

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:33:24

**Consulta:** Nro. 1

**Consulta/Observación:**

Solicitamos se confirme si la entidad facilitará un ambiente como almacén para los equipos, materiales y/o herramientas, incluido caseta de guardianía, sin generar un costo adicional para el contratista.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 7.2      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección ha revisado la consulta y aclara que el Anexo 6 - Precio de la Oferta, establece que el postor debe incluir en sus costos todos "los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar...", por lo que deberá prever estos costos logísticos en su oferta.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:33:24

**Consulta:** Nro. 2

**Consulta/Observación:**

Solicitamos se confirme si la entidad facilitará Servicios Higiénico para personal del contratista, sin generar unos costos adicionales para el contratista

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 7.2      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección ha revisado la consulta y aclara que el Anexo 6 - Precio de la Oferta, establece que el postor debe incluir en sus costos todos "los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar...", por lo que deberá preveer estos costos logísticos en su oferta.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:33:24

**Consulta:** Nro. 3

**Consulta/Observación:**

Solicitamos se confirme si la entidad facilitará ambiente para la residencia del Contratista, sin generar unos costos adicionales para el contratista

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 7.2      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección ha revisado la consulta y aclara que el Anexo 6 - Precio de la Oferta, establece que el postor debe incluir en sus costos todos "los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar...", por lo que deberá preveer estos costos logísticos en su oferta.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:33:24

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**

Solicitamos se confirme si la entidad facilitará agua para la ejecución del servicio, sin generar unos costos adicionales para el contratista.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 7.2      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección ha revisado la consulta y aclara que el Anexo 6 - Precio de la Oferta, establece que el postor debe incluir en sus costos todos "los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar...", por lo que deberá preveer estos costos logísticos en su oferta.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:33:24

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicitamos se confirme si la entidad facilitará energía eléctrica para la ejecución del servicio, sin generar unos costos adicionales para el contratista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 7.2 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección ha revisado la consulta y aclara que el Anexo 6 - Precio de la Oferta, establece que el postor debe incluir en sus costos todos "los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar...", por lo que deberá preveer estos costos logísticos en su oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	16:53:10

**Consulta:** Nro. 6

**Consulta/Observación:**

Cuenta con conexiones eléctricas independientes? (por el tema de instalación de tablero) y conexiones de agua? Se cuenta con planos de instalaciones sanitarias y eléctricas? En caso de obstrucciones poder identificar el origen y/o recorridos.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 5      **Página:** 22

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección ha revisado la consulta y aclara que los términos de referencia, especifican de forma clara los requerimientos técnicos de la presente contratación. Toda consulta sobre el recorrido y ubicación de los servicios eléctricos y sanitarios, serán atendidos por el área usuaria durante la ejecución del presente servicio.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código : 20609292955

Nombre o Razón social : FERREINVEST S.A.C.

Fecha de envío : 13/03/2025

Hora de envío : 16:53:10

**Consulta: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos aclarar que para la firma del contrato no será necesario presentar el siguiente documento: Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** Cap. II    **Literal:** 2.3, b)    **Página:** 19

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

A la consulta, se aclara que la Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, se aplica en este caso.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	16:53:10

**Consulta: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Forma de pago. La Entidad realizara el pago de la contraprestacion pactada a favor del contratista en pago periódico. Solicitamos aclarar si la forma de pago de la contraprestación es pago único o podría ser periódico según avance.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** Cap. II    **Literal:** 2.5    **Página:** 20

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

A la consulta, se aclara que se realizará pago único a la conformidad de la prestación del servicio.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	16:53:10

**Consulta:** Nro. 9

**Consulta/Observación:**

En el lugar y plazo de la prestación del servicio se indica que se realizará en las instalaciones del Cuartel General del Ejército, por lo que considerando que es una instalación militar, el plazo debería considerarse a partir de la entrega de los ambientes y la autorización de ingreso a la instalación militar, porque si se considera a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, el plazo podría iniciarse y no se podría iniciar el servicio por los considerandos expuestos. Se requiere aclarar este punto sobre lo expuesto.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 8      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

A la consulta, se aclara que el contratista al haber perfeccionado el contrato mediante la suscripción, tendrá las facilidades necesarias para iniciar las actividades del servicio al día siguiente de la suscripción del mismo, para lo cual deberá adjuntar la relación del personal y vehículos, de ser el caso, que requerirán acceso.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	17:02:08

**Consulta:** Nro. 10

**Consulta/Observación:**

Que días de la semana se pueden trabajar y cuántas horas diarias (si las 24/7 o hay restricción de horario)?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 8      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección ha revisado la consulta y aclara que el plazo de ejecución, empieza desde el día posterior a la firma del Contrato o la emisión de la Orden de Servicio, como lo establecen las bases del presente proceso de selección. En virtud a ello, el postor deberá presentar en su oferta un plan de trabajo para dar cumplimiento al servicio en el plazo establecido contractualmente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	17:02:08

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

EL PAGO DE LAS CONTRAPRESTACIONES SE PUEDEN REALIZAR SEGÚN EL AVANCE DE LOS MANTENIMIENTOS Y LIQUIDACIONES DE POR ETAPAS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. II Literal: 2.5 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

A la consulta, se aclara que en las bases está establecido el pago será único a la conformidad del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	17:02:08

**Consulta:** Nro. 12

**Consulta/Observación:**

En lo establecido sobre la penalidad por mora en la ejecución de la prestación, en caso que el retraso se origine debido a causas imputables a la entidad, es preciso aclarar que esta no debe afectar al contratista.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 10      **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

A la consulta, se aclara que se aplicarán las penalidades conforme al reglamento, en caso sea imputable al contratista. Otras causales, se podrá solicitar ampliación del plazo debidamente sustentada mediante informe técnico de ser el caso.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA INSPECTORÍA DEL COMANDO GENERAL DE APOYO DEL EJÉRCITO (COGAE)

Ruc/código :	20493092015	Fecha de envío :	13/03/2025
Nombre o Razón social :	PACOMARTE S.A.C.	Hora de envío :	17:07:00

**Consulta:** Nro. 13

**Consulta/Observación:**

Dada la magnitud del servicio. Solicitamos al comité ampliar el plazo de ejecución a treinta (60) días calendarios.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 8      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta, el plazo de ejecución fue determinado por el área usuaria, y permitirá la ejecución y cumplimiento de todas las actividades establecidas en los términos de referencia, se podrá solicitar ampliación del plazo debidamente sustentada mediante informe técnico de ser el caso.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases