

*ANEXO N° 03 - DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2024-INDECOPI

OBJETO: "SERVICIO DE TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y VEHICULOS EMBARGADOS POR INDECOPI"

DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	POSTORES					
	PLUS-TASA S.A.C.		GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		TASACIONES OCV E.I.R.L.	
	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL						
A.1. CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE						
A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA						
<p>Mínimo dos (2) peritos tasadores</p> <p>Requisitos: Título profesional de cualquier carrera universitaria del personal clave requerido como peritos tasadores.</p> <p>Acreditación: El título profesional requerido será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/</p> <p>Importante para la Entidad El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido En caso el título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	NO CUMPLE	<u>Alexander Omar Abanto Gamarra</u> Presenta Título Profesional de Ingeniero Civil.	CUMPLE	<u>Pedro Antonio Espinoza Vasquez:</u> Presenta Título Profesional de Ingeniero Industrial y de Sistemas. <u>Luis Guerra Arce:</u> Presenta Título de Ingeniero Civil	CUMPLE	<u>Oscar Carrasco Velez:</u> Presenta Título Profesional de Ingeniero Civil. <u>Rogger Francisco Inga Durango:</u> Presenta Título Profesional Ingeniero Civil. <u>Oscar Vicente Carrasco Vasquez:</u> Presenta Título de Ingeniero Agrícola.
A.1.2. CAPACITACIÓN						
<p>Mínimo dos (2) peritos tasadores</p> <p>Requisitos: Contar con un mínimo de veinte (20) horas lectivas de capacitación en temas de tasaciones o valuaciones del personal clave requerido como peritos tasadores.</p> <p>Acreditación: Se acreditará con copia simple de constancias o certificados u otros documentos que acredite la capacitación requerida.</p>	NO CUMPLE	<u>Alexander Omar Abanto Gamarra</u> Presenta Diploma de Especialización Peritaciones y Tasaciones (354 horas) Diploma de Especialización Saneamiento Físico Legal de Predios (170 horas)	CUMPLE	<u>Pedro Antonio Espinoza Vasquez:</u> Presenta -Curso de Actualización Profesional en Peritaciones y Tasaciones de Predios Urbanos (24 horas lectivas) -Certificado del Curso de Tasaciones y Peritajes (20 horas) -Certificado de Curso de Tasaciones de Muebles, Equipos, Maquinarias Pesadas para Aspirantes a Peritos Tasadores/CIP, SBS CONATA CTPP (20 horas académicas). <u>Luis Guerra Arce:</u> -Certificado del Curso de Alta Especialización en Valuación de Bienes Muebles, Maquinaria, Equipos, Enseres y Chatarra (48 horas) - Diploma de Curso de Especialización en Tasaciones Inmobiliarias (64 horas)	CUMPLE	<u>Oscar Carrasco Velez:</u> Presenta: -Curso de Tasaciones de Predios Urbanos Rusticos y de Edificaciones (40 horas). -Seminario de Tasaciones en la gestión Pública.(12 horas) -Taller de Peritaciones y Tasaciones (60 horas). - Peritaciones y Tasaciones (24 horas). <u>Rogger Francisco Inga Durango:</u> Presenta - Especialización de Peritaciones y Tasaciones de Inmuebles Rusticos (95 horas) -Especialización de Peritaciones y Tasaciones de Inmuebles Rusticos (95 horas). - Alta Especialización de Peritaciones y Tasaciones de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles (203 horas lectivas) <u>Oscar Vicente Carrasco Vasquez:</u> Presenta -Especialización en Tasaciones de Muebles, Maquinarias, Vehículos e Inmuebles (19 horas). -Seminario "Perito Tasador: Pieza fundamental para el Desarrollo de la Inversión Pública" (24horas) -Curso-Taller de Valuación de Bienes Muebles e Inmuebles. (20 horas lectivas)
A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE						
<p>Mínimo dos (2) peritos tasadores</p> <p>Requisitos: Experiencia mínima de tres (3) años en servicios de tasación de inmuebles y/o vehículos, del personal clave requerido como peritos tasadores. De presentarse experiencia ejercida paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p>Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto</p>	NO CUMPLE	-	CUMPLE	<u>Pedro Antonio Espinoza Vasquez:</u> -Certificado Laboral emitido por Tasaciones GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EIRL del 30/06/2020 al 26/05/2024. <u>Luis Guerra Arce:</u> -Certificado Laboral emitido por GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EIRL del 30/06/2020 al 26/05/2024.	CUMPLE	<u>Oscar Carrasco Velez:</u> -Certificado de Trabajo emitido por Tasaciones OCV EIRL del 20/03/2019 al 27/05/2024. <u>Rogger Francisco Inga Durango:</u> -Certificado de Trabajo emitido por Tasaciones OCV EIRL del 15/07/2016 al 27/05/2024. <u>Oscar Vicente Carrasco Vasquez:</u> -Certificado de Trabajo emitido por Tasaciones OCV EIRL del 24/05/2016 al 27/05/2024.
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD						
<p>Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 300,000.00 (Trescientos mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 25,000.00 (Veinticinco mil con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de peritaje y/o tasación de todo tipo de bienes muebles o inmuebles en general.</p> <p>Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso sólo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados. (...)</p>	NO CUMPLE	-	CUMPLE	De los documentos presentados acredita la experiencia del postor por el monto de S/ 61,540.00 (Folios del 16 al 24)	CUMPLE	De los documentos presentados acredita la experiencia del postor por el monto de S/ 103,301.40 (Folios del 64 al 80)
RESULTADO	DESCALIFICADA		CALIFICADA		CALIFICADA	
OBSERVACIONES	NO CUMPLE CON ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		-		-	

VICTOR HUGO LEON SOTO
Firma del 1er miembro

ANGIOLINA YASMIN CUEVA MARTINEZ
Firma del Presidente

ISRAEL MAGUÑA CAMPANA
Firma del 2do miembro