



Municipalidad Distrital de Miraflores
Gerencia Municipal

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 243-2024-GM/MDM

Miraflores, 30 de septiembre del 2024

VISTOS:

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°0347-2019-GDU/MDMD, RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°004-2024-GM/MDM, RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°0199-2024-GM/MDM, RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°0201-2024-GM/MDM, ORDEN DE SERVICIO N°01391-2024-MDM, ORDEN DE SERVICIO N°1395-2024-MDM, ORDEN DE SERVICIO N°01420-2024-MDM, ORDEN DE SERVICIO N°1447-2024-MDM, ORDEN DE SERVICIO N°01468-2024-MDM, ORDEN DE SERVICIO N°1492-2024-MDM, OFICIO N°3521-2024-DUGEL.A.S-DAGI/EIE, PROVEÍDO N°03335-2024-GDU-MDM, CARTA N°029-2024-QUMIRCC, PROVEÍDO N°03405-2024-GDU-MDM, ORDEN DE SERVICIO N°1395-2024-MDM, CARTA N°0322-2024/JDFEP-GDU/MDM, CARTA N°008-2024-KMQM-CONSULTOR, PROVEÍDO N°03544-2024-GDU-MDM, CARTA N°0331-2024/JDFEP-GDU/MDM, CARTA N°003-2024-RJBC-MDM-CPTII, PROVEÍDO N°03497-2024-GDU-MDM, CARTA N°025-INPEK/MDM-2024, PROVEÍDO N°03502-2024-GDU-MDM, CARTA N°0325-2024/JDFEP-GDU/MDM, CARTA N°0326-2024/JDFEP-GDU/MDM, CARTA N°006-2024-KMQM-CONSULTOR, PROVEÍDO N°03543-2024-GDU-MDM, CARTA N°005-2024-RJBC-MDM-CPTII, CARTA N°0330-2024/JDFEP-GDU/MDM, CARTA N°010-2024-KMQM-CONSULTOR, CARTA N°02-2024-AZS-MDM, HOJA DE COORDINACION N° 00542-2024-GDU-MDM, INFORME N°0574-2024-KOC/JDFEPGDU-MDM, INFORME N° 00876-2024-GAJ/MDM.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, establece que las municipalidades provinciales y distritales, son órganos de gobierno local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia concordantes con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

Que, el artículo 26° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala: *"La Administración Municipal adopta una estructura gerencial sustentándose en principios de programación, dirección, ejecución, supervisión, control concurrente y posterior. Se rige por los principios de legalidad, economía, transparencia, simplicidad, eficacia, eficiencia, participación y seguridad ciudadana, y por los contenidos en la Ley N° 27444. Las facultades y funciones se establecen en los instrumentos de gestión y la presente Ley"*;

Que, el principio de legalidad contenido en el TUO de la Ley N° 27444, señala que: *"Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas."*

Que, el artículo 76° de la Constitución Política del Perú, señala que: *"Las obras y la adquisición de suministros con utilización de fondos o recursos públicos se ejecutan obligatoriamente por contrata y licitación pública, así como también la adquisición o la enajenación de bienes. (...)"*

Que, el numeral 9.1 del artículo 9° de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones con el Estado señala *"Los funcionarios y servidores que intervienen en los procesos de contratación por o a nombre de la Entidad, con independencia del régimen jurídico que los vincule a esta, son responsables, en el ámbito de las actuaciones que realicen, de organizar, elaborar la documentación y conducir el proceso de contratación, así como la ejecución del contrato y su conclusión, de manera eficiente, bajo el enfoque de gestión por resultados, a través del cumplimiento de las normas aplicables y de los fines públicos de cada contrato, conforme a los principios establecidos en el artículo 2 de la presente Ley. (...)"*



Municipalidad Distrital de Miraflores
Gerencia Municipal

Que, el artículo 17° del Reglamento del DS 1252 señala que 17.1 la fase de ejecución se inicia luego de la declaración de viabilidad, en el caso de proyectos de inversión, o de la aprobación, en el caso de inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación. (...) 17.3 La elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe sujetarse a la concepción técnica, económica y el dimensionamiento contenido en el estudio de preinversión o ficha técnica, para el caso de proyectos de inversión, o a la información registrada en los aplicativos informáticos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, para el caso de inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación. (...)

Que, según la Directiva 001-2019-EF/63.01 Directiva Programación Multianual y Gestión de Inversiones en su artículo 29° señala *"El Órgano Resolutivo (OR) autoriza la elaboración de los expedientes técnicos o documentos de equivalentes de proyectos de inversión, así como su ejecución cuando estos han sido declarados viables mediante fichas técnicas"*.

Que, según el Decreto Legislativo N°. 1252 – Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones en su artículo 4° "Fases del ciclo de la Inversión" inciso c) numeral 4.1.) señala, *"La ejecución comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente y la ejecución física y financiera respectiva. El seguimiento de la inversión se realiza a través del Sistema de Seguimiento de Inversiones, herramienta que vincula la información del Banco de Inversiones con la del Sistema Integrado de Administración Financiera (SIAF-RP), el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) y demás aplicativos informáticos que permitan el seguimiento de la inversión."*

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 0201-2024-GM/MDM, de fecha 26 de agosto del 2024, que resuelve aprobar el "Plan de trabajo para la reformulación y actualización del expediente técnico del proyecto denominado "mejoramiento del servicio educativo de la Institución Educativa Inicial MISTI del distrito de Miraflores – provincia de Arequipa – departamento de Arequipa" CUI 2451731, por la suma de S/. 153,710.00 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIEZ CON 00/100 SOLES).

Que, mediante Resolución N° 022 – 2023 – MDM/A, de fecha 06 de enero, ARTÍCULO PRIMERO: DESCONCENTRAR Y DELEGAR en la GERENCIA MUNICIPAL las atribuciones y facultades administrativas y resolutivas, en su numeral 46 señala: APROBAR expedientes técnicos o estudios definitivos de obras o proyectos de inversión pública, así como disponer su ejecución. En consecuencia, estando ante los antecedentes y normas pertinentes, esta Gerencia es de la Opinión que es procedente aprobar el Expediente Técnico denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI, DISTRITO DE MIRAFLORES – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", CUI 2451731.

Que, con fecha 14 de octubre del 2019, mediante Resolución Gerencial N°0347-2019-GDU/MDMD, se aprueba el Expediente Técnico del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL MISTI, DISTRITO DE MIRAFLORES – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CON CUI 2451731 con un monto de S/ 4'614,086.92 soles.

Que, con fecha 16 de enero del 2024, mediante Resolución de Gerencia Municipal N°004-2024-GM/MDM, se aprueba el Plan de Trabajo para el levantamiento de observaciones y/o actualización del expediente técnico, bajo los lineamientos y/o parámetros establecidos en el Sistema Descentralizado de Asistencia Técnica (ASITEC) del Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED) del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL MISTI, DISTRITO DE MIRAFLORES – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CON CUI 2451731.

Que, con fecha 04 de diciembre del 2023, a través de ASITEC, se realizó la verificación documentaria preliminar de dicho expediente, en el cual fue declarado ADMITIDO, para iniciar el proceso de asistencia técnica, el cual fue declarado NO APTO la etapa de los estudios básicos.

Que, con fecha 26 de Julio del 2024, se aprueba la Ley N°32103 - Ley que Aprueba Créditos Suplementos para el Financiamiento de Mayores Gastos Asociados a la Reactivación Económica y Dicta Otras Medidas, tiene como objetivo aprobar medidas que permitan financiar los mayores gastos asociados a la reactivación económica y dictar otras medidas.

Que, con fecha 19 de agosto del 2024, mediante correo electrónico la Asistencia Técnica de ASITEC de la PRONIED, realiza la consulta si como Unidad Ejecutora se realizara la ejecución del



Municipalidad Distrital de Miraflores
Gerencia Municipal

proyecto con los recursos asignados por la Ley N°32103, y de ser la respuesta positiva, solicita DESESTIMAR el proyecto de inversión de la Asistencia Técnica del PRONIED.

Que, con fecha 23 de agosto del 2024, mediante Resolución de Gerencia Municipal N°0199-2024-GM/MDM, se anula el Plan de Trabajo para el levantamiento de observaciones y/o actualización del expediente técnico, bajo los lineamientos y/o parámetros establecidos en el Sistema Descentralizado de Asistencia Técnica (ASITEC) del Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED) del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL MISTI, DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CON CUI 2451731, el cual aprobado con Resolución de Gerencia Municipal N°004-2024-GM/MDM.

Que, con fecha 26 de agosto del 2024, mediante Resolución de Gerencia Municipal N°0201-2024-GM/MDM, se aprueba el Plan de Trabajo para la REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL MISTI, DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CON CUI 2451731, y con un presupuesto total de S/ 153,710.00 soles (Ciento cincuenta y tres mil setecientos diez con 00/100 soles).

Que, con fecha 04 de setiembre del 2024, se realiza la Contratación de SERVICIO DE COORDINADOR DEL PLAN DE TRABAJO PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DEL DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI 2451731, según Orden de Servicio N°01391-2024-MDM.

Que, con fecha 05 de setiembre del 2024, se realiza la contratación del SERVICIO DE ELABORACION DE ESTUDIOS BASICOS DE: ESTUDIO DE DEMANDA, ESTUDIO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS, ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA Y PROYECTO DE DEMOLICION PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°1395-2024-MDM.

Que, con fecha 09 de setiembre del 2024, se realiza la contratación del SERVICIO DE ELABORACION DE LAS ESPECIALIDADES DE: INSTALACIONES SANITARIAS; INSTALACIONES ELECTRICAS, ELECTROMECHANICAS, COMUNICACIONES Y GAS; ESTRUCTURAS Y ARQUITECTURA, EVACUACION Y SEÑALIZACION Y COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°01420-2024-MDM.

Que, con fecha 11 de setiembre del 2024, se realiza la contratación del SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA CONTRATACION DE ESTUDIO DE EVALUACION DE RIESGOS ANTE DESASTRES NATURALES PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DEL DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" - CUI 2451731, según Orden de Servicio N°1447-2024.MDM.

Que, con fecha 13 de setiembre del 2024, se realiza la contratación del SERVICIO DE ELABORACION DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS: PROYECTO DE MEDIA TENSIÓN, ESTUDIO O INFORME ARQUEOLOGICO, ESTUDIO DE GESTION AMBIENTAL Y PLAN DE SEGURIDAD PARA LA REFORMULACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°01468-2024-MDM.

Que, con fecha 17 de setiembre del 2024, se realiza la contratación del SERVICIO CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA EVALUACION DE LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°1492-2024-MDM.



Municipalidad Distrital de Miraflores
Gerencia Municipal

Que, con fecha 09 de setiembre del 2024, mediante Oficio N°3521-2024-DUGEL.A.S-DAGI/EIE, la Unidad de Gestión Educativa Local - UGEL SUR AREQUIPA, emite la OPINION FAVORABLE DEL ESTUDIO DE ANTEPROYECTO DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731.

Que, con fecha 13 de setiembre del 2024, mediante Carta N°029-2024-QUMIRCC, la Empresa QUMIR CONSULTORIA Y COSNTRUCCION E.I.R.L con RUC N°20610703993 remite la presentación del UNICO ENTREGABLE del SERVICIO DE ELABORACION DE ESTUDIOS BASICOS DE: ESTUDIO DE DEMANDA, ESTUDIO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS, ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA Y PROYECTO DE DEMOLICION PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°1395-2024-MDM.

Que, con fecha 18 de setiembre del 2024, mediante Carta N°0321-2024/JDFEP-GDU/MDM, la División de Formulación de Estudios y Proyectos, solicita al Coordinador del Plan de Trabajo el Ing Rodrigo Jesús Bernedo Condori, , revisión del entregable único presentado por la Empresa QUMIR CONSULTORIA Y COSNTRUCCION E.I.R.L con RUC N°20610703993, referente al SERVICIO DE ELABORACION DE ESTUDIOS BASICOS DE: ESTUDIO DE DEMANDA, ESTUDIO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS, ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA Y PROYECTO DE DEMOLICION PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°1395-2024-MDM.

Que, con fecha 18 de setiembre del 2024, mediante Carta N°0322-2024/JDFEP-GDU/MDM, la División de Formulación de Estudios y Proyectos, solicita a la EVALUADORA la Ing. Katherine Milagros Quispe Mamani, revisión del entregable único presentado por la Empresa QUMIR CONSULTORIA Y COSNTRUCCION E.I.R.L con RUC N°20610703993, referente al SERVICIO DE ELABORACION DE ESTUDIOS BASICOS DE: ESTUDIO DE DEMANDA, ESTUDIO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS, ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA Y PROYECTO DE DEMOLICION PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°1395-2024-MDM.

Que, con fecha 23 de setiembre del 2024, mediante Carta N°008-2024-KMQM-CONSULTOR, la EVALUADORA la Ing. Katherine Milagros Quispe Mamani, remite el informe de revisión y evaluación del SERVICIO DE ELABORACION DE ESTUDIOS BASICOS DE: ESTUDIO DE DEMANDA, ESTUDIO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS, ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA Y PROYECTO DE DEMOLICION PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°1395-2024-MDM, el cual concluye con su aprobación.

Que, con fecha 24 de setiembre del 2024, mediante Carta N°0331-2024/JDFEP-GDU/MDM, la División de Formulación de Estudios y Proyectos informa a la Empresa QUMIR CONSULTORIA Y COSNTRUCCION E.I.R.L con RUC N°20610703993, la aprobación SERVICIO DE ELABORACION DE ESTUDIOS BASICOS DE: ESTUDIO DE DEMANDA, ESTUDIO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS, ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA Y PROYECTO DE DEMOLICION PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°1395-2024-MDM.

Que, con fecha 20 de setiembre del 2024, mediante Carta N°003-2024-RJBC-MDM-CPTII, el Coordinador del Plan de Trabajo el Ing Rodrigo Jesús Bernedo Condori, otorga la conformidad del entregable único presentado por la Empresa QUMIR CONSULTORIA Y COSNTRUCCION E.I.R.L con



Municipalidad Distrital de Miraflores
Gerencia Municipal

RUC N°20610703993, referente al SERVICIO DE ELABORACION DE ESTUDIOS BASICOS DE: ESTUDIO DE DEMANDA, ESTUDIO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS, ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA Y PROYECTO DE DEMOLICION PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°1395-2024-MDM.



Que, con fecha 20 de setiembre del 2024, mediante Carta N°025-INPEK/MDM-2024, la Empresa INPEK INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L con RUC N°20603405987, remite el Único Entregable del SERVICIO DE ELABORACION DE LAS ESPECIALIDADES DE: INSTALACIONES SANITARIAS; INSTALACIONES ELECTRICAS, ELECTROMECHANICAS, COMUNICACIONES Y GAS; ESTRUCTURAS Y ARQUITECTURA, EVACUACION Y SEÑALIZACION Y COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°01420-2024-MDM.

Que, con fecha 20 de setiembre del 2024, mediante Carta N°0325-2024/JDFEP-GDU/MDM, la División de Formulación de Estudios y Proyectos, solicita a la EVALUADORA la Ing. Katherine Milagros Quispe Mamani, revisión del entregable único presentado por la Empresa INPEK INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L con RUC N°20603405987, remite el Único Entregable del SERVICIO DE ELABORACION DE LAS ESPECIALIDADES DE: INSTALACIONES SANITARIAS; INSTALACIONES ELECTRICAS, ELECTROMECHANICAS, COMUNICACIONES Y GAS; ESTRUCTURAS Y ARQUITECTURA, EVACUACION Y SEÑALIZACION Y COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°01420-2024-MDM.

Que, con fecha 20 de setiembre del 2024, mediante Carta N°0326-2024/JDFEP-GDU/MDM, la División de Formulación de Estudios y Proyectos, solicita al Coordinador del Plan de Trabajo el Ing Rodrigo Jesús Bernedo Condori, revisión del entregable único presentado por la Empresa INPEK INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L con RUC N°20603405987, remite el Único Entregable del SERVICIO DE ELABORACION DE LAS ESPECIALIDADES DE: INSTALACIONES SANITARIAS; INSTALACIONES ELECTRICAS, ELECTROMECHANICAS, COMUNICACIONES Y GAS; ESTRUCTURAS Y ARQUITECTURA, EVACUACION Y SEÑALIZACION Y COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI 2451731, según Orden de Servicio N°01420-2024-MDM.

Que, con fecha 23 de setiembre del 2024, mediante Carta N°006-2024-KMQM-CONSULTOR, la EVALUADORA la Ing. Katherine Milagros Quispe Mamani remite observaciones referente al SERVICIO DE ELABORACION DE LAS ESPECIALIDADES DE: INSTALACIONES SANITARIAS; INSTALACIONES ELECTRICAS, ELECTROMECHANICAS, COMUNICACIONES Y GAS; ESTRUCTURAS Y ARQUITECTURA, EVACUACION Y SEÑALIZACION Y COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI 2451731, según Orden de Servicio N°01420-2024-MDM.

Que, con fecha 24 de setiembre del 2024, mediante Carta N°0330-2024/JDFEP-GDU/MDM, la División de Formulación de Estudios y Proyectos, remite a la Empresa INPEK INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L con RUC N°20603405987, observaciones referente al SERVICIO DE ELABORACION DE LAS ESPECIALIDADES DE: INSTALACIONES SANITARIAS; INSTALACIONES ELECTRICAS, ELECTROMECHANICAS, COMUNICACIONES Y GAS; ESTRUCTURAS Y ARQUITECTURA, EVACUACION Y SEÑALIZACION Y COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES



Municipalidad Distrital de Miraflores
Gerencia Municipal

- PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°01420-2024-MDM.

Que, con fecha 26 de setiembre del 2024, mediante Carta N°010-2024-KMQM-CONSULTOR, la EVALUADORA la Ing. Katherine Milagros Quispe Mamani remite la evaluación del levantamiento de observaciones referente al SERVICIO DE ELABORACION DE LAS ESPECIALIDADES DE: INSTALACIONES SANITARIAS; INSTALACIONES ELECTRICAS, ELECTROMECHANICAS, COMUNICACIONES Y GAS; ESTRUCTURAS Y ARQUITECTURA, EVACUACION Y SEÑALIZACION Y COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA "INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°01420-2024-MDM.

Que, con fecha 20 de setiembre del 2024, mediante Carta N°002-2024-AZS-MDM, la Empresa ARANZASALLE E.I.R.L con RUC N°20612731439, remite su Único Entregable referente al SERVICIO DE ELABORACION DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS: PROYECTO DE MEDIA TENSION, ESTUDIO O INFORME ARQUEOLOGICO, ESTUDIO DE GESTION AMBIENTAL Y PLAN DE SEGURIDAD PARA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731, según Orden de Servicio N°1468-2024.

Que, con fecha 27 de septiembre del 2024, mediante Hoja de Coordinación N° 00542-2024-GDU-MDM, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite a la Gerencia de Asesoría Jurídica el expediente en mención para su trámite correspondiente.

Que, con INFORME N°0574-2024-KOC/JDFEPGDU-MDM, el jefe de la División de Formulación de Estudios y Proyectos, dictamina que la reformulación y actualización del expediente técnico en mención, se encuentra conforme, por lo que solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano mediante su despacho pueda solicitar la aprobación de la misma mediante acto resolutivo. De acuerdo al siguiente detalle:

Resumen del Presupuesto

Proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA. CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2451731

Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES

Departamento AREQUIPA

Provincia AREQUIPA

Distrito MIRAFLORES

Costo a : Setiembre - 2024

Item	Descripción Sub presupuesto	Costo Directo
01	COMPONENTE 1: PLAN DE CONTINGENCIAS	272,040.70
02	COMPONENTE 2: INFRAESTRUCTURA	4,798,763.09
03	COMPONENTE 3: MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	172,333.14
04	COMPONENTE 4: CAPACITACION	13,652.05

SUB TOTAL COSTO DIRECTO 5,256,788.98

Mano de Obra 2,178,426.54
Materiales 2,663,978.68
Equipo 414,381.76

COSTO DIRECTO 5,256,788.98
GASTOS GENERALES 8.50% 446,827.06
UTILIDAD 5.50% 289,123.39
SUB TOTAL (CD+GG+U) S/. 5,992,739.44
IGV 18 % 1,078,693.10
PRESUPUESTO DE OBRA 7,071,432.54
GASTOS DE SUPERVISION 279,161.57
GASTOS DE LIQUIDACION 27,734.84
GESTION DE PROYECTO 17,127.01
GASTOS DE EXPEDIENTE TECNICO 230,895.90

PRESUPUESTO TOTAL 7,626,351.85
CONTROL CONCURRENTE (0.5%) 38,131.76
COSTO TOTAL DE LA INVERSION 7,664,483.62

Son : SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 62/100 SOLES



Municipalidad Distrital de Miraflores
Gerencia Municipal

Que, mediante INFORME N°000876-2024-GAJ/MDM, 27 de septiembre de 2024, la Gerencia de Asesoría Jurídica opina que es procedente aprobar el Expediente Técnico denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI, DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", CUI 2451731.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la REFORMULACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI, DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", CUI 2451731, por un COSTO TOTAL DE INVERSIÓN de S/. 7,664.483.62 soles (siete millones seiscientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y tres con 62/100 soles), el mismo que será ejecutado en un plazo de 270 días calendario.

ARTÍCULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Urbano que continúe con el trámite correspondiente, en cumplimiento del artículo primero de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR, la presente a la Gerencia de Desarrollo Urbanos y a las áreas correspondientes, para su cumplimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES
ARQ. JUAN CARLOS OPTIZ VILLALTA
GERENTE MUNICIPAL

HOJA DE COORDINACION N° 00120-2025-GDU-MDM

DE : PALACIOS VALDIVIA WALTER ALBERTO
GERENTE DE DESARROLLO URBANO

PARA : CHAVEZ SALAS PAULO CESAR
JEFE DE LA UNIDAD DE LOGISTICA, SERVICIOS GENERALES Y
CONTROL PATRIMONIAL

ASUNTO : SE REMITE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

REFERENCIA : INFORME N°0080-2025-KOC/JDFEP-GDU-MDM, INFORME
N°0074-2025-MDM/GM/GAF/ULSGYCP

FECHA : MIRAFLORES, 05 de Febrero del 2025

Previo cordial saludo, en atención a **INFORME N°0074-2025-MDM/GM/GAF/ULSGYCP**, respecto a Consultas y Observaciones del Procedimiento de Selección LICITACIÓN PÚBLICA N°004-2024-MDM para la EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL MISTI DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI 2451731, se traslada el **INFORME N°0080-2025-KOC/JDFEP-GDU-MDM** emitido por la División de Formulación de Estudios y Proyectos con la absolución de consultas y observaciones.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES
ING. WALTER ALBERTO PALACIOS VALDIVIA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO



INFORME N° 00080-2025-KOC/JDFEP-GDU-MDM

DE : ZUÑIGA FLORES JOSE ANTONIO
(e) JEFE DE LA DIVISION DE FORMULACION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
PARA : PALACIOS VALDIVIA WALTER ALBERTO
GERENTE DE DESARROLLO URBANO
ASUNTO : ABSOLUCION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES
REFERENCIA : PROVEIDO N° 00411-2025-GDU-MDM
FECHA : MIRAFLORES, 04 de Febrero del 2025



Por medio del presente informo a Ud. conforme a la referencia que adjunta el Informe N°074-2025-MDM/GM/GAF/ULSGYCP, del Lic. Paulo Chávez Salas, Jefe de la Unidad de Logística solicitando Absolver las Consultas y Observaciones que correspondan al Área Usuaría del Procedimiento de Selección LICITACION PUBLICA N° 04-2024-MDM para la ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL MISTI, DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** CON CUI 2451731. Del cual se ha emitido lo siguiente:

1. El INFORME N°074-2025-MDM/GM/GAF/ULSGYCP, de fecha 08 de enero del 2025, el jefe de la Unidad de Logística Servicios Generales y Control Patrimonial remite las Consultas y Observaciones formuladas por los participantes en el Proceso de Selección, de la cual la Observación N°7 indica: *"...se observa al Comité de selección que el valor referencial del presente proceso es de S/. 7'433,587.72 soles, el cual es diferente al costo de ejecución de obra S/. 7'071,432.53 soles, habiendo una diferencia de S/. 362,155.19 por el cual se solicita corregir el valor referencial del presente proceso..."*.
2. El INFORME N°018-2025-KOC/JDFEP-GDU-MDM, de fecha 10 de enero del 2025, El jefe de la División de Formulación de Estudios y Proyectos, remite a la Gerencia de Desarrollo Urbano Pronunciamento sobre consultas y observaciones indicando *"...SE ACOGE, de acuerdo a la Resolución de Gerencia Municipal N°243-2024-GM/MDM de fecha 30 de setiembre del 2024 se aprueba la reformulación y actualización del Expediente técnico...con un presupuesto de obra de S/.7'071,432.54 soles el mismo que deberá ser el valor referencial del presente proceso de selección. El monto consignado de S/.7'433,587.72 soles a la que hace referencia la observación corresponde a presupuesto de obra, gastos de supervisión, gastos de liquidación, gestión de proyecto y control concurrente según se detalla en el cuadro de resumen del expediente técnico presentado en el Informe N°623-2025-KOC/JDFEP-GDU-MDM ..."*
3. El INFORME N°068-2025-KOC/JDFEP-GDU-MDM, de fecha 30 de enero del 2025, El jefe de la División de Formulación de Estudios y Proyectos, remite a la Gerencia de Desarrollo Urbano, el informe en el que solicita *"...para evitar confusión entre los postores participantes del Proceso de selección LICITACION PUBLICA N° 04-2024-MDM y en aplicación a lo dispuesto en el RLCE Artículo 2...requiere la emisión de un Acto Resolutivo en donde expresamente se Resuelva APROBAR la ejecución de la obra por el monto de S/.7'071,432.53 soles..."*.
4. El Informe N° 131-2025-MDM/GAJ de fecha 03 de febrero del 2025, donde el Abog. Edgar Álvarez Béjar, Gerente de Asesoría Jurídica que *"...no es necesario nuevo acto administrativo para establecer el costo del Presupuesto de obra, toda vez que ese monto se halla inserto expresamente en la parte considerativa de la Resolución de Gerencia Municipal N°243-2024-GM/MDM. Para tal efecto el Área Usuaría ...deberá emitir el Informe técnico respectivo, aclarando que el Presupuesto de obra asciende a S/. 7'071,432.53 soles, tal como este contenido en la Resolución de Gerencia Municipal N°243-2024-GM/MDM..."*

ANALISIS:

Con fecha, 30 de Setiembre del 2024, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°243-2024-GM/MDM, se resuelve aprobar la Reformulación y actualización del Expediente Técnico del Proyecto Denominado **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL MISTI, DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** CON CUI 2451731, con un presupuesto total de S/. 7'664,483.62 (siete millones seiscientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y tres con 62/100 soles), adjuntando en la parte considerativa el cuadro que se detalla a continuación:

PRESUPUESTO DE OBRA	S/. 7,071,432.54
GASTOS DE SUPERVISION	S/. 279,161.57
GASTOS DE LIQUIDACION	S/. 27,734.84
GESTION DE PROYECTO	S/. 17,127.01
GASTOS DE EXPEDIENTE TECNICO:	S/. 230,895.90
PRESUPUESTO TOTAL	S/. 7,626,351.86
CONTROL CONCURRENTE (0.5%)	S/. 38,131.76
COSTO TOTAL DE LA INVERSION	S/. 7,664,483.62

Con INFORME N°601-2024-KOC/JDFEP-GDU-MDM, de fecha 21 de octubre del 2024, El jefe de la División de Formulación de Estudios y Proyectos, de acuerdo con las coordinaciones realizadas solicita disponibilidad presupuestal por el monto de S/. 7'664,483.62 para la ejecución de la obra.

Con Informe N° 529-2024-GPPR-MDM de la Gerencia de Planificación, Presupuesto y racionalización concluye que "...al respecto se podrá otorgar el Certificado de crédito Presupuestario por el Monto de S/.2'768,453.00 y con previsión Presupuestal de acuerdo con el Oficio N°1105-2024-EF/50.07 para el proyecto de inversión..."

El Informe N°623-2024-KOC/JDFEP-GDU-MDM, de fecha 29 de octubre del 2024, El jefe de la División de Formulación de Estudios y Proyectos, aclara a la Gerencia de Desarrollo Urbano "...de acuerdo con las coordinaciones realizadas con las áreas técnicas de la entidad que el monto es de S/. 7'433,587.72, para la ejecución de la referida obra, monto que corresponde a presupuesto de obra, gastos de supervisión, gastos de liquidación, gestión de proyecto y control concurrente...".

Con fecha, 04 de noviembre del 2024, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA N°280-2024-GM/MDM, resuelve APROBAR la Ejecución del Expediente Técnico del Proyecto, por el monto de S/.7'433,587.72, como se indicó sin considerar los Gastos de Expediente Técnico (elaboración) que corresponden al monto de S/. 230,895.90 soles, (los que sumados dan el monto de 7'664,483.62), esto de acuerdo con el Informe precedente de la Gerencia de Presupuesto que indicaba que el MEF había enviado una partida para la ejecución de la obra por lo que correspondía solicitar el saldo restante que era descontando el que ya la Municipalidad había gastado.

Por lo que las Resoluciones emitidas, válidas las dos, no se contradicen entre sí por cuanto se determinan montos iguales y exactos, diferenciadas únicamente, a que sirven para fines distintos, la RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°243-2024-GM/MDM, que resuelve aprobar la Reformulación y actualización del Proyecto, donde está contenido y determinado el Monto del Presupuesto de Obra por S/.7'071,432.54, y la RESOLUCIÓN DE GERENCIA N°280-2024-GM/MDM, que resuelve aprobar la Ejecución del Proyecto por el monto de S/.7'433,587.72, sin considerar el saldo de lo que ya había invertido la Municipalidad en la Elaboración del expediente técnico para financiamiento del MEF, lo que fue motivo de confusión al momento de realizar el Proceso de Selección; conclusión determinada de la evaluación de los antecedentes que dieron origen a ambos procedimientos administrativos.

De acuerdo con la observación N°07 del Proceso de Selección LICITACION PUBLICA N° 004-2024-MDM, es válido El INFORME N°018-2025-KOC/JDFEP-GDU-MDM, de fecha 10 de enero del 2025, del jefe de la División de Formulación de Estudios y Proyectos, del Pronunciamiento a las consultas y observaciones indicando "...SE ACOGE LA OBSERVACION, aclarando que conforme a la Resolución de Gerencia Municipal N° 243-2024-GM/MDM, de fecha 30 de setiembre del 2024, la cual se encuentra vigente, se APRUEBA LA REFORMULACION Y ACTUALIZACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO, el mismo que contiene en su parte considerativa el **Presupuesto de Obra** que es de **S/ 7,071,432.54 soles** (Siete millones setenta y un mil cuatrocientos treinta y dos con 54/100 soles) el que deberá ser el valor referencial del presente proceso de selección.

Las áreas administrativas procederán con las correcciones y ajustes necesarios conforme a la presente aclaración en la documentación y sistemas del Proceso de selección.

Es todo cuanto informo a usted según lo solicitado.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES
Arq. José Antonio Zúñiga Flores
(e) DIVISIÓN FORMULACIÓN ESTUDIOS PROYECTOS