

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		28.12.2023					
1.2	ÁREA USUARIA		AREA DE INFRAESTRUCTURA Y TITULACIONES					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE USO CORPAC S.A. EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO MALDONADO"					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		Mejorar la seguridad en los Servicios Aeroportuarios					
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC		120					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código					
Documento que declaró la viabilidad								
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	MEMORANDO GCAP.AIT.1.0352.2023		Fecha de recepción		28.06.2023
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL		Fecha de la segunda versión	15.08.2023	De oficio		Con motivo de observaciones	x
			Fecha de la tercera versión	23.08.2023	De oficio		Con motivo de observaciones	x
			Fecha de la cuarta versión	11.09.2023	De oficio		Con motivo de observaciones	x
			Fecha de la quinta versión	06.12.2023	De oficio		Con motivo de observaciones	x
			Fecha de la sexta versión	27.12.2023	De oficio		Con motivo de observaciones	x
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI			NO	X	
			De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI			NO	x	
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI			NO	x	
			Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI			NO	x	
			Nº de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia	
2.7	REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Observaciones a la primera versión	6	6	INFORME GCAF.GL.4.279.2023.I	26.07.2023			

1. Se solicita al área usuaria incluir la penalidad descrita en el cuadro conforme a lo establecido en las bases estándar.
2. Se solicita detallar las actividades y funciones a realizar por el personal clave.
3. Se identifica como personal clave al ESPECIALISTA BIM, no obstante, en los términos de referencia no se identifica como actividad para el consultor el desarrollo del Plan de Ejecución BIM o aplicación de su metodología, se solicita pronunciamiento del área usuaria si es conveniente su aplicación.
4. Indicar que no corresponde Adelanto.
5. Se solicita al área usuaria confirmar que en los términos de referencia de la consultoría se ha previsto todos los estudios necesarios (impacto ambiental, estudio de suelos, entre otros) que permitan la ejecución de la obra sin inconvenientes, ante la omisión de algún estudio.
6. Se solicita al área usuaria evaluar la inclusión del ítem consorciados en el requerimiento

<b>Observaciones a la segunda versión</b>	1	1	correo electrónico	22.08.2023			
---	---	---	--------------------	------------	--	--	--

1. Se solicita incluir en los términos de referencia , el detalle de las actividades y funciones a realizar del personal clave.

<b>Observaciones a la tercera versión</b>	2	2	INFORME GCAF.GL.4.345.2023.I	07.09.2023			
---	---	---	---------------------------------	------------	--	--	--

1. Mediante INFORME GCAF.GL.4.345.2023.I de fecha 07.09.2023, el Área de Programación y Control de Adquisiciones trasladó las consultas de participante del estudio de mercado, al área usuaria para su pronunciamiento, asimismo se solicitó la estructura de costos elaborada por el Área de Infraestructura y Titulaciones.

<b>Observaciones a la cuarta versión</b>	2	2	INFORME N° 001.AS.058.2023.CS	30.11.2023			
--	---	---	----------------------------------	------------	--	--	--

1. Mediante INFORME N° 001.AS.058.2023.CS de fecha 30.11.2023 por el cual el comité de selección formuló dos (02) observaciones a los términos de referencia del proceso ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 058.2023.CORPAC S.A. -Primera Convocatoria para la contratación de "ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE USO CORPAC S.A. EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO MALDONADO", conforme a lo siguiente:
  1. Sobre el perfil del personal clave.
  2. Sobre el equipamiento estratégico.

<b>Observaciones a la quinta versión</b>	1	1	INFORME N° 002.AS.058.2023.CS	21.12.2023			
--	---	---	----------------------------------	------------	--	--	--

1. Mediante INFORME N° 002.AS.058.2023.CS de fecha 21.12.2023 por el cual el comité de selección formuló 01 observación a los términos de referencia del proceso ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 058.2023.CORPAC S.A. -Primera Convocatoria para la contratación de "ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE USO CORPAC S.A. EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO MALDONADO", conforme a lo siguiente:
  1. Sobre la eliminación del equipamiento obligatorio: camioneta 4x4

## 2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
---------	--	--	--	--------------------------------------	---	--	--------------------------------------

<b>Envío de segunda versión</b>	6	6	MEMORANDO GCAP.AIT.1.0597.2023	15.08.2023			
---------------------------------	---	---	-----------------------------------	------------	--	--	--

- Mediante MEMORANDO GCAP.AIT.1.0597.2023 de fecha 15.08.2023, la Gerencia Central de Aeropuertos remitió al Área de Programación y Control de Adquisiciones, la segunda versión del requerimiento, no logrando subsanar la totalidad de observaciones identificadas por el OEC, se requirió incluir en los términos de referencia, el detalle de las actividades y funciones a realizar del personal clave.

<b>Envío de tercera versión</b>	1	1	MEMORANDO GCAP.AIT.1.0614.2023	23.08.2023			
---------------------------------	---	---	-----------------------------------	------------	--	--	--

- Mediante MEMORANDO GCAP.AIT.1.0614.2023 de fecha 23.08.2023, la Gerencia Central de Aeropuertos remitió la tercera versión del requerimiento, subsanando la totalidad de observaciones formuladas por el OEC.

Envío de cuarta versión	2	2	MEMORANDO GCAP.AIT.1.0668.2023	11.09.2023			
Mediante MEMORANDO GCAP.AIT.1.0668.2023 de fecha 11.09.2023, la Gerencia Central de Aeropuertos remitió la absolución de las consultas formuladas por el participante, asimismo remitió la cuarta versión del requerimiento, y la estructura de costos por el monto total ascendente a S/200,000.00. Se verifican modificaciones realizadas a los términos de referencia, de forma y no de fondo, que no altera el alcance de la contratación.							
Envío de quinta versión	2	2	MEMORANDO GCAP.AIT.1.0960.2023	06.12.2023			
Mediante MEMORANDO GCAP.AIT.1.0960.2023 de fecha 06.12.2023, la Gerencia Central de Aeropuertos remitió la quinta versión del requerimiento, considerando parcialmente la absolución de las observaciones formuladas por el comité de selección: 1. El área usuaria persiste el perfil requerido para el Especialista BIM y el Especialista en Programación, Costos y Presupuestos. 2. El área usuaria omitió a la camioneta como equipamiento estratégico de requisitos de calificación.  Se verifican modificaciones realizadas a los términos de referencia, de forma y no de fondo, que no altera el alcance de la contratación.							
Envío de sexta versión	1	1	MEMORANDO GCAP.AIT.1.0998.2023	27.12.2023			
Mediante MEMORANDO GCAP.AIT.1.0998.2023 de fecha 27.12.2023, la Gerencia Central de Aeropuertos remitió la sexta versión del requerimiento, considerando la absolución de las observaciones formuladas por el comité de selección: 1. El área usuaria omitió a la camioneta como equipamiento obligatorio del numeral 11- capacidad técnica del requerimiento. Se verifican modificaciones realizadas a los términos de referencia, de forma y no de fondo, que no altera el alcance de la contratación.							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
	La Gerencia Central de Aeropuertos remitió la cuarta versión del requerimiento, adecuando los términos de referencia en virtud a las modificaciones realizadas producto de la absolución del área usuaria ante las observaciones formuladas por el OEC y la interacción con el mercado.						
	Es oportuno señalar que las modificaciones realizadas en la quinta versión del requerimiento por parte del área usuaria en los términos de referencia no alteran el alcance del requerimiento; por ende, no es necesario actualizar la indagación de mercado porque el valor referencial no se vio afectado; los cambios producidos en el requerimiento son de forma.						
	Es oportuno señalar que las modificaciones realizadas en la sexta versión del requerimiento por parte del área usuaria en los términos de referencia no alteran el alcance del requerimiento; por ende, no es necesario actualizar la indagación de mercado porque el valor referencial no se vio afectado; los cambios producidos en el requerimiento son de forma.						
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS							
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS							
DEL PROVEEDOR							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
	Se adjunta como anexo la Estructura de Costos remitidas por las siguientes proveedores: -MIÑANO CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. -CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 SOCIEDAD LIMITADA						
DE LA ENTIDAD							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
	Se adjunta como anexo la Estructura de Costos elaborada por el Área de Infraestructura y Titulaciones						
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Soles	x	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/ 177,155.26 (Ciento setenta y siete mil ciento cincuenta y cinco con 26/100 soles)					
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							

Habiendo realizado la indagación de mercado tal como lo dispone la normativa en contrataciones del Estado se ha visto por conveniente tomar como valor referencial la ESTRUCTURA DE COSTOS ELABORADO POR EL OEC EN FUNCIÓN AL MENOR VALOR DE LAS PARTIDAS DE LAS FUENTES A, B Y C (Ver Anexo N°01), incluyendo el total de los componentes determinados en la Estructura de Costos remitida por el área usuaria en su requerimiento. En ese sentido, de conformidad a lo establecido en el artículo 34° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado el valor referencial de la presente contratación es de S/ 177,155.26 (Ciento setenta y siete mil ciento cincuenta y cinco con 26/100 soles).

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO				
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	01.09.2023	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	20.09.2023
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI x	NO	
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	x
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	x
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	x
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
5.	<p style="text-align: center;"><b>Lic. JOSE ANTONIO ESPINAL RODRIGUEZ</b>  <b>Jefe del Área de Programación y Control de Adquisiciones (e)</b>  <b>CORPAC S.A.</b></p>			
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				

ANEXO N°01												
ESTRUCTURA DE COMPONENTE DE CONSULTORIA												
CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE USO CORPAC S.A. EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO MALDONADO"												
Plazo de Ejecución en días calendario:										75		
DESCRIPCION	COTIZACION MIÑANO CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. (A)				COTIZACION CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 SOCIEDAD LIMITADA (B)			ESTRUCTURA DE COSTOS ELABORADA POR EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y TITULACIONES (C)		METODOLOGÍA PARA DETERMINACIÓN DE VALOR REFERENCIAL: ESTRUCTURA DE COSTOS ELABORADO POR EL OEC EN FUNCIÓN AL MENOR VALOR DE LAS PARTIDAS DE LAS FUENTES A, B Y C		
I) CONSULTORIA DE OBRA												
1.0 GASTOS GENERALES VARIABLES												
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO	Nº	Incid %	TIEMPO MESES	HONORARIOS	IMPORTE S/.	S/.	HONORARIOS	IMPORTE S/.	S/.	HONORARIOS	IMPORTE S/.	S/.
Jefe de Proyecto	1	100%	2.50	15,000.00	37,500.00		16,641.00	41,602.50		12,000.00	30,000.00	
Especialista BIM	1	50%	2.50	10,000.00	12,500.00		9,245.00	11,556.25		10,000.00	12,500.00	
Especialista en Programación, costos y presupuestos	1	50%	2.50	8,500.00	10,625.00		11,094.00	13,867.50		10,000.00	12,500.00	
Topógrafo Técnico	1	50%	2.50	6,500.00	8,125.00		11,094.00	13,867.50		7,000.00	8,750.00	
Dibujante Técnico	1	50%	2.50	4,500.00	5,625.00		5,177.20	6,471.50		6,000.00	7,500.01	
SUB TOTAL 1.1					74,375.00			87,365.25			71,250.01	
1.2 DESARROLLO Y TECNOLOGÍA	Und		Cant.	Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.		
Costos por desarrollo, tecnología (Equipamiento: PCs., Servidores, Plotter, Impresoras, fotocopadoras, etc. considera Mantenimiento (Depreciación) e Incluye Licencias por Software).	1		Glb	7,500.00	7,500.00		18,490.00	18,490.00		10,000.00	10,000.00	
SUB TOTAL 1.2					7,500.00			18,490.00			10,000.00	
TOTAL ÍTEM 1.0					81,875.00			105,855.25			81,250.01	
2.0 GASTOS GENERALES FIJOS												
2.1 MATERIAL Y EQUIPO TECNICO	Und		Cant.	Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.		
Fotocopias (A4 Y A3) y Anillados	Glb		1	4,500.00	4,500.00		5,547.00	5,547.00		1,000.00	1,000.00	
Tintas para Impresora y/o Toner	Glb		1	4,000.00	4,000.00		2,218.80	2,218.80		500.00	500.00	
Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cds. )	Glb		1	4,500.00	4,500.00		1,109.40	1,109.40		500.00	500.00	
Camara fotografica, filmadora, otros equipos	Glb		1	3,500.00	3,500.00		2,218.80	2,218.80		4,000.00	4,000.00	
SUB TOTAL 2.2					16,500.00			11,094.00			6,000.00	
2.2 SERVICIOS	Und		Cant.	Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.		
Camioneta 4x4	Glb		1.00	15,000.00	15,000.00		7,396.00	7,396.00		5,000.00	5,000.00	
Equipo de Topografía (Estación total, nivel y accesorios)	Glb		1.00	12,000.00	12,000.00		44,376.00	44,376.00		15,000.00	15,000.00	
Estudio de Suelos	Glb		1.00	15,000.00	15,000.00		110,940.00	110,940.00		20,000.00	20,000.00	
Estudio Ambiental	Glb		1.00	15,000.00	15,000.00		92,450.00	92,450.00		10,000.00	10,000.00	
Ensayos Laboratorio	Glb		1.00	12,000.00	12,000.00		73,960.00	73,960.00		10,000.00	10,000.00	
SUB TOTAL 2.2					69,000.00			329,122.00			60,000.00	
2.3 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN PARA LA CONSULTORIA DE LA OBRA:	Und		Cant.	Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.		
Documentos de Presentación	Glb		1	2,500.00	2,500.00		5,547.00	5,547.00		1,000.00	1000.00	
(Adquisición de Bases y Gastos Notariales)	Glb		1	2,500.00	2,500.00		5,547.00	5,547.00		1,000.00	1000.00	
Legales y Notariales de la Organización	Glb											
Fianzas: Contratación	Glb											
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)	Glb		1	2,500.00	2,500.00		25,000.00	25,000.00		2,000.00	2000.00	
Seguros: Contratación	Glb											
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores	Glb		1	2,500.00	2,500.00		7,000.00	7,000.00		2,000.00	2000.00	
Expediente:	Glb											
Elaboración de la Propuesta	Glb		1	3,672.76	3,672.76		20,000.00	20,000.00		833.20	833.20	
SUB TOTAL 2.3					13,672.76			63,094.00			6,833.20	
TOTAL ÍTEM 2.0					99,172.76			403,310.00			72,833.20	

<b>RESUMEN:</b>				
<b>I) COSTO DIRECTO (ITEM 1 + ITEM 2)</b>				
1.0 GASTOS GENERALES VARIABLES	81,875.00	105,855.25	81,250.01	73,431.25
2.0 GASTOS GENERALES FIJOS	99,172.76	403,310	72,833.20	63,052.00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>	<b>181,047.76</b>	<b>509,165.25</b>	<b>154,083.21</b>	<b>136,483.25</b>
<b>UTILIDAD 10% (de total del Costo Directo)</b>	<b>18,104.78</b>	<b>50,916.53</b>	<b>15,408.32</b>	<b>13,648.33</b>
<b>SUB TOTAL</b>	<b>199,152.54</b>	<b>560,081.78</b>	<b>169,491.53</b>	<b>150,131.58</b>
<b>I.G.V. (18%)</b>	<b>35,847.46</b>	<b>100,814.72</b>	<b>30,508.47</b>	<b>27,023.68</b>
<b>MONTO DETERMINADO EN BASE A LOS VALORES DE LAS PARTIDAS DE LAS FUENTES A,B Y C</b>	<b>235,000.00</b>	<b>660,896.50</b>	<b>200,000.00</b>	<b>S/177,155.26</b>
<b>VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN</b>				

\* El OEC actualizó el valor del precio total de la fuente B, debido a que se corrigieron los importes parciales en función de los valores de las partidas registradas por la fuente B.

**COTIZACIÓN CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 SOCIEDAD LIMITADA**

Se corrigió importes parciales de las partidas del numeral 1.1. PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO

Asimismo, se corrigió la cantidad descrita para 1.2 DESARROLLO Y TECNOLOGÍA en virtud a la estructura de costos de los términos de referencia de 2 a 1 en forma global

**ESTRUCTURA DE COMPONENTES DE CONSULTORIA**

Fecha de Precios:

Plazo de Ejecución en días calendario:

75

**I) CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE USO CORPAC S.A. EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO MALDONADO"**

**1.0 GASTOS GENERALES VARIABLES**

<b>1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO</b>	<b>N°</b>	<b>Incid %</b>	<b>TIEMPO MESES</b>	<b>HONORARIOS SOLES (S/.)</b>	<b>IMPORTE S/.</b>
Jefe de Proyecto	1	100%	2.5	12,000.00	30,000.00
Especialista BIM	1	50%	2.5	10,000.00	12,500.00
Especialista en Programacion, costos y presupuestos	1	50%	2.5	10,000.00	12,500.00
Topografo Técnico	1	50%	2.5	7,000.00	8,750.00
Dibujante Técnico	1	50%	2.5	6,000.00	7,500.01
<b>SUB TOTAL 1.1</b>					<b>71,250.01</b>
<b>1.2 DESARROLLO Y TECNOLOGÍA</b>	<b>Und</b>		<b>Cant.</b>	<b>Precio S/.</b>	<b>IMPORTE S/.</b>
Costos por desarrollo, tecnología (Equipamiento: PCs., Servidores, Plotter, Impresoras, fotocopadoras, etc. considera Mantenimiento Depreciación e Incluye Licencias por Software).	Glb		1	10,000.00	10,000.00
<b>SUB TOTAL 1.2</b>					<b>10,000.00</b>
<b>TOTAL ÍTEM 1.0</b>					<b>81,250.01</b>

**2.0 GASTOS GENERALES FIJOS**

<b>2.1 MATERIAL Y EQUIPO TECNICO</b>	<b>Und</b>		<b>Cant.</b>	<b>Precio S/.</b>	<b>IMPORTE S/.</b>
Fotocopias (A4 Y A3) y Anillados	Glb		1	1,000.00	1,000.00
Tintas para Impresora y/o Toner	Glb		1	500.00	500.00
Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cds. )	Glb		1	500.00	500.00
Camara fotografica, filmadora, otros equipos	Glb		1	4,000.00	4,000.00
<b>SUB TOTAL 2.1</b>					<b>6,000.00</b>
<b>2.2 SERVICIOS</b>	<b>Und</b>		<b>Cant.</b>	<b>Precio S/.</b>	<b>IMPORTE S/.</b>
Camioneta 4x4	Glb		1	5,000.00	5,000.00
Equipo de Topografía (Estación total, nivel y accesorios )	Glb		1	15,000.00	15,000.00
Estudio de Suelos	Glb		1	20,000.00	20,000.00
Estudio Ambiental	Glb		1	10,000.00	10,000.00
Ensayos Laboratorio	Glb		1	10,000.00	10,000.00
<b>SUB TOTAL 2.2</b>					<b>60,000.00</b>
<b>2.3 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN PARA LA CONSULTORIA DE LA OBRA:</b>	<b>Und</b>		<b>Cant.</b>	<b>Precio S/.</b>	<b>IMPORTE S/.</b>
Documentos de Presentación	Glb		1	1,000.00	1,000.00
(Adquisición de Bases y Gastos Notariales)	Glb		1	1,000.00	1,000.00
Legales y Notariales de la Organización	Glb		1	1,000.00	1,000.00
<b>Fianzas: Contratación</b>					<b>0.00</b>
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)	Glb		1	2,000.00	2,000.00
<b>Seguros: Contratación</b>					<b>0.00</b>
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores	Glb		1	2,000.00	2,000.00
<b>Expediente:</b>					<b>0.00</b>
Elaboración de la Propuesta	Glb		1	833.20	833.20
<b>SUB TOTAL 2.3</b>					<b>6,833.20</b>
<b>TOTAL ÍTEM 2.0</b>					<b>72,833.20</b>

**RESUMEN:**

<b>I) COSTO DIRECTO (ITEM 1 + ITEM 2)</b>	
1.0 GASTOS GENERALES VARIABLES	<b>81,250.01</b>
2.0 GASTOS GENERALES FIJOS	<b>72,833.20</b>
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>	<b>154,083.21</b>
<b>UTILIDAD 10% (de total del Costo Directo)</b>	<b>15,408.32</b>
<b>SUB TOTAL</b>	<b>169,491.53</b>
<b>I.G.V. (18%)</b>	<b>30,508.47</b>
<b>MONTO VALOR REFERENCIAL (PRESUPUESTO BASE)</b>	<b>200,000.00</b>

# ESTRUCTURA DE COMPONENTES DE CONSULTORIA

Fecha de Precios:

Plazo de Ejecución en días calendario:

75

## **i) CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE USO CORPAC S.A. EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO MALDONADO"**

### **1.0 GASTOS GENERALES VARIABLES**

#### **1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO**

	Nº	Incid %	TIEMPO MESES	HONORARIOS SOLES (\$/.)	IMPORTE \$/.
Jefe de Proyecto	1	100%	2.5	15,000.00	37,500.00
Especialista BIM	1	50%	2.5	10,000.00	12,500.00
Especialista en Programacion, costos y presupuestos	1	50%	2.5	8,500.00	10,625.00
Topografo Técnico	1	50%	2.5	6,500.00	8,125.00
Dibujante Técnico	1	50%	2.5	4,500.00	5,625.00
<b>SUB TOTAL 1.1</b>					<b>74,375.00</b>

#### **1.2 DESARROLLO Y TECNOLOGÍA**

	Und	Cant.	Precio \$/.	IMPORTE \$/.
Costos por desarrollo, tecnología (Equipamiento: PCs., Servidores, Plotter, Impresoras, fotocopadoras, etc. considera Mantenimiento Depreciación e Incluye Licencias por Software).	Glb	1	7,500.00	7,500.00
<b>SUB TOTAL 1.2</b>				<b>7,500.00</b>

### **TOTAL ÍTEM 1.0**

**81,875.00**

### **2.0 GASTOS GENERALES FIJOS**

#### **2.1 MATERIAL Y EQUIPO TECNICO**

	Und	Cant.	Precio \$/.	IMPORTE \$/.
Fotocopias (A4 Y A3) y Anillados	Glb	1	4,500.00	4,500.00
Tintas para Impresora y/o Toner	Glb	1	4,000.00	4,000.00
Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cds. )	Glb	1	4,500.00	4,500.00
Camara fotografica, filmadora, otros equipos	Glb	1	3,500.00	3,500.00
<b>SUB TOTAL 2.1</b>				<b>16,500.00</b>

#### **2.2 SERVICIOS**

	Und	Cant.	Precio \$/.	IMPORTE \$/.
Camioneta 4x4	Glb	1	15,000.00	15,000.00
Equipo de Topografia (Estación total, nivel y accesorios )	Glb	1	12,000.00	12,000.00
Estudio de Suelos	Glb	1	15,000.00	15,000.00
Estudio Ambiental	Glb	1	15,000.00	15,000.00
Ensayos Laboratorio	Glb	1	12,000.00	12,000.00
<b>SUB TOTAL 2.2</b>				<b>69,000.00</b>

#### **2.3 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN PARA LA CONSULTORIA DE LA OBRA:**

	Und	Cant.	Precio \$/.	IMPORTE \$/.
Documentos de Presentación (Adquisición de Bases y Gastos Notariales)	Glb	1	2,500.00	2,500.00
Legales y Notariales de la Organización	Glb	1	2,500.00	2,500.00
<b>Fianzas: Contratación</b>				
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)	Glb	1	2,500.00	2,500.00
<b>Seguros: Contratación</b>				
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores	Glb	1	2,500.00	2,500.00
<b>Expediente:</b>				
Elaboración de la Propuesta	Glb	1	3,672.76	3,672.76
<b>SUB TOTAL 2.3</b>				<b>13,672.76</b>

### **TOTAL ÍTEM 2.0**

**99,172.76**

### **RESUMEN:**

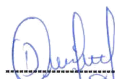
<b>i) COSTO DIRECTO (ÍTEM 1 + ÍTEM 2)</b>	<b>81,875.00</b>
<b>1.0 GASTOS GENERALES VARIABLES</b>	<b>99,172.76</b>
<b>2.0 GASTOS GENERALES FIJOS</b>	<b>181,047.76</b>
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>	<b>18,104.78</b>
<b>UTILIDAD 10% (de total del Costo Directo)</b>	<b>199,152.54</b>
<b>SUB TOTAL</b>	<b>35,847.46</b>
<b>I.G.V. (18%)</b>	<b>235,000.00</b>
<b>MONTO VALOR REFERENCIAL (PRESUPUESTO BASE)</b>	

MINANO CONSULTORES &  
CONTRATISTAS GENERALES

David Alexander Minano Mendoza  
GERENTE GENERAL



ESTRUCTURA DE COMPONENTES DE CONSULTORIA						
Fecha de Precios:		Plazo de Ejecución en días calendario:			75	
I) CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE USO CORPAC S.A. EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO MALDONADO"						
1.0 GASTOS GENERALES VARIABLES						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO		Nº	Incid %	TIEMPO MESES	HONORARIOS SOLES (\$/.)	IMPORTE \$/.
Jefe de Proyecto		1	100%	2.5	16641.00	41602.50
Especialista BIM		1	50%	2.5	9245.00	23112.50
Especialista en Programacion, costos y presupuestos		1	50%	2.5	11094.00	27735.00
Topografo Técnico		1	50%	2.5	11094.00	27735.00
Dibujante Técnico		2	50%	2.5	5177.20	25886.00
SUB TOTAL 1.1						146071.00
1.2 DESARROLLO Y TECNOLOGÍA		Und		Cant.	Precio \$/.	IMPORTE \$/.
Costos por desarrollo, tecnología (Equipamiento: PCs., Servidores, Plotter, Impresoras, fotocopadoras, etc. considera Mantenimiento Depreciación e Incluye Licencias por Software).		Glb		2	18490.00	36980.00
SUB TOTAL 1.2						36980.00
TOTAL ÍTEM 1.0						183051.00
2.0 GASTOS GENERALES FIJOS						
2.1 MATERIAL Y EQUIPO TECNICO		Und		Cant.	Precio \$/.	IMPORTE \$/.
Fotocopias (A4 Y A3) y Anillados		Glb		1	5547.00	5547.00
Tintas para Impresora y/o Toner		Glb		1	2218.80	2218.80
Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cds. )		Glb		1	1109.40	1109.40
Camara fotografica, filmadora, otros equipos		Glb		1	2218.80	2218.80
SUB TOTAL 2.1						11094.00
2.2 SERVICIOS		Und		Cant.	Precio \$/.	IMPORTE \$/.
Camioneta 4x4		Glb		1	7396.00	7396.00
Equipo de Topografía (Estación total, nivel y accesorios )		Glb		1	44376.00	44376.00
Estudio de Suelos		Glb		1	110940.00	110940.00
Estudio Ambiental		Glb		1	92450.00	92450.00
Ensayos Laboratorio		Glb		1	73960.00	73960.00
SUB TOTAL 2.2						329122.00
2.3 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN PARA LA CONSULTORIA DE LA OBRA:		Und		Cant.	Precio \$/.	IMPORTE \$/.
Documentos de Presentación (Adquisición de Bases y Gastos Notariales)		Glb		1	5547.00	5547.00
Legales y Notariales de la Organización		Glb		1	5547.00	5547.00
Fianzas: Contratación						
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)		Glb		1	25000.00	25000.00
Seguros: Contratación						
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores		Glb		1	7000.00	7000.00
Expediente:						
Elaboración de la Propuesta		Glb		1	20000.00	20000.00
SUB TOTAL 2.3						63094.00
TOTAL ÍTEM 2.0						403310.00
RESUMEN:						
I) COSTO DIRECTO (ITEM 1 + ITEM 2)						
1.0 GASTOS GENERALES VARIABLES						183051.00
2.0 GASTOS GENERALES FIJOS						403310.00
TOTAL COSTO DIRECTO						586361.00
UTILIDAD 10% (de total del Costo Directo)						58636.10
SUB TOTAL						644997.10
I.G.V. (18%)						116099.48
MONTO VALOR REFERENCIAL (PRESUPUESTO BASE)						761096.58



DILANIA CANGO CORO  
 DNI Nro. 47006274  
 Consultores de Ingeniería UG21 S.L.  
 Representante Legal