



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHIGUATA
AREQUIPA
"OFICINA DE LOGÍSTICA CONTROL PATRIMONIAL"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 638-2025-MDCH-OLCP/RAGH

PARA : Lic. Gladys RAMIREZ VALDIVIA
Gerente Municipal - MDCH

DE : Rubén A. GOYZUETA HANCCO
Oficina de Logística y Control Patrimonial - MDCH (E)

ASUNTO : Informe de pérdida de buena pro y declarar desierto

REFERENCIA : Procedimiento de Selección AS N° 001-2025-MDCH/CS-1.

FECHA : Chiguata, 10 de junio del 2025.



Mediante el presente tengo a bien dirigirme a usted para hacer de su conocimiento respecto a la etapa contractual del Proceso de Selección AS N° 001-2025-MDCH/CE-1 (Primera Convocatoria) con el objeto de contratar ejecución de obra "Construcción de un Puente Alcantarillado y Muros de Encausamiento en el acceso principal a la Asociación de Vivienda Los Rosales, Distrito de Chiguata, Provincia y Departamento de Arequipa"; el cual informo de la siguiente manera:

1.- ANTECEDENTES:

El Expediente de Contratación del procedimiento de selección AS N° 001-2025-MDCH/CS-1, fue aprobado por Resolución de Gerencia Municipal N° 0067-2025-GM/MDCH del 17/03/2025; el comité de selección fue designado con Resolución de Gerencia Municipal N° 0068-2024-GM/MDCH de fecha 17/03/2025; Asimismo las bases del procedimiento de selección en mención, fue aprobada por Resolución de Gerencia Municipal N° 0069-2025-GM/MDCH del 19/03/2025.

La convocatoria del procedimiento de selección AS N° 001-2025-MDCH/CS-1, se publicó de manera normal, el mismo que fue publicada a través del SEACE con fecha 21/03/2025; posteriormente continuando con las fases del procedimiento de selección se otorgó la buena pro en fecha 09 de abril del 2025 a "CONSORCIO ROSALES" conformado por (EDROSA CONSTRUCTORES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. - INGENIEROS MORGAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA).

2.- DESARROLLO DEL PROCESO DE SELECCION

Respecto al cronograma del proceso, este fue como se describe en el siguiente cuadro:

Nro.	Fecha de inicio	Fecha de fin	Actividad	Estado	Registro	Acciones de la actividad
1	21/03/2025	21/03/2025	Convocatoria	Terminado	Culminado	
2	22/03/2025	03/04/2025	Registrar participante (Electrónica)	Terminado	Culminado	
3	22/03/2025	27/03/2025	Formulación de consultas y observaciones (Electrónica)	Terminado	Culminado	
4	01/04/2025	01/04/2025	Absolución de consultas y observaciones (Electrónica)	Terminado	Culminado	
5	01/04/2025	01/04/2025	Integración de las Bases	Terminado	Culminado	
6	04/04/2025	04/04/2025	Presentación de ofertas (Electrónica)	Terminado	Culminado	
7	07/04/2025	09/04/2025	Admisión / Validez de la oferta	Terminado	Culminado	
8	07/04/2025	09/04/2025	Registro de puntaje / Calificación	Terminado	Culminado	
9	09/04/2025	09/04/2025	Registrar otorgamiento de la Buena Pro	Terminado	Culminado	
10			Registrar apelación	Terminado	Pendiente	
11			Resolución del Tribunal o Resolución de la Entidad	Terminado	Pendiente	
12			Consentir Buena Pro	Terminado	Culminado	



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHIGUATA
AREQUIPA
"OFICINA DE LOGÍSTICA CONTROL PATRIMONIAL"**

3.- ANÁLISIS.

Según disposición del art. 64° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y tomando en cuenta que, habiendo transcurrido los plazos de ley, en consecuencia, **EL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO QUEDA CONSENTIDO**, la misma que se registró y publicó a través del **SEACE**.

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 1 del art. 141 del D.S. N° 082-2019-EF y modificatoria que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado que a la letra dice "...1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro debe presentar la totalidad de los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad debe suscribir el contrato o notificar la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorgar un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. Al día siguiente de subsanadas las observaciones, las partes suscriben el contrato.".

El postor ganador de la buena pro, con **CARTA N° 001-2025-CONSORCIO ROSALES**, presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.

Con **CARTA N° 001-2025-MDCH/OL**, al postor ganador se notifica para perfeccionar el contrato, a regularizar los siguientes documentos:

- Copia de DNI del representante común.
- Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP. (del consorciado EDROSA CONSTRUCTORES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.)

El postor ganador de la buena pro, no cumplió con regularizar los documentos solicitados que son requisitos para el perfeccionamiento de contrato, incumpliendo a los plazos y requisitos a lo dispuesto numeral 1 del art. 141 y al numeral 1 del art. 175 del D.S. N° 089-2019-EF respectivamente, lo cual no se cumplió con el perfeccionamiento de contrato para la ejecución de obra **"Construcción de un Puente Alcantarillado y Muros de Encausamiento en el acceso principal a la Asociación de Vivienda Los Rosales, Distrito de Chiguata, Provincia y Departamento de Arequipa"**.

4.- CONCLUSION

Según disposición del art. 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y tomando en cuenta que, habiendo transcurrido los plazos de ley, en consecuencia, **EL POSTOR GANADOR PIERDE AUTOMATICAMENTE LA BUENA PRO**, la misma que se debe registrar y publicar a través del **SEACE**; En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 3 del art. 141 del D.S. N° 082-2019-EF y modificatoria que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado que a la letra dice "...1. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

Debo informar que en la **etapa de admisión, evaluación y calificación de ofertas se tuvo un solo postor admitido** del procedimiento de selección, lo que significa que no existe el siguiente lugar en el orden de prelación para que presente los documentos para perfeccionar el contrato, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 4 del art. 141 del D.S. N° 082-2019-EF y modificatoria que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado que a la letra dice "...4. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a bienes y servicios en general y siempre que existan más postores que calificar, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHIGUATA
AREQUIPA
"OFICINA DE LOGÍSTICA CONTROL PATRIMONIAL"

Visto, la observaciones al postor ganador y no existiendo un segundo lugar en el orden de prelación del procedimiento de selección AS 1-2025-MDCH/CS-1, no se cumplió con el perfeccionamiento de contrato para la ejecución de obra "Construcción de un Puente Alcantarillado y Muros de Encausamiento en el acceso principal a la Asociación de Vivienda Los Rosales, Distrito de Chiguata, Provincia y Departamento de Arequipa", el mismo que **AMERITA DECLARAR DESIERTO EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN** en cumplimiento a lo dispuesto en numeral 8 del art. 141 del D.S. N° 082-2019-EF y modificatoria que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado que a la letra dice "...8. Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección".

Así mismo a efectos de resolver la pérdida de buena pro y declarar desierto con el resolutive correspondiente, el titular de la entidad o quien haya sido delegado con dicha facultad, deberá contar con la opinión previa del área legal.

Se disponga la realización de los registros y publicaciones correspondientes a través del SEACE a cargo del órgano a cargo del procedimiento de selección y luego derivar al área usuaria si persiste la necesidad sobre la contratación.

Esperando la atención de la presente, quedo de Ud.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHIGUATA
AREQUIPA
Ruben A. Goyzuela Hanco
DNI: 01650390
OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO - (E)

Cc.
Archivo.

INFORME N° 058-2025/ALE/EEZ

		MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHIGUATA GERENCIA MUNICIPAL	
		18 JUN 2025	
N° Reg.:	02810	Firma:	S. G.
Folios:		Hora:	

A: Lic. GLADYS RAMÍREZ VALDIVIA
Gerente Municipal

De: Abog. Enrique Estrada Zambrano
Asesor Legal Externo

Asunto: Declaratoria de desierto del procedimiento de selección AS N° 001-2025-MDCH/CS-1

Ref.: Hoja de coordinación N° 0987-2025-MDCH-GM-GRV
Obra "Construcción de un puente alcantarillado y muros de encausamiento en el acceso principal a la asociación de vivienda Los Rosales, distrito de Chiguata".

Fecha: Arequipa, 17 de junio del 2025

=====

Me dirijo a su despacho con la finalidad de hacerle llegar la presente opinión legal sobre el caso del asunto, exponiendo lo siguiente:

ANTECEDENTES:

El Informe N° 638-2025-MDCH-OLCP/RAGH de la Oficina de Logística y Control Patrimonial respecto del procedimiento de selección AS N° 001-2025-MDCH/CS-1 para ejecución de obra "Construcción de un puente alcantarillado y muros de encausamiento en el acceso principal a la asociación de vivienda Los Rosales, distrito de Chiguata"; da cuenta que se otorgó la buena pro al Consorcio Rosales.

ANALISIS:

En principio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, se establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú otorga a las municipalidades consiste en la facultad de ejercer actos de gobierno, administración y de gestión, conforme al ordenamiento jurídico vigente.

Así también, el artículo VIII del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que los gobiernos locales están sujetos a las leyes y disposiciones que, de manera general y en conformidad con la Constitución Política del Perú, regulan las actividades y funcionamiento del sector público; así como las normas técnicas referidas a los servicios y bienes públicos, y los sistemas administrativos del Estado, que por su naturaleza son de observancia y cumplimiento obligatorio.

De acuerdo con el Informe N° 638-2025-MDCH-OLCP/RAGH mediante Carta N° 001-2025-MDCH/OL se requirió al Consorcio la regularización de documentos omitido en su Carta N° 001-2025-CONSORCIO ROSALES para el perfeccionamiento del contrato.

El Informe N° 638-2025-MDCH-OLCP/RAGH da cuenta que el Consorcio no cumplió con la presentación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato. Pero además informa que para la etapa de evaluación y calificación solo hubo un postor por lo que no existe otros postores.

En aplicación del Reglamento del TUO de la Ley N° 30225, aplicable para el presente proceso de contratación, conforme al artículo 141.3 dispone que, cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro; en consecuencia, el postor ganador de la buena pro, Consorcio Rosales ha perdido la buena pro. En este supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de

prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto; pero como está informado no hay más postores en el proceso de selección.

Ante el hecho de no existir más postores conforme al artículo 65° del Reglamento del TUO de la Ley N° 30225, es decir no existir oferta válida corresponde declarar desierto. Y como consecuencia de la declaración de desierto el órgano encargado de las contrataciones emite informe al titular, lo cual ha ocurrido con el Informe N° 638-2025-MDCH-OLCP/RAGH, el informe debe ser registrado en el SEACE. Corresponde llevar otro procedimiento de selección siguiendo el mismo procedimiento de selección, en el presente caso adjudicación simplificada.

CONCLUSIÓN:

Por las razones expuestas, corresponde:

- Declarar que el postor ganador de la buena pro Consorcio Rosales ha perdido la buena pro de la AS N° 001-2025-MDCH/CS-1 para ejecución de obra "Construcción de un puente alcantarillado y muros de encausamiento en el acceso principal a la asociación de vivienda Los Rosales, distrito de Chiguata".
- Declarar desierto el procedimiento de selección AS N° 001-2025-MDCH/CS-1 para ejecución de obra "Construcción de un puente alcantarillado y muros de encausamiento en el acceso principal a la asociación de vivienda Los Rosales, distrito de Chiguata.
- Corresponde se convoqué a nuevo procedimiento de selección como adjudicación simplificada.
- Se debe publicar en el SEACE el Informe N° 638-2025-MDCH-OLCP/RAGH.

Es cuanto hago de su conocimiento, salvo otro parecer.

Atentamente,


Abog. Enrique Estrada Zambrano
Mat. C.A.A. N° 2843

C. c. Arch.

Se hace devolución del expediente administrativo.