

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO  
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 005-2025-DEC-  
MDPP  
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA  
SUBGERENCIA DE PROGRAMAS ALIMENTARIOS Y LA GERENCIA DE  
DESARROLLO URBANO**

En el Distrito de Puente Piedra, siendo las 10:00 horas del 11 de julio del año 2025, en los ambientes de la Oficina de Logística de la Municipalidad Distrital de Puente Piedra, se constituyó el Abogado JERONIMO PEDRO GUIZADO SILVERA, Jefe de la Oficina de Logística, quien para estos efectos del presente procedimiento de selección es responsable de la Dependencia Encargada de las Contrataciones, con el fin de dar inicio el acto de apertura de sobres, para la admisión de oferta y otorgamiento de la buena pro del **PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N°005-2025-OEC-MDPP**, cuyo objeto es la **contratación del servicio de alquiler de local para la Subgerencia de Programas Alimentarios y la Gerencia de Desarrollo Urbano**, cuyo valor estimado asciende a S/. 64,000.00 (Sesenta y Cuatro Mil con 00/100 Soles), conforme a la reglamentación de una contratación directa por causal de emergencia:

A mérito de lo expuesto, y en el marco de lo que prescribe la Ley General de Contrataciones Públicas, Ley N°32069 y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N°009-2025-EF, La causal de contratación directa por situación de emergencia tiene como objetivo la acción oportuna por parte de la Entidad, acontecimientos que afecten la Defensa o Seguridad Nacional.

Que, asimismo, el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF, señala en su artículo 101, numeral 101.1 que, el proceso de contratación se inicia con la elaboración del requerimiento de conformidad con el artículo 46 de la Ley, siendo aplicables las disposiciones generales de las actuaciones preparatorias contempladas en el Reglamento, con excepción de la interacción con el mercado. No corresponde realizar la segmentación de contrataciones. Durante la estrategia de contratación, la DEC identifica al proveedor que cumpla los requisitos de admisión y requisitos de calificación, según corresponda;

Que, el numeral h del artículo 100 del Reglamento precitado, prescribe que, mediante el procedimiento de selección no competitivo establecido en el literal h) del numeral 55.1 del artículo 55 de la Ley, la entidad contratante obtiene lo necesario para la adquisición y arrendamiento de bienes e inmuebles de propiedad privada

Que, la aprobar el procedimiento de selección no competitivo (contratación Directa) para la **contratación del servicio de alquiler de local para la Subgerencia de Programas Alimentarios y la Gerencia de Desarrollo Urbano**, solicita mediante un Procedimiento de Selección No Competitivo para la **contratación del servicio de alquiler de local para la Subgerencia de Programas Alimentarios y la Gerencia de Desarrollo Urbano**

Mediante lo establecido en el literal h) del artículo 55 de la Ley N° 32069, en los artículos 100 y 102 del Reglamento, esta Oficina considera necesario la continuación del trámite del procedimiento de selección no competitivo, para la contratación del servicio de alquiler de local para la Subgerencia de Programas Alimentarios y la Gerencia de Desarrollo Urbano, por un plazo de ejecución de 06 meses, por un valor estimado de S/. 64,000.00 (Sesenta y Cuatro Mil con 00/100 Soles), ello conforme a los fundamentos expuestos en la parte considerativa detallado por la Oficina de Logística, en el Informe N°631-2025/MDPP-OGAF-OL, La misma que fuera aprobada mediante la Resolución de Gerencia Municipal N°114-2025-GM/MDPP de fecha 13.06.2025.



## DESARROLLO DE LA PRESENTE SESION:

### PRIMERO.-

Con fecha 27 de junio del año 2025 se notificó a través de la Carta N°042-2025/MDPP-OGAF-OL invitando a participar en dicha contratación al postor; **LUIS ANTONIO PADILLA MARIATEGUI**, para la regularización de la **contratación del servicio de alquiler de local para la Subgerencia de Programas Alimentarios y la Gerencia de Desarrollo Urbano.**

### SEGUNDO.-

Con fecha 10 de julio del año 2025 de manera virtual en la plataforma del SEACE, el postor **LUIS ANTONIO PADILLA MARIATEGUI** con RUC N°10079888562, presentó su oferta.

### TERCERO.-

#### 3.1. Cumplimiento en la presentación de documentos.

Considerando lo dispuesto la Dependencia Encargada de las Contrataciones procede a verificar si en la apertura de la oferta presentada por el postor, este adjunto los documentos de presentación obligatoria previstos en las Bases Administrativas.

Luego de efectuada dicha acción de la Dependencia Encargado de las Contrataciones informa lo siguiente:

**Cuadro N° 01**

#### **Revisión de documentos de presentación OBLIGATORIA**

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	POSTOR
	LUIS ANTONIO PADILLA MARIATEGUI
a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo 1)	Presentó
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Presentó
c) Pacto de Integridad (Anexo N° 2)	Presentó
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Presentó
e) El precio de la oferta en SOLES (Anexo N° 6)	Presentó

De los documentos obligatorios presentados, el postor cumple con lo solicitado en las bases.

#### 3.2. Evaluación de la oferta económica

Como parte de la revisión de la oferta, corresponde a la Dependencia Encargado de las Contrataciones, determinar si el precio de esta es inferior o superior al valor estimado, a fin de precisar si es necesario aplicar los supuestos establecidos en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento.

Producida la revisión del Anexo N° 6 "Precio de la Oferta" y confrontando esta con la información que obra en las Bases Administrativas, el Órgano Encargado de las Contrataciones advierte que el precio ofertado por el postor no sobrepasa el valor establecido para el procedimiento de selección, conforme se muestra a continuación:

**Cuadro N° 02**

#### **Resultado de Evaluación de la Oferta presentada**

ITEM	POSTOR	RUC N°	CUANTIA	MONTO DE LA OFERTA	¿La oferta supera el Valor Estimado?
1	LUIS ANTONIO PADILLA MARIATEGUI	10079888562	S/.64,000.00	S/64,000.00	No

#### **Evaluación Económica; Precio**

ITEM	POSTOR	Oferta Económica	Puntaje / Metodología	Puntaje Total	Orden
1	LUIS ANTONIO PADILLA MARIATEGUI	10079888562	Pi = $\frac{Om \times PMP}{Oi}$	100	1




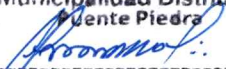


De la revisión efectuada a la información de la oferta del postor, esta queda en condición de **ADMITIDA** por haber presentado los documentos obligatorios establecidos en las Bases y por tener una oferta económica que no sobrepasa los límites establecidos en el presente proceso de selección.

**CUARTO.-**

Conforme a lo descrito en los párrafos precedentes y la documentación obrante en el expediente, se procede a otorgar la Buena Pro de la **PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 005-2025-OEC-MDPP** cuyo objeto es la **contratación del servicio de alquiler de local para la Subgerencia de Programas Alimentarios y la Gerencia de Desarrollo Urbano**, al postor **LUIS ANTONIO PADILLA MARIATEGUI**, con RUC 10079888562, por el monto de S/. 64,000.00 (Sesenta y Cuatro Mil con 00/100 Soles), Estando a los actos descritos, se procederá a realizar la publicación de la Buena Pro y demás actos en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE para conocimiento público y fines administrativos correspondientes.

Siendo las 11:00 horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediendo a firmar al pie del presente en calidad de Dependencia Encargado de las Contrataciones, en señal de conformidad.

 Municipalidad Distrital de  
Puente Piedra  
  
Abg. Jerónimo Pedro Guizado Silvera  
OFICINA DE LOGISTICA