

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-CS/MDS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

Ruc/código : 10406383861

Fecha de envío : 18/03/2025

Nombre o Razón social : HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO

Hora de envío : 23:29:43

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

En la página 40 en el punto 19 de los Requisitos mínimos del Postor, la Entidad requiere que el postor acredite experiencia mínima de 10 contratos en elaboración y/o actualización de consultoría similares de Planes urbanos (Plan de acondicionamiento territorial, Plan de Desarrollo urbano, Esquemas de Ordenamiento Urbano) (¿). En los términos de referencia la Entidad requiere (página 40) que la formulación del ESTUDIO deberá cumplir con los requerimientos de los siguientes reglamentos: (¿) Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación urbana del Desarrollo Urbano Sostenible, aprobado mediante D.S. N° 012-2022-VIVIENDA, y el mencionado reglamento en su Artículo 20.- Planes para el Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, detalla los tipos de planes urbanos: El Plan de Acondicionamiento Territorial ¿ PAT, El Plan de Desarrollo Metropolitano ¿ PDM, El Plan de Desarrollo Urbano ¿ PDU, El Esquema de Acondicionamiento Urbano, El Plan Específico - PE El Planeamiento Integral ¿ PI y los Planes Maestros. Por lo tanto, a efectos de la integración de bases "para cumplir los requisitos mínimos del POSTOR" (y en ítems similares) se requiere formalmente que se amplíe la experiencia a todos los tipos de planes urbanos en el marco del DS 012-2022-Vivienda: El Plan de Acondicionamiento Territorial ¿ PAT, El Plan de Desarrollo Metropolitano ¿ PDM, El Plan de Desarrollo Urbano ¿ PDU, El Esquema de Acondicionamiento Urbano, El Plan Específico - PE El Planeamiento Integral ¿ PI y los Planes Maestros. De no incluir el Plan de Desarrollo Metropolitano o el Planeamiento Integral o el Plan específico vulnera los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona elimina algunos tipos de planes de la normatividad vigente (DS 012-2022-Vivienda) como experiencia del postor sin justificación normativa, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita al comité de evaluación el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento objetivo y razonable por el cual la entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente, para no contravenir los principios de libertad de concurrencia, transparencia y equidad en concordancia con los pronunciamientos oficiales del OSCE.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico

Numeral: III

Literal: 19

Página: 40

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. y Artículo 14. de la LEY N° 30225. LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

### Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme lo señala la normativa en contrataciones, corresponde al área usuaria definir con precisión los términos de referencia que comprenden el requerimiento, las cuales contienen las características, condiciones, cantidad y calidad de lo que se requiere contratar, así como, la experiencia del postor en la especialidad y de su personal clave, de tal manera que satisfagan su necesidad, evitando generar mayores costos y/o controversias en la ejecución contractual.

Que de conformidad con el artículo 16 de la Ley de contrataciones del estado, y el Artículo 29 del Reglamento, donde señala que el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento las mismas que no deben ser desproporcionadas al objeto de la contratación.

En cuanto a la definición de prestaciones similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar.

El área usuaria en uso de sus facultades establecidas en el Reglamento, ha considerado como obras similares, Se consideran servicio de consultoría similares a los siguientes: plan de desarrollo urbano y/o plan de acondicionamiento territorial y esquemas de ordenamiento urbano dentro del arco del DS N° 004-2011-DS 022-2016 vivienda y DS 012-2022-vivienda.

Por lo tanto, cuando se requiere experiencia en estos servicios de consultoría, se está buscando Postores con capacidad para: Analizar y diagnosticar la situación territorial y urbana, Elaborar propuestas de planificación que promuevan el desarrollo sostenible. Aplicar la normativa vigente en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano y que tengan la capacidad de interpretar y aplicar las diversas normativas que

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA
Nomenclatura :	AS-SM-2-2025-CS/MDS-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

Específico	III	19	40
<b>Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):</b>			
Artículo 2. y Artículo 14. de la LEY N° 30225. LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO			
<b>Análisis respecto de la consulta u observación:</b>			
han regido en los planes de desarrollo urbano. Estas normas establecieron los reglamentos anteriores para el acondicionamiento territorial y el desarrollo urbano. Aunque han sido derogadas, los planes elaborados bajo su vigencia siguen siendo relevantes como experiencia. lo solicitado no está vulnerando los principios que rigen la contratación pública, por lo que NO SE ACOGE LA OBSERVACION. Los participantes deberán ceñirse a lo que indican las bases, se debe tener en cuenta que la determinación de los requerimientos corresponde a una necesidad de generar certeza a la entidad.			
<b>Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:</b>			
null			

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-CS/MDS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	23:29:43

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

En la página 40 en el punto 19 de los Requisitos mínimos del Postor, la Entidad requiere que el postor acredite experiencia en planes urbanos dentro del marco del DS N° 004-2011-VIVIENDA (¿) durante los 10 años anteriores a la fecha de presentación de ofertas. Es preciso resaltar que el Decreto Supremo N° 004-2011-VIVIENDA ha sido derogado a través de una disposición complementaria derogatoria mediante publicación en el diario oficial El Peruano. Por lo tanto, los planes urbanos o similares aprobados por el Decreto Supremo N° 004-2011-VIVIENDA, tienen una normatividad desfasada, ilegal y contraria al objeto de la presente convocatoria que es la Actualización total del PDM (¿) que se actualizará bajo la normatividad vigente que es el Decreto Supremo N° 012-2022-VIVIENDA, como lo detalla estos términos de referencia en el punto III. (Página 40) Reglamentos técnicos, que menciona estos términos de referencia: La formulación del ESTUDIO deberá cumplir con los requerimientos de los siguientes reglamentos: (¿) Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación urbana del Desarrollo Urbano Sostenible, aprobado mediante D.S. N° 012-2022-VIVIENDA. Se entiende que la Entidad requiere de una consultora que brinde experiencia en la elaboración de planes urbanos aprobados con la normatividad vigente y no con experiencia de una norma derogada y aprobada hace mas de 14 años; por lo tanto, a efectos de la integración de bases "para cumplir los requisitos mínimos del POSTOR" (y en ítems similares) se requiere formalmente que se elimine la experiencia en planes urbanos en el marco del DS 004-2011-Vivienda. Pues en su esencia, se contradice con los requisitos de las normas que se va utilizar el DS 012-2022-Vivienda que menciona en el ítem de los Reglamentos Técnicos, en la Metodología General (página 29) y en las Normas Obligatorias (página 24) de estos Términos de Referencia, por lo tanto vulnera los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación la experiencia del postor en realización de trabajos o consultorías con una norma derogada y desfasada de los 10 años como máximo de experiencia que requiere la Entidad, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita al comité de evaluación el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento objetivo y razonable por el cual la entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente, para no contravenir los principios de libertad de concurrencia, transparencia y equidad en concordancia con los pronunciamientos oficiales del OSCE (PRONUNCIAMIENTO N° 105-2023/OSCE-DGR).

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 19    **Página:** 40

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2. y Artículo 14. de la LEY N° 30225 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Conforme lo señala la normativa en contrataciones, corresponde al área usuaria definir con precisión los términos de referencia que comprenden el requerimiento, las cuales contienen las características, condiciones, cantidad y calidad de lo que se requiere contratar, así como, la experiencia del postor en la especialidad y de su personal clave, de tal manera que satisfagan su necesidad, evitando generar mayores costos y/o controversias en la ejecución contractual. Que de conformidad con el artículo 16 de la Ley de contrataciones del estado, y el Artículo 29 del Reglamento, donde señala que el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento las mismas que no deben ser desproporcionadas al objeto de la contratación.

En cuanto a la definición de prestaciones similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar.

El área usuaria en uso de sus facultades establecidas en el Reglamento, ha considerado como obras similares, Se consideran servicio de consultoría similares a los siguientes: plan de desarrollo urbano y/o plan de acondicionamiento territorial y esquemas de ordenamiento urbano dentro del arco del DS N° 004-2011-DS 022-2016 vivienda y DS 012-2022-vivienda.

Por lo tanto, cuando se requiere experiencia en estos servicios de consultoría, se está buscando Postores con capacidad para: Analizar y diagnosticar la situación territorial y urbana, Elaborar propuestas de planificación

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA
Nomenclatura :	AS-SM-2-2025-CS/MDS-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

Específico	III	19	40
------------	-----	----	----

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2. y Artículo 14. de la LEY N° 30225 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

que promuevan el desarrollo sostenible. Aplicar la normativa vigente en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano y que tengan la capacidad de interpretar y aplicar las diversas normativas que han regido en los planes de desarrollo urbano.

Estas normas establecieron los reglamentos anteriores para el acondicionamiento territorial y el desarrollo urbano. Aunque han sido derogadas, los planes elaborados bajo su vigencia siguen siendo relevantes como experiencia.

lo solicitado no está vulnerando los principios que rigen la contratación pública, por lo que NO SE ACOGE LA OBSERVACION. Los participantes deberán ceñirse a lo que indican las bases, se debe tener en cuenta que la determinación de los requerimientos corresponde a una necesidad de generar certeza a la entidad.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-CS/MDS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	23:29:43

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En la página 44, en el punto 21 Requerimiento mínimo de equipamiento, se solicita 11 equipamientos, de los cuáles 8 equipamientos, se mencionan los requerimientos en términos generales, en 3 de los 11 equipamientos solicitados mencionan características de una determinada marca de los equipamientos: 1. Un proyector 210 W UHE, es un tipo de proyector de la marca EPSON, 2. Un GPS Trimble DA2 Catalyst detalla el tipo de GPS de la empresa Trimble, y 3. Un drone dji mavic 3 que nos detalla la marca de la empresa DJI , especificaciones orientadas que vulneran los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación el requerimiento de 3 equipamientos bajo una marca y característica específica, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. Por tanto, a efectos de la integración de bases para el ¿Requerimiento mínimo de equipamiento¿ se requiere formalmente que se incluya una descripción general de: 01 proyector, 01 gps y 01 drone. De no acoger la observación, se solicita al comité el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado, vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 19 Página: 40

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2. y Artículo 14. de la LEY N° 30225 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria ha considerado que en relación a lo observado por el postor, SE ACOGE LA OBSERVACION, en aras de fomentar la mayor participacion de postores, con ocasión de la integración se suprimirá las características de los siguientes equipos 01 proyector 210 W UHE, 01 GPS Trimble DA2 Catalyst , 01 drone dji mavic 3.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

SE SUPRIMIRA LO OBSERVADO POR EL PARTICIPANTE

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-CS/MDS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	23:48:30

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

El título de la consultoría y el contenido del servicio está orientado a la actualización total del PDM correspondiente al distrito de Sicaya, sin embargo, el PDM incluye 18 distritos metropolitanos y dentro del contenido se propone una nueva visión y misión de desarrollo metropolitano, como ejemplo una pregunta ¿se va cambiar la visión del PDM o se va copiar la visión actual? Por lo tanto se realiza la siguiente solicitud: Se requiere que el servicio de consultoría: ¿Actualización total del PDM correspondiente al distrito de Sicaya¿ incluya dentro del contenido, la elaboración del diagnóstico y propuesta del Plan de Desarrollo Urbano de Sicaya de acuerdo al DS 012-2022-Vivienda, ya que la elaboración del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de Sicaya es un complemento sine qua non de la actualización del PDM de Huancayo Metropolitano y no es óbice para realizar ambos instrumentos de gestión dentro del presente servicio de consultoría dentro de la misma oferta económica.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 23 Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. y Artículo 14. de la LEY N° 30225 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la observación presentada, se debe señalar que la Municipalidad Provincial de Huancayo, mediante el Informe N° 099-2024-MPH/GPP/SGPYCTI-RNPP de fecha 30 de septiembre de 2024, en su numeral II "ANÁLISIS", sub numeral 6, establece de manera clara y expresa que en los Planes de Desarrollo Metropolitano (PDM) de carácter regional, como es el caso de la provincia de Huancayo, no se realiza ni corresponde la delimitación de áreas que deban contar con un Plan de Desarrollo Urbano (PDU).

Este análisis demuestra, una vez más, que para el Distrito de Sicaya no corresponde la elaboración de un PDU.

Por lo tanto, en base a lo expuesto en el informe técnico de la Municipalidad Provincial de Huancayo, NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

Como sustento de esta decisión, se adjunta el Informe N° 099-2024-MPH/GPP/SGPYCTI-RNPP, con ocasion de la integración de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null