



Servicio de arrendamiento de almacén para los bienes adquiridos de propiedad del PNSU, destinados a la atención de las emergencias frente al FEN, en el departamento de Piura

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

1	NÚMERO DE ACTA	003-2025-CD002/0.4.1.4																																										
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En, San Isidro a los 26 días del mes de febrero del año 2024 en el local de la SubUnidad de Abastecimiento y Control Patrimonial del Programa Nacional de Saneamiento Urbano a las 18:00 horas, el órgano encargado de las contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de Contratación Directa N° 02-2025-PNSU-1, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del Servicio de arrendamiento de almacén para los bienes adquiridos de propiedad del PNSU, destinados a la atención de las emergencias frente al FEN, en el departamento de Piura, a fin de OTORGAR LA BUENA PRO.																																											
3	DETALLE DE PROVEEDOR INVITADO De acuerdo al detalle del procedimiento establecido en el SEACE, presento su oferta: <table><thead><tr><th>N°</th><th>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PARTICIPANTE</th><th>RUC</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>JULIO GUILLERMO CASTAGNINO LEMA</td><td>10026059602</td></tr></tbody></table>		N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PARTICIPANTE	RUC	1	JULIO GUILLERMO CASTAGNINO LEMA	10026059602																																				
N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PARTICIPANTE	RUC																																										
1	JULIO GUILLERMO CASTAGNINO LEMA	10026059602																																										
4	ADMISIÓN DE LA OFERTA De acuerdo a lo señalado en las bases, se procede a revisar la documentación de presentación obligatoria de la oferta presentada: <table><thead><tr><th>REQUISITOS DEL CONTRATISTA PARA LA ACREDITACION DEL CUMPLIMIENTO DE QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA SANEADO Y SIN INCONVENIENTES LEGALES, SEGÚN NUMERAL VI DEL TDR (*)</th><th>JULIO GUILLERMO CASTAGNINO LEMA</th></tr></thead><tbody><tr><td>a) Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 1)</td><td>Cumple</td></tr><tr><td>b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta</td><td>Cumple</td></tr><tr><td>c) Declaración Jurada de acuerdo al literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)</td><td>Cumple</td></tr><tr><td>d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)</td><td>Cumple</td></tr><tr><td>e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio(Anexo N° 4)</td><td>Cumple</td></tr><tr><td>f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)</td><td>Cumple</td></tr><tr><td>g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6).</td><td>Cumple</td></tr><tr><td>h) Declaración jurada de descripción del inmueble a ofertar. (Anexo N° 7).</td><td>Cumple</td></tr><tr><td>i) Copia del título de propiedad o del documento o título que acredite la facultad de otorgar el bien en arrendamiento (vigencia de poder), el que deberá encontrarse inscrito en registros públicos SUNARP, con una antigüedad no mayor de 30 días calendario previo a la presentación de la oferta o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.</td><td>Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS</td></tr><tr><td>j) Copia del DNI de los propietarios o del representante legal si se trata de una persona jurídica.</td><td>Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS</td></tr><tr><td>k) En caso de persona jurídica adjuntar vigencia de poder.</td><td>Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS</td></tr><tr><td>l) En el caso de usufructuario, el contrato de usufructo inscrito en los Registros Públicos.</td><td>-</td></tr><tr><td>m) En el caso del arrendamiento con facultad para subarrendar, el contrato de arrendamiento donde se halle la cláusula expresa donde se faculta al arrendador a subarrendar el inmueble.</td><td>-</td></tr><tr><td>n) Declaración jurada de inexistencia de deudas por concepto de servicios públicos (energía eléctrica, agua, internet).</td><td>Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS</td></tr><tr><td>o) Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente. Adicionalmente deberá presentar el reporte de estado de no adeudo o documento similar que acredite indubitable y fehacientemente que el postor, respecto del inmueble ofertado, no tiene deudas de tributos municipales.</td><td>Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS</td></tr><tr><td>p) Copia de los dos últimos recibos cancelados por los servicios de agua y luz del inmueble los cuales deben acreditar estar al día en los pagos (mes anterior a la fecha de presentación de propuestas).</td><td>Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS</td></tr><tr><td>q) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante autoevaluó o inscripción de partida electrónica</td><td>Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS</td></tr><tr><td>r) Plano que acredite que el inmueble cuente con el área requerida.</td><td>Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS</td></tr><tr><td>s) Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega determinado en días calendario.</td><td>Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS</td></tr><tr><td>t) Declaración jurada en donde señale que todas las instalaciones y sus características están construidas de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones.</td><td>Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS</td></tr></tbody></table>		REQUISITOS DEL CONTRATISTA PARA LA ACREDITACION DEL CUMPLIMIENTO DE QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA SANEADO Y SIN INCONVENIENTES LEGALES, SEGÚN NUMERAL VI DEL TDR (*)	JULIO GUILLERMO CASTAGNINO LEMA	a) Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Cumple	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Cumple	c) Declaración Jurada de acuerdo al literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Cumple	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Cumple	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio(Anexo N° 4)	Cumple	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	Cumple	g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6).	Cumple	h) Declaración jurada de descripción del inmueble a ofertar. (Anexo N° 7).	Cumple	i) Copia del título de propiedad o del documento o título que acredite la facultad de otorgar el bien en arrendamiento (vigencia de poder), el que deberá encontrarse inscrito en registros públicos SUNARP, con una antigüedad no mayor de 30 días calendario previo a la presentación de la oferta o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS	j) Copia del DNI de los propietarios o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS	k) En caso de persona jurídica adjuntar vigencia de poder.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS	l) En el caso de usufructuario, el contrato de usufructo inscrito en los Registros Públicos.	-	m) En el caso del arrendamiento con facultad para subarrendar, el contrato de arrendamiento donde se halle la cláusula expresa donde se faculta al arrendador a subarrendar el inmueble.	-	n) Declaración jurada de inexistencia de deudas por concepto de servicios públicos (energía eléctrica, agua, internet).	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS	o) Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente. Adicionalmente deberá presentar el reporte de estado de no adeudo o documento similar que acredite indubitable y fehacientemente que el postor, respecto del inmueble ofertado, no tiene deudas de tributos municipales.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS	p) Copia de los dos últimos recibos cancelados por los servicios de agua y luz del inmueble los cuales deben acreditar estar al día en los pagos (mes anterior a la fecha de presentación de propuestas).	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS	q) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante autoevaluó o inscripción de partida electrónica	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS	r) Plano que acredite que el inmueble cuente con el área requerida.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS	s) Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega determinado en días calendario.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS	t) Declaración jurada en donde señale que todas las instalaciones y sus características están construidas de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS
REQUISITOS DEL CONTRATISTA PARA LA ACREDITACION DEL CUMPLIMIENTO DE QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA SANEADO Y SIN INCONVENIENTES LEGALES, SEGÚN NUMERAL VI DEL TDR (*)	JULIO GUILLERMO CASTAGNINO LEMA																																											
a) Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Cumple																																											
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Cumple																																											
c) Declaración Jurada de acuerdo al literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Cumple																																											
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Cumple																																											
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio(Anexo N° 4)	Cumple																																											
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	Cumple																																											
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6).	Cumple																																											
h) Declaración jurada de descripción del inmueble a ofertar. (Anexo N° 7).	Cumple																																											
i) Copia del título de propiedad o del documento o título que acredite la facultad de otorgar el bien en arrendamiento (vigencia de poder), el que deberá encontrarse inscrito en registros públicos SUNARP, con una antigüedad no mayor de 30 días calendario previo a la presentación de la oferta o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS																																											
j) Copia del DNI de los propietarios o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS																																											
k) En caso de persona jurídica adjuntar vigencia de poder.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS																																											
l) En el caso de usufructuario, el contrato de usufructo inscrito en los Registros Públicos.	-																																											
m) En el caso del arrendamiento con facultad para subarrendar, el contrato de arrendamiento donde se halle la cláusula expresa donde se faculta al arrendador a subarrendar el inmueble.	-																																											
n) Declaración jurada de inexistencia de deudas por concepto de servicios públicos (energía eléctrica, agua, internet).	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS																																											
o) Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente. Adicionalmente deberá presentar el reporte de estado de no adeudo o documento similar que acredite indubitable y fehacientemente que el postor, respecto del inmueble ofertado, no tiene deudas de tributos municipales.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS																																											
p) Copia de los dos últimos recibos cancelados por los servicios de agua y luz del inmueble los cuales deben acreditar estar al día en los pagos (mes anterior a la fecha de presentación de propuestas).	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS																																											
q) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante autoevaluó o inscripción de partida electrónica	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS																																											
r) Plano que acredite que el inmueble cuente con el área requerida.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS																																											
s) Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega determinado en días calendario.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS																																											
t) Declaración jurada en donde señale que todas las instalaciones y sus características están construidas de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones.	Si cumple de acuerdo a la validación de UMPS																																											
5	ACTA DE ADMISION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO																																											

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO		
	<p>a) Mediante INFORME N° 334-2025-VIVIENDA/VMCS-PNSU-0.4.1.4 de fecha 26/02/2025, se remite a la UNIDAD PARA LA MEJORA DE LA PRESTACION DE SERVICIOS , en calidad de área usuaria, la oferta de JULIO GUILLERMO CASTAGNINO LEMA, con la finalidad de evaluar los documentos que lo contiene y verificar el cumplimiento de los términos de referencia solicitados por dicho Equipo.</p> <p>b) Mediante MEMORANDO N° 0324-2025/VMCS/PNSU/0.5.3 de fecha 26/02/2025 sustentado con INFORME N° 037-2025/VMCS/PNSU/UMPS/0.5.3 – acaceres e INFORME N°0125-2025/MVCS/PNSU – GIZZ , la UNIDAD PARA LA MEJORA DE LA PRESTACION DE SERVICIOS, informa que ha verificado la oferta de JULIO GUILLERMO CASTAGNINO LEMA el cual cumple con los términos de referencia solicitados por dicha Unidad, validándolo.</p>	
6	OBSERVACIONES	
	(*) Cabe precisar que el INFORME N°0125-2025/MVCS/PNSU – GIZZ realizan una verificación considerando el numeral III) Características del inmueble, VI) Requisitos del contratistas de los terminos de referencia y verificación adicional precisada en la oferta.	
7	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	
	De acuerdo con los resultados de los documentos obligatorios, se otorga la buena pro al postor.	
	NOMBRE DEL POSTOR ADJUDICADO	RUC
	JULIO GUILLERMO CASTAGNINO LEMA	10026059602
	MONTO ADJUDICADO S/	
	420,000.00	
	<p>.....</p> <p>AARON FERNANDO BELTRAN PERONA</p> <p>RESPONSABLE DEL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>	