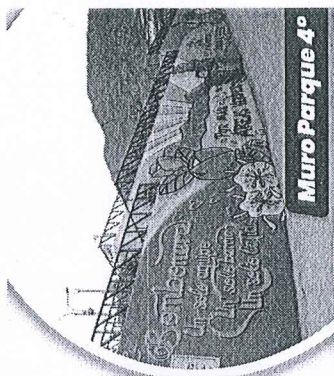
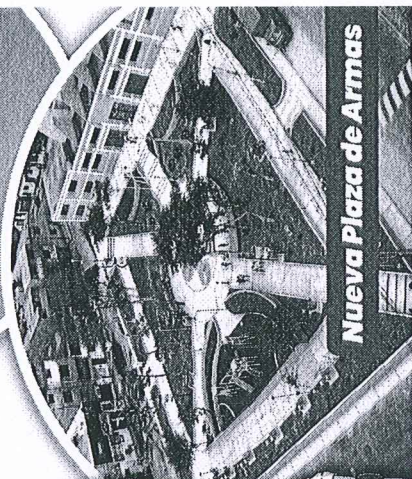


Cancha Sintética  
A.H. Valle Young



Muro Parque 4°



Nueva Plaza de Armas

MUNICIPALIDAD DE  
INDEPENDENCIA



### Plataforma

#### Atención al Contribuyente:

Av. Túpac Amaru km. 4.5

Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m.

Sábados de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

### Plataforma

#### Atención Descentralizada:

C.C. Mega Plaza - Zona El Bosque

Lunes a viernes de 10:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sábados de 10:00 a.m. a 2:00 p.m.

Rentas: ☎ 913-632-218

alo.rentas@muniindependencia.gob.pe



Serenazgo

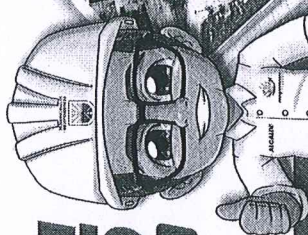
PNP  
105

☎ 939-688-178

Método de Pago: Ingresa a PLAVIN

www.plavin.muniindependencia.gob.pe

Síguenos en:



# Cuponera >> 2025

Tributos Municipales

**Alfredo Reynaga**  
Alcalde

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# "Vecinos, esta es la Nueva Independencia"



**Alfredo Reynaga, alcalde**

Estimado vecino:

Al cumplirse dos años de gestión, quiero dirigirme a ustedes para informarles que hemos logrado grandes avances en infraestructura urbana y social, así como la mejora de servicios que han contribuido a la calidad de vida de las familias de Independencia.

Es importante destacar que, el cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias, impuesto predial y arbitrios municipales, de nuestros vecinos han permitido mantener los servicios esenciales como limpieza pública, mantenimiento de áreas verdes y seguridad.

Para continuar con este esfuerzo, requerimos que ustedes sean parte activa de este desarrollo y de la construcción de la NUEVA INDEPENDENCIA.

Por eso, hacemos llegar la Cuponera 2025, donde encontrarán información detallada sobre el cronograma, los plazos y las facilidades de pago que hemos dispuesto pensando en ustedes.

Reitero mi compromiso de continuar trabajando con transparencia y a favor de los menos favorecidos.

**50 Motos nuevas para patrullaje**

**Av. Amancaes**

**Parque El Susto**

**Escaleras A.H. Paraiso**

**Cronograma de Pagos**

28 Feb.

30 May.

29 Ago.

28 Nov.

**Aló Rentas**  
913-632-218

**MURO VILLA PRIMAVERA**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

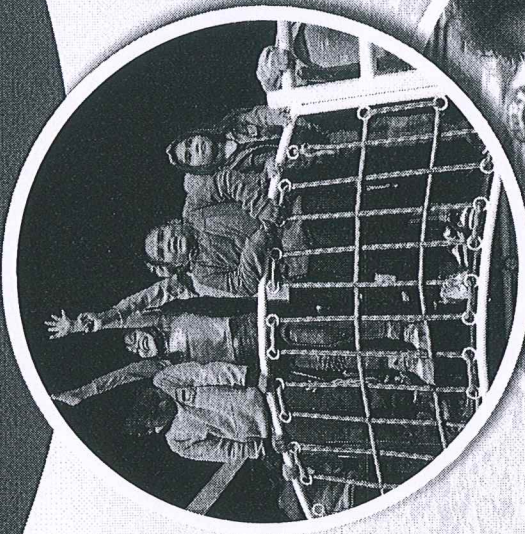


# Nueva Independencia

MUNICIPALIDAD DE  
INDEPENDENCIA



Centro Económico de  
**Lima Norte**



## Plataforma

### Atención al Contribuyente:

Av. Túpac Amaru km. 4.5

**Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m.**

**Sábados de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.**

## Plataforma

### Atención Descentralizada:

C.C. Mega Plaza - Zona El Bosque

**Lunes a viernes de 10:00 a.m. a 7:00 p.m.**

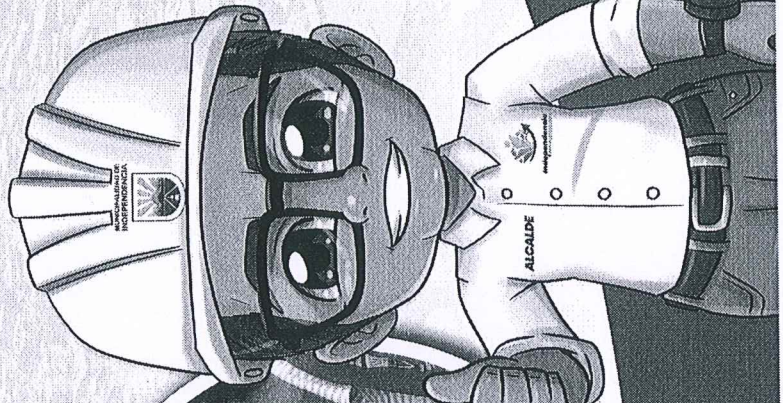
**Sábados de 10:00 a.m. a 2:00 p.m.**

## Rentas:

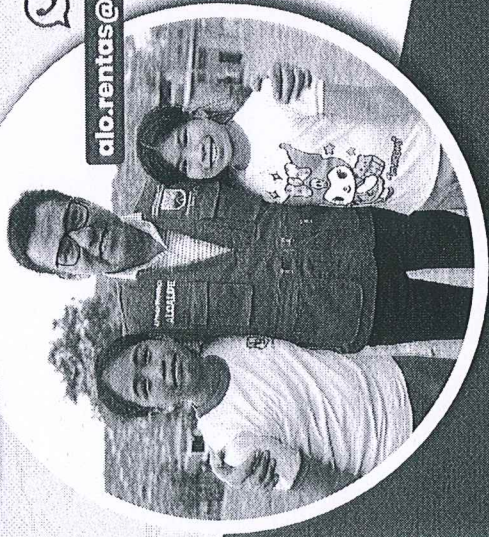
**913-632-218**

[alo.rentas@munindependencia.gob.pe](mailto:alo.rentas@munindependencia.gob.pe)

Síguenos en:



**Alfredo Reynaga**  
Alcalde





## ¿QUÉ SON LOS ARBITRIOS MUNICIPALES?



Son tasas que se pagan por la prestación o mantenimiento de los servicios públicos de recojo de residuos sólidos, barridos de calles, parques y jardines, serenazgo, a nivel distrital los cuáles son aprobados mediante ordenanza y ratificados por la Municipalidad Metropolitana de Lima, la misma que establece los montos de las tasas que deban pagar los contribuyentes del distrito.

### SERVICIO DE SERENAZGO

Comprende la vigilancia pública diurna y nocturna con fines de prevención o disuasión de accidentes delictivos, faltas, accidentes, protección civil y atención de emergencias en zonas críticas y de mayor riesgo, en procura de lograr una mayor seguridad ciudadana.

### SERVICIO DE BARRIDO DE VÍAS

Comprende la limpieza de las vías públicas, veredas, parques públicos, plazas y bermas.

### SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Comprende el recojo de residuos sólidos domiciliarios, comercios, contenedores, recojo de maleza, transporte, descarga, transferencia y disposición final de los residuos en rellenos sanitarios autorizados.

### SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

Comprende la recuperación y mejora de parques, jardines y demás áreas verdes de uso público.

## ¿Quiénes están obligados al pago de Arbitrios Municipales?

Están obligados al pago de los Arbitrios Municipales los propietarios de los predios cuando los habiten, desarrollen actividades en ellos, se encuentren desocupados o cuando un tercero use el predio bajo cualquier título o modalidad.

## ¿QUÉ ES EL

## IMPUESTO PREDIAL?

Es el tributo de periodicidad anual que grava el valor de los predios urbanos y rústicos, valor que se determina en base a la declaración jurada de autovalor que presenta el contribuyente (propietario o poseedor de un inmueble).

### ¿Quiénes se encuentran obligados a presentar la declaración jurada del autovalor?

Todas las personas naturales y jurídicas de predios urbanos y rústicos ubicados dentro de la jurisdicción del distrito de Independencia.

### ¿Cuándo debe de presentarse una declaración jurada?

Anualmente hasta el último día del mes de febrero de cada año, salvo que la municipalidad establezca una prórroga.

Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio de un predio (compra, venta, anticipo de legítima, fallecimiento, sucesión, fusión, etc).

Cuando se sufra modificaciones en sus características que sobrepasen las 5 UIT (para el año 2025 equivale a S/ 25,750.00 soles)

### ¿QUÉ ES LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO?

Es un procedimiento a través del cual toda persona natural o jurídica, registrada como contribuyente ante esta municipalidad, solicita un documento donde se reconozca que NO registra deudas tributarias. Recibida la solicitud, la entidad edil verifica la existencia de obligaciones tributarias pendientes de pago y emite, de ser el caso, la Constancia de No Adeudo respectiva.

### Requisitos

El contribuyente TITULAR NO deberá En caso de representación, adjuntar la mantener ningún tipo de deuda carta poder legalizada

pendiente de pago ante la En caso de fallecimiento del titular deberá realizar la Declaración Jurada de actualización de la SUCESIÓN INDIVISA.

Dicha solicitud debe ser presentada por el TITULAR del predio

### REIMPRESIÓN DE DECLARACIÓN JURADA HR O PU

Los contribuyentes pueden solicitar la reimpresión de la declaración jurada mecanizada de actualización de valores y determinación de impuesto del predio por el cual deba tributar. La Municipalidad verifica el cumplimiento de los requisitos, pagos y otorga de manera automática la declaración jurada mecanizada.

Exhibir el Documento de Identidad del propietario.

Exhibir el Documento de identidad del representante debidamente autorizado con carta poder legalizada.

## IMPORTANTE

Las cuotas serán equivalentes a un cuarto del Impuesto total y serán reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del índice de precios al por mayor (IPM) que publica el INEI.



# SOMOS una voz Gestión de **CORAZÓN**

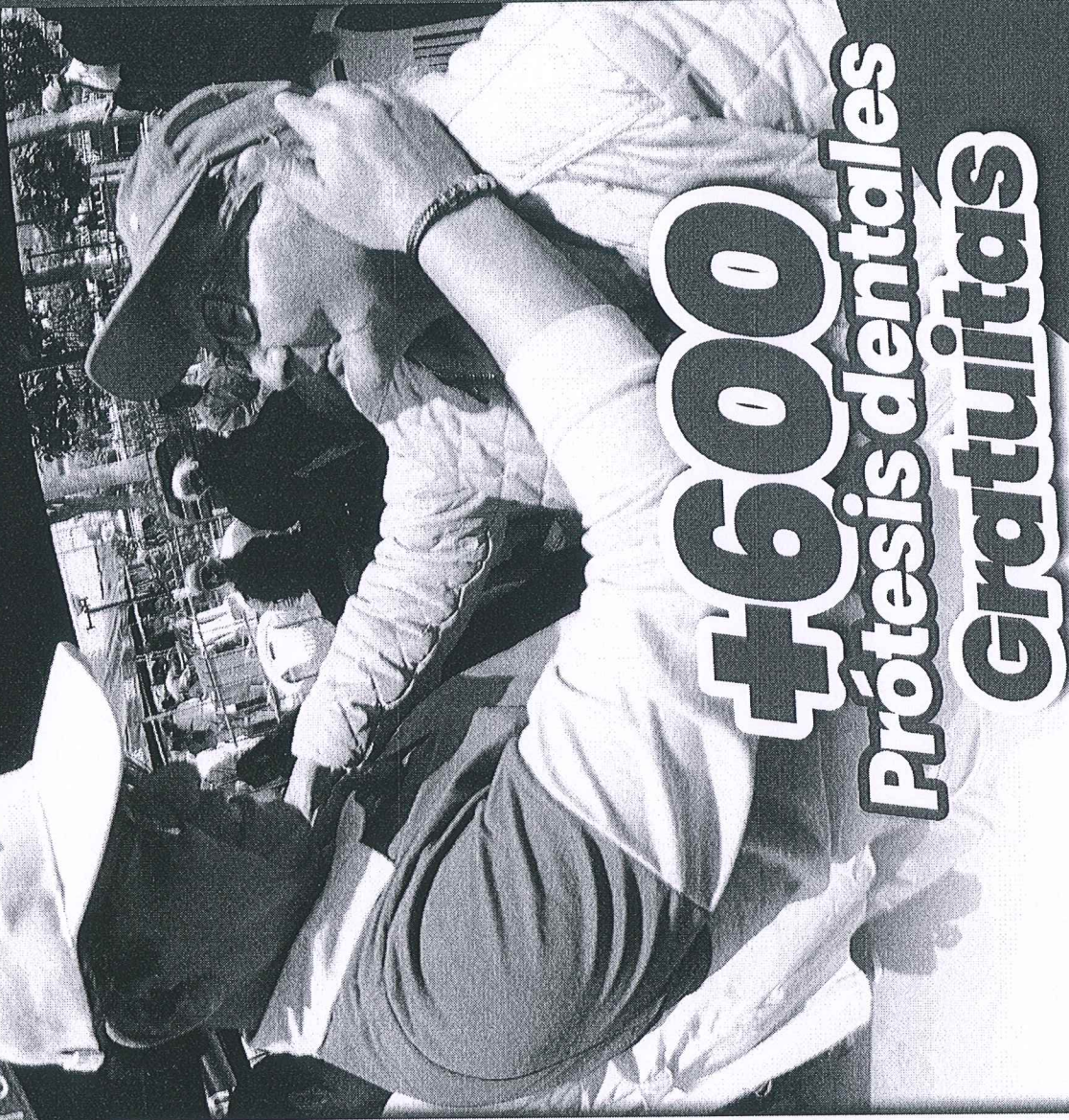


**Alfredo Reynaga**  
Alcalde

## CIAM

Centro Integral del Adulto Mayor

9 Av. Los Ficus 397  
Eje zonal El Ermitaño  
**Lunes a viernes**  
08:00 a.m. a 05:00 p.m.  
☎ (01) 712-4100 Anexo 2201



# +6000

## Prótesis dentales

### Gratuitas



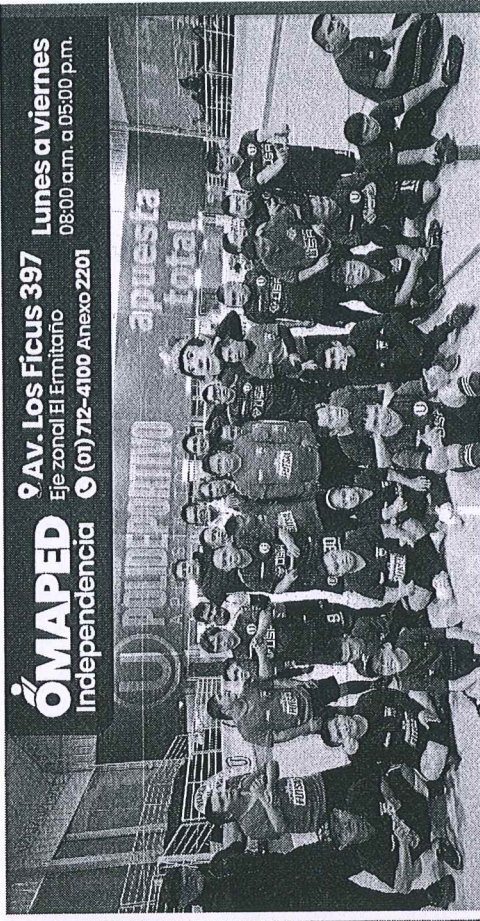
TERAPIAS FÍSICAS  
GRATUITAS A DOMICILIO

# Patrulla de la Esperanza

SOMOS  
una  
Gestión de  
corazón



Alfredo Reynaga  
Alcalde



**ÓMAPED**  
Independencia

9 Av. Los Ficus 397

Eje zonal El Ermitaño

Lunes a viernes  
08:00 a.m. a 05:00 p.m.

(01) 712-4100 Anexo 2201



CREACIÓN DEL PRIMER

# Equipo de Futsal Inklusivo

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

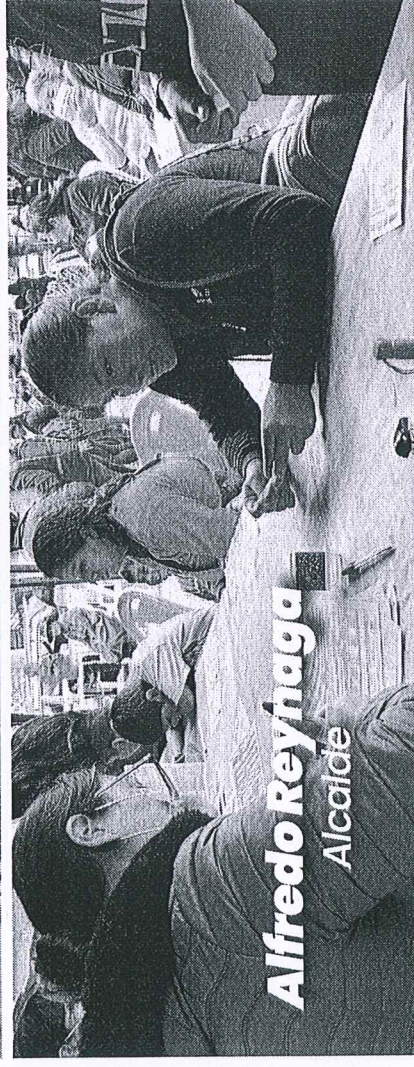
Handwritten signature or mark.



65,000

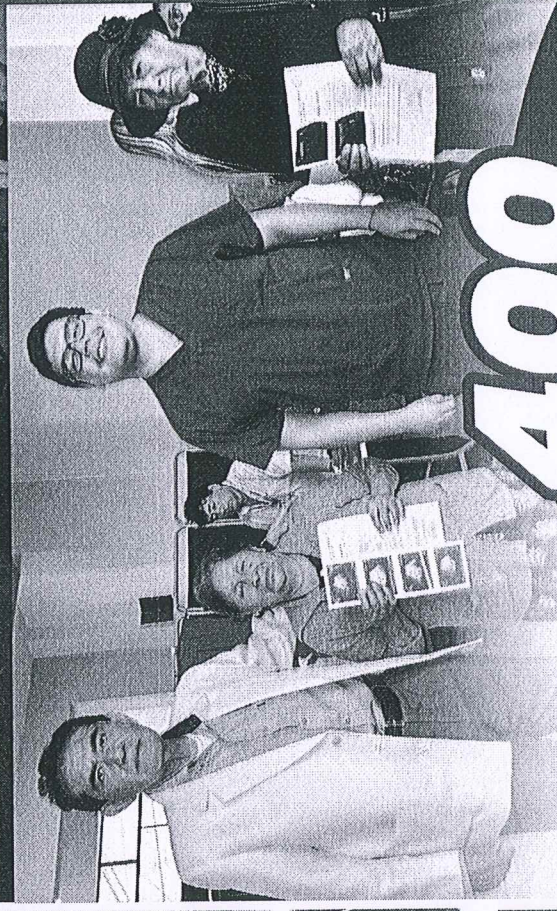
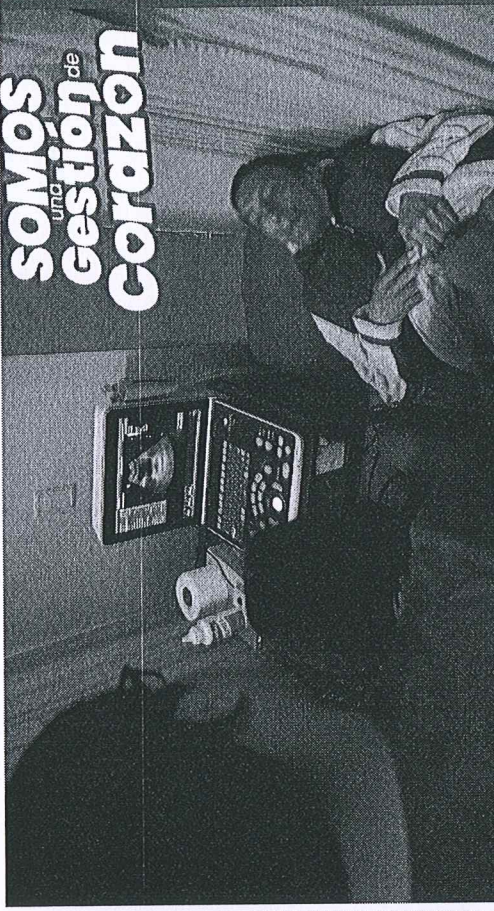
ATENCIÓNES EN CAMPAÑAS

de Salud  
Gratuitas



**Alfredo Reyhaga**  
Alcalde

SOMOS  
una gestión de  
corazon



400

VECINOS BENEFICIADOS

con Ecografías  
Gratuitas

Handwritten blue scribbles.

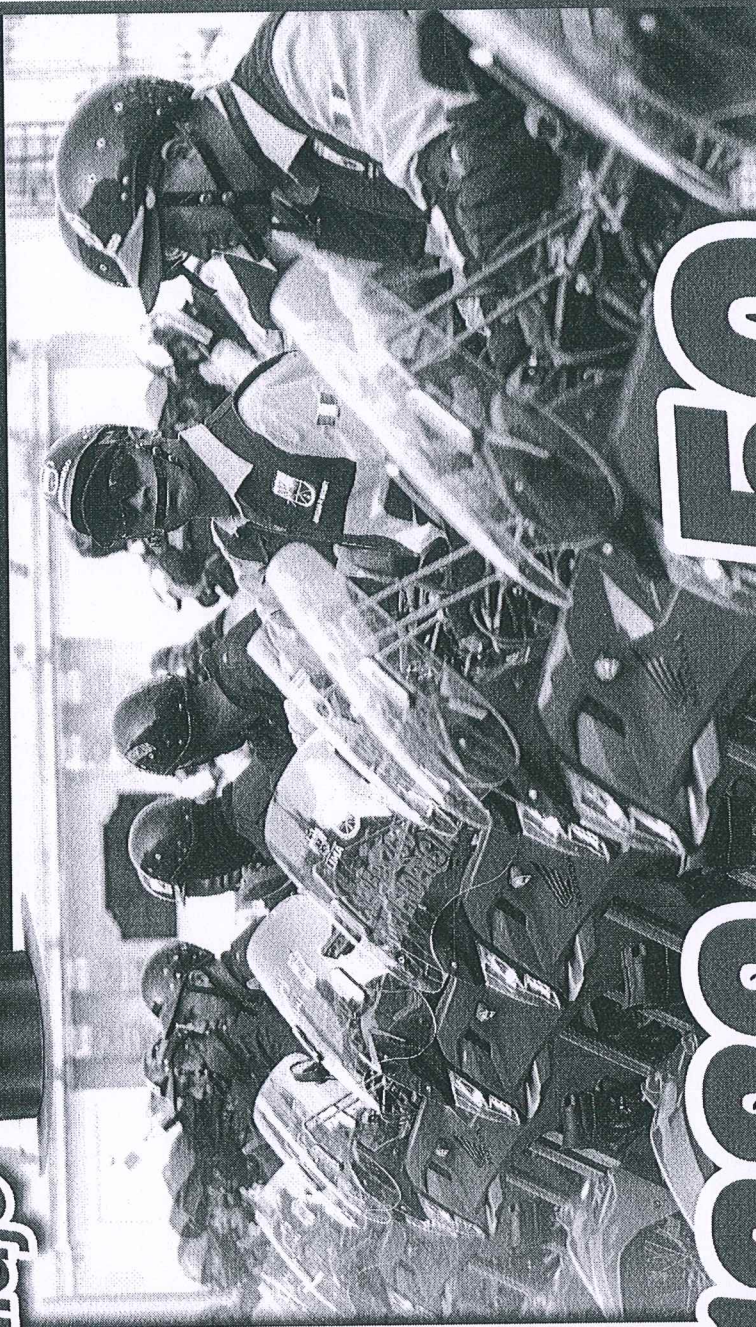


**14** camionetas  
de Patrullaje

**ALERTA**  
INDEPENDENCIA

Serenazgo

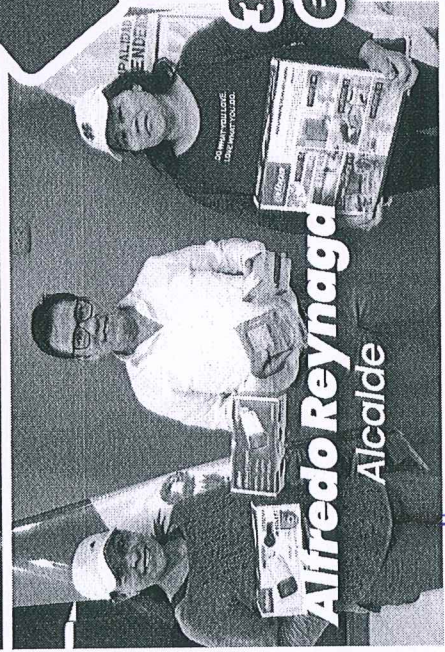
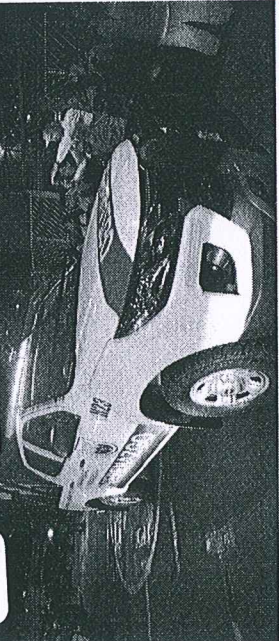
939-688-178



**389**  
cámaras

**314 entregadas  
en esta gestión**

**50**  
Nuevas Motos  
para  
**Patrullaje**



**Alfredo Reynaga**  
Alcalde