

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

1. NÚMERO DE ACTA: 07

2. SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL:

En la ciudad de Lima, al 06 de junio de 2024, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Formato N° 008-2024-OAF de fecha 23-04-2024, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 006-2024-INDECOPI, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del "Servicio de Tasación de Bienes Inmuebles y Vehículos embargados por INDECOPI"

3. SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN:

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	Angiolina Yasmin Cueva Martinez	Titular	X	Dependencia:	UAB
		Suplente			
Primer Miembro	Victor Hugo León Soto	Titular	X	Dependencia:	UEC
		Suplente			
Segundo Miembro	Israel Maguiña Campana	Titular	X	Dependencia:	UEC
		Suplente			

4. SOBRE LA SOLICITUD DE SUBSANACION DE OFERTAS:

- Mediante Acta N° 06 de fecha 03-06-2024, los miembros del Comité de Selección acordaron por unanimidad solicitar a la empresa PERU APPRAISERS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA la subsanación de su oferta.
- Con fecha 04-06-2024, la empresa PERU APPRAISERS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA subsanó su oferta a través del SEACE.

5. SOBRE LA ADMISIÓN DE OFERTA

De la revisión efectuada a las ofertas se obtuvieron los resultados de acuerdo con el detalle que se muestra en el **ANEXO N° 01 - DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA**, que forma parte de la presente acta.

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Resultado de la admisión
1	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	ADMITIDA
2	10026683209	CARDENAS BERECHÉ RONALD	ADMITIDA
3	20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	ADMITIDA
4	20603621752	PLUS-TASA S.A.C.	ADMITIDA
5	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	ADMITIDA
6	20506397465	PERU APPRAISERS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA
7	20536779320	VEGA Y SANCHEZ CONSULTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-VEGA Y SANCHEZ CONSULTORES S.A.C.	NO ADMITIDA (1)
8	20548817464	LATINO INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LATINO INGENIEROS S.A.C.	ADMITIDA
9	20603161590/ 10415516199	CONSORCIO PERITAJES (CONFORMADO POR MONTOYA SAUNA WALTER ANTONIO Y WAMS PROJECTS EIRL)	ADMITIDA
10	20545323428	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	NO ADMITIDA (2)

(1) No se admite debido a que el archivo cargado como oferta en el SEACE no contiene los documentos solicitados en las Bases.

(2) No se admite debido a que el documento que contiene la oferta económica difiere de lo establecido en el Anexo N° 06 de las Bases Integradas en lo referido a Tasación de Vehículos ubicados en Lima Metropolitana y Callao

6. SOBRE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Acto seguido, se continuó con la evaluación de las ofertas admitidas. Los resultados se muestran en el ANEXO N° 02 - EVALUACIÓN DE OFERTAS, que forma parte de la presente acta.

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Precio de la Oferta (S/)
1	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	72,800.00
2	10026683209	CARDENAS BERECHÉ RONALD	196,800.00
3	20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	68,680.00
4	20603621752	PLUS-TASA S.A.C.	51,400.00
5	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	91,400.00
6	20506397465	PERU APPRAISERS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	161,188.00
7	20548817464	LATINO INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LATINO INGENIEROS S.A.C.	199,600.00
8	20603161590/ 10415516199	CONSORCIO PERITAJES (CONFORMADO POR MONTOYA SAUNA WALTER ANTONIO Y WAMS PROJECTS EIRL)	182,400.00

6.1. PUNTAJES Y ORDEN DE PRELACIÓN DE LAS OFERTAS

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Precio de la Oferta (S/)	PUNTAJE	PUNTAJE TOTAL (incl. Bonificación 5%)	ORDEN PRELACION
1	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	72,800.00	70.60	74.13	3
2	10026683209	CARDENAS BERECHÉ RONALD	196,800.00	26.12	27.43	7
3	20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	68,680.00	74.84	78.58	2
4	20603621752	PLUS-TASA S.A.C.	51,400.00	100.00	105.00	1
5	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	91,400.00	56.24	59.05	4
6	20506397465	PERU APPRAISERS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	161,188.00	31.89	33.48	5
7	20548817464	LATINO INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LATINO INGENIEROS S.A.C.	199,600.00	25.75	27.04	8
8	20603161590/ 10415516199	CONSORCIO PERITAJES (CONFORMADO POR MONTOYA SAUNA WALTER ANTONIO Y WAMS PROJECTS EIRL)	182,400.00	28.18	29.59	6

7. DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE OFERTAS

De conformidad con el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado¹, se procedió con la calificación de los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar,

¹ El artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Señala:

75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

según orden de prelación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que, de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos. Los resultados de la calificación se muestran en el ANEXO N° 03 - DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, que forma parte de la presente acta.

Nro .	Nombre o Razón Social	N° Orden	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	Resultado de calificación
1	PLUS-TASA S.A.C.(1)	1	NO CUMPLE	NO CUMPLE	OFERTA DESCALIFICADA
2	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2	CUMPLE	CUMPLE	OFERTA CALIFICADA
3	TASACIONES OCV E.I.R.L.	3	CUMPLE	CUMPLE	OFERTA CALIFICADA

(1) El postor PLUS-TASA S.A.C. sólo acredita la formación académica y capacitación de un (01) perito, por lo que no cumple con lo solicitado en los requisitos de calificación de las Bases Integradas.

8. OTORGAMIENTO BUENA PRO

De acuerdo con los resultados de la admisión, evaluación y calificación de ofertas se otorga la buena pro del presente procedimiento de selección, al siguiente postor:

Nombre o Razón Social	Monto de la oferta (S/)
GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	68,680.00

9. BASE LEGAL

Artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado indica: *"El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación."*

Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado indica:

64.1 Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes a la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación. En el caso de adjudicaciones simplificadas, Selección de Consultores Individuales y Comparación de Precios, el plazo es de cinco (5) días hábiles.

10. ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del Comité de Selección acuerdan por unanimidad, otorgar la buena pro del procedimiento de selección por **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2024-INDECOPI**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del "Servicio de Tasación de Bienes Inmuebles y Vehículos embargados por INDECOPI" al postor indicado en el numeral 8 de la presente acta.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de aceptación y conformidad.

Victor Hugo León Soto
Primer miembro titular

Angiolina Yasmin Cueva Martinez
Presidente titular

Israel Maguiña Campana
Segundo miembro titular