



ACTA DE PRESENTACIÓN, ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2025-IIAP (PRIMERA CONVOCATORIA)

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES OFICINAS (SEDE CENTRAL Y CENTRO DE INVESTIGACIONES FERNANDO ADÁN ALCÁNTARA BOCANEGRA) DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES DE LA AMAZONÍA PERUANA – IIAP".

En la ciudad de Iquitos, siendo las 08:30 a.m. del día martes 11 de marzo del 2025, en las instalaciones de la Unidad Funcional de Logística del Instituto de Investigaciones de la Amazonía Peruana - IIAP, el comité de selección designados mediante Resolución Jefatural N° 054-2025-IIAP-GG-OA, de fecha 13/02/2025, para desarrollar el proceso de selección mediante Adjudicación Simplificada N° 001-2025- IIAP "Contratación del servicio de limpieza y mantenimiento de las diferentes oficinas (Sede Central y Centro de Investigaciones Fernando Adán Alcántara Bocanegra) del Instituto de Investigaciones de la Amazonía Peruana – IIAP", por un periodo de 365 días calendario, presidido por MARÍA JESSICA ARAUJO VELA y los miembros TEODORICO JIMENO RUIZ y ERNESTO ALFONSO CANELO SUAREZ, a fin de dar apertura las ofertas electrónicas, proceder con la admisión, calificación, evaluación y otorgamiento de la Buena Pro, de corresponder.

Para el presente procedimiento de selección, se registraron vía Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SE@CE, los siguientes participantes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	2025-02-23 13:24:51.0	Válido
2	20318506575	L & F SERVICE S.R.LTDA.	2025-02-20 01:16:17.0	Válido
3	20448320970	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-21 17:04:24.0	Válido
4	20461214658	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	2025-02-26 01:10:47.0	Válido
5	20515906607	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	2025-02-23 01:08:43.0	Válido
6	20521330334	JRMC S.A.C	2025-02-28 18:20:38.0	Válido
7	20529007869	EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES	2025-02-20 12:36:15.0	Válido
8	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-21 11:20:37.0	Válido
9	20574643130	SERVIS ELJALU S.R.L.	2025-02-24 20:24:57.0	Válido
10	20600103921	SEGURIDAD PATRULLA MOTORIZADA SELVA SERVICIOS GENERALES SAC	2025-02-25 10:08:46.0	Válido
11	20600618068	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PROFUSAM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-20 22:44:15.0	Válido
12	20600674464	SERVICIOS GENERALES AVANZAR S.R.L.	2025-03-02 07:11:39.0	Válido
13	20600828402	INDUSTRIAS Y COMERCIO ANJHORKA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-02-20 01:39:31.0	Válido
14	20601001978	RISERGE S.A.C.	2025-02-28 18:21:59.0	Válido



15	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	2025-02-24 13:01:29.0	Válido
16	20601530849	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	2025-02-20 11:25:42.0	Válido
17	20601597315	GRUPO GENERAL SERVICE DEL ORIENTE S.A.C	2025-02-20 10:09:37.0	Válido
18	20601819563	ICAPERU S.R.L.	2025-02-25 17:06:52.0	Válido
19	20601829925	CORPORACION JJ DAGUS S.A.C.	2025-02-25 21:49:49.0	Válido
20	20602316221	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	2025-02-25 13:10:23.0	Válido
21	20602684971	GRUPO EMPRESARIAL SOLICORP E.I.R.L	2025-02-21 16:15:07.0	Válido
22	20602696040	JOZ CLEAN SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - JOZ CLEAN S.A.C.	2025-02-20 17:19:44.0	Válido
23	20602781659	GRUPO DILCORPS SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA S.A.C.	2025-02-23 01:15:07.0	Válido
24	20603610599	JANRIT & SERVIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-28 18:22:26.0	Válido
25	20605398228	MAREAL CORPORACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-26 20:53:14.0	Válido
26	20606088630	CORPORACION SINAPSYS S.A.C.	2025-02-28 10:25:59.0	Válido
27	20606346213	GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2025-02-21 10:32:41.0	Válido
28	20606429721	MEGA ANDINA S.A.C.	2025-02-22 16:06:57.0	Válido
29	20606712589	INVERSIONES Y SERVICIOS CNP DE LA AMAZONIA S.R.L.	2025-02-24 10:40:12.0	Válido
30	20607073041	PROTEGO TOTAL S.A.C.	2025-02-25 21:38:27.0	Válido
31	20607638471	CORPORACION DE LIMPIEZA CRISGEN S.A.C.	2025-02-25 11:03:56.0	Válido
32	20607672513	R & N LOGISTICA EMPRESARIAL S.A.C.	2025-02-24 10:31:29.0	Válido
33	20608488597	SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	2025-02-28 23:43:53.0	Válido
34	20608505572	GRUPO TECEDI PERU S.A.C.	2025-02-23 13:02:09.0	Válido
35	20608978390	SUMINISTROS Y SERVICIOS XICA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-21 23:53:58.0	Válido
36	20609481791	BARAM CLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-20 17:21:42.0	Válido
37	20610384936	GLOBAL SERLIMP N & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-24 12:29:32.0	Válido
38	20610951636	INGENIEROS LINO S.A.C.	2025-02-23 20:46:58.0	Válido
39	20611128801	SEGURIDAD & LIMPIEZA CORPORATIVA SELIMCORP S.A.C.	2025-02-24 19:17:17.0	Válido
40	20611766930	INDUSTRIAL SERVICES CLEANING S.A.C.	2025-02-25 12:38:36.0	Válido
41	20612172073	OPORTUNIDADES LABORALES EXPRESS S.A.C.	2025-02-23 00:05:42.0	Válido
42	20612226050	INDIGO SANEAMIENTO Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2025-02-20 17:07:04.0	Válido

El comité de selección, luego de haber verificado el registro de participantes, en concordancia con las etapas del procedimiento de selección, se deja constancia que se ha recepcionado a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SE@CE, las mismas.

Los participantes presentaron sus ofertas de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.



El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Luego de haberse verificado el registro, en concordancia con las etapas del procedimiento de selección, el comité de selección deja constancia que han presentado de manera electrónica las siguientes ofertas:

Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante :	INSTITUTO DE INVESTIGACIONES DE LA AMAZONIA PERUANA - I.I.A.P.
Nomenclatura :	AS-SM-1-2025-IIAP-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES OFICINAS (SEDE CENTRAL Y CENTRO DE INVESTIGACIONES FERNANDO ADÁN ALCÁNTARA BOCANEGRA) DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES DE LA AMAZONIA PERUANA, IIAP

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DEL IIAP SEDE CENTRAL Y QUISTOCOCHA.			
20529007869	EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES	03/03/2025	19:16:16	Electronico
20606346213	GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.	03/03/2025	19:28:41	Electronico
20515906607	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	03/03/2025	20:38:39	Electronico
20601597315	GRUPO GENERAL SERVICE DEL ORIENTE S.A.C	03/03/2025	21:46:33	Electronico
20461214658	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	03/03/2025	22:04:20	Electronico
20608488597	SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	03/03/2025	22:12:54	Electronico
20600103921	SEGURIDAD PATRULLA MOTORIZADA SELVA SERVICIOS GENERALES SAC	03/03/2025	22:27:44	Electronico
20608978390	SUMINISTROS Y SERVICIOS XICA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/03/2025	22:38:49	Electronico
20605398228	MAREAL CORPORACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/03/2025	23:06:22	Electronico
20318506575	L & F SERVICE S.R.LTDA.	03/03/2025	23:15:43	Electronico

1. APERTURA DE OFERTAS ELECTRÓNICAS (ADMISIÓN DE LA OFERTA):

El comité de selección procedió a verificar la presentación de los requisitos exigidos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento, a **fin de determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases.** De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida. En ese sentido, luego de la verificación de los documentos se obtiene los siguientes resultados:

Previo a la admisión de las ofertas, y de conformidad con el artículo 68 del Reglamento, el Comité de selección ha solicitado a los postores la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, siendo el resultado de las estructuras de costos remitidas, los siguientes:



N°	POSTORES	DECISIÓN DEL COMITÉ DE SELECCION	
		CUMPLE	RECHAZADA
1	MAREAL CORPORACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		No incluye los costos de Asignación Familiar, Gratificaciones y CTS. A excepción de los conceptos de materiales de limpieza e implementos de limpieza, todos los demás conceptos de gastos operativos están sobrevalorados.
2	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.		Los costos de vestuario, material y equipo de control, gastos administrativos y utilidad no son razonables por ser diminutos. No detalla los gastos operativos.
3	SEGURIDAD PATRULLA MOTORIZADA SELVA SERVICIOS GENERALES SAC		Están mal calculados los costos de Asignación Familiar, los beneficios sociales y la aportación a ESSALUD, son menores al costo real. No detalla los gastos operativos.
4	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	Los costos de cada concepto de la estructura de costos son razonables. No obstante falta detallar los conceptos de equipo, materiales y servicios especiales.	
5	SUMINISTROS Y SERVICIOS XICA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		Los gastos administrativos y utilidad no son razonables, son pocos.
6	GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.		Los gastos generales y utilidad no son razonables por ser diminutos.
7	EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEOMIL SRL	Los costos de cada concepto de la estructura de costos son razonables.	
8	GRUPO GENERAL SERVICE DEL ORIENTE S.A.C		No cumplió con presentar su estructura de costos.
9	L & F SERVICE S.R.LTDA.	Los costos de cada concepto de la estructura de costos son razonables. Los gastos operativos están bien detallados.	
10	SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.		No cumplió con presentar su estructura de costos.



Se debe precisar que, la formulación y presentación de las ofertas en el marco de un procedimiento de selección, es de entera y exclusiva responsabilidad de cada postor, de manera que las consecuencias de cualquier deficiencia o defecto en su elaboración o en los documentos que lo integran deben ser asumidas por aquél, sin que los demás competidores se vean perjudicados por su falta de cuidado o diligencia.

De los postores a los que no se les rechaza la oferta económica de conformidad al artículo 68 del Reglamento, se procede a realizar la evaluación de los documentos de presentación obligatoria y de cumplir con lo requerido su oferta no será admitida:

CUADRO COMPARATIVO N° 01 - ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA:

DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEOMIL SRL	L & F SERVICE S.R.LTDA.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE ADMITIDA	SI CUMPLE ADMITIDA	SI CUMPLE ADMITIDA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI CUMPLE ADMITIDA	SI CUMPLE ADMITIDA	SI CUMPLE ADMITIDA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI CUMPLE ADMITIDA	SI CUMPLE ADMITIDA	SI CUMPLE ADMITIDA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE ADMITIDA	SI CUMPLE ADMITIDA	SI CUMPLE ADMITIDA
e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	SI CUMPLE ADMITIDA	SI CUMPLE ADMITIDA	SI CUMPLE ADMITIDA

2. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

A continuación el Comité de Selección procede a la Evaluación de las Ofertas que fueron ADMITIDAS, de conformidad con el artículo 74° numeral 74.1 y 74.2 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y que estas cumplan con lo requerido en la sección específica de las Bases, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje, y el orden de prelación de las ofertas, según los factores y el procedimiento de evaluación enunciados en la sección específica de las bases; obteniendo el siguiente resultado:



CUADRO COMPARATIVO N° 02 – FACTORES DE EVALUACIÓN

Ítem N°	Postor N°	Nombre o Razón Social del Postor	Precio de la Oferta (Anexo N° 06)	Puntaje Factores de Evaluación	Bonificación 5%	PUNTAJE OBTENIDO	Orden de Prelación
				Precio			
1	1	L & F SERVICE S.R.LTDA.	S/ 228,974.76 (Exonerado del IGV)	100	5	105	PRIMERO
1	2	EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEOMIL SRL	S/ 263,725.56 (Exonerado del IGV)	86.84	4.34	91.18	SEGUNDO
1	3	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	S/ 272,150.00 (Incluye IGV)	84.14	4.21	88.35	TERCERO

CUADRO COMPARATIVO N° 03 – PORCENTAJE OFERTADO CON RELACIÓN AL VALOR ESTIMADO – S/ 276,277.43

Postor N°	Nombre o Razón Social del Postor	Precio Ofertado	Porcentaje en Relación al VE	Condición de la Oferta	Estado
1	L & F SERVICE S.R.LTDA.	S/ 228,974.76 (Exonerado del IGV)	82.88%	No Supera el VE	VALIDO
2	EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LEOMIL SRL	S/ 263,725.56 (Exonerado del IGV)	95.46%	No Supera el VE	VALIDO
3	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	S/ 272,150.00 (Incluye IGV)	98.51%	No Supera el VE	VALIDO

De conformidad a los resultados obtenidos, los postores evaluados se encuentran aptos para continuar a la etapa de calificación de ofertas, de acuerdo con el orden de prelación obtenido.

3. CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS:

Acto seguido luego de culminada la evaluación precedente, el Comité de Selección, debe determinar si los postores que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación, y ver si estos cumplen con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III, Sección Específica de las Bases y conforme a lo establecido en los numerales 75.1 del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, indicando como resultado lo siguiente:



Se procede a la verificación respectiva de los documentos requisitos de calificación que oferta, que corresponden a la Capacidad Legal, Capacidad Técnica y Profesional y Experiencia del Postor en la Especialidad, en el cual se obtiene el siguiente resultado:

CUADRO COMPARATIVO N° 04 – CALIFICACIÓN DEL POSTOR

A	CAPACIDAD LEGAL	L & F SERVICE S.R.LTDA.	EMPRESA DE SERVICIOS MÚLTIPLES LEOMIL SRL
	HABILITACIÓN		
	<ul style="list-style-type: none"> Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo, en dicha constancia se debe(n) detallar la(s) actividad(es) que faculta(n) al postor a prestar servicios de actividades de limpieza. 	SI ACREDITA ES CALIFICADA	SI ACREDITA ES CALIFICADA
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.1.1	CAPACITACIÓN		
	<p><u>Supervisor</u></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Contar con ochenta (80) horas lectivas en temas relacionados con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, tales como: Seguridad e Higiene Ocupacional y/o Higiene y Seguridad Industrial; del personal clave requerido como supervisor del servicio de limpieza.</p> <p>La capacitación puede ser impartida directamente por el empleador, mediante terceros o por la Autoridad Administrativa de Trabajo.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple de (i) constancias o (ii) certificados o (iii) cualquier otra documentación emitida por una entidad pública o privada que, de manera fehaciente demuestre la capacitación del personal propuesto.</p>	SI ACREDITA ES CALIFICADA	SI ACREDITA ES CALIFICADA
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
	<p><u>Supervisor</u></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Cinco (05) años como coordinador o supervisor o jefe o encargado en servicios de limpieza en general, del personal clave requerido como supervisor del servicio de limpieza</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	SI ACREDITA ES CALIFICADA	SI ACREDITA ES CALIFICADA



C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 828,832.29 (Ochocientos Veinte y Ocho Mil Ochocientos Treinta y Dos con 29/100 soles), por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 69,069.36 (Sesenta y Nueve Mil Sesenta y Nueve con 36/100 soles), por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	SI ACREDITA ES CALIFICADA	SI ACREDITA ES CALIFICADA

4. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

Acto subsiguiente el Comité de Selección por **UNANIMIDAD, OTORGA LA BUENA PRO** del ÍTEM UNICO – "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES OFICINAS (SEDE CENTRAL Y CENTRO DE INVESTIGACIONES FERNANDO ADÁN ALCÁNTARA BOCANEGRA) DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES DE LA AMAZONÍA PERUANA – IIAP", del proceso de selección al postor **L & F SERVICE S.R.LTDA**, con su precio ofertado de **S/ 228,974.76 (Doscientos Veinte y Ocho Mil Novecientos Setenta y Cuatro con 76/100 Soles)** exonerado del I.G.V.

CUADRO COMPARATIVO N° 05 – BUENA PRO

Postor N°	Nombre o Razón Social del Postor	Documentos Obligatorios	Factor Precio + Bonificación	Requisitos de Calificación	Resultado del Procedimiento de Selección
1	L & F SERVICE S.R.LTDA	ADMITIDA	105 Puntos	ACREDITA	ADJUDICADO



No habiendo otro asunto que tratar, el comité de selección dio por terminado el presente acto siendo las 11:30 am del mismo día. El Comité de Selección firma el acta en señal de conformidad.

María Jessica Araujo Vela
Presidente Titular

Teodorico Jimeno Ruiz
1er. Miembro Titular

Ernesto Alfonso Canelo Suarez
2do. Miembro Suplente