

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-UNT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES- INSTALACIÓN DE COBERTURA CON ESTRUCTURA METÁLICA

Ruc/código : 10461355477

Nombre o Razón social : SOTO QUILCA PEDRO

Fecha de envío : 10/12/2023

Hora de envío : 12:59:59

**Consulta: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION INCREMENTAR COMO SERVICIOS SIMILARES A : ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO EN INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA Y/O OFICINAS Y/O AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y/O INSTALACION DE COBERTURAS METALICA EN PEAJES EN EL SECTOR

**Acápite de las bases :** Sección: Específico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** C      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo al Art 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, concordante con el Art 29 de su Reglamento, el área usuaria es la responsable de determinar los términos de referencia incluidos los requisitos de calificación, al respecto se debe de aclarar, que los servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento en infraestructura hospitalaria y/o oficinas y/o ambientes administrativos y/o instalación de coberturas metálicas en peajes en el sector público, no resultan semejantes a la definición de servicios similares establecida en las bases administrativas, teniendo en cuenta que la naturaleza de la prestación materia del presente proceso de selección esta referida al mantenimiento de coberturas de una infraestructura ya preexistente; por lo expuesto consideramos que nuestra definición de servicios similares no trasgrede ninguno de los principios que rigen las contrataciones públicas; de lo expuesto este colegiado NO ACOGE la observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-UNT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES- INSTALACIÓN DE COBERTURA CON ESTRUCTURA METÁLICA

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	20/12/2023
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	18:33:55

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Considerando la importancia del procedimiento, solicitamos se considere el adelanto directo del 30%

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 3.5 Página: 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que en las bases administrativas si establece que el contratista pueda solicitar un adelanto de hasta el 30% del monto total contratado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-UNT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES- INSTALACIÓN DE COBERTURA CON ESTRUCTURA METÁLICA

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	20/12/2023
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	18:33:55

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En aras de la pluralidad de ofertas, solicitamos que se considere para la experiencia en la especialidad: Servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura educativa

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo al Art 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, concordante con el Art 29 de su Reglamento, el área usuaria es la responsable de determinar los términos de referencia incluidos los requisitos de calificación; de lo expresado este colegiado en coordinación con el área usuaria ratifica la definición de servicios similares conforme a lo estipulado en las bases administrativa; por lo que este colegiado NO ACOGE la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-UNT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES- INSTALACIÓN DE COBERTURA CON ESTRUCTURA METÁLICA

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	20/12/2023
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	18:33:55

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita Metrado en Excel

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que en las bases administrativas se encuentran detallas de manera clara y precisa los metrados que se ejecutaran en la ejecución del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-UNT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES- INSTALACIÓN DE COBERTURA CON ESTRUCTURA METÁLICA

Ruc/código :	20522499707	Fecha de envío :	22/12/2023
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA TWD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INMOBILIARIA TWD S.A.C.	Hora de envío :	09:01:16

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En la experiencia del postor en la especialidad  
Se detalla que el monto acumulado será de S/. 1,500,000.00; pero no indica nada sobre el monto que debe tener una PYME. ¿El monto acumulado será igual para todas las empresa que se presente a la licitación?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: C Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el monto acumulado es igual para todo tipo de empresas sin discriminación alguna, se precisa que el Art 49 del Reglamento de Contrataciones del Estado establecen ciertos beneficios para aquellas empresas que tengan la condición de micro y pequeña empresa, para lo cual establece que estas puedan acreditar el requisito de calificación experiencia del postor, estas puedan acreditar hasta el 25 % del valor estimado, pero solamente cuando la cuantía del proceso de selección o del ítem convocado corresponda a una Adjudicación Simplificada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-UNT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES- INSTALACIÓN DE COBERTURA CON ESTRUCTURA METÁLICA

Ruc/código :	20522499707	Fecha de envío :	22/12/2023
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA TWD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INMOBILIARIA TWD S.A.C.	Hora de envío :	09:01:16

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En la experiencia del postor en la especialidad Indica que los servicios similares deben ser en infraestructura educativa (universidad, colegios u otras de similar naturaleza). ¿ No será valido si el postor tiene experiencia en el sector privado en diferentes edificaciones que no son colegios o universidades? el método de construcción se aplica igual en cualquier edificación.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: C Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la acreditación de los servicios similares establecido en las bases son los siguientes: servicios y/o obras de Construcción, creación, reconfiguración, recuperación, instalación, remodelación, ampliación, mejoramiento, reconstrucción, reubicación, rehabilitación, mantenimiento o la combinación de alguno de los términos anteriores de infraestructura educativa (universidades, colegios u otros de similar naturaleza), del sector público o privado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-UNT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES- INSTALACIÓN DE COBERTURA CON ESTRUCTURA METÁLICA

Ruc/código :	20522499707	Fecha de envío :	22/12/2023
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA TWD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INMOBILIARIA TWD S.A.C.	Hora de envío :	09:01:16

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

En el ítem 3.02, se indica que habrá picado de enchapado y que el mitrado esta indicado en el planillas. Al realizar la búsqueda no han detallado el metrados ni el tipo de enchapado a reponer ¿La entidad entregará en el enchapado que será picado? ¿en caso el contratista tenga que reponerlas y no se encuentre en el modelo, se podrá buscar modelos similares?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.02 Literal: 3.02 Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El ítem 3.02, indica PICADO DE LOSA DE ALIGERADA PARA VACEADO DE COLUMNAS Y ANCLAJES, y en la planilla de metrados se encuentra el detalle de los lugares donde se ejecutará la presente partida. La observación no corresponde ya que no existen partidas de enchapado en la estructura del presupuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-UNT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES- INSTALACIÓN DE COBERTURA CON ESTRUCTURA METÁLICA

Ruc/código :	20522499707	Fecha de envío :	22/12/2023
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA TWD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INMOBILIARIA TWD S.A.C.	Hora de envío :	09:01:16

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Para tener un mayor detalle del servicio y realizar una cotización más detallada. ¿Se compartirán planos de las edificaciones donde se harán los servicios?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: 0 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjuntará los planos correspondientes al momento de la integración.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-UNT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUMBES- INSTALACIÓN DE COBERTURA CON ESTRUCTURA METÁLICA

Ruc/código :	20609370743	Fecha de envío :	22/12/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION C & D EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:17:56

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

Se observa que la entidad no incorporo dentro de las bases administrativas el Decreto Legislativo N 1553, el cual establece en su articulo 09 el fondo de garantia como medio alternativo para garantizar los contratos, solicito sea incorporado

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico        **Numeral:** III                                **Literal:** 2                                **Página:** 44

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que la entidad al momento de la integración incorporara el mencionado dispositivo legal.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

El postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías por la retención del monto total de la garantía correspondiente (Decreto Legislativo N° 1553-2023).