información adicional que resulte pertinente, y en caso de no recibir respuesta o si remitiendo lo solicitado exista duda razonable sobre el cumplimiento del contrato, se rechazarán sus ofertas.

Cabe indicar que previamente, corresponde requerir al área usuaria/técnica la información acerca de los componentes mínimos a acreditar, o, en todo caso, proporcionar un formato idóneo en el que estos se precisen, el cual se utilizará para la presentación de los elementos constitutivos de las ofertas.

#### **Postergación del cronograma del procedimiento de selección**

En tal sentido, con el fin de dar cumplimiento al procedimiento del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el Comité de Selección **ACUERDA**, por unanimidad, postergar las etapas de Evaluación y Calificación de Ofertas hasta el 2025-06-26 y el Otorgamiento de la Buena Pro para esa misma fecha.

No habiendo otro asunto que tratar, en la misma fecha, se da por terminada la sesión, firmándose la presente Acta por todos los miembros integrantes del Comité de Selección en señal de conformidad.

---

ERIKA MIA  
HINOSTROZA MATOS

---

GIAN JEFFREY  
JAVE CARDICH

---

WILFREDO ALBERTO  
RODRIGUEZ RODRIGUEZ



**CUADRO N°1 - VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADMISIÓN DE OFERTAS**

**CONCURSO PÚBLICO N°0036-2025-SUNAT/8B7200**

**"Servicio de mantenimiento correctivo de la infraestructura de locales de Sunat para las sedes del Callao, Ancón y Huacho"**

<b>CONTENIDO DE LA OFERTA - DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA</b>		<b>CONSORCIO WIN</b>	<b>CONSORCIO H&amp;J</b>	<b>CONSORCIO SAN MARTIN</b>	<b>CONSORCIO GRUPO DIAZ</b>	<b>CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES</b>	<b>CONSORCIO SAN PEDRO</b>	<b>LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C.</b>	<b>CONSORCIO SANTO TORIBIO</b>	<b>CONSORCIO CALLAO</b>
<b>Documentos para la admisión de la oferta</b>										
<b>a)</b>	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>
<b>b)</b>	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.  En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.  En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.  En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>
<b>c)</b>	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>NO PRESENTA EL ANEXO N° 2 DEL CONSORCIADO KUMBRES CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - OBSERVACIÓN INSUBSANABLE</b>
<b>d)</b>	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>
<b>e)</b>	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N°4)	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>
<b>f)</b>	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N°5)	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>NO APLICA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>NO APLICA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>FALTA LA FIRMA LEGALIZADA DEL CONSORCIADO ARA INGENIEROS SAC – ARAISAC</b>
<b>g)</b>	g)El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N°6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA ANEXO N° 6 CON OBSERVACIÓN INSUBSANABLE</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA ANEXO N° 6 CON OBSERVACIÓN INSUBSANABLE</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>
<b>SITUACIÓN DE OFERTA</b>		<b>ADMITIDA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>

ERIKA MIA  
HINOSTROZA MATOS

GIAN JEFFREY  
JAVE CARDICH

WILFREDO ALBERTO  
RODRIGUEZ RODRIGUEZ

**CUADRO N°3 - CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

**CONCURSO PÚBLICO N°0036-2025-SUNAT/8B7200**

**"Servicio de mantenimiento correctivo de la infraestructura de locales de Sunat para las sedes del Callao, Ancón y Huacho"**

CONTENIDO DE LA OFERTA - DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		CONSORCIO SAN MARTIN	CONSORCIO SANTO TORIBIO	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES
Documentos para acreditar los requisitos de calificación		Orden de Prelación: 1°	Orden de Prelación: 2°	Orden de Prelación: 3°
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>			
<b>A.1</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>			
<b>A.1.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>			
<b>Requisitos:</b> Coordinador (03): Ingeniero Civil o Arquitecto. Ingeniero Prevencionista (01): Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero civil o ingeniero industrial o ingeniero mecánico o ingeniero mecánico electricista o, ingeniero eléctrico o Ingeniero Electrónico (*) o ingeniería de minas o ingeniero ambiental o ingeniero químico.		<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>Acreditación:</b> El título profesional será verificado por el Comité de Selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a> según corresponda. (...)				
<b>A.1.2</b>	<b>CAPACITACIÓN</b>			
<b>Requisitos:</b> Coordinador (03): Contar con una capacitación de 20 horas lectivas mínimo, relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, considerando los cursos y/o talleres y/o capacitaciones y/o especializaciones y/o diplomados de: seguridad y salud en el trabajo y/o seguridad y salud ocupacional en obras de construcción y/o residencia, supervisión y seguridad en obras y/o sistema de gestión de calidad y/o seguridad industrial higiene y salud ocupacional y/o seguridad en obras y/o seguridad y salud y/o seguridad y salud ocupacional. Contar con una capacitación 20 horas lectivas mínimo en la Ley de Contrataciones del Estado.		<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
Ingeniero Prevencionista (01): Contar con una capacitación de 90 horas lectivas mínimo, relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, considerando los cursos y/o talleres y/o capacitaciones y/o especializaciones y/o diplomados de: seguridad y salud en el trabajo, y/o seguridad y salud ocupacional en obras de construcción, y/o supervisión y seguridad en obras, y/o sistema de gestión de calidad, y/o seguridad, salud e higiene industrial y/o salud e higiene ocupacional y/o seguridad, salud y medio ambiente, y/o seguridad en obras, y/o seguridad y salud, y/o seguridad y salud ocupacional. Si el personal propuesto tiene formación académica de Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, no se requerirá la acreditación de la capacitación.				
<b>Acreditación:</b> Se acreditará con copia simple de (i) constancias o (ii) certificados o (iii) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la capacitación del personal propuesto.				
<b>A.2</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>			
<b>Requisitos:</b> Coordinador (03): Experiencia mínima de cuatro (04) años como Coordinador y/o Residente y/o Supervisor y/o jefe de Supervisión y/o Inspector y/o especialista y/o Responsable y/o Jefe de Servicios u Obras en: -Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones -Obras de edificación; -Obras de construcción; -Obras de refacción de edificaciones; -Obras de acondicionamiento; -Obras de mantenimiento; -Obras de mejoramiento; -Obras de edificaciones, remodelación; -Obras de ampliación; u, -Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.		<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>	
Ingeniero Prevencionista (01): Experiencia mínima de tres (03) años como Prevencionista o haber ejercido las siguientes labores o cargo: ingeniero de seguridad y/o ingeniero de seguridad y salud y/o asistente de seguridad y/o especialista en seguridad y/o especialista en seguridad y salud y/o responsable de seguridad y salud y/o jefe de Seguridad y/o Supervisor de Salud Ocupacional y Medio Ambiente y/o Especialista en SSOMA (Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente). Todas estas experiencias relacionadas a: -Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones (...)			<b>La Sra. WENDY DIANA ESPINOZA CARHUACUSMA, propuesta como coordinadora, acredita 2 años, 10 meses y 18 días, por lo que NO CUMPLE con acreditar la experiencia mínima requerida (a).</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>Acreditación:</b> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.			<b>El Sr. RICHARD ALEXIS MIRANDA RUCOBA, propuesto como coordinador, acredita 3 años, 3 meses y 4 días, por lo que NO CUMPLE con acreditar la experiencia mínima requerida (b).</b>	
<b>C.</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>			
<b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 10 000 000.00 (diez millones y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios iguales o similares a los siguientes: Servicios de refacción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación y/o adecuación y/o implementación de inmuebles; adicionalmente será considerada como experiencia en obras de construcción y/o refacción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o remodelación y/o ampliación y/o implementación y/o rehabilitación de infraestructura; en ambos casos, que estén relacionadas al rubro de edificaciones para el uso residencial, industrial, de oficinas, hotelero, comercial, deportivo, religioso, educativo, establecimiento de salud y servicios comunitarios, excluyéndose los servicios y obras que no guarden relación con el rubro de edificaciones, tales como carreteras, puentes, presas, canales, obras de arte, obras de geotecnia y centrales eléctricas.		<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago5, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. (...)				
<b>SITUACIÓN DE LA OFERTA</b>		<b>CALIFICADA</b>	<b>NO CALIFICADA</b>	<b>CALIFICADA</b>

**Observaciones**

(a)	No se acepta el certificado de trabajo del folio 189, dado que en él no se identifica(n) alguna(s) de las actividades requerida(s) en las bases integradas, siendo que el certificado no menciona el nombre o tipo de servicio u obra objeto de experiencia, solo se indica que el personal se desempeñó "en el área de operaciones", área que no da cuenta del tipo de experiencia adquirida por el personal propuesto.
(b)	No se acepta el certificado de trabajo del folio 205, dado que en él no se identifica(n) alguna(s) de las actividades requerida(s) en las bases integradas, siendo que el certificado no menciona el nombre o tipo de servicio u obra objeto de experiencia, solo se indica que el personal se desempeñó "en el área de construcción civil", sin embargo, la construcción civil abarca muchas áreas vinculadas a infraestructuras que satisfacen las necesidades de una sociedad, como por ejemplo carreteras y puentes, los cuales se encuentran excluidos de las actividades que acreditarían experiencia del personal clave, tal y como se ha señalado expresamente en el numeral 6.1.1 de los Términos de Referencia.

ERIKA MIA  
HINOSTROZA MATOS

GIAN JEFFREY  
JAVE CARDICH

WILFREDO ALBERTO  
RODRIGUEZ RODRIGUEZ