

**ACTA N° 012-2025/DEC 1RA BRIG INF****APERTURA, ADMISIÓN, REVISIÓN DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN,  
EVALUACIÓN TÉCNICA, EVALUACIÓN ECONÓMICA DE OFERTAS Y  
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO****CONCURSO PUBLICO ABREVIADO 2-2025-EP/UOO 0804-2****Contratación del servicio de mantenimiento de infraestructura construida de las instalaciones que ocupan el EM, UU y PPUU de la 1ra Brigada de Infantería.**

Siendo las 09:00 horas del día veintiséis (26) de junio del 2025, los miembros del Comité designados para llevar a cabo el proceso de selección por CONCURSO PUBLICO ABREVIADO 2-2025-EP/UOO 0804-2, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del servicio de mantenimiento de infraestructura construida de las instalaciones que ocupan el EM, UU y PPUU de la 1ra Brigada de Infantería, se reunieron en la Oficina de Dependencia Encargada de las Contrataciones de la 1ra Brigada de Infantería; a fin de efectuar la APERTURA, ADMISIÓN, REVISIÓN DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, EVALUACION TECNICA, EVALUACIÓN ECONOMICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUEBA PRO de acuerdo a lo siguiente:.

<b><u>ETAPAS</u></b>	<b><u>FECHAS DE LAS SESIONES</u></b>		<b><u>HORA DE LAS SESIONES</u></b>	
	Desde:	Hasta:	Desde:	Hasta:
- Admisión de Propuesta Técnica:	26/06/2025	26/06/2025	09:00	10:00
- Revisión de los requisitos de calificación	26/06/2025	26/06/2025	10:00	12:00
- Evaluación de Puntaje Técnico:	26/06/2025	26/06/2025	12:00	13:30
- Evaluación de Puntaje Económico:	26/06/2025	26/06/2025	13:30	15:00
- Otorgamiento de la buena Pro	26/06/2025	26/06/2025	15:00	15:30

El quórum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

TTE CRL EP	LOPEZ LEON RODOLFO ABNER	PRESIDENTE (TITULAR)
TTE CRL EP	DE SOUZA FERREYRA MONTERO VICTOR	PRIMER MIEMBRO (TITULAR)
MY EP	BERNUY CASMA KELLY	SEGUNDO MIEMBRO (TITULAR)

**1. Registro de Participantes**

De acuerdo a la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE, se registraron a través de dicho sistema, los siguientes participantes:

<b>Nro.</b>	<b>RUC/Código</b>	<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>Fecha de registro en el procedimiento</b>	<b>Estado</b>
1	10093032883	GARCES CARBONELL RENZO RICARDO	2025-06-18 21:57:35.0	Válido
2	10481718771	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	2025-06-19 02:08:20.0	Válido
3	10712478115	HUERTAS SALAZAR YESENIA CAROLINA	2025-06-18 10:52:16.0	Válido
4	20409401547	BRAYDABEL E.I.R.L	2025-06-18 13:41:40.0	Válido
5	20452299985	PRADERA CONTRATISTAS GENERALES SRL	2025-06-18 22:28:10.0	Válido
6	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	2025-06-19 16:32:46.0	Válido
7	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-06-19 08:45:16.0	Válido
8	20541549090	K1C CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA	2025-06-20 22:34:00.0	Válido





		CERRADA-K1C CONSTRUCCIONES S.A.C.		
9	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2025-06-19 12:42:04.0	Válido
10	20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	2025-06-19 20:21:52.0	Válido
11	20601960924	AMG VENTAS Y SERVICIOS E.I.R.L.	2025-06-19 09:01:51.0	Válido
12	20602120831	PERUNOVO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION S.A.C.	2025-06-18 20:48:44.0	Válido
13	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	2025-06-19 09:45:10.0	Válido
14	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-22 13:55:19.0	Válido
15	20605058028	CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES PANOVA E.I.R.L.	2025-06-18 00:27:26.0	Válido
16	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2025-06-19 00:21:16.0	Válido
17	20606836431	ISA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. - ISA C & G E.I.R.L.	2025-06-19 09:11:22.0	Válido
18	20608378848	SERVICIOS GENERALES DIEMAL E.I.R.L.	2025-06-18 09:11:09.0	Válido
19	20608862456	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	2025-06-22 19:19:09.0	Válido
20	20609275252	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	2025-06-18 19:36:56.0	Válido
21	20610951636	INGENIEROS LINO S.A.C.	2025-06-18 21:42:51.0	Válido
22	20611781491	ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.	2025-06-18 08:00:12.0	Válido
23	20612133507	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	2025-06-23 14:29:46.0	Válido
24	20614101351	PERUNOVO TECNOLOGIA & PRESERVACION S.A.C.	2025-06-21 11:33:47.0	Válido

## 2. Presentación de Ofertas Electrónicas

En la fecha señalada en el cronograma de la ficha de selección publicada en el SEACE, presentaron sus ofertas a través de dicho sistema, los siguientes postores:

### Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	CP-ABR-2-2025-EP/UO 0004-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA EL EM, UU Y PPUU DE LA 1RA BRIG INF.

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA EN LAS INSTALACIONES DEL EM, BIM N° 11, B ING COMB N° 1, CIA CMDO N° 1 DE LA 1RA BRIG INF.			
20409401547	BRAYDABEL E.I.R.L.	24/06/2025	13:21:20	Electronico
20606836431	ISA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. - ISA C & G E.I.R.L.	24/06/2025	23:53:04	Electronico
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA EN LAS INSTALACIONES DEL BIM N° 5, BIM N° 23, BS N° 1, GAC N° 112, GAAA N° 113, CIA AT N° 1, CIA COM N° 1 Y CIA PM N° 1 DE LA 1RA BRIG INF.			
20409401547	BRAYDABEL E.I.R.L.	24/06/2025	13:21:20	Electronico
20606836431	ISA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. - ISA C & G E.I.R.L.	24/06/2025	23:53:04	Electronico

## 3. Presentación de documentos para la admisión de la oferta

De acuerdo con la revisión efectuada, el Comité a cargo del procedimiento de selección verificó la presentación de los documentos requeridos en el numeral 2.2.1.1. "Documentos para la admisión de la oferta" del numeral 2.2.1. "Documentos de Presentación Obligatoria" del Capítulo II Procedimientos de Selección, de las Bases Integradas, en concordancia con el Artículo 71 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas a fin de determinar las ofertas que serán admitidas o no admitidas, obteniéndose los resultados siguientes:





N°	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTORES			
		ITEM I		ITEM II	
		BRAYDABEL E.I.R.L	ISA C & G E.I.R.L	BRAYDABEL E.I.R.L	ISA C & G E.I.R.L
		SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO
1	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	SI	SI	SI	SI
2	Pacto de integridad (Anexo N° 2)	SI	SI	SI	SI
3	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	SI	SI	SI	SI
4	Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	SI	SI	SI	SI
5	Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
6	Documentación que acredite la desafectación del Impedimento, en caso el proveedor al registrarse como participante hubiera presentado la Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento (Anexo N° 5), de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento.	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
7	Oferta Económica (Anexo N° 7). En caso el requerimiento contenga prestaciones accesorias, la oferta económica individualiza los montos correspondientes a las prestaciones principales y las prestaciones accesorias.	SI	SI	SI	SI
8	ESTADO DE ADMISIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (ADMITIDA / NO ADMITIDA)	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

#### 4. Revisión de los requisitos de calificación de las ofertas que fueron admitidas

De acuerdo con la revisión efectuada, el Comité a cargo del procedimiento de selección verificó la presentación de los documentos requeridos en el numeral 2.2.1.2. "Documentos para acreditar los requisitos de calificación" del numeral 2.2.1. "Documentos de Presentación Obligatoria" del Capítulo II Procedimientos de Selección, de las Bases Integradas, en concordancia con el Artículo 72 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, a fin de calificar las ofertas que fueron admitidas, obteniéndose los resultados siguientes:

REQUISITOS DE CALIFICACION	POSTORES			
	ITEM I		ITEM II	
	BRAYDABEL E.I.R.L	ISA C & G E.I.R.L	BRAYDABEL E.I.R.L	ISA C & G E.I.R.L
	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
<b>OBLIGATORIOS</b>				
<b>CAPACIDAD LEGAL</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>RESULTADOS (CALIFICADO/DESCALIFICADO)</b>	CALIFICADO	CALIFICADO	CALIFICADO	CALIFICADO





## 5. Evaluación de las Ofertas Técnicas

De acuerdo con la revisión efectuada, el Comité a cargo del procedimiento de selección procedió a la evaluación técnica de las ofertas, de acuerdo a lo requerido en el numeral 4.1.2. "Factores de evaluación facultativos" del numeral 4.1. "Evaluación Técnica" del Capítulo IV: Factores de Evolución, de las Bases Integradas, en concordancia con el Artículo 73 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, a fin de asignar los puntajes correspondientes, los cuales se realizan sobre cien (100) puntos y para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un puntaje técnico mínimo de setenta (70) puntos, obteniéndose los resultados siguientes:

N°	FACTORES DE EVALUACIÓN FACULTATIVOS	PUNTAJE ASIGNADO	POSTORES			
			ITEM I		ITEM II	
			BRAYDABEL E.I.R.L	ISA C & G E.I.R.L	BRAYDABEL E.I.R.L	ISA C & G E.I.R.L
1	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE					
	Ingeniero Civil o Arquitecto:					
	Con experiencia como Coordinador y/o Residente y/o Supervisor y/o jefe de Supervisión y/o Inspector de obras de edificación y/o construcción y/o refacción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o remodelación y/o ampliación y/o adecuación de edificaciones en general (5 años a más)	15	15		15	
	Con experiencia como responsable o coordinador en servicios de mantenimiento de infraestructura y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o rehabilitación y/o reparación y/o construcción y/o reconstrucción y/o adecuación de edificaciones en general (3 años a más)	10	10	10	10	10
2	PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO					
	De 45 hasta 50 días calendario:	15	15	15	15	15
	De 51 hasta 55 días calendario:	10				
	De 56 hasta 60 días calendario:	5				
3	SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA					
	Acredita más de (1) de las prácticas de sostenibilidad económica.	5				
	Acredita una (1) de las prácticas de sostenibilidad económica.	3				
	No acredita ninguna práctica en sostenibilidad económica.	0	0	0	0	0
4	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA					
	Presenta Certificado ISO 37001	5	5		5	
	No presenta Certificado ISO 37001	0		0		0
5	GARANTÍA COMERCIAL DEL POSTOR					
	Más de 17 hasta 18 meses:	20	20	20	20	20
	Más de 15 hasta 16 meses:	10				
	Más de 12 hasta 14 meses:	5				
6	MEJORAS A LOS TERMINOS DE REFERENCIA					





	Mejora 1: Mejoras en las características técnicas de los materiales y los servicios de Instalación de cobertura	7	7	7	7	7
	Mejora 2: Mejoras en las características técnicas de los materiales y los servicios de albañilería (pisos, paredes, columnas, etc.)	7	7	7	7	7
	Mejora 3: Mejoras en las características técnicas de los materiales y los servicios de suministro e instalación de puertas y ventanas de madera o metal.	6	6	6	6	6
7	<b>SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>					
	Presenta Certificado ISO 9001:2015:	5	5		5	
	Presenta Certificado ISO 45001:2018:	5	5		5	
	No presenta certificados:	0		0		0
<b>PUNTAJE TOTAL</b>			<b>95</b>	<b>65</b>	<b>95</b>	<b>65</b>
<b>ESTADO DE LA CALIFICACIÓN TÉCNICA</b>			<b>CALIFICADA</b>	<b>DESCALIFICADA</b>	<b>CALIFICADA</b>	<b>DESCALIFICADA</b>

Luego de la evaluación de las ofertas técnicas, el Comité a cargo del procedimiento de selección determinó que el postor ISA C & G E.I.R.L. fue descalificado al no obtener el puntaje técnico mínimo de setenta (70) puntos, por lo cual no puede acceder a la etapa de evaluación económica.

## 6. Evaluación Económica de la Oferta

Culminada la evaluación técnica de las ofertas, el Comité a cargo del procedimiento de selección procedió a la evaluación económica de las ofertas que pasaron a la presente etapa, de acuerdo a lo requerido en el numeral 4.2. "Evaluación Económica" del Capítulo IV: Factores de Evolución, de las Bases Integradas, en concordancia con el Artículo 74 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, a fin de asignar los puntajes correspondientes, los cuales se realizan sobre un puntaje máximo de cien puntos, obteniéndose los resultados siguientes:

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE/METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN	PUNTAJE TOTAL
		Evaluación: Se evalúa considerando el precio ofertado por el postor.  Acreditación: Se acredita mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	La evaluación consiste en otorgar el mayor puntaje a la oferta del menor monto ofertado y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos montos ofertados, según la siguiente fórmula:  $Po = \frac{Mb \times Pmax}{Mo}$ Po = Puntaje de la oferta económica a evaluar Mo = Monto de la oferta económica Mb = Monto de la oferta económica más baja  Pmax = Puntaje máximo 100 PUNTOS	
		<b>OFERTA</b>	<b>PUNTAJE</b>	
<b>ITEM I</b>				
1	BRAYDABEL E.I.R.L	S/ 53,400.00	100.00	100.00
<b>ITEM II</b>				
1	BRAYDABEL E.I.R.L	S/ 97,600.00	100.00	100.00



**7. Determinación del puntaje total**

Culminada la evaluación técnica y económica de las ofertas, el Comité a cargo del procedimiento de selección procedió a la determinación del puntaje total, de acuerdo a lo requerido en el numeral 4.3. "Puntaje Total" del Capítulo IV: Factores de Evolución, de las Bases Integradas, en concordancia con el Artículo 75 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas. Siendo este, el promedio ponderado de la evaluación técnica y la evaluación económica, aplicándose la fórmula correspondiente, obteniéndose los resultados siguientes:

POSTOR	COEFICIENTE	POSTORES	
		ITEM I	ITEM II
		BRAYDABEL E.I.R.L	BRAYDABEL E.I.R.L
PUNTAJE DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	0.6	57.00	57.00
PUNTAJE DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA	0.4	40.00	40.00
<b>PUNTAJE PARCIAL</b>		<b>97.00</b>	<b>97.00</b>
PUNTAJE DE BONIFICACIÓN MYPE	5%	5.00	5.00
PUNTAJE DE BONIFICACIÓN POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO	10%	10.00	10.00
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>112.00</b>	<b>112.00</b>

**8. Resultados de la apertura, admisión, revisión de los requisitos de calificación, evaluación técnica y evaluación económica de ofertas**

De acuerdo a la evaluación realizada, el siguiente postor que obtuvo el primer lugar en orden de prelación:

Nº DE ORDEN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	PUNTAJE TOTAL
ITEM I: Servicio de Mantenimiento de Infraestructura Construida en las instalaciones del EM, BIM N° 11, B ING COMB N° 1, CIA CMDO N° 1 de la 1ra Brigada de Infantería.		
1	BRAYDABEL E.I.R.L	112.00
ITEM II: Servicio de Mantenimiento de Infraestructura Construida en las instalaciones del BIM N° 5, BIM N° 23, BS N° 1, GAC N° 112, GAAA N° 113, CIA AT N° 1, CIA COM N° 1 Y CIA PM N° 1 de la 1ra brigada de Infantería.		
1	BRAYDABEL E.I.R.L	112.00

El Comité a cargo del procedimiento de selección por CONCURSO PÚBLICO ABREVIADO 2-2025-EP/UOO 0804-2, da por aprobado los resultados de la calificación, evaluación técnica y evaluación económica de las ofertas, de acuerdo al análisis efectuado.

**9. Otorgamiento de la buena Pro**

Luego de la verificación de documentos de admisión, calificación y evaluación de ofertas, con forme a lo establecido en las bases integradas y la nueva normativa general de contrataciones públicas, el Comité a cargo del procedimiento de selección, obtiene el resultado del postor que califica para el otorgamiento de la buena pro, de acuerdo a lo siguiente:

Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	ITEM	MONTO ADJUDICADO
1	BRAYDABEL E.I.R.L	I	S/ 53,400.00
2	BRAYDABEL E.I.R.L	II	S/ 97,600.00



PERÚ

Ministerio  
de Defensa

Ejército del  
Perú

I División de  
Ejército

1ra Brigada de  
Infantería

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Por lo tanto, el Comité designados para llevar a cabo el proceso de selección, acuerda por unanimidad aprobar los resultados obtenidos y autoriza su publicación respectiva en el SEACE.

Siendo las 15:30 horas del día 26 de junio del 2025 y no existiendo otro asunto que tratar, se redactó la presente acta, la misma que fue suscrita por los miembros del Comité, levantándose la sesión.

SECRETARIO

O - 232872681,1 - O +  
KELLY BERNUY CASMA  
MY EP  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

VOCAL

O - 2176527806 - B +  
DE SOUZA FERREYRA MONTERO VICTOR  
TTE CRL EP  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

PRESIDENTE

O - 224 730795 - O +  
LOPEZ LEON RODOLFO ABNER  
TTE CRL EP  
PRESIDENTE