

ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN: SERVICIOS EN GENERAL (PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)						
1	NÚMERO DE ACTA		N° 003-2024- CP N° 04 -2024-UNFV			
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL					
En, Lima, a los 02 días del mes de octubre del año 2024, en el local de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Generales, a las 11:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Resolución R N° 3044-2024-UNFV, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección del Concurso Publico N° 004-2024-UNFV, cuyo objeto de convocatoria es " SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL", a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.						
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)					
El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:						
Presidente	ING. WILLIAMS BÁTALLANOS CASAS	Titular	X	Dependencia:	FACULTAD DE INGENIERÍA INDUSTRIAL Y DE SISTEMAS	
		Suplente				
Primer Miembro	LIC. MIRIAM CAROLINA RODRIGUEZ MALLMA	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE MANTENIMIENTO, TRANSPORTE Y SEGURIDAD	
		Suplente				
Segundo Miembro	NELSON A. BONIFACIO CHAVEZ	Titular	X	Dependencia:	OFICINA DE ABSTECIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES	
		Suplente				
4	DETALLE DE LOS PARTICIPANTES					
De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:						
Nº	Nombre o razón social del participante			RUC		
1	ALLOK S.A.			20292571837		
2	ALLGROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALLGROUP S.A.C.			20393028450		
3	SERVICIOS GENER. Y COMUNICACIONES S.R.L.			20396682622		
4	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL			20428865058		
5	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA			20448320970		
6	SERMANSA S.A.C.			20455067465		
7	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.			20461214658		
8	SERPAEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPAEM S.A.C.			20492687180		
9	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C. - MANSERVAR S.A.C.			20492697657		
10	INVERSIONES Y SERVICIOS VIRGEN DE LAS MERCEDES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA			20494378893		
11	EDEX GLOBAL SEGURIDAD S.R.L.			20502278631		
12	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA			20511609675		
13	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.			20515906607		
14	EMPRESA DE INTERMEDIACION LABORAL "EQUIPO A" SOCIEDAD ANONIMA CERRADA			20518767845		
15	INGENIERÍA DEL MEDIO AMBIENTE, SANITARIA SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL Y CONSTRUCCION S.A.C.			20520539868		
16	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC			20520577018		
17	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.			20532010323		
18	JJSUR S.R.L.			20534394463		
19	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.			20534869674		
20	STHALEMS SMITH S.A.C.			20536000934		
21	SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C. - SERGENEC S.A.C.			20543848744		
22	CONSORCIO Z Y H S.A.C.			20546675310		
23	CLEAN FORCE S.A.C.			20555432241		
24	POLICE PROTECTIVE & ASESORIA LEGAL S.A.C.			20556737216		
25	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.			20559288510		
26	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT			20565412257		
27	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.			20600545745		
28	RISERGE S.A.C.			20601001978		
29	HOLISTIC SERVICES S.A.C.			20601089450		
30	MEGA SERVICIOS MULTIPLES S.A.C.			20601160561		

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

31	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	20601530849
32	CORPORACION JJ DAGUS S.A.C.	20601829925
33	CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C.	20602078052
34	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	20602316221
35	PROFESIONALES TÉCNICOS DE LIMPIEZA S.A.C. - PROTECLIM S.A.C.	20602319751
36	SAFELIFE GROUP S.A.C.	20602352910
37	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	20602597688
38	CONSORCIO GEPPI S.A.C.	20603194889
39	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	20603247371
40	INNOVA INTEGRAL S.A.C.	20603377347
41	CLEANEING S.R.L.	20603743238
42	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	20604475059
43	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	20604682089
44	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	20604685789
45	VICCRIS CLEAN SERVICE S.A.C.	20604922624
46	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	20605252444
47	CORPORACION DE SANEAMIENTO AMBIENTAL BAROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20605464018
48	FRANDHAY SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20605670025
49	MEGA ANDINA S.A.C.	20606429721
50	POLIPROTEC S.A.C.	20607164763
51	CORPORACION DE LIMPIEZA CRISGEN S.A.C.	20607638471
52	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	20607820903
53	CHT GLOBAL GROUP S.A.C.	20608165631
54	ZELAN GROUP S.A.C.	20608430980
55	SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	20608488597
56	HIGIENE & SALUD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20608527550
57	JKM CLEANING SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20608810898
58	RAYAN LIMP SAC	20609150263
59	SAMURAI S.A.C.	20609630818
60	AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.	20610253998
61	GLOBAL SERLIMP N & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20610384936
62	SERVICIOS GENERALES AFYS S.A.C.	20610528156
63	SEGURIDAD & LIMPIEZA CORPORATIVA SELIMCORP S.A.C.	20611128801
64	AMBAR CLEAN S.A.C.	20611183985
65	CORPORACION DE LIMPIEZA NACIONAL TOP CLEANING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20611409363
66	VITAL CLEAN SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A.C.	20611416254
67	ATAMAQ S.A.C.	20611914785
68	INDIGO SANEAMIENTO Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	20612226050
69	ROSVEL LIMPIEZA INTEGRAL S.A.C.	20612265829
...		

**5 DETALLE DE LOS POSTORES**

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron sus ofertas :

Nº	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	CONSORCIO CHT Y ASOCIADOS	12/09/2024	18:57:42
2	CONSORCIO HIGIENE	12/09/2024	21:45:18
3	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	12/09/2024	23:38:41
...			

**6** Acto seguido, se procede con la apertura de los sobres que contienen las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las Especificaciones Técnicas previstas en las bases.

**7 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS**

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

Nº	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1	—	—
...		

**8 DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN**

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

Nº	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula
1	CONSORCIO CHT Y ASOCIADOS	1
2	CONSORCIO HIGIENEC	1
3	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	1
...		

**9 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

**9.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA**

Nº	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor referencial
1	CONSORCIO CHT Y ASOCIADOS	16'803,360.00	82.61
2	CONSORCIO HIGIENE SAC	16'648,471.98	81.85
3	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C	13'766,250.47	67.68
...			

**9.2 DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo 2 que forma parte de la presente Acta.

**10 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES**

COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR

10.1	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 1</b>		INDUSTRIAS PREMAR S.A.C	
	<b>FACTORES</b>		<b>PUNTAJES</b>	
	PRECIO		100	
	<b>SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES</b>		<b>100 PUNTOS</b>	
	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 2</b>		CONSORCIO HIGIENE SAC	
	<b>FACTORES</b>		<b>PUNTAJES</b>	
	PRECIO		82.69	
	<b>SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES</b>		<b>82.69 PUNTOS</b>	
	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 3</b>		CONSORCIO CHT Y ASOCIADOS	
	<b>FACTORES</b>		<b>PUNTAJES</b>	
	PRECIO		81.93	
	<b>SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES</b>		<b>81.93 PUNTOS</b>	
10.2	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº</b>			
.....	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR ....</b>			

**11 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN**

De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:

Nº DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C	100
2	CONSORCIO HIGIENE SAC	82.69
3	CONSORCIO CHT Y ASOCIADOS	81.93
...		



**Nota.-** En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.

**12 CALIFICACIÓN**

Luego de culminada la evaluación, el COMITÉ DE SELECCIÓN determinó si el postor según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

12.1	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 1</b>		INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	
	<b>REQUISITOS DE CALIFICACIÓN</b>		<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

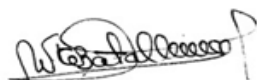
	A	CAPACIDAD LEGAL			
	A.1	HABILITACIÓN - RENEEL	SI		
	B.1.1	CAPACITACIÓN		NO	
	B.2.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	SI		
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	SI		
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		DESCALIFICADO		
	12.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 2	CONSORCIO HIGIENE SAC		
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE	
	A	CAPACIDAD LEGAL			
	A.1	HABILITACIÓN - RENEEL	SI		
	B.1.1	CAPACITACIÓN	SI		
	B.2.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	SI		
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	SI		
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO		
	12.3	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 3	CONSORCIO CHT Y ASOCIADOS		
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE	
	A	CAPACIDAD LEGAL			
	A.1	HABILITACIÓN - RENEEL	SI		
	B.1.1	CAPACITACIÓN	SI		
	B.2.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	SI		
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	SI			
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO			
SI NINGUNO DE LOS DOS POSTORES CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, EL COMITÉ DE SELECCIÓN O EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES, SEGÚN CORRESPONDA, DEBE VERIFICAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LOS POSTORES ADMITIDOS, SEGÚN EL ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDO EN LA EVALUACIÓN.					
.....	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR ....				
12.3	DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS				
La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 3 que forma parte de la presente Acta.					
13	RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN				
De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el SEGUNDO lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:					
Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR				
1	<b>CONSORCIO HIGIENE SAC</b> <b>HIGIENE &amp; SALUD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.</b>				
DE SER EL CASO INCLUIR:					
Asimismo, los siguientes postores fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases:					
Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN			
1	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C., es DESCALIFICADO, puesto que se le solicito subsanar su oferta a fin de que acredite que "Industrias Premar Soluciones Constructivas e Innovadoras" está autorizada por el Ministerio de Educación para brindar capacitaciones y emitir los respectivos certificados (tal como lo establece las bases definitivas) y también pueda acreditar y precisar mejor las capacitaciones de su personal clave, todo ello <b>NO FUE ABSUELTO</b> .			
...					
14	ACUERDO ADOPTADO				
Los integrantes del COMITE DE SELECCIÓN, por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y a los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.					
15	   ING. WILLIAMS BÁTALLANOS CASAS      LIC. MIRIAM CAROLINA RODRIGUEZ MALLMA      NELSON A. BONIFACIO CHAVEZ <b>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN</b>				

## ANEXO 01

### ADMISIÓN DE OFERTAS

#### CONCURSO PUBLICO N° 004-2024-UNFV "SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL"

Documentos para la admisión de la oferta	CONSORCIO CHT Y ASOCIADOS	CONSORCIO HIGIENE SAC	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.
a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	SI	SI	SI
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	SI	SI	SI
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI	SI	SI
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI	SI	SI
e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	SI	SI	SI
f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	SI	SI	SI
	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO



ING. WILLIAMS BÁTALLANOS CASAS  
Presidente del Comité



LIC. MIRIAM CAROLINA RODRIGUEZ MALLMA  
Primer Miembro



NELSON BONIFACIO CHAVEZ  
Segundo Miembro

## ANEXO 02

### EVALUACIÓN

#### CONCURSO PUBLICO N° 004-2024-UNFV “SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL”

FACTOR DE EVALUACIÓN	CONSORCIO CHT Y ASOCIADOS	CONSORCIO HIGIENE SAC	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.
<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> <i>i</i> = Oferta  <i>P<sub>i</sub></i> = Puntaje de la oferta a evaluar  <i>O<sub>i</sub></i> = Precio <i>i</i>  <i>O<sub>m</sub></i> = Precio de la oferta más baja  <i>PMP</i> = Puntaje máximo del precio </p> <p><b>100 PUNTOS</b></p>	<p>16'803,360.00</p> <p>81.93 PUNTOS</p>	<p>16'648,471.98</p> <p>82.69 PUNTOS</p>	<p>13'766,250.47</p> <p>100 PUNTOS</p>
<b>TOTAL DE PUNTOS</b>	<b>81.93</b>	<b>82.69</b>	<b>100</b>

Orden de Prelación:

- 1- INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.
- 2- CONSORCIO HIGIENE SAC
- 3- CONSORCIO CHT Y ASOCIADOS





**ING. WILLIAMS BÁTALLANOS CASAS**  
Presidente del Comité

**LIC. MIRIAM CAROLINA RODRIGUEZ MALLMA**  
Primer Miembro

**NELSON BONIFACIO CHAVEZ**  
Segundo Miembro

### ANEXO 03

### CALIFICACIÓN

#### CONCURSO PUBLICO N° 004-2024-UNFV "SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL"

Documentos para la Calificación	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	CONSORCIO HIGIENE SAC	CONSORCIO CHT Y ASOCIADOS
A. CAPACIDAD LEGAL			
A.1 RENEEL	SI	SI	SI
B.1.1 CAPACITACIÓN	NO	SI	SI
B.2.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	SI	SI	SI
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	SI	SI	SI
	DESCALIFICADO	CALIFICADO	CALIFICADO

**El participante:** INDUSTRIAS PREMAR S.A.C., es DESCALIFICADO, puesto que se le solicito subsanar su oferta a fin de que acredite que "Industrias Premar Soluciones Constructivas e Innovadoras" está autorizada por el Ministerio de Educación para brindar capacitaciones y emitir los respectivos certificados (tal como lo establece las bases definitivas) y también pueda acreditar y precisar mejor las capacitaciones de su personal clave, todo ello NO FUE ABSUELTO.



ING. WILLIAMS BÁTALLANOS CASAS  
Presidente del Comité



LIC. MIRIAM CAROLINA RODRIGUEZ MALLMA  
Primer Miembro



NELSON BONIFACIO CHAVEZ  
Segundo Miembro