



**PERÚ**

Ministerio  
Del Interior

Policía Nacional  
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL  
CHICLAYO

36

# MEMORIA DESCRIPTIVA

*“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”*

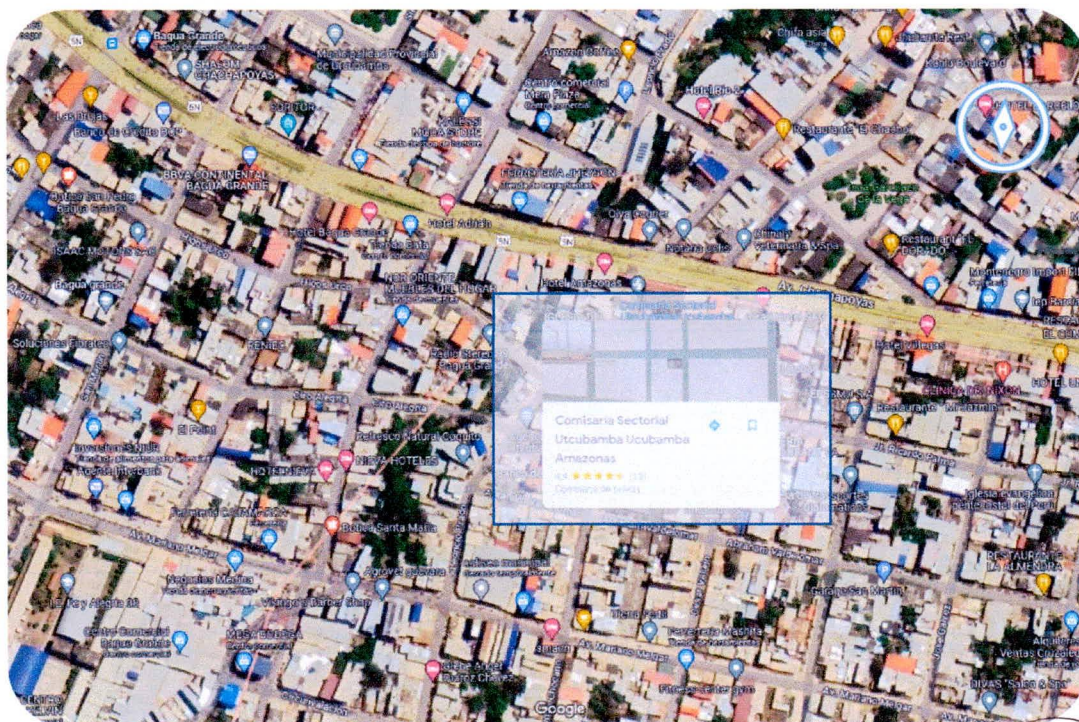
## COMISARÍA SECTORIAL PNP – BAGUA GRANDE GRANDE - UTCUBAMBA - AMAZONAS

### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COMISARÍA SECTORIAL BAGUA GRANDE, DISTRITO DE BAGUA GRANDE, PROVINCIA DE UTCUBAMBA, REGION AMAZONAS”.**

### 2. UBICACIÓN:

**DISTRITO : BAGUA GRANDE**  
**PROVINCIA : UTCUBAMBA**  
**REGIÓN : AMAZONAS**



*Edwin Franklin Pácan Quesquén*  
EDWIN FRANKLIN PÁCAN QUESQUÉN  
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998



### 3. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente proyecto “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COMISARÍA SECTORIAL BAGUA GRANDE, DISTRITO DE BAGUA GRANDE – PROVINCIA DE UTCUBAMBA – REGIÓN AMAZONAS**”, tiene por finalidad dar el mantenimiento correctivo para mejorar su funcionalidad y vida útil de la Infraestructura existente, ya que es indispensable y brindar la atención requerida por el área usuaria, las cuales son de vital importancia el Complejo Policial 30 de agosto – siendo priorizado para su ejecución – logrando que dicho Local Policial brinde al personal PNP y ofrezca servicios de atención óptimos a su jurisdicción, siendo resilientes a sus funciones, teniendo las condiciones de Seguridad, y Contingencia necesarias para salvaguardar la integridad física, moral y psicológica; así como del público concurrente; finalmente mantener y garantizar el orden interno externalizando la protección a la comunidad, y garantizar el cumplimiento de las leyes y el orden interno del país.

### 4. ANTECEDENTES:

Con fecha **29 de mayo del 2023**, mediante Hoja de Trámite **N°20231322764**, remitido por el **ST3. PNP Alex GOMEZ MONTOYA (SA. 31426197)**, de la Oficina Registro de la REGIÓN POLICIAL AMAZONAS – SECRETARIA SECTORIAL PNP UTCUBAMBA, donde indica como asunto remite Información sobre Infraestructura de la Comisaría Sectorial PNP Utcubamba.

Con fecha **26 de mayo del 2023**, mediante **OFICIO N°029 – 2023 - XI MACREPOL SAM / REGPOL AMA / OFAD – LOG / INFRA**, suscrito por el **CAPITAN PNP – Jhosimar N. QUISPE ROCCA (OA-354167)**, en su condición de **Jefe (I) OFAD REGPOL AMAZONAS**, donde remite el **INFORME N°38 – 2023 - XI MACREPOL – SAM / REGPOL – AMAZ / DIVOPS – AMA / CS PNP – UTC - BG**, elaborado por el área de Infraestructura de la Comisaría Sectorial PNP Utcubamba de la Región Policial Amazonas, sobre la situación actual del su local, por lo que solicita muy respetuosamente sea considerado como prioridad, para el mantenimiento preventivo y correctivo, así mismo indica que se adjunta **INFORME N°053-2023** de la Oficina de gestión de riesgo de desastres de la Municipalidad Provincial de Utcubamba.

Con fecha **18 de mayo del 2023**, mediante **OFICIO N°097 – 2023 - XI MACREPOL - SAM / REGPOL - AMA / DIVOPS – A/CSPNP-BG-UTC**, suscrito por el **COMANDANTE PNP – Tomas Eliseo HERRERA SILVA (OA-335529)**, en su condición de **Comisario Sectorial PNP UTC-BG**, donde remite el **INFORME N°038-2023-XI MACREPOL – SAM / REGPOL – AMAZ / DIVOPS – AMA / CS PNP – UTC - BG**, para Requerimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de Comisaría Sectorial PNP Utcubamba Bagua Grande, solicitando la concurrencia de personal técnico encargado del área de Infraestructura a fin de levantar la información in situó de lo solicitado.

Con fecha **18 de mayo del 2023**, mediante **INFORME N°38-2023-XI MACREPOL – SAM / REGPOL – AMAZ / DIVOPS – AMA / CS PNP – UTC - BG**, suscrito por el **COMANDANTE PNP – Tomas Eliseo HERRERA SILVA (OA-335529)** y **Reynaldo FERNANDEZ RUIZ**, en su condición de **SubOficial Brigadier PNP** donde emite informe para Requerimiento del servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura del Local Policial de



la Comisaría Sectorial PNP – Utcubamba, solicitando sea considerado en el presupuesto para el presente año, así mismo da a conocer el estado situacional del mismo que el local consta de dos pisos y esta construido de material noble con pórticos de vigas y columnas de concreto armado, con techo aligerado el 1er piso y el segundo piso techo de Eternit a dos aguas apoyados sobre madera estructura y cielo raso de madera, cuenta con los servicios básicos de energía eléctrica, agua y alcantarillado. En el módulo 2do piso presenta daños en la estructura del techo Eternit, debido al tiempo transcurrido desde su construcción en el año 1996, causando goteras y filtraciones ocasionados por las constantes lluvias que se producen en la zona y debido al mal estado del techo, generando mal estar y deterioro en la documentación, además este inmueble antes mencionado no ha sido considerado en anteriores oportunidades para el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de infraestructura por parte de la UE028-II-DIRTEPOL-Chiclayo, toda vez que años anteriores este local era ocupado por la Ex Comandancia Rural PNP Utcubamba, hasta el año 2017, actualmente es exclusivo de la Comisaría Sectorial PNP Utcubamba Bagua Grande, solicitándole muy respetuosamente se realice las gestiones con el fin de ser considerando para dicho mantenimiento preventivo y correctivo para el año fiscal. Así mismo indica que con la finalidad de conservar en buen estado de presentación la estructura de edificación de este local policial, se requiere que la estructura de madera del techo sea cambiado en su totalidad con un techo metálico y cielo raso incluido luminarias, cabe mencionar que las dimensiones de la cobertura del techo es de 360m2 aproximadamente, además la Comisaría Sectorial PNP Utcubamba, cuenta con una extensión total del terreno de 2344m2, inscrito en los Registros Públicos con partida electrónica N°P34001194, adjunta algunas tomas fotográficas. En aras de realizar el mantenimiento de la infraestructura de este local policial, se solicita respetuosamente a la superioridad disponer a quien corresponda, se autorice a concurrencia presencial del personal técnico encargados del área de infraestructura de la UE-028-II-DIRTEPOL-CHICLAYO, a fin de constatar in situ y levantar información respecto a lo solicitado por esta gran Unidad PNP.

Con fecha **02 de mayo del 2023**, mediante **INFORME N°053 – JGRA/SGGRD/GSCGR/MPU-BG**, suscrito por el BACH. JOSE GUILLERMO A. REYES AGUILAR, en su condición de **Asistente de la Sub-Gerencia de Gestión de Riesgo de Desastres**, en el cual remite la Evaluación del Local Institucional de la Comisaría Sectorial PNP – Utcubamba, donde indica un pabellón de 2 niveles de sistema estructural mixto (aporticado y muros portantes) cuyo techo es de estructura de madera con cobertura de planchas onduladas de fibrocemento que debido al tiempo se han ido provocando daños severos a la integridad estructural de la madera del techo y del cielorraso. Existen también cables de electricidad expuestos, canales de circuitos eléctricos en mal estado, luminarias sin fijar en el cielorraso, concluyendo que existe un alto deterioro de la estructura del techo, existe riesgo alto de corto circuito y choque eléctrico debido a deficiente canalización del cableado eléctrico y a la exposición de este, así mismo recomienda cambiar toda la cobertura del techo; evaluar la estructura del techo y cambiar elementos deteriorados; cambiar el cielorraso deteriorado; mejorar el sistema eléctrico, colocar canaletas, cambiar las luminarias en mal estado, colocar señales de seguridad y evacuación.



JUAN QUESQUIN  
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998



**De la Inspección realizada. -**

En coordinación con el área usuaria habiendo realizado la visita in situ y recorrido en compañía del **SUBOFICIAL REYNALDO FERNANDEZ RUIZ – (30957264)**, en su condición del **área de Logística de la comisaría sectorial**, Actualmente la infraestructura física que alberga la COMISARIA SECTORIAL PNP UTCUBAMBA, ubicado en el distrito de Bagua Grande, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas, Se encuentra a 316 km. Aproximadamente desde la ciudad de Chiclayo. Al presente cuenta con una infraestructura de construcción estructural mixto aporticado con bases y material muros de ladrillo y techo aligerado, cobertura de planchas onduladas de fibrocemento y/o similar, así mismo las barandas y cantoneras de escalera en mal estado de conservación. En la actualidad lo que más preocupa al área usuaria de las instalaciones de **LA COMISARIA SECTORIAL PNP UTCUBAMBA**, es el mal estado de conservación en que se encuentra la cobertura existente, estructura metálica, falta de luminarias en mal estado, mejorar los servicios higiénicos, mejorar el ambiente en el dormitorio, entre otros; los cuales se han venido deteriorando con el paso del tiempo presentando problemas como; perforaciones y filtración en techos, ya sea por causa de las lluvias en temporadas anuales, así mismo el sol expuesto, las grietas, humedad, además surge la necesidad mejorando la infraestructura, todo ello cumpliendo con las especificaciones y características técnicas vigentes y normadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las Normas Técnicas de Infraestructura según corresponda.



RODRIGO PULCAN QUESADA  
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998



## 5. DESCRIPCIÓN DEL PLANTEAMIENTO:

### 5.1. Descripción del servicio

El servicio contempla dentro de sus componentes el mantenimiento correctivo de cobertura e instalaciones eléctricas, mejoramiento de ambiente de dormitorio, utilizando materiales con especificaciones técnicas vigentes y normadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

### 5.2. Emplazamiento y accesos

La infraestructura se encuentra en esquina (entre la Av. Chachapoyas y calle José Santos Chocano), en la zona céntrica del Distrito de Bagua Grande y de fácil acceso.

### 5.3. Datos de área para la ejecución del servicio

El área de terreno y ubicación de la CSPNP – UTCUBAMBA, cuenta con un área de 2,344.00 m<sup>2</sup>, inscrito en registros públicos con partida N°P34001194, según información proporcionado por el área usuaria.

## 6. OBJETIVOS DEL PROYECTO:

### 5.1.1 **Objetivo General.**

Alcanzar óptimas condiciones de infraestructura mediante la elaboración y ejecución de un expediente para el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COMISARÍA SECTORIAL BAGUA GRANDE, DISTRITO DE BAGUA GRANDE - PROVINCIA DE UTCUBAMBA – REGIÓN AMAZONAS”**

Para ello se contratará a una persona natural o jurídica con vasto conocimiento y experiencia que brinde el servicio de mantenimiento de comisarías PNP. Tales como:

- **Mantenimiento Preventivo.**

Comprende las acciones que se deben de efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioros de las condiciones físicas de la Comisaría y/o Unidad Especializada.

- **Mantenimiento Correctivo.**

Comprende las acciones que se deben efectuar para reparar deterioros y daños actuales; originados por el mal uso y/o desgaste natural por la intemperie de algunos materiales estructurales y de acabados que conforman la Comisaría y/o Unidad Especializada.

### 5.1.2 **Objetivos Específicos.**

- Prestar el servicio de mantenimiento en los establecimientos policiales indicados, en los componentes y/o partidas de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas e

  
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998



instalaciones sanitarias, o alguna otra especialidad que se encuentre necesaria.

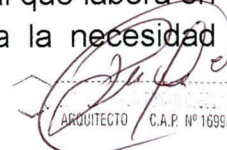
- Brindar un buen servicio a la Población, mediante una infraestructura en óptimas condiciones adecuadas para la habitabilidad y confort.
- Afianzar la imagen institucional con el mejoramiento de ambientes que brinden comodidad, seguridad y Contingencia a los pobladores y zonas aledañas.
- Contar con el mejoramiento de ambientes que sean habitables para que el personal policial realice su trabajo en condiciones adecuadas.

## 7. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Plazo de ejecución
I	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COMISARÍA SECTORIAL BAGUA GRANDE, DISTRITO DE BAGUA GRANDE – PROVINCIA DE UTCUBAMBA – REGIÓN AMAZONAS”	servicio	1	CUARENTA (40) días calendarios

### 7.1. ESTADO ACTUAL:

Actualmente la infraestructura se encuentra en regular estado de conservación, por tener una antigüedad de 25 años aproximadamente, presenta una construcción en de albañilería confinada y techo aligerados de un piso combinada con estructura de madera y calamina construcción estructural mixto aporricado con bases y material muros de ladrillo, el cual se presenta deterioro y en mal estado de conservación climática y por el paso del tiempo, así mismo las lluvias constantes en ciertas temporadas del departamento de amazonas, la Comisaría Sectorial PNP Utcubamba, donde actualmente funciona pabellón de dos niveles de oficinas administrativas, además en su distribución de ambientes interiores carece de mejoras en los ingresos para la atención del usuario y/o público en general, el cual genera incomodidad en el personal policial que labora en dicha comisaria sectorial de Utcubamba, de acuerdo a la necesidad solicitada por el área usuaria.



ARQUITECTO C.A.P. N° 16998



## 7.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR:

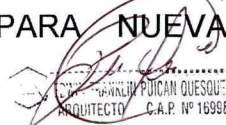
Con el fin de mejorar la infraestructura de la Unidad Policial, se implementará una serie de actividades, componentes y trabajos a desarrollar para el mantenimiento en base a una adecuada distribución arquitectónica y una correcta funcionabilidad de acuerdo a la necesidad de esta Comisaría Sectorial PNP – Utcubamba – Bagua Grande, adecuando y acondicionando la oficina con material en sistema de tabiquería drywall que serán utilizadas para las área solicitadas por el área usuaria, adicional a ello se realizará cambio, reparación y adecuación del techo con estructura metálica, entre otros.

### TRABAJOS PRELIMINARES:

- Movilización de materiales, equipos y herramientas.

### TRABAJOS DE CONCRETO:

- DESMONTAJE TOTAL DE ESTRUCTURA DE MADERA + COBERTURA DE TECHO TIPO ETERNIT + CANALETAS + TUBERIAS, OTROS EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, EN TECHOS EXISTENTE (SE DEBERA REALIZAR CON PERSONAL CALIFICADO), INCL. TRABAJOS EN ALTURAS CON ANDAMIOS, RETIRO DE CANALETAS, ABRAZADERAS, ENTRE OTROS ELEMENTOS EXISTENTES.
- DESMONTAJE DE CIELO RASO TIPO MADERA APANELADA Y TRIPLAY EXISTENTE EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCL.: LIMPIEZA, RESANES, ENTRE OTROS.
- DESMONTAJE DE BARANDA DE MADERA EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (ESCALERA EXISTENTE), INCL. REPARACIONES EN MUROS, RESANES, PÍNTADOS.
- DESMONTAJE TABIQUERIA DE TRIPLAY EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCL.: REPARACIONES, RESANES, OTROS.
- DESMONTAJE PUERTAS DOBLE HOJA EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCL. REPARACION EN MUROS Y VANOS, RESANES, PINTADO, DEJANDO APTO PARA NUEVA INSTALACIÓN.
- DESMONTAJE PUERTAS 01 HOJA EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCL. REPARACION EN MUROS Y VANOS, RESANES, PINTADO, DEJANDO APTO PARA NUEVA INSTALACIÓN.



.....  
PUCAN QUESQUEN  
ARQUITECTO C.A.P. Nº 16988



- DESMONTAJE Y RETIRO DE EQUIPO LUMINARIAS + CABELADO + INTERRUPTORES EXISTENTES, INCL.: RETIRO DE TUBERIAS, REPARACIONES, LIMPIEZA TOTAL, DEJANDO APTO PARA NUEVA INSTALACIÓN.
- DESMONTAJE, PICADO Y RETIRO DE CANTONERA DE ALUMINIO EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCL.: RESANES, REPARACIONES, LIMPIEZA TOTAL, DEJANDO APTO PARA NUEVA INSTALACIÓN.
- PICADO Y RETIRO DE CERAMICO EN GRADERIAS DE ESCALERA PASOS Y CONTRAPASOS + ZOCALOS EXISTENTE, INCL: REPARACIONES, RESANES, OTROS, DEJANDO APTO PARA NUEVA INSTALACIÓN.

#### **MUROS Y TABIQUERIA:**

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA CON SISTEMA DRYWALL FIBROCEMENTO E=6 MM, DOS CARAS, MURO E=12cm, Ver Plano. INCLUYE: ESTRUCTURA METÁLICA, MARCOS DE MADERA INTERIOR EN PUERTA PARA MEJOR RIGIDEZ, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y COLOCACIÓN DE CINTA DE PAPEL Y POSTERIOR MASILLADO DEJANDO APTO PARA SU POSTERIOR EMPASTE.

#### **PISOS:**

- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERAMICO ANTIDESLIZANTE + ZOCALO EN GRADERIAS DE ESCALERA, COLOR Y TEXTURA SIMILAR AL EXISTENTE, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRAFUERTE Y FRAGUA 2mm.

#### **TECHO:**

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE ALUZINC 4-TR DE 1.00m x 3.60m x 50mm., E=5mm, ALUZINC PREPINTADO ASTM-A792 PINTURA (CARA SUPERIOR) POLIESTER LIQUIDO 25MICRAS PINTURA (CARA INFERIOR) POLIESTER LIQUIDO 10 MICRAS, CON ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN EN AMBIENTES AGRESIVOS, (SE DEBERA REALIZAR CON PERSONAL CALIFICADO), INCL.: TRABAJOS EN ALTURA, TRASLAPES, EMPALMES, ACCESORIOS, PRUEBAS, OTROS, PUESTA EN



FRANKLIN POMA QUESADA  
ARQUITECTO C.A.P. N° 16958



**CIELO RRASO:**

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO, (BALDOSAS AMF FEINSTRATOS B/BISELADO 0.61X0.61X15mm.) CON ESTRUCTURA GALVANIZADA DE PERIMETRALES, TEE, SECUNDARIOS, TERCARIOS, SISTEMA COLGANTE GALVANIZADO Y BALDOSAS, INCL. ACCESORIOS, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE SUPERBOARD PRO 8MM BORDE REBAJADO PINTURA OPOXI PERFIL 64X38X.45MM @40M, INCL. ACCESORIOS, REPARACIONES, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

**CARPINTERIA METÁLICA:**

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO GALVANIZADO RECTANGULAR DE 2" x 3" x 2.5 mm, D= 24.00m, PARA COLOCARSE COMO VIGAS METALICA (ANCLADO A VIGA DE CONCRETO ACTUAL). INCLUYE: APLICACIÓN DE BASE CON ETCHING PRIMER (02 MANOS) + PINTURA ESMALTE (COLOR NEGRO Y/O GRIS) 02 MANOS PREVIO SECADO EN CADA CAPA, TRASLAPES, SOLDADURA, LIMPIEZA DE ACEITES, GRASA, CERA, POLVO Y/O IMPUREZAS. (Ver planos)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO GALVANIZADO CUADRADO DE 2" x 2" x 2.5 mm, D= 12.20m, PARA COLOCARSE COMO VIGAS METALICA (ANCLADO A VIGA DE CONCRETO ACTUAL). INCLUYE: APLICACIÓN DE BASE CON ETCHING PRIMER (02 MANOS) + PINTURA ESMALTE (COLOR NEGRO Y/O GRIS) 02 MANOS PREVIO SECADO EN CADA CAPA, TRASLAPES, SOLDADURA, LIMPIEZA DE ACEITES, GRASA, CERA, POLVO Y/O IMPUREZAS. (Ver planos)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO GALVANIZADO CUADRADO DE 2" x 2" x 2.5 mm, D= 29.90m, PARA COLOCARSE COMO CORREAS METALICA (SOLDADO A VIGAS METALICAS). INCLUYE: APLICACIÓN DE BASE CON ETCHING PRIMER (02 MANOS) + PINTURA ESMALTE (COLOR NEGRO Y/O GRIS) 02 MANOS PREVIO SECADO EN CADA CAPA, TRASLAPES, SOLDADURA, LIMPIEZA DE ACEITES, GRASA, CERA, POLVO Y/O IMPUREZAS. (Ver planos)



.....  
FRANKLIN PUCAN QUESADA  
INGENIERO C.A.P. N° 15928



- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHA METÁLICA, INCLUYE: APLICACIÓN DE BASE CON ETCHING PRIMER (02 MANOS) + PINTURA ESMALTE (COLOR NEGRO Y/O GRIS) 02 MANOS PREVIO SECADO EN CADA CAPA, LIMPIEZA DE ACEITES, GRASA, CERA, POLVO Y/O IMPUREZAS. (Ver planos).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE FIERRO REDONDO Ø2", e=2mm. EN PASAMANOS DE ESCALERA EXISTENTE, INCLUYE: TODAS LAS INDICACIONES Y DETALLES DE LOS PLANOS.

### **PINTURA:**

- LIMPIEZA DE POLVO CON ESCOBILLA + LIJADO FINO DE PAREDES, INCL: RESANES, REPARACIONES, DEJANDO LOS MUROS APTOS PARA NUEVO PINTADO.
- PINTURA LATEX 02 MANOS EN PAREDES INTERIORES, PINTURA DE COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.

### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC SAP ELÉCTRICAS DE 3/4 X 3 M (20 MM), PARA POSTERIOR CABLEADO EN MUROS Y CIELO RASO PARA LUMINARIAS INCL. CURVAS, OTROS ACCESORIOS, Ver planos.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO PARA LUMINARIAS E INTERRUPTORES CON CABLE THW N°14 AWG (CABLEADO INTERIOR DE MURO EXISTENTE Y MURO DRYWALL) Ver planos.
- SUMINISTRO PARA SALIDA EN TABIQUE PARA INTERRUPTORES SIMPLES Y DOBLE, CON TUBERÍA PVC SEL DE 3/4" Y CAJA LIVIANA, ACCESORIOS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA ALUMBRADO LED TIPO PANTALLA 0.60 x 0.60 cm, ADOSADO EN FALSO CIELO RASO DE 48 WATT, LUZ FRÍA (DE BUENA CALIDAD Y DURABILIDAD).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA ALUMBRADO DOWNLIGHT LED 38W, ADOSADO EN FALSO CIELO RASO, LUZ FRÍA (DE BUENA CALIDAD Y DURABILIDAD).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE PARA CONECTAR SISTEMA PARA LAMPARAS DE

  
EDWIN FRANKLIN PICHAN QUESQUÉN  
ARQUITECTO C.A.B. N°10668



EMERGENCIA, INCL. CANALETAS ADOSADO EN MUROS, CABLEADO, TUBERIAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE EMERGENCIA MOVIL PARA FIJAR EN PARED, ALIMENTACIÓN DE 220 VAC, POTENCIA 16 WATTS, LÚMENES 1100-1200, FARO GIRATORIO 180°, INCL. ACCESORIOS, PUESTO EN FUNCIONAMIENTO.

#### **INSTALACIONES SANITARIAS:**

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLUVIAL PARA TECHOS DE ACUERDO A LOS DETALLES DE PLANOS.

#### **LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO:**

- Tras finalizar las partidas anteriores es de suponer la acumulación de retazos o elementos sobrantes, todos los escombros y desechos producto de los retiros y demoliciones serán trasladados a un lugar determinado próximo al exterior y coordinado con la Supervisión desde donde sea fácil su evacuación final.

#### **ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE Y/O DESMONTE**

- Eliminación de material excedente previo embolsado y/empacado para posterior traslado, limpieza permanente en el área de trabajo

### **7.3. ACTIVIDADES:**

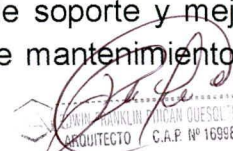
El proyecto “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COMISARIA SECTORIA BAGUA GRANDE, DISTRITO DE BAGUA GRANDE – PROVINCIA DE UTCUBAMBA – REGION CAJAMARCA**”. considera actividades basadas en la norma técnica para servicios de edificación, considerando lo siguiente:

#### **7.3.1. Trabajos provisionales, trabajos preliminares, seguridad y salud:**

Actividad que considera los trabajos provisionales, trabajos preliminares, desmontajes, picado de zócalos que se encuentran en mal estado, demoliciones, seguridad y salud en el trabajo.

#### **7.3.2. Estructuras:**

Actividades estructurales tales como trabajos de concreto simple, desmontaje de coberturas que se encuentran en mal estado, reemplazándolas por nuevas planchas (que conformaran el techo termoacústico) incluye la estructura metálica de soporte y mejor durabilidad, así mismo proponiendo trabajos de mantenimiento y reparación de las mismas.



EDWIN FRANKLIN PÁEZ QUESADA  
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998



**7.3.3. Instalaciones eléctricas/electromecánicas:**

Actividad a considerar las salidas de alumbrado, tomacorrientes, salidas para comunicaciones, canalizaciones para tuberías, cajas de pases, tableros, conexiones a red externa, medidores, placas, tomacorrientes y artefactos, entre otros.

**7.3.4. Instalaciones sanitarias:**

Actividad que considera los sistemas de agua fría.

Se ejecutarán trabajos suministro e instalación de canaleta pluvial para techos montantes de bajadas de tubería el cual expulsará hacia la altura de veredas existentes (conexión con canaletas pluviales existentes), así como también instalación de tubo PVC, entre otros.

**7.3.5. Arquitectura:**

Actividad enmarcada en los acabados de espacios, considerando muros con sistema constructivo en seco, pisos y enchapes, carpintería metálica, cerrajería, carpintería de aluminio, acero, vidrios cristales, pinturas, otros.

Se ha considerado trabajos de instalación de contrazócalos así como trabajos de instalación de muros con sistema drywall, entre otros.

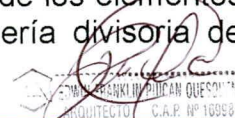
Se ejecutarán trabajos de carpintería en madera, como mantenimiento de puertas, suministro e instalación de nuevas puertas contra placadas y carpintería metálica en ventanas.

**PROCEDIMIENTO:**

Las actividades deberán realizarse de acuerdo a los procedimientos constructivos de cada actividad que se describe en el servicio. En el presente ítem se realiza un resumen con consideraciones específicas de cada partida y responsabilidad del contratista.

**1.1.1. Trabajos provisionales:**

Constituyen todas las partidas que dan inicio a los trabajos, tales como trabajos provisionales; desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación demolición de pisos de concreto por cambio de tuberías de desagüe y muros de ladrillo por tener afloramiento de salitre en alto grado de deterioro y en otros casos por apertura de vanos, posteriormente la eliminación. El Contratista realizará los trabajos de desmontajes con herramientas manuales (coberturas, estructuras metálicas, etc.) y deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar el deterioro de los elementos desmontados como puertas y ventanas, tabiquería divisoria de

  
"FRANKLIN PUCAN QUESADA"  
ARQUITECTO C.A.P. N° 10968

baños, muros de drywall; los artefactos de iluminación existentes artefactos sanitarios como: lavamanos, inodoros, urinarios y duchas, incluyendo accesorios y serán desmontados por personal técnico calificado.

#### **1.1.2. Trabajos preliminares:**

La empresa contratista deberá realizar los trabajos necesarios para el trazo y replanteo del servicio, tales como: ubicación y fijación de ejes y líneas de referencia por medio de puntos ubicados en elementos inamovibles y otros de ser el caso.

#### **1.1.3. Movimiento de tierras:**

Constituyen todas las partidas de excavaciones de zanjas de ancho para tendido de la red de tubería de desagüe y zapatas a nivel de piso terminado según planos. para dar estabilización estructural a columnas, relleno con material propio y afirmado, y la eliminación del material excedente, entre otros.

#### **1.1.4. Trabajos de concreto armado:**

Los elementos estructurales (si lo hubieran), serán de Concreto armado, que a diferencia del concreto simple esta reforzado con varillas de acero de diferentes diámetros dependiendo del diseño estructural, el concreto a usarse mantendrá una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm<sup>2</sup>, en todos los elementos, tales como Columnas, Columnetas, vigas, dintel, zapata, losas, etc. Para la habilitación de mencionados elementos es necesario el uso de planchas y perfiles de madera para encofrar y confinar el concreto fresco hasta su endurecimiento.

#### **1.1.5. Muros y tabiquería:**

Se instalará la tabiquería de fibrocemento de 8mm. (muro drywall) con empastado, el cual será con junta invisible se detallan con cinta y masilla, quedando una terminación similar al muro tradicional, habilitándolo para la aplicación de empaste con temple.

Está compuesto por un entramado de perfiles metálicos de riel y parantes, a los que se atornillan las planchas de fibrocemento pro de 8mm., la estructura se sujetará con parantes y rieles de 41mm. x 41mm. GA 0,45mm, separados cada 61cm., dicha estructura se anclará al piso y al techo con velas rígidas utilizando parantes u otro elemento rígido, recomendado por el fabricante, cada metro.

#### **1.1.6. Revoques y enlucidos:**

Comprende los revoques (tarrajeo) que con el carácter definitivo ha de presentar la superficie tratada o se ejecutará sobre el tarrajeo primario, debiendo quedar listo para recibir el imprimarte y luego el sellador, posteriormente la pintura y color final.

El trabajo se hará con mortero de una dosificación 1:5, cemento arena y de un espesor de 1.5 cm. Los derrames se ejecutarán nítidamente corriendo hasta el marco correspondiente. Los



encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados, las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente baleados.

#### 1.1.7. Pisos y pavimentos:

En la actividad de pisos y pavimentos está proyectada colocación de piso porcelanato 0.60x0.60 cm (y /o similar al existente) color beige o tabaco y gris de alto tránsito, antideslizante, bajo ningún motivo se aceptará que el material venga con defecto de fábrica.

#### 1.1.8. Zócalos, contrazócalos y enchapes:

En los zócalos que pertenecen a los muros de los servicios higiénicos y contrazócalos en interior de los ambientes, se deberá tomar las precauciones necesarias para evitar la manipulación de las cerámicas o porcelanatos recién colocadas, durante por lo menos tres días de su acabado, finalmente el sellador de silicona se utilizará en las juntas de dilatación de la estructura para evitar el desprendimiento o rajaduras en las uniones entre baldosas.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos.

#### 1.1.9. Pintura en muros y bases en estructuras metálicas:

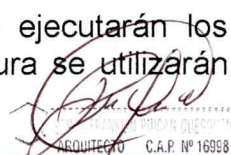
En toda el área a intervenir se considera pintura látex 2 manos en cielo raso, vigas, derrames, muros, muros drywall, columnas, las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado. En general se pintará todas las superficies interiores de albañilería, carpintería de madera y metálica. Las superficies con imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado en él será protegido contra salpicaduras y manchas, caso contrario será reparado por el contratista.

Para el caso de pintado en estructura metálica se deberá realizar con pintura base ETCHING PRIMER (como base anticorrosiva), dicho Producto de Excelente Adherencia sobre metales ferrosos y no ferrosos, fibra de vidrio, etc. Proporciona la Más Alta Resistencia a la Corrosión y un alto rendimiento. Se debe utilizar siempre sobre metal desnudo, ya sea en el repintado total o de reparaciones. Es la Mejor Alternativa de aplicación en la industria metal-mecánica en general, siempre que se requiera Excelente Adherencia y Protección contra la Corrosión, su composición es de Resina Vinil Butiral, Pigmentos, Cromato de Zinc, cargas inertes, Solventes Oxigenados y Aromáticos. NO CONTIENE PLOMO, METANOL, BENCENO NI SOLVENTES CLORADOS.

#### 1.1.10. Coberturas:

Tomando en cuenta la ubicación en donde se ejecutarán los trabajos para la ejecución del cambio de cobertura se utilizarán

  
C.A.P. N° 16998



materiales con capacidad de aislamiento térmico compuestas por planchas (paneles).

Las coberturas termoacústicas multicapa están compuestas por una serie de capas, fabricadas con la más avanzada tecnología de coextrusión, que proporcionan una excelente resistencia al impacto y a climas extremos, que aseguran su larga vida útil.

#### 1.1.11. Estructura metálica:

Los elementos metálicos, serán protegidos con pintura base sin cromato (de buena calidad) se aplicarán 02 manos + pintura esmalte (gris y/o negro) dichos productos aprobados por la supervisión, en la carpintería metálica, puertas y ventanas y superficies metálicas en general.

Cobertura comprendida en el proyecto diseñada con estructura metálica, la habilitación de esta partida incluye la provisión de todos los materiales, mano del servicio, equipo y cualquier otro elemento necesario para los trabajos de las estructura metálicas, consta principalmente de tipo columnas, tipo de vigas, vigas tipo largueros de amarre, además elementos complementarios para mejorar la rigidez de la estructura metálica, el proceso para unir distintas piezas metálicas serán el de soldadura (de buena calidad).

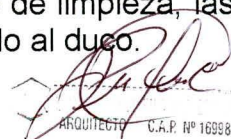
Debe existir un estricto control referente a los materiales a utilizar y a la calidad de la soldadura. La calidad de la soldadura deberá ser tal que permita una completa fusión entre el metal galvanizado de aporte y el material base. Todos los tubos y perfiles metálicos galvanizados, se lijarán y se pintarán a 02 manos de base zincromato y posteriormente pintura esmalte.

El trabajo descrito en esta sección consiste también en el suministro de materiales, incluyendo su acabado será responsabilidad del contratista suministrar e instalar todos los accesorios y elementos de refuerzo para su correcta funcionalidad y seguridad, aun cuando no se les mencione específicamente.

#### 1.1.12. Carpintería de madera:

Diversos acabados del proyecto están elaborados de madera como son: Puerta contra placada de 35 mm, en los que se utilizará exclusivamente madera nacional, primera calidad, seca, tratada y habilitada, derecha, sin nudos o sueltos, rajaduras, paredes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia, en ningún caso se aceptará madera húmeda, todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas indicados en los planos, entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones del servicio terminada y no a madera en bruto. Este trabajo podrá ser ejecutado en taller o dentro del servicio, pero siempre por operarios especializados.

Para el caso de ambientes como baños y cuartos de limpieza, las puertas poseen persianas de madera cedro pintado al óleo.

  
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998



**1.1.13. Cerrajería:**

El contratista tiene la responsabilidad de la selección y colocación de todos los elementos de cerrajería y herrería necesarios para el eficiente funcionamiento de las puertas, divisiones, ventanas, etc., adoptando la mejor calidad de material y seguridad de acuerdo a la función del elemento. En general y donde no se indique lo contrario será de acero pesado y el acabado de aluminio anodizado, salvo indicación en plano o presupuesto.

**1.1.14. Muros con el sistema de habilitación en seco:**

Este rubro comprende el suministro e instalación de muros y tabiques ejecutados en sistema de placas prefabricadas drywall (plancha de fibrocemento de 6mm) verificación de acuerdo a los planos, el mismo que es un sistema de habilitación en seco, el cual consiste en ensamblar un soporte estructural mediante perfiles metálicos y/o madera, disponer de instalaciones hidráulicas, eléctricas o sanitarias, aislamiento térmico o acústico y finalmente cerrar el conjunto utilizando placas de tabiquería en materiales prefabricados.

**1.1.15. Cielo raso:**

Para el armado de falsos cielorrasos se utilizan baldosas de fibra de mineral acústicos y compuesto por un entramado de perfiles metálicos de riel y parantes atornillados a la estructura.

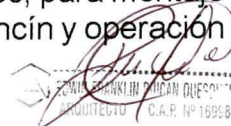
Para el armado de falsos cielorrasos de fibra mineral se incluye la estructura metálica de perfiles y alambres de suspensión. Las baldosas estarán fijadas por ángulos perimetrales de acero galvanizado, y siendo suspendidas por alambre galvanizado. Las baldosas serán acústicas de fibra mineral, su textura será de un patrón de fisura no direccionado y de color blanco para obtener una alta reflexión de la luz.

**1.1.16. Salida de alumbrado y tomacorrientes:**

Dentro de las instalaciones eléctricas el proyecto comprende a los puntos de luz en techo, falso cielo raso, muros fijos, muros drywall, paredes que sirven como salidas de energía para alumbrado, comprende también a los puntos que sirven como salidas de energía para tomacorrientes y que figuran en los planos.

**1.1.17. Salida para interruptores:**

Se refiere a los aparatos para el encendido y apagado de los artefactos de alumbrado interior. Se usarán interruptores unipolares de 16 A., 220V o según indiquen los detalles en planos, para montaje empotrado, dentro de muros drywall, del tipo de balancín y operación silenciosa.

  
COMANDO EN JEFE  
DIRTEPOL CHICLAYO  
C.A.R. Nº 16968



**1.1.18. Canalizaciones o tubería:**

Consiste en el suministro e instalación de los electroductos conformados por las tuberías, estas deben ser libre de costura o soldadura interior, especialmente fabricada para Instalaciones Eléctricas, con la sección interna completamente uniforme y lisa sin ningún reborde, de esta manera permitir una adecuada protección al cableado eléctrico a instalarse.

También se hará uso de cajas metálicas de fierro galvanizado para salidas de utilización y cajas de paso para el cableado de alimentadores y circuitos derivados.

**1.1.19. Placas, interruptores, tomacorrientes, artefactos fluorescentes:**

Se instalarán interruptores para el encendido y apagado de los artefactos de alumbrado interior. Se usarán interruptores unipolares de 16 A., 220V o según indiquen los planos, para montaje empotrado, del tipo de balancín y operación silenciosa. Así mismos tomacorrientes para la toma de energía para el funcionamiento de los diversos aparatos y artefactos eléctricos y se deberán instalar de acuerdo a las normas reglamentarias y planos eléctricos

**1.1.20. Instalaciones sanitarias:**

Se realizará el Suministro e instalación aparatos y accesorios sanitarios tales como canaletas pluviales, tuberías, accesorios, entre otros especificados en planos, su objetivo es el manejo, control y conducción de las aguas pluviales que caen sobre las cubiertas del techo y que expulsan a las salidas a la altura de veredas y canaletas en veredas existentes, el contratista deberá realizar las pruebas necesarias para su normal funcionamiento.

Así mismo colocación inodoro de losa vitrificada, inodoro, urinario, lavatorio de losa con pedestal totalmente instalado, conexas, probado y en funcionamiento, si así lo requiera.

Se requiere también la instalación de aparatos complementarios (papeleras, jaboneras, espejo biselado), el Contratista garantizará que los materiales y elementos suministrados por él, serán de óptima calidad y certificados por el lugar donde fueron adquiridos, cumpliendo con los estándares de calidad nacional y acogiendo las normas respectivas.

**1.1.21. Desagüe y ventilación:**

Las tuberías y accesorios para desagüe en todos los casos será de plástico PVC\_SAL peso normal, con uniones de espiga y campana y las uniones se harán con pegamento líquido para plástico y accesorios tipo PVC\_SAL unión simple presión, según NPT. ITINTEC 399.003, un adecuado sistema de desagüe requiere un sistema de ventilación de tubería de PVC-SAL con diámetro no menor a 2" en PVC (según normas técnicas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.), está destinado a mantener la presión atmosférica en el sistema de recolección y evacuación de las aguas residuales provenientes de los servicios sanitarios. La ventilación que llegue hasta el techo de la edificación se prolongará cuando



menos 0.15 m., sobre el nivel de la cobertura, rematando en un sombrero de ventilación del mismo material.

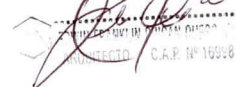
Para el empalme del sistema proyectado al existente se picará la losa y muros de concreto de ser necesario, se debe asegurar que el elemento a adosar quede totalmente empalmado a la caja sin dejar vacíos que posteriormente puedan implicar riesgos para el sello hidráulico.

#### 1.1.22. Limpieza final del servicio:

Tras finalizar las partidas anteriores es de suponer la acumulación de retazos o elementos sobrantes, todos los escombros y desechos producto de los retiros y demoliciones serán trasladados a un lugar determinado próximo al exterior y coordinado con la Supervisión desde donde sea fácil su evacuación final, el contratista será el responsable de realizar las coordinaciones con el área usuaria ya que la limpieza será constante en cada área de trabajo durante todo el servicio a realizar.

### 1.2. CONSIDERACIONES GENERALES DEL SERVICIO.

- a) El servicio se realizará según lo especificado en los términos de referencia y en el Documento Técnico para la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COMISARIA SECTORIAL BAGUA GRANDE, DISTRITO DE BAGUA GRANDE, PROVINCIA DE UTCUBAMBA – REGION AMAZONAS”**.
- b) El contratista del servicio deberá verificar la información técnica referida en los Términos de Referencia, así como evaluar las condiciones en que se encuentran las instalaciones involucradas, debiendo cumplir con la totalidad del servicio y mantener el precio pactado hasta la culminación del mismo.
- c) El contratista al inicio del servicio deberá presentar la relación de trabajadores para la autorización de su ingreso a la **Comisaria SECTORIAL PNP**, asimismo adjuntando sus Seguros Complementarios contra todo Trabajos de Riesgo.
- d) La ejecución de las actividades requiere una adecuada programación, coordinación y el correspondiente apoyo logístico, debiendo contar con facilidades de transporte que aseguren el cumplimiento de los trabajos encomendados.
- e) La Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO, no indemnizara por posibles pérdidas o daños que surjan en los materiales, herramientas, instalaciones y otros, ubicados en el área de trabajo, siendo responsabilidad del **CONTRATISTA** el cuidado de los mismos.



UNIDAD EJECUTORA N°028 II DIRTEPOL CHICLAYO  
C.A.P. N°10000




- f) El CONTRATISTA del servicio adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes a su personal y/o terceros, o daños a la misma Infraestructura de la sede, cumpliendo con todas las normas vigentes, normas básicas de prevenciones de accidentes, el Reglamento Nacional de Edificaciones específicamente lo contenido a la NORMA G.50.
- g) El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo debe ceñirse a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigente y otros (Normas Técnicas: Norma G.050 Seguridad durante el trabajo, Código Nacional de Electricidad, Medidas de seguridad, de acuerdo a la Norma E.120 **Seguridad durante la Construcción**, y Otras normas vigentes relacionados al servicio a ejecutar), así como planes de seguridad y de contingencia de ser necesario para una correcta prestación de los servicios.
- h) El CONTRATISTA del servicio, deberá tener en cuenta que todo el equipo, y las herramientas necesarias para su instalación, deberán estar en perfecto estado de conservación, sin deterioro o fallas que puedan poner en peligro la seguridad del personal que ejecutara el servicio. Aquellos que se deterioren deberán ser renovados por el Contratista.
- i) El CONTRATISTA del servicio señalizara las áreas de trabajo las que deberán estar correctamente definidas y señalizadas, sin interferir con las áreas de circulación o áreas de uso inmediato, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.
- j) EL CONTRATISTA, del servicio deberá proporcionar los EPP (Equipo de Protección Personal) para sus trabajadores que ejecutan el servicio, que consiste en la utilización de los implementos básicos de seguridad, que comprenden casco y zapatos de seguridad, chaleco o vestimenta con identificación del **CONTRATISTA**, lentes, tapones, guantes de seguridad, otros que sean necesarios para el cumplimiento del servicio en mención; caso contrario se procederá con el retiro de los trabajadores.
- k) EL CONTRATISTA, durante la ejecución de los trabajos correspondientes al contrato está en la obligación de emplear los materiales e insumos que cumplan con las características y normas técnicas de calidad. Los materiales utilizados en la ejecución del servicio deberán ser nuevos, adquiridos de forma legítima y apta para el uso concreto a que se destinen. De no cumplirse con ello, este material y/o insumo no será aceptado por el verificador del servicio de la Entidad, quien solicitará el cambio respectivo.
- l) Para comprobar la calidad de los materiales y/o el cumplimiento de las características técnicas el responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, encargado de la verificación, podrá solicitar; según la



magnitud y características de los trabajos a realizar, el certificado de calidad o conformidad de los materiales y productos a utilizar. En este caso, el CONTRATISTA entregará las certificaciones correspondientes que acredite el cumplimiento de las características técnicas.

- m) En caso que responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, detecte el uso de materiales inadecuados o defectuosos, así como un deficiente proceso constructivo solicitará por correo electrónico y/o por escrito al CONTRATISTA para que en un plazo no mayor de dos (02) días calendario subsane estas deficiencias, en caso de incumplimiento la Entidad podrá solicitar la paralización de las actividades que no cuenten con la aprobación del verificador del servicio, las mismas que no serán reconocidas aplicándose las penalidades que correspondan.
- n) Todo el trabajo de mantenimiento y acondicionamiento es a todo costo, incluye materiales, mano de obra y los equipos necesarios para que el servicio se desarrolle conforme a los términos de referencia y los documentos que los componen para la contratación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COMISARIA SECTORIAL BAGUA GRANDE, DISTRITO DE BAGUA GRANDE – PROVINCIA DE UTCUBAMBA – REGION AMAZONAS"**.
- o) El contratista está obligado a mantener una limpieza permanente en todas las áreas de trabajo, asimismo, eliminar todo el material excedente y/o desmonte producido de los trabajos realizados, a fin de que las áreas queden limpias y libres de residuos.
- p) El contratista, deberá informar de manera inmediata, mediante documento, de algún imprevisto o impedimento que no permita continuar las actividades programadas.
- q) El contratista para la ejecución del presente servicio se compromete a considerar criterios y prácticas que permitan contribuir a la protección, cuidado y sostenibilidad medioambiental. Deberá adecuarse con sujeción a los principios de prevención de riesgos ambientales y protección de salud en el marco de la Ley General de Residuos Sólidos N°27314, modificatorias y Normas reglamentarias y Ley General del Ambiente N°28611 y su modificatoria Decreto Legislativo N°1055.
- r) Al finalizar el Servicio el Contratista deberá presentar un informe detallando las actividades realizadas debidamente con el panel fotográfico de manera cronológica del antes y después, y con las recomendaciones necesarias para el mantenimiento de la comisaria.
- s) El servicio concluye con la emisión del informe de Conformidad, emitida por el Área Usaria, previo Informe Técnico del profesional



DR. JUAN QUESADA  
ARQUITECTO C.A.P. N° 16968

responsable asignado por el área de infraestructura de la U.E.028 II DIRTEPOL-CH.

- t) Cuando se produzcan daños a los bienes o instalaciones de las unidades policiales en la que se realizar el servicio, causado por actos u omisiones generados por personal del **CONTRATISTA**, estas serán responsabilidad del contratista, debiendo asumir los costos de reparación de las instalaciones o reposición de estos bienes con iguales o superiores características, caso contrario se descontará del pago respectivo por la prestación del servicio.

#### 1.2.1. Plan de trabajo:

El contratista deberá presentar un plan de trabajo a la firma del contrato, para la prestación del servicio.

En el plan de trabajo El Contratista detallará el equipamiento y personal a utilizar para el desarrollo del servicio, asimismo definiendo los días y horarios en la que realizaran las actividades. El plan de trabajo deberá contener la siguiente documentación:

- Cronogramas de actividades por etapas y por áreas (Programación GANTT).
- Horario de trabajo.
- La relación del personal que laborará en la ejecución del servicio, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) número y vigencia del SCTR.
- Identificar a la persona o profesional que se hará responsable o lo representará durante la prestación del servicio.
- Copia simple del certificado o diploma de la colegiatura y originalidad del certificado de habilidad (emitido por el colegio profesional activo) vigente del profesional requerido como clave, responsable del servicio a realizar.
- El profesional responsable del SERVICIO deberá presentar el certificado de Habilidad vigente (emitido por el colegio profesional).
- Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) de todo el personal que ejecutará el servicio.
- Plan de Seguridad y Salud.
- Fichas técnicas de los equipos que utilizaran en el servicio.
- Herramientas y materiales a utilizar en la ejecución.
- Listados de insumos a utilizar, con indicación de modelo y marca, la misma que se adjuntará de igual manera al detalle de precios unitarios.

Asimismo, el profesional responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, tendrá un plazo de dos (02) días calendarios para la aprobación u observación, en



caso de observaciones el contratista tiene un plazo no mayor a dos (02) días, contados desde el día siguiente de su comunicación, para la subsanación.

La comunicación de la aprobación podrá realizarse al correo electrónico proporcionado por El Contratista en su oferta.

### **1.3. Requisitos según leyes, reglamentos técnicos, normas metrológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas.**

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo debe ceñirse a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigente y otros, así como planes de seguridad y de contingencia de ser necesario para una correcta prestación de los servicios.

#### **Reglamentos técnicos**

Reglamento Nacional de Edificaciones.

#### **Normas Técnicas**

- ✓ Norma G.050 Seguridad durante el trabajo.
- ✓ N.T.P. GE. 030 calidad en la construcción.
- ✓ Código Nacional de Electricidad.
- ✓ Medidas de seguridad, de acuerdo a la Norma E.120 **Seguridad durante la Construcción.**
- ✓ Otras normas vigentes relacionados al servicio a ejecutar.

### **1.4. IMPACTO AMBIENTAL.**

El contratista para la ejecución del presente servicio se compromete a considerar criterios y prácticas que permitan contribuir a la protección, cuidado y sostenibilidad medioambiental.

Deberá adecuarse con sujeción a los principios de prevención de riesgos ambientales y protección de salud en el marco de la Ley General de Residuos Sólidos N°27314, modificatorias y Normas reglamentarias y Ley General del Ambiente N°28611 y su modificatoria Decreto Legislativo N°1055.

### **1.5. IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD.**

A fin de cumplir con los procedimientos dentro de las normas de seguridad, los trabajos en campo se deberán efectuar con el personal especializado y se deberá cumplir con los siguientes requerimientos: Personal con sus respectivos equipos de protección personal (Zapatos adecuados, guantes, casco de protección, lentes de protección, mascarilla contra polvo, protector de oídos, pantalón y/o camisa de identificación de la empresa).

Estos implementos de seguridad son los mínimos necesarios para la protección del personal operativo y técnico, el cual corresponde al cumplimiento del D.S. N°005-2012-TR.



ARQUITECTO  
C.A.P. N° 16998

### 1.6. SEGUROS

El CONTRATISTA se compromete a contar pólizas de seguros contra todo riesgo y otros, de ser el caso, es el único responsable por accidentes, invalidez y muerte del personal que contrate para cumplir las prestaciones objeto del contrato, liberando a la II DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA CHICLAYO - UNIDAD EJECUTORA 028 II DIRTEPOL CHICLAYO de toda responsabilidad al respecto.

El Contratista se compromete a contratar con los seguros necesarios para resguardar la integridad de la prestación, los recursos que utilizan y a los terceros posiblemente afectados, durante dure la prestación del servicio.

El contratista proporcionará a sus trabajadores de todos los sistemas de seguridad necesarios de acuerdo a la actividad que estén desarrollando (equipos, herramientas, etc) teniendo especial cuidado a los trabajos que se ejecuten en alturas, líneas de vida respectivamente, en donde se deben utilizar andamios metálicos completos y en buen estado, es decir con sus bases, cruceros, marcos y plataformas bien asegurados, según las mejores practicas de ingeniería.

El tipo de seguro requerido para la ejecución del presente servicio, es el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

### 1.7. SEÑALIZACIÓN

El Contratista proveerá implementos de señalización para cada zona de trabajo tales como Cinta de Señalización y Malla; Letrero de hombres trabajando y todo lo necesario para la seguridad peatonal.

Colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando los trabajos contemplados en el presente termino de referencia; las mismas que deberán estar correctamente delimitadas y señalizadas, sin estorbar áreas de circulación o áreas de uso inmediato, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras, y áreas de riesgo, asimismo tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes del público, usuarios, personal policial del establecimiento donde ejecuten los servicios, bajo responsabilidad civil y penal.

### 1.8. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

El Servicio se desarrollará en un plazo de Cuarenta (40) días calendarios, contados desde el día siguiente de firmado el Acta de entrega y/o disponibilidad del ambiente de la **Comisaria SECTORIAL PNP**, para el inicio del servicio.

### 1.9. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

Un (01) Entregable: Cuarenta (40) días calendarios, contados desde el día siguiente de firmado el Acta de entrega y/o disponibilidad del ambiente de la **Comisaria SECTORIAL PNP**, para el inicio del servicio.

  
ARQUITECTO C.A.P. Nº 16998



### 1.10. FORMA DE PAGO.

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en Pago Único, previa emisión de un informe y Acta de Conformidad suscrita por el Área Usuaria.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe y/o Acta de conformidad suscrito por el jefe de la **Comisaria PNP**, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada, previo Informe Técnico del responsable de la verificación del servicio del área de infraestructura de la U.E.028II DIRTEPOL-CH, como inspector.
- Comprobante de pago.
- Informe de actividades (firmado por el contratista y el profesional responsable) realizadas totalmente detallados y con las respectivas fotos cronológicas (02 juegos) del antes y después.
- Carta de Cuenta de Código Interbancario.

Dicha documentación se debe presentar en la Unidad de Administración de la Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO – II Macro Región Policial Lambayeque.

### 1.11. LUGAR DE LA PRESTACIÓN.

La prestación del servicio se realizará en las instalaciones de la **COMISARIA SECTORIAL PNP BAGUA GRANDE, DISTRITO DE BAGUA GRANDE, PROVINCIA DE UTCUBAMBA - REGION AMAZONAS**, sito en la Av. Chachapoyas y José Santos Chocano, Distrito de Bagua Grande.

### 1.12. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las acciones de verificación del servicio en mención, como parte técnica, estarán a cargo del profesional designado del área de infraestructura como responsable de la verificación del servicio, para cuyo efecto, la Unidad Ejecutora N°028 II DIRTEPOL – CHICLAYO, tendrá participación en estas medidas de control.

### 1.13. CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

Culminado a la prestación del servicio, el CONTRATISTA comunicará por escrito a la Entidad, precisamente a la Unidad de Administración de la Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO, la culminación del servicio, según los términos de referencia, solicitando su conformidad, debiendo realizarse las siguientes acciones:

- a. El profesional designado como responsable de la verificación del servicio inspector designado por el área de infraestructura de la unidad ejecutora de la entidad, realizará la verificación del servicio, en concordancia con los términos de referencia, oferta y contrato suscrito entre las partes.
- b. De existir observaciones en la ejecución del servicio, la Entidad comunicará al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (08) días, dependiendo de la complejidad. Si pese al plazo



otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior, esto conforme a lo establecido en los incisos 168.4 y 168.5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado 30225.

- c. Caso contrario, subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidad, por lo que el profesional designado del área de infraestructura de la U.E.028 será responsable de la verificación del servicio designado por la entidad, realizará la verificación del servicio, formulará dentro del plazo de cinco (05) días calendarios el Informe Técnico correspondiente donde especifique el cumplimiento del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COMISARÍA SECTORIAL BAGUA GRANDE, DISTRITO DE BAGUA GRANDE – PROVINCIA DE UTCUBAMBA – REGION AMAZONAS”**, en concordancia con los términos de referencia, oferta y contrato suscrito entre las partes, como sustento técnico a fin de emitir la Conformidad correspondiente por el servicio prestado.
- d. El Informe y Acta de Conformidad, será suscrita por el jefe de la Comisaria Sectorial **PNP**, previo Informe Técnico del profesional responsable designado por el área de infraestructura de la U.E.028 II DIRTEPOL-CH, como inspector, en un plazo máximo de siete (7) días calendarios de producida la recepción.

#### 1.14. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

La responsabilidad de contratista por el servicio realizado será de doce meses **(12) meses** y contempla todos los trabajos comprendidos en el presente servicio, computado a partir de la emisión de la conformidad.

#### 1.15. SISTEMA DE CONTRATACION:

El sistema de contratación: Suma Alzada.

#### 1.16. COORDINACIÓN GENERAL:

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE LA UE N°028 II DIRTEPOL – CHICLAYO.

#### 1.17. PENALIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN.

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Penalidad Diaria =  $0.10 \times$  monto vigente

$F \times$  plazo vigente en días

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.



PROYECTO C.A.P. N° 16988



El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### 1.18. OTRAS PENALIDADES.

Sin perjuicio de la penalidad indicada en el numeral anterior, la Entidad establecerá otras penalidades que se indica a continuación, el mismo que se tiene como objeto propender el logro y calidad del trabajo, en el cumplimiento de normas de seguridad y capacidad de respuesta a los trabajos encomendados.

La penalidad se cuantificará tomando como referencia la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) vigente al momento de cometer la infracción:

Nº	PENALIDADES: TABLA DE APLICACIÓN EN SERVICIOS	MULTA	PROCEDIMIENTO
01	<b>SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN</b> Cuando el Contratista y su personal no cuente con los dispositivos de seguridad, tanto peatonal o vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por LA ENTIDAD. La multa es por cada día.	1/10 de la UIT	Para la aplicación de la penalidad la Entidad levantará el acta y/o informe respectivo al contratista el mismo que será comunicado el cual tendrá un periodo de dos (2) días calendario para efectuar su descargo. Si el descargo presentado por el contratista no es aceptado por la Entidad, se procederá a ejecutar la penalidad correspondiente.
02	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL</b> Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal con los elementos de seguridad y de los uniformes respectivos.	1/10 de la UIT	
03	<b>CALIDAD DE LOS MATERIALES</b> Cuando el Contratista utilice materiales en la ejecución del servicio sin la calidad adecuada.	1/10 de la UIT	
04	<b>PERSONAL CLAVE PROPUESTO</b> Cuando el personal propuesto del Contratista no se encuentre en el servicio. La multa es por día.	1/10 de la UIT	
05	<b>PLAN DE TRABAJO AL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL</b> Cuando el contratista no cumpla con entregar del plan de trabajo calendario calendarizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual en un plazo de 24 horas la multa será diaria.	1/10 de la UIT	
06	De no contar con un personal de coordinación y responsable de la supervisión del servicio ejecución.	1/40 de la UIT	
07	No cumplir con la limpieza final del servicio.	1/40 de la UIT	



ARQUITECTO C.A.P. Nº 16998



La **ENTIDAD** comunicará al contratista por escrito o en el correo electrónico que adjuntó en su oferta, las indicaciones claras de las observaciones realizadas; para lo cual el **CONTRATISTA** tendrá el plazo de 2 (dos) días hábiles para realizar sus respectivos descargos; luego del cual la Entidad de acuerdo a su criterio y análisis de los hechos aplicará la respectiva penalidad sin perjuicio de resolver el contrato.

#### 1.19. ANTICORRUPCIÓN.

EL **CONTRATISTA** declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el **CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.


Además, EL **CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

### I. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL											
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO											
	<u>Requisitos:</u>											
	<table><tr><th>ITEM.</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>CANTIDAD</th></tr><tr><td>01</td><td>ANDAMIOS METÁLICOS (06 PARES / mínimo L=2.50 A=1.20 H=2.00 c/u)</td><td>01</td></tr><tr><td>02</td><td>MAQUINA DE SOLDAR (rango mínimo de amperaje min. 20-220A y de 1.6-4.0mm de capacidad)</td><td>01</td></tr></table>	ITEM.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	01	ANDAMIOS METÁLICOS (06 PARES / mínimo L=2.50 A=1.20 H=2.00 c/u)	01	02	MAQUINA DE SOLDAR (rango mínimo de amperaje min. 20-220A y de 1.6-4.0mm de capacidad)	01		
ITEM.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD										
01	ANDAMIOS METÁLICOS (06 PARES / mínimo L=2.50 A=1.20 H=2.00 c/u)	01										
02	MAQUINA DE SOLDAR (rango mínimo de amperaje min. 20-220A y de 1.6-4.0mm de capacidad)	01										
	<u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento											



	<p>estratégico requerido. <i>(no cabe presentar declaración jurada).</i></p> <div> <p><b>Importante</b></p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p> </div>
<b>A.2</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>A.2.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p><b>Requisitos:</b>  <b>Responsable Técnico/Residente. -</b>  TÍTULO PROFESIONAL en INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTO, del personal clave requerido como <b>responsable del Servicio y/o residente</b>.</p> <p><b>Acreditación:</b>  El TÍTULO PROFESIONAL, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.  En caso TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p><b>Maestro constructor. -</b>  Título técnico en edificaciones o Técnico en Construcción Civil del personal clave requerido como maestro constructor.</p> <p><b>Acreditación:</b>  El TÍTULO PROFESIONAL TÉCNICO, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.  En caso TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>A.2.2</b>	<b>CAPACITACIÓN</b>
	<p><b>Requisitos:</b>  <b>Responsable Técnico/Residente. -</b>  Mínimo de 120 HORAS LECTIVAS, haber seguido Diplomado y/o curso de especialización en Residencia de obras, y/o supervisión, y/o seguridad y/o liquidaciones en obras, del personal clave requerido como responsable del servicio.</p> <p><b>Acreditación:</b>  Se acreditará con copia simple de DIPLOMADOS, CONSTANCIAS, CERTIFICADOS U OTROS DOCUMENTOS según correspondan.</p> <p><b>Maestro Constructor. -</b>  Mínimo de 90 HORAS LECTIVAS, haber seguido Curso en sistema constructivo en seco – drywall; Curso como especialista en soldadura y/o especialista en soldadura metálicas y/o técnico soldador y/o soldaduras metálicas y/o soldador estructural y/o soldador universal.</p> <p><b>Acreditación:</b>  Se acreditará con copia simple de DIPLOMADOS, CONSTANCIAS, CERTIFICADOS U OTROS DOCUMENTOS según correspondan.</p>
<b>A.3</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>





Requisitos:

Experiencia mínima de **04 (CUATRO) años** en servicios de: MANTENIMIENTO, Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O REPARACIÓN, Y/O ADECUACIÓN Y/O ARREGLO Y/O CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL DE SIMILAR O MAYOR COMPLEJIDAD, TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS del personal clave requerido como **RESPONSABLE DEL SERVICIO Y/O RESIDENTE**.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**Importante**

- *Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento*
- *En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.*
- *Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.*
- *Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.*

**Nota muy importante:**

El responsable del servicio **no podrá** estar empleado en otros servicios y/o trabajos a la vez, por lo que su permanencia será perenne.

**B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado el cual equivalente a TRES (3) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia del 25% DEL VALOR ESTIMADO, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: EJECUCIÓN MANTENIMIENTO, Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O REPARACIÓN, Y/O ADECUACIÓN Y/O ARREGLO Y/O CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL DE SIMILAR O MAYOR COMPLEJIDAD, TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con



voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>1</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N°9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N°8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

#### Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

#### 1.20. EL SERVICIO SE ENCUENTRAN DEFINIDOS EN:

- a) Ficha de homologación: NO.
- b) Listado de Bienes y Servicios Comunes: NO.
- c) Catalogo Electrónico de Acuerdo Marco: NO.



ARQUITECTA PUIGAN QUESADA  
C.A.P. N° 16998

**1.21. DECLARATORIA DE VIABILIDAD**

No corresponde.

**1.22. COORDINACIÓN GENERAL:**

Área de Infraestructura de la UE N°028 II DIRTEPOL – Chiclayo.

**1.23. SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

SUMA ALZADA.

**1.24. CONFORMIDAD.**

Será emitida por el Área Usuaria, previo informe técnico de la verificación del servicio por el inspector designando por la entidad, del Área de Infraestructura de la UE N°028 II DIRTEPOL – CHICLAYO.

**1.25. VALOR ESTIMADO:**

Se sugiere realizar indagación en el mercado con referencia a la fecha y zona de ejecución del servicio, para poder determinar el valor estimado de la contratación.



ARQUITECTO C.A.P. N° 16998