



PERÚ

Ministerio
Del Interior

Policía Nacional
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL
CHICLAYO

68

TÉRMINOS DE REFERENCIA

TDR. "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COMISARÍA SECTORIAL BAGUA GRANDE, DISTRITO DE BAGUA GRANDE - PROVINCIA DE UTCUBAMBA - REGIÓN AMAZONAS"

CLIENTE: II MACROREGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CAJAMARCA Y AMAZONAS.

LUGAR: AMAZONAS - UTCUBAMBA - BAGUA GRANDE.

FECHA: Junio del 2023

ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO
1.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	MOVILIZACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.	glb	1.00
1.02	TRABAJO DE DESMONTAJES Y DEMOLICIÓN.		
01.02.01	DESMONTAJE TOTAL DE ESTRUCTURA DE MADERA + COBERTURA DE TECHO TIPO ETERNIT + CANALETAS + TUBERIAS, OTROS EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, EN TECHOS EXISTENTE (SE DEBERA REALIZAR CON PERSONAL CALIFICADO), INCL. TRABAJOS EN ALTURAS CON ANDAMIOS, RETIRO DE CANALETAS, ABRAZADERAS, ENTRE OTROS ELEMENTOS EXISTENTES.	m²	360.00
01.02.02	DESMONTAJE DE CIELO RASO TIPO MADERA APANELADA Y TRIPLAY EXISTENTE EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCL.: LIMPIEZA, RESANES, ENTRE OTROS.	m²	360.00
01.02.03	DESMONTAJE DE BARANDA DE MADERA EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (ESCALERA EXISTENTE), INCL. REPARACIONES EN MUROS, RESANES, PINTADOS.	ml.	8.00
01.02.04	DESMONTAJE TABIQUERIA DE TRIPLAY EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCL.: REPARACIONES, RESANES, OTROS.	m²	12.10
01.02.05	DESMONTAJE PUERTAS DOBLE HOJA EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCL. REPARACION EN MUROS Y VANOS, RESANES, PINTADO, DEJANDO APTO PARA NUEVA INSTALACIÓN.	und.	2.00
01.02.06	DESMONTAJE PUERTAS 01 HOJA EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCL. REPARACION EN MUROS Y VANOS, RESANES, PINTADO, DEJANDO APTO PARA NUEVA INSTALACIÓN.	und.	1.00
01.02.07	DESMONTAJE Y RETIRO DE EQUIPO LUMINARIAS + CABELADO + INTERRUPTORES EXISTENTES, INCL.: RETIRO DE TUBERIAS, REPARACIONES, LIMPIEZA TOTAL, DEJANDO APTO PARA NUEVA INSTALACIÓN.	und.	44.00
01.02.08	DESMONTAJE, PICADO Y RETIRO DE CANTONERA DE ALUMINIO EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCL.: RESANES, REPARACIONES, LIMPIEZA TOTAL, DEJANDO APTO PARA NUEVA INSTALACIÓN.	ml.	44.00
01.02.09	PICADO Y RETIRO DE CERAMICO EN GRADERIAS DE ESCALERA PASOS Y CONTRAPASOS + ZOCALOS EXISTENTE, INCL: REPARACIONES, RESANES, OTROS, DEJANDO APTO PARA NUEVA INSTALACIÓN.	m²	8.20
1.03	MUROS Y TABIQUERÍA.		
01.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA CON SISTEMA DRYWALL FIBROCEMENTO E=6 MM, DOS CARAS, MURO E=12cm, Ver Plano. INCLUYE: ESTRUCTURA METÁLICA, MARCOS DE MADERA INTERIOR EN PUERTA PARA MEJOR RIGIDEZ, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y COLOCACIÓN DE CINTA DE PAPEL Y POSTERIOR MASILLADO DEJANDO APTO PARA SU POSTERIOR EMPASTE.	m²	16.50
1.04	PISO.		
01.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERAMICO ANTIDESLIZANTE + ZOCALO EN GRADERIAS DE ESCALERA, COLOR Y TEXTURA SIMILAR AL EXISTENTE, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE Y FRAGUA 2mm.	m²	10.80
1.05	TECHO.		

01.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE ALUZINC 4-TR DE 1.00m x 3.60m x 50mm., E=5mm, ALUZINC PREPINTADO ASTM-A792 PINTURA (CARA SUPERIOR) POLIESTER LIQUIDO 25MICRAS PINTURA (CARA INFERIOR) POLIESTER LIQUIDO 10 MICRAS, CON ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN EN AMBIENTES AGRESIVOS, (SE DEBERA REALIZAR CON PERSONAL CALIFICADO), INCL.: TRABAJOS EN ALTURA, TRASLAPES, EMPALMES, ACCESORIOS, PRUEBAS, OTROS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	m²	360.00
1.06	CIELORRASO.		
01.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO, (BALDOSAS AMF FEINSTRATOS B/BISELADO 0.61X0.61X15mm.) CON ESTRUCTURA GALVANIZADA DE PERIMETRALES, TEE, SECUNDARIOS, TERCARIOS, SISTEMA COLGANTE GALVANIZADO Y BALDOSAS, INCL. ACCESORIOS, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	m²	250.30
01.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE SUPERBOARD PRO 8MM BORDE REBAJADO PINTURA OPOXI PERFIL 64X38X.45MM @40M, INCL. ACCESORIOS, REPARACIONES, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	m.	87.70
1.07	CARPINTERÍA METÁLICA.		
1.07.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO GALVANIZADO RECTANGULAR DE 2" x 3" x 2.5 mm, D= 24.00m, PARA COLOCARSE COMO VIGAS METALICA (ANCLADO A VIGA DE CONCRETO ACTUAL). INCLUYE: APLICACIÓN DE BASE CON ETCHING PRIMER (02 MANOS) + PINTURA ESMALTE (COLOR NEGRO Y/O GRIS) 02 MANOS PREVIO SECADO EN CADA CAPA, TRASLAPES, SOLDADURA, LIMPIEZA DE ACEITES, GRASA, CERA, POLVO Y/O IMPUREZAS. (Ver planos)	Und.	10.00
1.07.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO GALVANIZADO CUADRADO DE 2" x 2" x 2.5 mm, D= 12.20m, PARA COLOCARSE COMO VIGAS METALICA (ANCLADO A VIGA DE CONCRETO ACTUAL). INCLUYE: APLICACIÓN DE BASE CON ETCHING PRIMER (02 MANOS) + PINTURA ESMALTE (COLOR NEGRO Y/O GRIS) 02 MANOS PREVIO SECADO EN CADA CAPA, TRASLAPES, SOLDADURA, LIMPIEZA DE ACEITES, GRASA, CERA, POLVO Y/O IMPUREZAS. (Ver planos)	Und.	10.00
1.07.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO GALVANIZADO CUADRADO DE 2" x 2" x 2.5 mm, D= 29.90m, PARA COLOCARSE COMO CORREAS METALICA (SOLDADO A VIGAS METALICAS). INCLUYE: APLICACIÓN DE BASE CON ETCHING PRIMER (02 MANOS) + PINTURA ESMALTE (COLOR NEGRO Y/O GRIS) 02 MANOS PREVIO SECADO EN CADA CAPA, TRASLAPES, SOLDADURA, LIMPIEZA DE ACEITES, GRASA, CERA, POLVO Y/O IMPUREZAS. (Ver planos)	Und.	31.00
1.07.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHA METÁLICA, INCLUYE: APLICACIÓN DE BASE CON ETCHING PRIMER (02 MANOS) + PINTURA ESMALTE (COLOR NEGRO Y/O GRIS) 02 MANOS PREVIO SECADO EN CADA CAPA, LIMPIEZA DE ACEITES, GRASA, CERA, POLVO Y/O IMPUREZAS. (Ver planos)	glb	1.00
1.07.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE FIERRO REDONDO Ø2", e=2mm. EN PASAMANOS DE ESCALERA EXISTENTE, INCLUYE: TODAS LAS INDICACIONES Y DETALLES DE LOS PLANOS.	ml.	8.00
1.08	CARPINTERÍA DE MADERA Y HERRERÍA		
1.08.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 PUERTAS DOBLE HOJA CONTRAPLACADAS E= 40mm. CON TRIPLAY LUPUNA 4MM + MARCO DE MADERA CEDRO 2"X3", BARNIZADO Y LAQUEADO A DOS MANOS DE COLOR NATURAL, DE 2.50 X 2.00m. INCLUYE: COLOCACION DE PISTILLO INTERIOR, ACCESORIOS, 05 BISAGRAS PARA CADA HOJA DE PUERTA, 02 CERRADURAS DE SOBREPONER BLINDADA, VIDRIO DE 6MM CON LAMINA DE SEGURIDAD AMBAS CARAS, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	m²	10.00

1.08.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA E=0.35mm. CON TRIPLAY LUPUNA 4mm. + MARCO DE MADERA CEDRO 2" x 3" (H=2.40m; A=0.90m), PINTADO BARNIZ COLOR NATURAL A 2 MANOS INCLUYE: CHAPA TIPO MANIJA CURVA DE ACERO INOXIDABLE, CON ACABADO BRONCE ANTIGUO, CON SEGURO INTERNO GIRATORIO TIPO MARIPOSA Y LLAVE AFUERA, CON PESTILLO DE INSTALACIÓN REGULABLE, ACABADO BRILLANTE, SISTEMA MECÁNICO, VIDRIO FIJO (PARTE SUPERIOR) CON LAMINA PAVONADA Y/O TRANSPARENTE AMBAS CARAS PARA SEGURIDAD (Ver planos).	m²	2.16
1.09	PINTURAS		
1.09.1	LIMPIEZA DE POLVO CON ESCOBILLA + LIJADO FINO DE PAREDES, INCL: RESANES, REPARACIONES, DEJANDO LOS MUROS APTOS PARA NUEVO PINTADO.	m²	641.30
1.09.2	PINTURA LATEX 02 MANOS EN PAREDES INTERIORES, PINTURA DE COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.	m²	641.30
1.10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
1.10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC SAP ELÉCTRICAS DE 3/4 X 3 M (20 MM), PARA POSTERIOR CABLEADO EN MUROS Y CIELO RASO PARA LUMINARIAS INCL. CURVAS, OTROS ACCESORIOS, Ver planos.	glb	1.00
1.10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO PARA LUMINARIAS E INTERRUPTORES CON CABLE THW N°14 AWG (CABLEADO INTERIOR DE MURO EXISTENTE Y MURO DRYWALL) Ver planos.	glb	1.00
1.10.3	SUMINISTRO PARA SALIDA EN TABIQUE PARA INTERRUPTORES SIMPLES Y DOBLE, CON TUBERÍA PVC SEL DE 3/4" Y CAJA LIVIANA, ACCESORIOS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	pto	3.00
1.10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA ALUMBRADO LED TIPO PANTALLA 0.60 x 0.60 cm, ADOSADO EN FALSO CIELO RASO DE 48 WATT, LUZ FRÍA (DE BUENA CALIDAD Y DURABILIDAD).	und	13.00
1.10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA ALUMBRADO DOWNLIGHT LED 38W, ADOSADO EN FALSO CIELO RASO, LUZ FRÍA (DE BUENA CALIDAD Y DURABILIDAD).	und	13.00
1.10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE PARA CONECTAR SISTEMA PARA LAMPARAS DE EMERGENCIA, INCL. CANALETAS ADOSADO EN MUROS, CABLEADO, TUBERIAS,PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	und	27.00
1.10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE EMERGENCIA MOVIL PARA FIJAR EN PARED, ALIMENTACIÓN DE 220 VAC, POTENCIA 16 WATTS, LÚMENES 1100-1200, FARO GIRATORIO 180°, INCL. ACCESORIOS, PUESTO EN FUNCIONAMIENTO.	und	5.00
1.11	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLUVIAL PARA TECHOS DE ACUERDO A LOS DETALLES DE PLANOS.	m.	61.50
1.12	LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO		
1.12.1	LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO	glb	1.00
1.13	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE Y/O DESMONTE		
1.13.1	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE PREVIO EMBOLSADO Y POSTERIOR TRASLADO, LIMPIEZA PERMANENTE EN EL AREA DE TRABAJO DEL LOCAL POLICIAL.	glb	1.00


 ARQUITECTO C.A.P. N° 16998