

Nueva Independencia

MUNICIPALIDAD DE
INDEPENDENCIA



Centro Económico de
Lima Norte



Plataforma

Atención al Contribuyente:

Av. Túpac Amaru km. 4.5

Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m.

Sábados de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Plataforma

Atención Descentralizada:

C.C. Mega Plaza – Zona El Bosque

Lunes a viernes de 10:00 a.m. a 7:00 p.m.

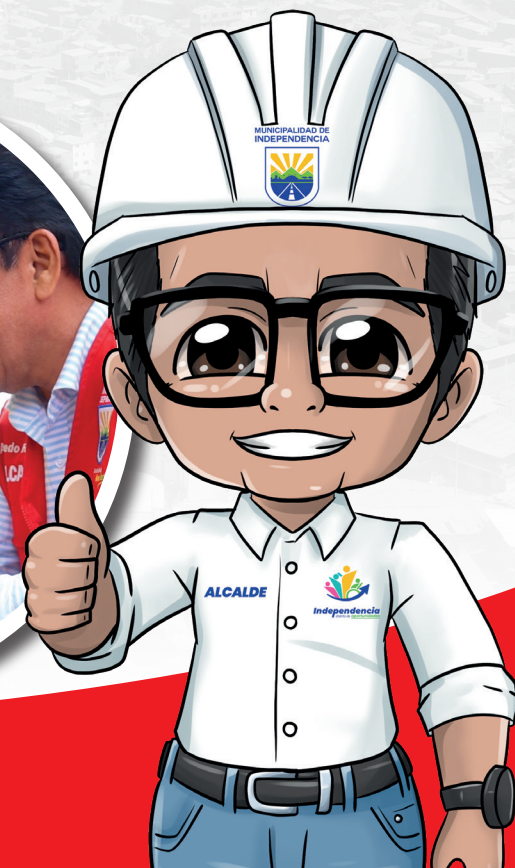
Sábados de 10:00 a.m. a 2:00 p.m.

Rentas:

 **913-632-218**

alo.rentas@muniindependencia.gob.pe

Síguenos en:



Alfredo Reynaga
Alcalde



¿QUÉ SON LOS ARBITRIOS MUNICIPALES?



Son tasas que se pagan por la prestación o mantenimiento de los servicios públicos de recojo de residuos sólidos, barridos de calles, parques y jardines, serenazgo, a nivel distrital los cuáles son aprobados mediante ordenanza y ratificados por la Municipalidad Metropolitana de Lima, la misma que establece los montos de las tasas que deban pagar los contribuyentes del distrito.

SERVICIO DE SERENAZGO

Comprende la vigilancia pública diurna y nocturna con fines de prevención o disuasión de accidentes delictivos, faltas, accidentes, protección civil y atención de emergencias en zonas críticas y de mayor riesgo, en procura de lograr una mayor seguridad ciudadana.

SERVICIO DE BARRIDO DE VÍAS

Comprende la limpieza de las vías públicas, veredas, parques públicos, plazas y bermas.

SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Comprende el recojo de residuos sólidos domiciliarios, comercios, contenedores, recojo de maleza, transporte, descarga, transferencia y disposición final de los residuos en rellenos sanitarios autorizados.

SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

Comprende la recuperación y mejora de parques, jardines y demás áreas verdes de uso público.

¿Quiénes están obligados al pago de Arbitrios Municipales?

Están obligados al pago de los Arbitrios Municipales los propietarios de los predios cuando los habiten, desarrollen actividades en ellos, se encuentren desocupados o cuando un tercero use el predio bajo cualquier título o modalidad.

¿QUÉ ES EL IMPUESTO PREDIAL?

Es el tributo de periodicidad anual que grava el valor de los predios urbanos y rústicos, valor que se determina en base a la declaración jurada de autovalúo que presenta el contribuyente (propietario o poseedor de un inmueble).

¿Quiénes se encuentran obligados a presentar la declaración jurada del autovalúo?

Todas las personas naturales y jurídicas de predios urbanos y rústicos ubicados dentro de la jurisdicción del distrito de Independencia.

¿Cuándo debe de presentarse una declaración jurada?

Anualmente hasta el último día del mes de febrero de cada año, salvo que la municipalidad establezca una prórroga.

Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio de un predio (compra, venta, anticipo de legítima, fallecimiento, sucesión, fusión, etc).

Cuando se sufra modificaciones en sus características que sobrepasan las 5 UIT (para el año 2025 equivale a S/ 25,750.00 soles)

¿QUÉ ES LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO?

Es un procedimiento a través del cual toda persona natural o jurídica, registrada como contribuyente ante esta municipalidad, solicita un documento donde se reconozca que NO registra deudas tributarias. Recibida la solicitud, la entidad edil verifica la existencia de obligaciones tributarias pendientes de pago y emite, de ser el caso, la Constancia de No Adeudo respectiva.

Requisitos

El contribuyente TITULAR NO deberá mantener ningún tipo de deuda pendiente de pago ante la administración municipal. Dicha solicitud debe ser presentada por el TITULAR del predio

En caso de representación, adjuntar la carta poder legalizada
En caso de fallecimiento del titular deberá realizar la Declaración Jurada de actualización de la SUCESIÓN INDIVISA.

RE IMPRESIÓN DE DECLARACIÓN JURADA HR O PU

Los contribuyentes pueden solicitar la reimpresión de la declaración jurada mecanizada de actualización de valores y determinación de impuesto del predio por el cual deba tributar. La Municipalidad verifica el cumplimiento de los requisitos, pagos y otorga de manera automática la declaración jurada mecanizada.

Exhibir el Documento de Identidad del propietario.

Exhibir el Documento de identidad del representante debidamente autorizado con carta poder legalizada.

IMPORTANTE

Las cuotas serán equivalentes a un cuarto del Impuesto total y serán reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del índice de precios al por mayor (IPM) que publica el INEI.

SOMOS una Gestión de Corazón



Alfredo Reynaga
Alcalde

CIAM
Centro Integral del Adulto Mayor

9 Av. Los Ficus 397
Eje zonal El Ermitaño
Lunes a viernes
08:00 a.m. a 05:00 p.m.
(01) 712-4100 Anexo 2201



+600
Prótesis dentales
Gratuitas

TERAPIAS FÍSICAS
GRATUITAS A DOMICILIO

Patrulla de la Esperanza

SOMOS
una
Gestión de
Corazón



Alfredo Reynaga
Alcalde

OMAPED
Independencia

Av. Los Ficus 397
Eje zonal El Ermitaño
(01) 712-4100 Anexo 2201

Lunes a viernes
08:00 a.m. a 05:00 p.m.



CREACIÓN DEL PRIMER

Equipo de Futsal Inclusivo

65,000
ATENCIONES EN CAMPAÑAS
de Salud
Gratuitas



SOMOS
una
Gestión de
Corazon



400
VECINOS BENEFICIADOS
con **Ecografías**
Gratuitas



Alfredo Reynaga
Alcalde

14 Camionetas
de Patrullaje



ALERTA
INDEPENDENCIA

Serenazgo

939-688-178



Alfredo Reynaga
Alcalde



389
Cámaras

**314 entregadas
en esta gestión**

50
Nuevas Motos
para
Patrullaje