



ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENO PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-PRODUCE

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (01) INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA NACIONAL “TU EMPRESA” DEL MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

Siendo el 26 de julio de 2023, el Director de la Oficina de Abastecimiento, en virtud de la Resolución Directoral N° 171-2023-PRODUCE/OGA de fecha 17 de julio de 2023, la misma que aprueba la Contratación Directa N° 002-2023-PRODUCE - “Servicio de arrendamiento de un (01) inmueble para el funcionamiento de las oficinas administrativas del Programa Nacional “Tu Empresa” del Ministerio de la Producción”, procede a verificar la oferta presentada por: **RILLO S.A.C.**

1) ANTECEDENTES

Con fecha 25 de julio de 2023, se convocó el procedimiento de selección Contratación Directa N° 002-2023-PRODUCE - “Servicio de arrendamiento de un (01) inmueble para el funcionamiento de las oficinas administrativas del Programa Nacional “Tu Empresa” del Ministerio de la Producción”, en mérito de la Resolución Directoral N° 171-2023-PRODUCE/OGA.

2) INVITACIÓN

De acuerdo a la información contenida en el expediente de contratación, con fecha 25 de julio de 2023, se cursó al correo electrónico de **RILLO S.A.C.**, la Carta N° 604-2023-PRODUCE/OA, mediante la cual se invitó a presentar su oferta en el procedimiento de selección Contratación Directa N° 002-2023-PRODUCE para la contratación del “Servicio de arrendamiento de un (01) inmueble para el funcionamiento de las oficinas administrativas del Programa Nacional “Tu Empresa” del Ministerio de la Producción”, en mérito de la Resolución Directoral N° 171-2023-PRODUCE/OGA

3) PRESENTACIÓN DE OFERTAS

De conformidad con el cronograma y lo establecido en las bases del procedimiento de selección, con fecha de 26 de julio de 2023, se llevó a cabo la etapa de presentación de ofertas, habiendo sido ingresada por medio de correo electrónico de fecha 26 de julio de 2023 a los correos **iperez@produce.gob.pe / dccalderon@produce.gob.pe**, la oferta del postor **RILLO S.A.C.**, con **RUC 20502802179**.

4) ADMISIÓN DE LA OFERTA

Acto seguido, se procede a revisar la oferta presentada por **RILLO S.A.C.**, verificando que la oferta consta de los documentos obligatorios requeridos detallados en el Capítulo II de las Bases.

Documentación de presentación obligatoria	RILLO S.A.C.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE, FOLIO 5
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	CUMPLE, FOLIO 7 - 9



PERÚ

Ministerio
de la Producción

MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN - PRODUCE

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-PRODUCE

<p>En caso de persona natural, copia del Documento Nacional de Identidad (DNI) o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.</p> <p>En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.</p>	
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	CUMPLE, FOLIO 11
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3).	CUMPLE, FOLIO 13
e) Copia simple de plano de distribución del inmueble, actualizados de arquitectura.	CUMPLE, FOLIO 15
f) Título de propiedad inscrito en Registros Públicos y en caso de no ser propietario, poder o documento que acredite la facultad para arrendar, el cual debe ser suscrito por él o los propietarios que representen el 100% de la propiedad, debidamente inscrito en los Registros Públicos.	CUMPLE, FOLIO 17
g) Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI) o Copia Literal de Dominio del inmueble, a nombre del postor, el cual no debe tener una antigüedad mayor a treinta (30) días a la fecha de suscripción de contrato (Ficha registral).	CUMPLE, FOLIO 19-34
h) Declaración jurada de cumplimiento de lo requerido en los literales c), d), e), f) y g) de los términos de referencia.	CUMPLE, FOLIO 38
i) Copia del certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios del inmueble arrendado emitido por la Municipalidad de la Jurisdicción en el que se indique la compatibilidad de uso.	CUMPLE, FOLIO 40-41
j) Copia simple del recibo de servicio de luz y agua debidamente cancelado, del mes anterior a la fecha de presentación de propuestas.	CUMPLE, FOLIO 43-46
k) Copia simple de los documentos que acrediten estar al día en los pagos del impuesto predial y arbitrios municipales.	PRESENTÓ, FOLIO 48-53
l) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante Declaración de Fábrica o Declaración Jurada de Autovalúo o inscripción en la partida electrónica.	CUMPLE, FOLIO 55-56
m) Copia del Certificado de Seguridad en Edificaciones (ITSE) vigente.	CUMPLE, FOLIO 58
n) Solicitud de garantía conforme las condiciones establecidas en los términos de referencia.	CUMPLE, FOLIO 60
o) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE, FOLIO 62



p) El precio de la oferta en dólares y soles (Anexo N° 5). El precio total de la oferta es expresado con dos (2) decimales.	CUMPLE, FOLIO 64
q) Declaración jurada conforme el Anexo N° 6 indicando: La dirección del inmueble y que el área ofertada cumple con lo señalado en el literal b) de los términos de referencia; No tener inconvenientes de índole legal y que el inmueble se encuentre totalmente saneado para su disposición a favor de la Entidad; Que el inmueble no tiene cargas o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el servicio de arrendamiento; El inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionabilidad referidas a aspectos de uso, accesibilidad e iluminación y todas las concernientes al uso, requeridos por el Reglamento Nacional de Edificaciones y normas específicas de la Municipalidad de la jurisdicción.	CUMPLE, FOLIO 66
RESULTADO DE LA OFERTA	CUMPLE

Por lo tanto, la oferta de RILLO S.A.C., cumple con lo requerido en las bases del procedimiento de selección.

5) OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Culminada la revisión de la citada oferta, se verifica que consta de la documentación obligatoria y cumple con las bases del procedimiento de selección.

En consecuencia, al haber evaluado la oferta, se adopta lo siguiente:

1. Otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección Contratación Directa N° 002-2023-PRODUCE, conforme se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	RAZÓN SOCIAL	RUC	MONTO ADJUDICADO
Servicio de arrendamiento de un (01) inmueble para el funcionamiento de las oficinas administrativas del Programa Nacional "Tu Empresa" del Ministerio de la Producción	RILLO S.A.C.	20502802179	DÓLARES \$ 31 385.46
			SOLES S/ 125 855.70



PERÚ

Ministerio
de la Producción

MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN - PRODUCE
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-PRODUCE

2. Registrar en el SEACE los resultados del procedimiento de selección, en cumplimiento del artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la presente acta, luego de ser leída y firmada.

CALDERON ACAPANA, DANIEL CESAR
DIRECTOR
OFICINA DE ABASTECIMIENTO