


FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

1. DATOS GENERALES									
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		03/10/2024							
1.2 DEPENDENCIA USUARIA		GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA - SUB GERENCIA DE OBRAS							
1.3 DENOMINACIÓN DE LA OBRA		CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA-IOARR: "REMODELACIÓN DE CENTRO MEDICO; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS BIOMÉDICOS Y MOBILIARIO CLÍNICO; EN EL(LA) NUEVA ESPERANZA DISTRITO DE CAMPOVERDE, PROVINCIA CORONEL PORTILLO, DEPARTAMENTO UCAYALI" - CUI N° 2604480							
1.4 N° DE REFERENCIA DEL PAC		175							
1.5 LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA				SI		X		NO	
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código CUI	2604480		Documento que declaró la viabilidad, conforme al Sistema Nacional de Inversión Pública				FORMATO N° 07-C	
	NIVEL DE ESTUDIO DE PREINVERSIÓN	Perfil Simplificado		Perfil		X		Factibilidad	
		Elaborado por		Aprobado por					
		Documento de aprobación		Fecha de aprobación					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA									
2.1 SEÑALAR COMO SE EFECTUARÁ LA CONTRATACIÓN		OBRA TOTAL		X		ETAPA		TRAMO	
		Indicar el sustento técnico que motivó la contratación por etapa o tramo							
2.2 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI		X		NO			
2.3 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS (RTM)		PLAZO DE EJECUCIÓN		180 DÍAS CALENDARIOS					
RELACIÓN DE EQUIPO MÍNIMO									
N°		EQUIPOS y/o MAQUINARIAS						Cantidad	
1		Compactador vibr. Tipo plancha 4 HP						1	
2		Cargador front. s/llantas 80-95HP , 1.5-1.75 Yd3						1	
3		Retroexcavadora sobre llantas 1YD3						1	
4		Rodillo vib. Liso autopropulsado						1	
RELACIÓN DEL PERSONAL									
N°	Cargo - rol del plantel profesional clave	Formación Académica						Grado o título profesional	
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto						Titulado.	
2	Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil						Titulado.	
3	Especialista en Arquitectura	Arquitecto						Titulado.	
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	Ingeniero Sanitario o ingeniero civil						Titulado.	
5	Especialista ambiental y de seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	Ingeniero ambiental y/o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial y/o Ingeniero Industrial y/o ingeniero civil						Titulado.	
6	Especialista eléctrico	Ingeniero eléctrico o ingeniero electromecánico						Titulado	

FORMATO						
RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)						
	PERFIL MÍNIMO DEL PERSONAL					
	N°	Cargo - rol del plantel profesional clave	Tiempo de experiencia	Cómputo de la experiencia	Cargos/puestos desempeñados	Especialidad requerida
	1	Residente de Obra	36 meses	Desde la colegiatura	Residente y/o Ingeniero Residente y/o Inspector de Obra y/o Supervisor y/o Supervisor de Obra y/o Ingeniero Supervisor y/o Ingeniero Jefe de Supervisión y/o Jefe de Supervisión	Obras Similares
	2	Especialista en Estructuras	24 meses	Desde la colegiatura	Ingeniero y/o Especialista de estas denominaciones en/de: Estructuras y/o Estructural	Obras Similares
	3	Especialista en Arquitectura	24 meses	Desde la colegiatura	Especialista de estas denominaciones en/de: Arquitectura y/o diseño arquitectónico	Obras Similares
	4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	24 meses	Desde la colegiatura	Ingeniero Sanitario y/o especialista sanitario	Obras en General
	5	Especialista ambiental y de seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	24 meses	Desde la colegiatura	Ingeniero y/o Especialista o la combinación de estas denominaciones en/de: Seguridad y Salud en el trabajo y/o SSMA y/o Salud Ocupacional y/o ambiental y de seguridad y salud en el trabajo	Obras en general
	6	Especialista eléctrico	24 meses	Desde la colegiatura	Especialista y/o Ingeniero o la combinación de estos en/de: Instalaciones Eléctricas y/o Electromecánicas	Obras en general
2.4	CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN	ADELANTO DIRECTO	X	ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS	X	
		OTROS				
2.5	FUENTES DE INFORMACIÓN QUE SIRVIERON PARA VERIFICAR LA EXISTENCIA DE OFERTA EN EL MERCADO CON LA CAPACIDAD PARA CUMPLIR CON LOS RTM					
2.6	ASPECTOS CONSIDERADOS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO					
	Teniendo en cuenta las fuentes de información que sirvieron para verificar la existencia de oferta en el mercado, señalar en cada caso los aspectos que se consideraron o no en el Expediente Técnico.					
	Sobre la fuente de información N° 1	TÍTULOS, CONSTANCIAS Y CERTIFICADOS DE LAS CALIFICACIONES REQUERIDAS, QUE OBRAN EN EL ACERVO DOCUMENTARIO DE LA ENTIDAD				
2.7	ELABORACION Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	Elaborado por		Aprobado por	ING. CIVIL JOSE RAFAEL VASQUEZ LOZANO	
		Documento de aprobación	RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 249-2024-GRU-GRI	Fecha de aprobación	14/06/2024	
2.8	OBSERVACIONES AL EXPEDIENTE TÉCNICO FORMULADAS POR EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES					
	N° Item	Cantidad de observaciones	Comunicación con la cual se remitió las observaciones a la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor	Fecha de remisión de la comunicación		
	Consignar una síntesis de las observaciones:					

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)							
2.9 RESPUESTA DE LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y/O CONSULTOR							
Nº Item	Cantidad de respuestas a las observaciones	Comunicación de respuesta de la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor				Fecha de remisión de la comunicación	
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:</i>							
2.1 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL EXPEDIENTE TÉCNICO							
Nº Item	Ajustes realizados al expediente técnico						
2.11 NUEVA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA		SI		NO		X	
Documento de aprobación		Aprobado por		Fecha de aprobación			
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1 PRESUPUESTO DE OBRA							
Fecha de determinación del presupuesto de obra				Ene-24			
<i>Consignar el detalle del presupuesto de obra:</i>							
1	OBRAS PROVISIONALES						321,272.67
2	ESTRUCTURAS						1,180,528.32
3	ARQUITECTURA						666,737.11
4	INSTALACIONES SANITARIAS						478,340.84
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES						203,179.30
REMODELACION DE CENTRO MEDICO						2,850,008.24	
COSTO DIRECTO						2,850,008.24	
GASTOS GENERALES						13.69%	
UTILIDAD						10.00%	
SUB TOTAL (S/.)						3,525,135.22	
I.G.V.						18.00%	
PRESUPUESTO DE OBRA						634,524.34	
EQUIPO BIOMEDICO Y MEDICO (INC. IGV)						4,159,659.56	
3	MOBILIARIO CLINICO (INC. IGV)						157,047.02
4	VALOR REFERENCIAL						91,967.18
						4,408,674.66	
3.2 DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES							
SE ADJUNTA AL FINAL DEL PRESENTE FORMATO.							
3.3 VALOR REFERENCIAL		MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares	Otro:	Señalar otra moneda
MONTO		4,408,674.66					
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO							
4.1 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON LOS RTM				SI	NO		
4.2 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN (Aplicable para LP, AS y AS Derivada de LP)				SI	X	NO	
<i>SE APLICAN LOS FACTORES DE EVALUACIÓN PREVISTOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 51º DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.</i>							
4.3 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN				SI	NO		X
<i>Han sido tomados de lo descrito en desagregado de gastos generales del proyecto para la elaboración del estudio de mercado, necesario para la determinación de la pluralidad de postores..</i>							
<p>GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI OFICINA DE LOGÍSTICA</p> <p>----- Lic. Adm. James Guerra Riveiro DIRECTOR DE SISTEMA ADMINISTRATIVO III</p> <p>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>							

INVERSIÓN:		"REMODELACION DE CENTRO MEDICO; ADQUISICION DE EQUIPOS BOMEDICOS Y MOBILIARIO CLINICO : EN EL (LA) NUEVA ESPERANZA DISTRITO DE CAMPOVERDE, PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO, DEPARTAMENTO DE UCAVALI"																																																																																																																	
ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD																																																																																																																			
FECHA DE PRECIOS: DICIEMBRE 2023																																																																																																																			
Ejecucion de la Obra 6.00 meses (180 días calendario)																																																																																																																			
COSTO DIRECTO: 2,869,326.00																																																																																																																			
1.00	GASTOS GENERALES FIJOS (No relacionados directamente con el tiempo de ejecución de la Obra)																																																																																																																		
1.01	GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:										S/																																																																																																								
1.01.01	Documentos de Presentación (Adquisición de Bases, Gastos Notariales, Copies, etc.)										1,500.00																																																																																																								
1.01.03	Fianzas: Contratación																																																																																																																		
1.01.03.01	Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)										11,798.70																																																																																																								
1.01.03.02	Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo										3,982.06																																																																																																								
1.01.03.03	Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales										7,964.13																																																																																																								
1.01.04	Seguros: Contratación																																																																																																																		
1.01.04.01	Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo para toda la Obra (vigencia durante ejecución de la obra)										5,309.42																																																																																																								
1.01.04.02	Póliza SCTR del Personal de Administración y Control de Obra - Gastos Generales (vigencia durante ejec. de obra)										5,643.00																																																																																																								
1.01.04.03	Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores										3,450.00																																																																																																								
1.01.05	Expediente:																																																																																																																		
101.05.01	Elaboración de la Propuesta										1,500.00																																																																																																								
1.02	GASTOS INDIRECTOS VARIOS:																																																																																																																		
1.02.01	Legales y Notariales de la Organización										1,500.00																																																																																																								
1.02.02	Gastos Financieros por Contribuciones y Otros Gastos										67.29																																																																																																								
1.03	GASTOS CONTROL DE CALIDAD:																																																																																																																		
1.03.01	Diseño de Mezcla de Concreto (3 diseños)										1,500.00																																																																																																								
1.03.02	Densidad de campo										1,000.00																																																																																																								
1.03.03	Roturas de Probetas										2,000.00																																																																																																								
1.04	GASTOS DE LIQUIDACION																																																																																																																		
1.04.01	Residente de Obra (Ingeniero Civil o Arquitecto)										10,000.00																																																																																																								
1.04.02	Útiles de oficina (Papel Bond, lapiceros, folders, CDs, etc.)										500.00																																																																																																								
1.04.03	Ploteos e Impresiones										700.00																																																																																																								
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :											58,414.60																																																																																																								
2.00	GASTOS GENERALES VARIABLES (Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)																																																																																																																		
2.01	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:																																																																																																																		
EJECUCIÓN DE OBRAS 05 MESES																																																																																																																			
<table><tr><th></th><th>Cant.</th><th></th><th>Incid</th><th></th><th>Periodo</th><th>Costo (Inc. LS)</th><th>S/</th></tr><tr><td>2.01.01</td><td colspan="7">PERSONAL CLAVE (incluidos leyes sociales):</td></tr><tr><td>2.01.01.01</td><td>1.00</td><td>x</td><td>100%</td><td>x</td><td>6.00 meses</td><td>10,000.00</td><td>60,000.00</td></tr><tr><td>2.01.01.02</td><td>1.00</td><td>x</td><td>100%</td><td>x</td><td>4.00 meses</td><td>7,500.00</td><td>30,000.00</td></tr><tr><td>2.01.01.03</td><td>1.00</td><td>x</td><td>100%</td><td>x</td><td>4.00 meses</td><td>7,500.00</td><td>30,000.00</td></tr><tr><td>2.01.01.04</td><td>1.00</td><td>x</td><td>50%</td><td>x</td><td>4.00 meses</td><td>7,500.00</td><td>15,000.00</td></tr><tr><td>2.01.01.05</td><td>1.00</td><td>x</td><td>100%</td><td>x</td><td>6.00 meses</td><td>6,000.00</td><td>36,000.00</td></tr><tr><td>2.01.01.07</td><td>1.00</td><td>x</td><td>50%</td><td>x</td><td>2.00 meses</td><td>7,500.00</td><td>7,500.00</td></tr><tr><td>2.01.03</td><td colspan="7">PERSONAL TECNICO</td></tr><tr><td>2.01.03.01</td><td>1.00</td><td>x</td><td>100%</td><td>x</td><td>6.00 meses</td><td>3,000.00</td><td>18,000.00</td></tr><tr><td>2.01.03.02</td><td>1.00</td><td>x</td><td>100%</td><td>x</td><td>6.00 meses</td><td>4,500.00</td><td>27,000.00</td></tr><tr><td>2.01.04</td><td colspan="7">PERSONAL ADMINISTRATIVO</td></tr><tr><td>2.01.04.01</td><td>1.00</td><td>x</td><td>100%</td><td>x</td><td>6.00 meses</td><td>3,500.00</td><td>21,000.00</td></tr></table>													Cant.		Incid		Periodo	Costo (Inc. LS)	S/	2.01.01	PERSONAL CLAVE (incluidos leyes sociales):							2.01.01.01	1.00	x	100%	x	6.00 meses	10,000.00	60,000.00	2.01.01.02	1.00	x	100%	x	4.00 meses	7,500.00	30,000.00	2.01.01.03	1.00	x	100%	x	4.00 meses	7,500.00	30,000.00	2.01.01.04	1.00	x	50%	x	4.00 meses	7,500.00	15,000.00	2.01.01.05	1.00	x	100%	x	6.00 meses	6,000.00	36,000.00	2.01.01.07	1.00	x	50%	x	2.00 meses	7,500.00	7,500.00	2.01.03	PERSONAL TECNICO							2.01.03.01	1.00	x	100%	x	6.00 meses	3,000.00	18,000.00	2.01.03.02	1.00	x	100%	x	6.00 meses	4,500.00	27,000.00	2.01.04	PERSONAL ADMINISTRATIVO							2.01.04.01	1.00	x	100%	x	6.00 meses	3,500.00	21,000.00
	Cant.		Incid		Periodo	Costo (Inc. LS)	S/																																																																																																												
2.01.01	PERSONAL CLAVE (incluidos leyes sociales):																																																																																																																		
2.01.01.01	1.00	x	100%	x	6.00 meses	10,000.00	60,000.00																																																																																																												
2.01.01.02	1.00	x	100%	x	4.00 meses	7,500.00	30,000.00																																																																																																												
2.01.01.03	1.00	x	100%	x	4.00 meses	7,500.00	30,000.00																																																																																																												
2.01.01.04	1.00	x	50%	x	4.00 meses	7,500.00	15,000.00																																																																																																												
2.01.01.05	1.00	x	100%	x	6.00 meses	6,000.00	36,000.00																																																																																																												
2.01.01.07	1.00	x	50%	x	2.00 meses	7,500.00	7,500.00																																																																																																												
2.01.03	PERSONAL TECNICO																																																																																																																		
2.01.03.01	1.00	x	100%	x	6.00 meses	3,000.00	18,000.00																																																																																																												
2.01.03.02	1.00	x	100%	x	6.00 meses	4,500.00	27,000.00																																																																																																												
2.01.04	PERSONAL ADMINISTRATIVO																																																																																																																		
2.01.04.01	1.00	x	100%	x	6.00 meses	3,500.00	21,000.00																																																																																																												

CONSORCIO CONSULTOR JAM ROSS
 Jorge Eduardo A. Jarama
 REPRESENTANTE CONJUNTO

CONSORCIO CONSULTOR JAM ROSS
 Juan Alberto Ortiz Rivera
 JEFE DE PROYECTO
 C.I.R. N° 45228

002070

INVERSIÓN:		"REMODELACION DE CENTRO MEDICO; ADQUISICION DE EQUIPOS BOMEDICOS Y MOBILIARIO CLINICO ; EN EL (LA) NUEVA ESPERANZA DISTRITO DE CAMPOVERDE, PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO, DEPARTAMENTO DE UCAYALI"									
ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD											
FECHA DE PRECIOS: DICIEMBRE 2023											
Ejecución de la Obra 6.00 meses (180 días calendario)											
2.01.04	Sueldos, Bonif. y Benef. Personal de Guardiañia :										
2.01.04.01	Guardañia (Depósitos - almacén)	1.00	x	100%	x	6.00	meses	2,000.00	12,000.00		
		Monto		Cantidad		Periodo			S/		
2.01.05	Oficinas Adm. de campo: Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:										
2.01.05.01	Equipamiento de Oficina (ver detalle)	11,350.00		1.00					11,350.00		
2.01.05.02	Útiles de Oficina y escritorio (ver detalle)	4,815.00		1.00					4,815.00		
2.01.05.04	Copias Fotostaticas	300.00		1.00		6.00	meses		1,800.00		
2.01.06	Mantenimiento de Servicios para la obra :										
2.01.06.02	Servicio de Agua Potable y Desague Campamento	100.00		1.00		6.00	meses		600.00		
2.01.06.03	Agua en Bidones de 20 litros - Consumo personal Administ. y Control	mes		12.00	x	6.00	meses	10.00	720.00		
2.01.07	SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL PARA PERSONAL ADM. DE OBRA										
2.01.07.01	Equipo de Protección-Uniformes para personal de Administración y control de obra (Botín, Chalecos, etc) - ver detalle	6100.00				1.00			6,100.00		
2.01.07.02	Exámenes médicos pre-ocupacional , intermedio y de retiro (3), de todos los profesionales y técnicos que participan en el servicio de adm. y control de obras	10.00				1.00	150.00		1,500.00		
2.01.08	VEHÍCULOS PARA MOVILIDAD Y TRANSPORTE INTERNO:										
		Cant.		Jornada		Periodo		costo	S/.		
2.01.08.01	Camioneta operada pickup 4x4	1.00	x	1.00	x	6.00	meses	4,000.00	24,000.00		
2.01.08.02	Combustible para Camioneta	100.00		glns	1.00	x	6.00	meses	13.60	8,160.00	
2.01.09	OTROS GASTOS										
2.01.09.01	Gastos de Sensibilización Social	1.00		1.00		6.00	meses	500.00	3,000.00		
2.02	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA CENTRAL										
		Nº		Incid %		TIEMPO MESES		HONORARIOS SOLES (S/.)	PARCIAL MES SOLES (S/.)		
2.02.03	Equipamientos de Oficina Central										
2.02.03.01	Oficina Central, incl. Equipamiento mobiliario	1.00		20%	x	6.00	1,800.00		2,160.00		
2.02.03.04	Servicio y mantenimiento de Of. principal (Luz, Agua, etc.)	1.00		20%	x	6.00	1,500.00		1,800.00		
2.02.03.05	Equipo de Comunicación (Telefonía)	1.00		20%	x	6.00	1,500.00		1,800.00		
2.02.03.06	Conexión Internet y Red	1.00		20%	x	6.00	1,500.00		1,800.00		
2.02.04	Materiales de Uso General:										
2.02.04.01	Tintas para impresoras y/o Toner	mes		20%	x	6.00	1,200.00		1,440.00		
2.02.04.02	Útiles de oficina (Papel Bond, lapiceros, folders, CDs, etc)	mes		20%	x	6.00	1,500.00		1,800.00		
2.03	GASTOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS										
2.03.01	Fianzas: Renovaciones										
2.03.01.01	Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo								973.75		
2.03.01.02	Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales								1,947.49		
	TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :										
									332,266.24		
TOTAL GASTOS GENERALES (1 y 2):		13.62%						390,680.84			
UTILIDAD:		10.00%						286,932.60			
TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:								677,613.44			

CONSORCIO CONSULTOR JAM ROSS
 Jorge Eduardo Rojas
 REPRESENTANTE COMISION

CONSORCIO CONSULTOR JAM ROSS
 Juan Carlos Velaz Rivera
 JEFE DE PROYECTO
 C.I.P. Nº 45228