

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	Importante • Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	Advertencia • Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	Importante para la Entidad • Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

1. Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreadar.
2. La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°001-UGEL-P.A-2024-
Primera Convocatoria**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REFACCIÓN Y
MANTENIMIENTO DE OFICINAS Y PASADIZOS DE LA UGEL
PADRE ABAD, EN EL DISTRITO DE PADRE ABAD,
PROVINCIA DE PADRE ABAD, DEPARTAMENTO DE
UCAYALI”**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.
- Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.
- En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.

- A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.
- El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL DE PADRE ABAD.
RUC N° : 20393226928
Domicilio legal : Av. Simón Bolívar Nro. 344 – PADRE ABAD
Teléfono: : 061-481150
Correo electrónico: : direccion@ugelpadreabad.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del "SERVICIO DE REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS Y PASADIZOS DE LA UGEL PADRE ABAD, EN EL DISTRITO DE PADRE ABAD, PROVINCIA DE PADRE ABAD, DEPARTAMENTO DE UCAYALI"

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 002 el 03 de Julio del 2024.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recurso Determinado – Canon Sobre Canon, Regalías Rentas de Aduanas y Participaciones.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No Aplica la Distribución de la Buenas Pro

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de 30 días calendario en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/. 50.00 (Cincuenta soles 00/100 soles) en el Área de Tesorería o en la siguiente cuenta 00 512 056334, Unidad de Gestion Educativa Local de Padre Abad, sito en Avenida Simon Bolívar N° 344-Aguaytía.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N°31954-Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31955 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado
- Directiva N° 004-2019-OSCE/CD, "Disposiciones sobre el contenido del Resumen Ejecutivo de las actuaciones preparatorias".
- Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Ley N° 29973 - Ley General de la Persona con Discapacidad.
- Texto Único Ordenado de la Ley de Promoción de Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del Acceso al Empleo Decente, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-TR.
- Ley N° 23403- Código Civil.
- Directivas, Pronunciamientos y Opiniones del OSCE.
- Resoluciones emitidas por el Tribunal de Contrataciones del Estado

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)⁴
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)
- g) El precio de la oferta en debe ser consignada en soles. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

Importante

- El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.
- En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁵.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)

Importante para la Entidad

Esta disposición **solo debe ser incluida en el caso de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT:**

2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

“El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N ° de Cuenta : 00 512 123414
Banco : Banco de la Nación
N° CCI : 018 512 000512123414 49

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.

⁵ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

- cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
 - g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
 - h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁷. (Anexo N° 12).
 - i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁸.
 - j) Estructura de costos⁹.
 - k) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete¹⁰.
 - l) Declaración jurada en copia simple de equipo técnico y profesionales para la presente intervención.
 - m) Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Pensión para su personal asignado al servicio materia de la contratación.
 - n) Seguro de vida Ley.
 - o) póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

⁷ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

⁸ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

⁹ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

¹⁰ Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹¹.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en la **Oficina del Área de Logística de la UGEL de Padre Abad - Av. Simón Bolívar Nro. 344 -Padre Abad - Padre Abad -Ucayali.**

Importante para la Entidad

- En el caso de procedimientos de selección cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), siempre que se haya optado por perfeccionar el contrato con la recepción de una orden de servicios, debe sustituirse por esta disposición:

*"El contrato se perfecciona con la notificación de la orden de servicios. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida **Oficina del Área de Logística de la UGEL de Padre Abad - Av. Simón Bolívar Nro. 344 -Padre Abad - Padre Abad -Ucayali.***

- En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00).

2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pago parcial:

Forma de pago	Entregable
Primer pago Plan de trabajo y compra de materiales. <ul style="list-style-type: none">- Presentación- Objetivos- Productos esperados- Actividades- Recursos necesarios- Estrategias para alcanzar las metas u objetos- Responsable- Cronograma de actividades- Riesgos advertidos	El 30% a la presentación del Plan de trabajo, que será presentado a los 5 días calendarios después de la firma del contrato o la notificación de la orden de servicio.

¹¹ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

<p>Segundo Pago</p> <ul style="list-style-type: none"> - CONSTRUCCIÓN DE 01 SERVICIO HIGIENICO. - Cimientos corridos mezcla 1:10 cemento-hormigón 30% piedra - Concreto en columnas f'c=210 kg/cm2 - Concreto f'c=210 kg/cm2. Para vigas - Concreto f'c=210 kg/cm2 en losa maciza - Colocación de inodoro de cerámico blanco inc/accesorios - Colocación De Urinario De Losa inc/accesorios - Lavatorio de losa inc/accesorios - Revestimiento especial c/cerámico tipo azulejo 0.20x0.20 color blanco - Piso cerámico de 0.30x0.30 (color claro) - Instalaciones eléctricas - Instalaciones sanitarias (agua fría y alcantarillado) - ARQUITECTURA - Puertas de aluminio según diseño (incluye accesorios) - Ventanas de aluminio según diseño (incluye accesorios) - demolición de piso de cerámica en mal estado - Piso de porcelanato de 0.60x0.60m e=7.2mm color claro - tarrajeo con impermeabilizante, en losa y muros - Mezanine de madera - Colocación de vidrios dobles en puertas y ventana - Reubicación de 7 unidades de aire acondicionado - Colocación de 02 unidades de aire acondicionado nuevos - LETRAS GRANDES - Cimentación de CONCRETO F'C=175 KG/CM2 - Letras de concreto armado F'C=175 KG/CM2 - Acero grado 60 en cimentación - Acero grado 60 en letras grandes - Pintura esmalte artístico (temática tipo selva) - Instalaciones eléctricas 	<p>El 30% a la entrega de Informe de avance, a los 15 días calendario del el primer entregable del servicio de Refacción y Mantenimiento,</p>
<p>Tercer Pago Informe Final</p>	<p>El 40% a la entrega del Informe de avance a los 10 días calendario del segundo entregable del servicio de Refacción y Mantenimiento</p>

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del Área de Planeamiento y Presupuesto – Oficina de Infraestructura, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Informe de avance por cada entregable. Informe del servicio que incluya reporte fotográfico (el reporte debe incluir como mínimo panel fotográfico previo y posterior de las áreas a intervenir) por parte del contratista.

Dicha documentación se debe presentar en MESA DE PARTES de la UGEL de Padre Abad, sito en la Av. Simón Bolívar Nro. 344 -Padre Abad - Padre Abad -Ucayali -

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

"SERVICIO DE REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS Y PASADIZOS DE LA UGEL PADRE ABAD, EN EL DISTRITO DE PADRE ABAD, PROVINCIA DE PADRE ABAD, DEPARTAMENTO DE UCAYALI"

2. FINALIDAD PÚBLICA

La finalidad pública del presente servicio es reparar y mantener en óptimas condiciones la infraestructura de la UGEL PADRE ABAD, a fin de preservar la infraestructura, así como garantizar la seguridad a los usuarios que hacen uso de estos ambientes, que en los últimos años se ha visto afectados por los constantes cambios climáticos.

3. ANTECEDENTES

Mediante el Informe N°47-2020-OPDC-MPPA-REAG, emitido por la Oficina Provincial de Defensa Civil, declara a toda la infraestructura de la UGEL de PADRE ABAD en una zona no habitable por ser de riesgo muy alto ya que los usuarios y personal de dicha entidad acuden a diario exponiendo su vida y su salud.

4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

4.1 Objetivo General:

Contratar los servicios de una persona jurídica o natural para que realice el servicio de refacción y Mantenimiento de la Infraestructura de la UGEL de PADRE ABAD

4.2 Objetivos Específicos:

- Adecuada conservación y preservación de la infraestructura de la UGEL de PADRE ABAD.
- Garantizar la seguridad de los usuarios que acceden a los ambientes de la UGEL de PADRE ABAD.

5. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO:

5.1 DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD DEL SERVICIO:

DESCRIPCIÓN COMÚN	CANT	UM
SERVICIO DE REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS Y PASADIZOS DE LA UGEL PADRE ABAD, EN EL DISTRITO DE PADRE ABAD, PROVINCIA DE PADRE ABAD, DEPARTAMENTO DE UCAYALI.	1	Servicio

5.2 ACTIVIDADES PARA EL DESARROLLO DEL SERVICIO

Los trabajos materia del presente servicio consistirán en la refacción de los siguientes elementos:

CONSTRUCCIÓN DE 01 SERVICIO HIGIENICO.

1. Cimientos corridos mezcla 1:10 cemento-hormigón 30% piedra
2. Concreto en columnas $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$
3. Concreto $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$. Para vigas
4. Concreto $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$ en losa maciza



5. Colocación de inodoro de cerámico blanco inc/accesorios
6. Colocación De Urinario De Losa inc/accesorios
7. Lavatorio de losa inc/accesorios
8. Revestimiento especial c/cerámico tipo azulejo 0.20x0.20 color blanco
9. Piso cerámico de 0.30x0.30 (color claro)
10. Instalaciones eléctricas
11. Instalaciones sanitarias (agua fría y alcantarillado)

ARQUITECTURA

1. Puertas de aluminio según diseño (incluye accesorios)
2. Ventanas de aluminio según diseño (incluye accesorios)
3. demolición de piso de cerámica en mal estado
4. Piso de porcelanato de 0.60x0.60m e=7.2mm color claro
5. tarrajeo con impermeabilizante, en losa y muros
6. Mezanine de madera
7. Colocación de vidrios dobles en puertas y ventana
8. Reubicación de 7 unidades de aire acondicionado
9. Colocación de 02 unidades de aire acondicionado nuevos

LETRAS GRANDES

1. Cimentación de CONCRETO F'C=175 KG/CM2
2. Letras de concreto armado F'C=175 KG/CM2
3. Acero grado 60 en cimentación
4. Acero grado 60 en letras grandes
5. Pintura esmalte artístico (temática tipo selva)
6. Instalaciones eléctricas

IMPORTANTE:

La UGEL PADRE ABAD, no proveerá ningún material, escalera, andamio, artículos de limpieza, etc. El servicio se realizará a todo costo.

PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

El contratista deberá presentar a los cinco (07) días calendarios de suscrito el contrato a la Administración de la UGEL PADRE ABAD un plan de trabajo, en el que se incluya:

- (1) **Plan de trabajo:** El programa secuencial de los trabajos diarios a realizar, señalando el cronograma diario previsto para la ejecución de las actividades según el plazo de ejecución total del servicio.
- (2) **Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo:** El contratista debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo emitido mediante Decreto Supremo N°005-2012-TR en lo que respecta al cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos, accidentes de trabajo y enfermedades ocupacionales, debiendo velar adicionalmente por la preservación del medio ambiente.

Se deberá cumplir de manera obligatoria con todos los protocolos y recomendaciones de seguridad, siendo el contratista, el único responsable de atender de manera inmediata e íntegra, cualquier daño material o personal que ocasione a su personal o terceros en la ejecución de los trabajos, eximiendo totalmente de cualquier responsabilidad a la entidad.

Una vez remitido el Plan de trabajo por parte del contratista, deberá ser aprobado por la Administración de la UGEL PADRE ABAD en un plazo máximo de tres (03) días, ya que la ejecución del servicio no deberá alterar o perjudicar las actividades programadas en la UGEL PADRE ABAD y ambientes conexos.

Antes del inicio del servicio el proveedor deberá remitir al Administrador de la UGEL PADRE ABAD, una carta lo siguiente:

- Formato "Permiso escrito de trabajo de alto riesgo PETAR".
- Formato "Análisis de Trabajo Seguro – ATS".
- Matriz "IPERC de los trabajos a realizar".



Luego de aprobado el Plan de trabajo y remitida la documentación solicitada al proveedor, se suscribirá el Acta de Inicio del servicio de Refacción y Mantenimiento de la Infraestructura de la UGEL de PADRE ABAD, la cual será firmada por el Administrador de la UGEL PADRE ABAD y el jefe del Servicio por parte del contratista.

5.2.1 ACTIVIDADES PREVIAS ANTES DEL INICIO DEL SERVICIO

Colocar señalización en los ambientes a intervenir, con conos y varas para delimitar el acceso y evitar posibles accidentes.

Proteger con cartón corrugado doble y/o manta plástica los acabados que puedan verse afectados en los diferentes ambientes.

03 ARQUITECTURA

03.01 PUERTAS DE ALUMINIO

03.01.01. PUERTAS DE ALUMINIO SEGUN DISEÑO (INCLUYE ACCESORIOS)

Descripción

Las puertas exteriores e inferiores serán de acuerdo al diseño.

Unidad de medida

Para la medición de esta partida se utilizará como la unidad de medida "und" concordante a la estructura de los costos unitarios.

Forma de pago

El pago se hará de acuerdo al avance logrado en la ejecución de esta partida, cuantificando mediante la unidad de medida antes referida, multiplicado por el costo unitario de la actual partida, entendiéndose que dicho pago constituye la compensación por la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida.

03.01.02 COLOCACION DE PUERTAS

Descripción:

Esta partida se refiere a la colocación de puertas de aluminio, que por lo general se elabora en un taller de cerrajería, y que se coloca en su sitio, tal como han sido fabricados.

Método de medición:

La colocación de las puertas y ventanas se medirán por unidad de puertas colocadas en el lugar de los planos de arquitectura os indique.

Bases de pago:

El pago de la colocación de las puertas se realizará por unidad (UND) de puerta terminada en la ejecución de las puertas debidamente colocado y aprobado por el RESPONSABLE de servicio, por el costo unitario aprobado en el presupuesto de servicio. Los costos de las puertas incluyen las bisagras para la sujeción.

El pago de los mobiliarios se realizará por unidad, debiéndose entender que los costos incluyen los materiales, equipos, herramientas y mano de obra a usarse.

03.02 VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES

03.02.01 VIDRIOS SEMIDOBLES

Descripción:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de vidrio semidoble para el cubrimiento de los vanos de los marcos de ventanas y puertas, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

Alcance de los trabajos

Consiste en la colocación de vidrios en ventanas de aulas, serán laminados a fin de disminuir los riesgos ante posibles accidentes durante las roturas.



Ejecución

Proceso de Colocación

Su colocación se hará por operarios especializados. Habiendo sido ya colocados los vidrios, éstos deberán ser marcados o pintados con una lechada de Cal, para evitar impactos y roturas por el personal del servicio.

Acabado

A la terminación y entrega del servicio el RESPONSABLE repondrá por su cuenta, todos los vidrios rotos, rajados o averiados, debiéndose entregar lavados, libres de manchas de pintura o de cualquier otra índole.

Especificaciones

Los vidrios a emplearse serán según se indique en los planos de detalles correspondientes y de acuerdo a lo señalado en el cuadro de acabados, todos éstos previa muestra.

Dimensiones

De acuerdo a los vanos existentes en las mamparas y ventanas, los espesores de los vidrios serán dobles o semidobles, de acuerdo la dimensión propuesta en los planos de detalle. Estarán montados sobre madera en pliegues y sujetos a ellas con grapas cromadas. Se entregarán perfectamente limpios.



Método de Medición

La unidad de medida de pago será en pie cuadrado (p2) de vidrio instalado en ventanería o puertas, debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría.

Forma de pago.

Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

03.03 PISOS

03.03.01 DEMOLICIÓN DE PISO DE CERÁMICA EN MAL ESTADO

Descripción

Consiste en la demolición manual de pisos de cerámica, de la construcción existente. El personal deberá tener todos los implementos de seguridad para el desarrollo de la actividad.

Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem



- Prever efectivo cerramiento y control de transeúntes en el espacio peatonal próximo.
- Verificar que se hallan sellado por completo suministro de servicios públicos como agua, electricidad, gas, etc.
- Estudiar alternativas de accesos peatonales.

Procedimiento de ejecución

- Instalar puertas de cerramientos y elementos de contención para suciedad en área de trabajo.
- Instalación de pasillos delimitados para protecciones de personal y evacuación de elementos residuales del servicio.
- Traslado a zona de acopio designada.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de demolición manual, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificada en campo. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera del servicio

03.03.02 PISO DE PORCELANATO DE 0.60x0.60m e=7.2mm COLOR CLARO

Descripción:

Es el elemento de porcelanato con una superficie lisa, destinada a pisos. Se colocará en todos aquellos ambientes indicados en el plano (Plano de Detalles de Pisos). Asimismo, deberá tener una resistencia al desgaste, para resistir tráfico intenso.

Método de Ejecución

Antes de la colocación de las baldosas se procede al emplantillado que consiste en trazar una escuadra con las baldosas (hiladas en ambas direcciones de la superficie a enchapar), calculando la cantidad de baldosas enteras irán y de existir cartabones estos sean en los lugares menos visibles. Se procede al extendido del pegamento para cerámico y sobre el mortero firme y fresco de la cama de asiento, serán colocadas las baldosas presionándolas hasta que ocupen su nivel definitivo. Los cerámicos se colocarán mojadas y dejando entre este 4 mm con el apoyo de crucetas sólidas de plástico. Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los cerámicos y se compatibilizará su continuidad entre los distintos ambientes del número entero o fraccionario de losetas. Se ejecutarán niveles de piso terminado, con listones de madera bien perfilados y sujetos al falso piso con mortero de yeso. Con estos niveles se controlará constantemente la colocación de cerámicos. En general todos los trabajos con cerámicos, serán hechos en forma tal, que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya cerámicos menores a la mitad de su dimensión total.

Unidad de Medida

Metro cuadrado (m²).

Método de Medición

El área será la misma que la del contrapiso al que sirve de base. Para ambientes cerrados se medirá el área comprendida entre los paramentos de los muros sin revestir y se añadirán las áreas correspondientes a umbrales de vanos para puertas y vanos libres.

Forma de Valorización



La valorización constituirá compensación completa por los trabajos descritos anteriormente.

03.04 VENTANA DE ALUMINIO

03.04.01 VENTANAS DE ALUMINIO SEGUN DISEÑO (INCLUYE ACCESORIOS)

Descripción

Las ventanas serán de acuerdo al diseño.

Unidad de medida

Para la medición de esta partida se utilizará como la unidad de medida "und" concordante a la estructura de los costos unitarios

Forma de pago

El pago se hará de acuerdo al avance logrado en la ejecución de esta partida, cuantificando mediante la unidad de medida antes referida, multiplicado por el costo unitario de la actual partida, entendiéndose que dicho pago constituye la compensación por la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida.

03.04.02 COLOCACION DE VENTANAS

Descripción

La fijación de las ventanas no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente.

Todos los elementos serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del RESPONSABLE el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados

Formas de ejecución

Antes de su colocación, las ventanas deben estar protegidas con dos capas de pintura anticorrosivo, para recibir posteriormente, luego de concluido los trabajos de revestido, el tratamiento con pintura esmalte.

Los marcos de las ventanas se fijarán a los muros por intermedio de clavos a los tacos de madera alquitranada, los que deben de haber quedado convenientemente asegurados en el momento del levantamiento de dichos muros.

Los marcos que van sobre concreto sin revestir, se fijarán mediante clavos de acero disparados con herramienta especial.

Todas las ventanas colocadas serán cuidadosamente protegidas de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del Ejecutor el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

Unidad de medida

La UNIDAD DE MEDIDA comprende por Unidad colocada.

Normas de medición

Se medirá por unidad (und)

Forma de pago



Se pagará por Unidad (und) de ventana colocado.

03.05 REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS

03.05.01 TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE, EN LOSA Y MUROS

Descripción:

Se refiere a los trabajos de enlucido con impermeabilizante de toda la losa y muros de los ambientes. Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de impermeabilizante.

Materiales

Cemento

El cemento será Pórtland Tipo - I que cumpla con la Especificación ASTM C - 150 Tipo 1 y/o las Normas Itintec para cemento Pórtland del Perú.

Arena

La arena cumplirá con lo indicado por la norma ASTM C-33 y/o las Normas Itintec respecto a agregados finos. Debe ser limpia, no se aprueba la arena de mar, ni de duna.

Agua

El agua a ser utilizada en la preparación de mezclas para tarrajeos, deberá ser potable y limpia, que no contenga soluciones químicas u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de la mezcla.

Impermeabilizante

Impermeabilizante en polvo o líquido a base de una combinación de agentes de estearato repelente al agua y reductores de la misma que evita la absorción o penetración de agua en la estructura. Similar al Sika No 1 en forma líquida.

Preparación de la superficie

Las superficies de los elementos de concreto se limpiarán removiendo y eliminando toda materia extraña. Cuando así se indique, se aplicará ácido muriático, dejando actuar 20 minutos aproximadamente.

Se lavará con agua limpia, hasta disminuir todo resto de ácido muriático. Los muros de ladrillo se rascarán, limpiarán y humedecerán antes de aplicar el mortero.

Previamente a la ejecución de los pañeteos y/o tarrajeos deberán haber sido instalados y protegidos todos los elementos que deban quedar empotrados en la albañilería.

Pañeteado

Las superficies de los elementos estructurales que no garanticen una buena adherencia del tarrajeo recibirán previamente en toda su extensión un pañeteado con mortero de cemento y arena gruesa en proporción 1:4, que será arrojado con fuerza para asegurar un buen agarre, dejando el acabado rugoso para recibir el tarrajeo final.

Colocación

Se harán previamente cintas de mortero pobre para conseguir superficies planas y derechas. Serán de mezcla de cemento - arena en proporción 1:7, espaciadas cada 1.50 m como máximo, comenzando lo más cerca de las esquinas. Se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando plomada de albañil; las cintas sobresaldrán el espesor máximo del tarrajeo. Se emplearán reglas de madera perfiladas, que se correrán sobre las cintas, que harán las veces de guías, comprimiendo la mezcla contra el paramento, a fin de aumentar su compactación, logrando una superficie pareja y completamente plana sin perjuicio de presionar la paleta en el momento de allanar la mezcla del tarrajeo. No se debe distinguir los sitios en que estuvieron las cintas, las huellas de la aplicación de la paleta, ni ningún otro defecto que disminuya el buen acabado.



Curado

Se hará con agua. La humectación se comenzará tan pronto como el tarrajeo haya endurecido lo suficiente para no sufrir deterioros, aplicándose el agua en forma de pulverización fina, en la cantidad necesaria para que sea absorbida.

Espesor

El espesor máximo del tarrajeo será de 1.5 cm.

Acabado

El terminado final deberá quedar listo para recibir la pintura en los casos indicados en los planos y/o cuadro de acabados, no se debe distinguir los sitios en que estuvieron las cintas, las huellas de la aplicación de la paleta, ni ningún otro defecto que desmejore el buen acabado.



Método de Ejecución:

Preparación del Sitio

Comprende la preparación de la superficie donde se va a aplicar el revoque.

Los revoques sólo se aplicarán después de las cuatro semanas de asentado el muro de ladrillo.

El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza como para obtener la debida ligazón.

Se rascará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena: cemento), corridas verticalmente a lo largo de las columnas y vigas.

Estarán muy bien aplomadas y tendrán el espesor exacto del revoque (tarrajeo).

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando la plomada de albañil.

Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque, completamente plana.

Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques

No se admitirá ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de, vigas, columnas, serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto o según lo indiquen los planos.

Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento; después de reposar 30 minutos, se hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o plancha de metal.

Espesor de enlucido:

a) Sobre muros de ladrillo: máximo 1.25 cm.

b) Sobre concreto: máximo 1.00 cm.

La mezcla será de composición 1:5.



Unidad de Medida

Metro (m2).

Método de Medición

La cantidad de m2, será según lo avanzado en el servicio, y se medirá el largo por la altura.

Forma de Valorización

Se valorizará por metro cuadrado ejecutado, de acuerdo al precio unitario del proyecto.

El precio unitario incluye el material, herramientas, equipo, mano de obra y cualquier imprevisto necesario para una buena ejecución del trabajo.

03.06

MEZANINE

03.06.01

MEZANINE DE MADERA (M2)

Descripción:

Este ítem se refiere a la instalación del entrepiso en madera (mezanine) sobre el vacío o nivel de entrepiso, la instalación de esta madera permite la terminación estructural de las placas entrepiso, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares y específicas o definidas por la interventoría.

Ejecución.

- Ubicar lugar de trabajo.
- Verificar lotes de fabricación de la madera para garantizar texturas y colores uniformes.
- Verificar niveles y pendientes del piso.
- Medir el área y perímetro del lugar al cual se le va hacer el entrepiso en machihembre.
- Revisar especificaciones de la distribución de la estructura en los planos.
- Cortar los durmientes y planchones a utilizar según las medidas requeridas.
- Pasar niveles a una altura más o menos de 1 metro tomando como referencia los niveles del muro pañetados del piso anterior, estos niveles se pasan con una manguera transparente llena de agua que indicara la misma altura en los puntos que se tomen como referencia.
- A partir de los puntos de referencia, medir hacia el nivel del entrepiso la misma altura en todos los puntos teniendo en cuenta las respectivas pendientes que llevara el piso.
- El proceso anterior se realiza en los dos muros donde entrara anclada la repisa.
- Los planchones se deben colocar a una distancia de 50 cm una de la otra a lo largo del espacio.
- Luego de colocar todas los planchones se procede a taquetear con durmientes cada metro de forma transversal, estos durmientes son clavados a los planchones con puntilla.
- Colocar el listón machihembre de madera, este se debe colocar de adentro hacia afuera del piso del entrepiso.
- Los listones deben ser colocados según sus filos puesto que el listón tiene por uno de sus filos una cuña a la cual se le denomina macho y por el otro filo tiene una canal o hendidura que se le denomina hembra
- Al iniciar la primera franja o fila del piso con el listón, se debe dejar el filo que no tiene cuña (hembra) contra la pared o muro del recinto, para así permitir que sobre la cuña del listón (macho) se pueda clavar con una puntilla este a la repisa y posteriormente introducir a este el siguiente listón por el filo hembra.
- Continuar colocando los listones como se describió anteriormente hasta culminar con el piso del recinto.
- Si la interventoría requiere la instalación de guarda escoba se procede a la colocación de este clavando con puntilla o chazo puntilla a la intersección del piso con la pared o muro.
- Verificar niveles, alineamientos y pendiente para aprobación.



Tolerancia para Aceptación.

- Las superficies deben quedar perfectamente niveladas.
- La madera machihembre debe estar en perfectas condiciones y todo el lote debe presentar el mismo color y textura.

Medida y Forma de Pago.

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de instalación entrepiso en mezanine de madera, con aproximación a dos decimales. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

03.06.02 SUBCAPA NIVELANTE DE TRIPLAY DE E=8 mm

Descripción:

La subcapa es una capa de madera contrachapada de 0,8 cm de grosor que nivela el piso y brinda una base sólida para el vinilo. Pega con cinta adhesiva tu plantilla de papel al piso de tu subcapa de madera contrachapada. Úsala como guía y corta la madera para que encaje en el piso de la habitación. Corta tu madera contrachapada con mucho cuidado en secciones que coincidan, revisando que cada pedazo completo encaje.

Ejecución.

Coloca la subcapa

Pon tus láminas de madera contrachapada en la habitación y déjalas por 2 o 3 días. Esto les permitirá aclimatarse a los niveles naturales de humedad de tu casa y evitará que el vinilo se levante o se rompa después durante el proceso. Coloca la subcapa en su ubicación final, de modo que la madera se expanda o se contraiga para encajar en el espacio.

Instala la subcapa

Para instalar la subcapa necesitas usar una engrapadora especial para subcapas con grapas de 2 cm (7/8 de pulgada); usarás aproximadamente 16 grapas por cada 0,09 metros cuadrados (1 pie cuadrado) de subcapa. Nunca deberías usar clavos ni tornillos en la subcapa, ya que estos formarán bultos en el piso vinílico. Trabaja a lo largo de la habitación, engrapando la subcapa al piso. Usa un mazo de goma para golpear cualquier grapa que no haya ingresado totalmente a la madera contrachapada.

Termina alisando la subcapa

Pasa una lija por toda la habitación, alisando cualquier borde o bulto en la subcapa. Luego, usa un compuesto de nivelación para rellenar estos espacios y cualquier grieta en la subcapa. Esto ayudará a conseguir una subcapa lisa, la cual es vital para lograr una instalación final de tu vinilo sin ningún problema.

Tolerancia para Aceptación.

- Las superficies deben quedar perfectamente niveladas.
- El triplay debe estar en perfectas condiciones y todo el lote debe presentar el mismo color y textura.

Medida y Forma de Pago.

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de instalación de subcapa nivelante, con aproximación a dos decimales. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el



contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

03.07 INSTALACIONES MECANICAS

03.07.01 REUBICACIÓN DE LOS EQUIPOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

Descripción:

Se refiere a los trabajos de reubicación de los equipos de aire acondicionado que se encuentran en los ambientes interiores del local de la Ugel Padre Abad, estos equipos de aire acondicionado actualmente se encuentran en ambientes internos y serán trasladados en ambientes externos que cuenten con elementos de seguridad y que cubran con la integridad de los equipos.

Método de Ejecución:

Comprobaciones previas antes de desmontar

Lo primero a realizar antes de desconectar nada, es comprobar la presión y el consumo del equipo, conectamos el manómetro de baja (AZUL) para determinar la presión a la que está trabajando el equipo y de paso sabremos si le falta gas o no y colocamos la pinza amperimétrica para determinar el consumo del compresor. En este caso, ambos parámetros estaban bajos, lo que denotaba una pequeña falta de gas.

Recogida del gas refrigerante

A continuación procedemos a recoger el gas refrigerante en la unidad exterior para posteriormente reutilizarlo. Cerramos con una llave allen la válvula de paso de Alta presión, salida del compresor, (la mas pequeña de las dos, la que no tiene toma de servicio) y ponemos el equipo en marcha. El mismo debe funcionar durante unos 2 a 3 minutos 5 como MÁXIMO aproximadamente. Si tenemos conectado el manómetro de baja, este indicará vacío en el circuito, con lo que todo el gas se ha recogido en la parte de alta "igual que cuando el equipo viene de fábrica".

Desmontaje de tuberías y cableado

Manos a la obra, 1° desconectamos la alimentación AC de 220 V. Después ya podemos proceder a quitar tapas de canaletas, y desenroscar con cuidado las tuercas de las tuberías para proceder a desmontar las mismas. Es aconsejable colocar unos trozos de cinta en las rocas de los extremos de la unidades interior y exterior, para que no entre suciedad ni humedad.

Encintamos las dos válvulas de la máquina exterior para que no les entre humedad y desmontamos el cableado de 5 hilos entre unidades.

Desmontaje de desagüe y encintados

Ahora toca ocuparse del desagüe. Con mucho cuidado se enderezan las tuberías de la máquina interior, que en esta instalación estaban curvadas. Previamente las habremos encintado en su extremo. Desenganchamos la tubería de desagüe (ojo que casi seguro tendrá agua acumulada) y preparamos todo el conjunto para que pase por el agujero de la pared.

Desmontaje del split interior y del soporte

Ahora toca realizar el desmontaje de la unidad interior. El split suele llevar dos clicks que lo sujetan por la parte inferior al soporte de chapa de la pared, tendremos que buscarlos y desengancharlos con un destornillador o con una herramienta en forma de L como una llave allen. Desconectamos antes



los cables de alimentación AC. Una vez hecho esto y descolgada la unidad, el soporte de chapa se desatornilla de la pared.

Materiales reutilizables

Los materiales reutilizables para la reinstalación son las 4 roscas, 2 de tubo de $\frac{1}{4}$ y 2 de tubo de $\frac{3}{8}$ (trabajamos con R22), que sacaremos con el cortatubos, las fundas de espuma "armaflex" (aunque tendremos que añadir algún metro). Giramos con cuidado las tuberías de la unidad interior 90° (están protegidas por un muelle para que no se chafen al girarlas) para sacar los tubos por un lateral del equipo, deberemos recortar la tapa de la carcasa.

Conexión eléctrico de la unidad interior

Procedemos a conectar el cable eléctrico de 5 hilos que une las unidades interior y exterior según hemos apuntado anteriormente la correspondencia numérica. Ahora podemos trabajar mas cómodamente a nivel de suelo ya que está desmontada.

Conectamos el cable de alimentación de red 220V, 3 hilos. Para mayor comodidad se unen todas las masas con una regleta, se sujetan los cables con la prensa cables de plástico con tornillo.

Montamos la unidad interior en la nueva ubicación

Ahora tenemos que decidir la nueva ubicación del soporte metálico de la unidad interior, hacia el centro de la pared de la sala. Adaptamos la canaleta debido a que la pared tiene una columna, realizando un escalón la pared, en lugar de cortarla con sierra. En esta reinstalación descubrí que era mucho más cómodo cortarla con una tijera cortachapa, los cortes salen más perfectos y rápidos.

Instalación de tubería y cableado interior

Pasamos el tubo desde el exterior hacia el interior de la sala. Con la muelle dobla tubos podemos hacer curvas seguras y cómodas de 90° sin deformar ni chafar la tubería. Colocamos las dos mangueras: la de red 220V solo a la unidad interior y la manguera de 5 hilos de unión entre máquinas.

Instalación exterior de la tubería

En este caso no era necesario cambiar de sitio la unidad exterior, ni modificar las canaletas, por lo que solo tendremos que llegar a ella con los tubos y los cables. Con el muelle curva tubos se realizan las curvas de $\frac{3}{8}$ " lo mas suaves posibles, OJO, dejando siempre algo de curva para poder repetir el abocardado si fuese necesario.

Abocardados y unión de tuberías

Una vez calculada la medida adecuada a los tubos, insertamos las fundas de esponja armaflex (aislantes), insertamos las roscas y procedemos a realizar los abocardados. Dejamos algo de margen de curva si es posible también en el interior, por dos motivos, para que no quede muy tirante el tubo al unir las rocas y por si hay que repetir algún abocardado.

Acabados interiores

Ahora instalamos los trozos de canaleta interior y las tapas de las mismas, para colocar la de la foto de la izquierda se ha realizado una especie de U invertida, para poder colocarla si tener que atravesar con los tubos a través de ella.

Vacío de la instalación y detección de fugas



Con todas las roscas bien apretadas, conectamos la bomba de vacío a través del manómetro de baja a la toma de servicio de la máquina exterior. Encendemos la bomba y realizamos vacío, mínimo 10 minutos. Yo suelo realizar unos 30 a 40 ya que la bomba artesanal no tiene tanta capacidad como una profesional ni puede retirar la humedad "con la misma eficacia" factor que tengo asumido.

Una vez realizado el vacío, en primer lugar cerramos la llave de paso del manómetro de baja (azul) para aislar el circuito y a continuación apagamos la bomba, de esta forma la máquina no absorbe aire de ella. Esperamos un rato, mínimo 20 minutos para ver si la presión sube en el manómetro (coge aire por lo tanto hay fugas), cuanto mas esperemos al realizar esta comprobación mejor ya que nos aseguramos que el circuito está perfectamente hermético y si es posible se deja el manómetro conectado 2 horas o toda la noche (mucho mejor), si no tienes prisa en poner en marcha el equipo.

Liberar el gas reutilizado

Una vez estamos seguros de que el circuito es hermético procedemos a liberar el gas que hemos recogido en el equipo. Abrimos la válvula de baja con la llave allen para que empiece a liberarse el gas. El manómetro empezará a subir de vacío presión negativa, hacia cero presiones positivas. Abrimos la válvula de alta presión con lo que nos quedará liberado el gas, el manómetro marcará mayor presión que con el equipo en marcha. La llave allen, en ambos casos, llega hasta el final de recorrido (válvula completamente abierta) y la volvemos a cerrar $\frac{1}{2}$ vuelta para que no quede atascada con el tiempo "a final de recorrido".

Prueba de funcionamiento

Conectamos el equipo mediante botón de consola o mando a distancia, para que empiece a funcionar en FRIO, al principio debido a la igualación de presiones suele tardar unos minutos 3 a 5 en ponerse en marcha el compresor. El ventilador si funcionará.

Medimos mediante pinza amperimétrica la intensidad consumida por el compresor y mediante manómetros la presión en el circuito, este equipo es antiguo y trabaja con R22, por lo que no hay problema en reponerle un poco de gas si falta.

Verificación de los valores de funcionamiento

Mediante la formula $P = V \cdot I$ como conocemos la potencia de la máquina, ya que viene indicada en la pegatina de la carcasa y conocemos el voltaje de red 220 V y para ser mas precisos lo podemos medir con el polímetro, despejamos la I de la formula, quedando por ejemplo.

$$I = P / V \quad 1300 \text{ w} / 227 \text{ V} = 5,7 \text{ A}$$

Lo que nos indica que el consumo del compresor para un rendimiento optimo en este caso es 5,7 A si la intensidad es menor. Desconectamos de la manguera amarilla la bomba de vacío, conectamos la manguera a la botella de freón. Antes de cargar gas debemos purgar el latiguillo. Para ello aflojamos la manguera amarilla del lado del presostato y abrimos ligeramente la botella de freón para realizar una ligera purga del latiguillo amarillo (botella => presostato), para que no quede humedad en él, apretamos el latiguillo. Lo siguiente es ir añadiendo gas. Poco a poco abrimos la botella y la llave de paso del manómetro de baja (AZUL) ligeramente, en espacios de 10 a 15 segundos cargando gas hasta aumentar el consumo del compresor.

La otra comprobación es el manómetro de baja (azul), nos indica la presión en BARes, para R22, dependiendo del equipo, lo optimo estaría entre 4 y 6 BAR.



Medida de la temperatura en la impulsión

La tercera comprobación a realizar al equipo es la medida de la temperatura en la impulsión de aire frío de la máquina interior. Lo ideal es utilizar un termómetro digital de esos que llevan 2 medidas, la interior y la exterior. Con eso podemos tener la medida de la impulsión mediante la sonda del cable del termómetro y la medida de la habitación para poder comparar ambas y determinar el salto térmico.

El salto térmico se determina con: Temp entrada – Temp salida $> 12^\circ$, por ejemplo: 24° entrada – 8° salida = 16° . En nuestro caso el equipo está funcionando en margen adecuado, aunque probablemente se le podría mejorar algo.

Unidad de Medida

Unidad (UND).

Método de Medición

La cantidad de Unidad (UND), será según lo avanzado en servicio, y se medirá el largo por la altura.

Forma de Valorización

Se valorizará por metro cuadrado ejecutado, de acuerdo al precio unitario del proyecto.

El precio unitario incluye el material, herramientas, equipo, mano de obra y cualquier imprevisto necesario para una buena ejecución del trabajo.

03.07.02 ADQUISICION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

Descripción:

Se refiere a la **ADQUISICION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO** que se encuentran en los ambientes interiores del local de la Ugel Padre Abad y serán ubicados en ambientes externos que cuenten con elementos de seguridad y que cubran con la integridad de los equipos.

Unidad de Medida

Unidad (UND) de 24000 btu.

Método de Medición

La cantidad de Unidad (UND), será según lo avanzado en el servicio, y se medirá el largo por la altura.

Forma de Valorización

Se valorizará por metro cuadrado ejecutado, de acuerdo al precio unitario del proyecto.

El precio unitario incluye el material, herramientas, equipo, mano de obra y cualquier imprevisto necesario para una buena ejecución del trabajo.



04 CONSTRUCCIÓN DE SERVICIO HIGIENICO

04.01 TRABAJOS PRELIMINARES

04.01.01 LIMPIEZA DE TERRENO

Descripción:

La partida comprende realizar limpieza de la capa de material vegetal y de desmonte en el terreno asignado al proyecto, el personal obrero realizará este trabajo con el uso de herramientas como lampas, picos y escobas, para luego después acumular estos materiales para su eliminación con maquinaria pesada.

Metodología constructiva y control de calidad durante la ejecución:

El MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN de esta partida, es que se realizara la limpieza del terreno donde se ejecutara el servicio, haciendo uso de herramientas manuales, para eliminar malezas, materiales nocivos e inflamables del terreno.

Unidad de medición

Los trabajos ejecutados se medirán en metros cuadrados (m²). Indicado de limpieza de terreno manual.

Condiciones de pago:

Las presentes partidas estarán pagadas en metros cuadrados (m²). Según el precio unitario de acuerdo al presupuesto del servicio.

04.01.02 TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO

Descripción:

Se considera en esta actividad, todos los trabajos topográficos y/o mediciones que se requieren durante el desarrollo del servicio en esta etapa específica, el proceso es permanente lo realizará personal calificado, con apoyo de ayudantes para ello utilizará: Nivel óptico, Miras, Wincha, cordel, manguera de nivel y otros, replanteando y verificando en todo momento los niveles y ejes del proyecto.

Alcance de los Trabajos

Comprende el suministro de la mano de obra, materiales, equipos y la ejecución de las operaciones necesarias para llevar al terreno los ejes y niveles establecidos para ubicar y medir todos los elementos incluidos en el proyecto.

Metodología constructiva y control de calidad durante la ejecución:

El método de ejecución de esta partida, es que se realizara el trazo, niveles y replanteo del área de terreno donde se ejecutara el servicio, haciendo uso de herramientas manuales, balizas de maderas, cordeles, winchas, yeso, etc., equipo topográfico de precisión, en las que se deberán definir los cortes y/o rellenos, niveles de excavación y de desplante.

Unidad de medición

Los trabajos ejecutados para la partida trazo y replanteo se medirán en metros cuadrados (m²).

Condiciones de pago:

La presente partida estará pagada por metro cuadrado (m²). De acuerdo al presupuesto indicado, el que comprende todo pago por equipo, maquinaria y mano de obra.



04.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

04.02.01 EXCAVACION PARA CIMIENTOS HASTA 1.50 MT TERRENO NORMAL

UNIDAD DE MEDICIÓN

Los trabajos ejecutados para esta partida se medirán en metros cúbicos (m3).

CONDICION DE PAGO:

La presente partida estará pagada por metros cúbicos (m3.). Según el precio unitario indicado en el presupuesto, el cual incluye compensación por materiales, mano de obra, herramientas y otros que se requiera.

04.02.02 NIVELACION INT.Y APISONADO FINAL P/RECIBIR AL FALSO PISO C/EQUIPO LIVIANO CON MATERIAL DE PRESTAMO

DESCRIPCIÓN:

Terminados los trabajos de cimentación, sobre la nivelación o declive general indicado en los planos, siempre existe una diferencia entre el nivel del terreno en esa etapa y el nivel que se requiere para recibir el piso, en consecuencia, se debe efectuar una nivelación final, llamada interior porque está encerrada entre los elementos de fundación, puede consistir en un corte o relleno de poca altura y necesita de un apisonado manual o con máquina. El apisonado se acostumbra efectuar por capas de un espesor determinado para asegurar mejor la compactación.

FORMA DE EJECUCIÓN:

Se medirá el área efectiva por cortar o rellenar comprendida entre los elementos de fundación. Se indicará el número de capas por apisonar para efectos de cálculo de costos.

UNIDAD DE MEDICIÓN

La UNIDAD DE MEDIDA para nivelación interior y apisonado final del terreno previo al piso será en metro cuadrado (m2).

04.02.03 ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE

DESCRIPCIÓN

Comprende la ejecución de los trabajos de eliminación del material excedente, proveniente del corte, de las demoliciones, así como la eliminación de desperdicios como son residuos de mezclas, ladrillos y basura, etc., producidos durante la ejecución.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

La presente especificación corresponde a la eliminación del desmonte excedente después de haber efectuado las partidas de excavaciones, nivelación, rellenos, etc., así como la eliminación de desperdicios producidos durante la ejecución, hasta una distancia máxima de quince (10) kilómetros en lugar autorizado por la municipalidad. Incluye acarreo manual y carguío con equipo.

Ejecución

Todo material procedente de los cortes que sea inapropiado o que resulte en exceso y en general todo material excedente o descartado, deberá ser eliminado fuera de los límites del servicio, sólo en los lugares permitidos por las autoridades y que no obstruyan los caminos de acceso o servicio, bajo total responsabilidad del responsable, incluyéndose en esta partida los trabajos necesarios para mantener el área libre de desperdicios y material indeseable. No se podrá acumular material excedente por más de dos (2) días sin que sea eliminado.

El carguío del material excedente a los vehículos de transporte será con cargador frontal. El lugar de



eliminación será propuesto por el responsable. Los materiales transportados, de ser necesarios, deberán ser humedecidos adecuadamente (sea piedras o tierra, arena, etc.) y cubiertos para evitar la dispersión de la misma.

La cobertura deberá ser de un material resistente para evitar que se rompa o se rasgue y estar sujeta a las paredes exteriores del contenedor o tolva, en forma tal que caiga sobre el mismo por lo menos treinta centímetros (30cm) a partir del borde superior del contenedor o tolva. El responsable pondrá especial cuidado que terceros no acumulen material de desmonte en el área elegida para su almacenamiento temporal. De ocurrir, será su responsabilidad la eliminación de este material excedente.

UNIDAD DE MEDICIÓN

Este trabajo será medido por METRO CÚBICO (m³) de material eliminado a un botadero.

CONDICIONES DE PAGO

El volumen que se medirá será el número de metros cúbicos de material aceptablemente cargado, transportado, colocado, acomodado y compactado en los botaderos, de acuerdo con las presentes especificaciones, medidos en su posición original.

El trabajo será pagado con el precio unitario correspondiente para la presente partida, constituyendo dicho precio compensación total por el carguío, transporte, Colocación del material en los botaderos, acomodado y compactado.

Entendiéndose que este precio y pago constituirá compensación total por toda mano de obra, maquinarias, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

04.03 OBRAS DE CONCRETO SIMPLE

04.03.01 CIMIENTOS

04.03.02 CIMIENTOS CORRIDOS MEZCLA 1:10 CEMENTO – HORMIGON 30% PIEDRA

DESCRIPCIÓN:

Son concretos simples generalmente de baja resistencia utilizados en las bases de toda cimentación con la finalidad de nivelar, uniformizar un área determinado para lograr una cimentación adecuada.

METODOLOGÍA CONSTRUCTIVA Y CONTROL DE CALIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN:

Los espesores variarán con el espesor de solados indicado en los planos Después del endurecimiento inicial del solado, se humedecerá eventualmente el concreto; sometiéndolo así a un curado adecuado.

La cara plana horizontal superior del solado debe quedar a nivel y su superficie se presentará rugosa.

El concreto podrá vaciarse directamente a la zanja sin encofrados, siempre que lo permita la estabilidad del talud.

Se humedecerán las zanjas antes de llenar los solados.

La profundidad mínima de los solados indicados en los planos respectivos se medirá a partir del nivel especificado en los planos.

UNIDAD DE MEDICIÓN

La UNIDAD DE MEDIDA será el METRO CÚBICO (m³) aproximado al entero, de todo trabajo ejecutado, de acuerdo a lo exigido en la presente especificación.

CONDICIONES DE PAGO:

El trabajo se pagará al precio unitario del contrato, La medición se hará, por área de concreto vaciada in situ de acuerdo al espesor requerido en los planos (m³).



04.03.02 SOBRECIMIENTOS

04.03.02.01 CONCRETO 1:8+25% P.M. PARA SOBRECIMIENTOS

DESCRIPCIÓN

Comprende los trabajos de suministro y colocación del concreto para la realización de los cimientos corridos, arranque de escalera y otros elementos que indican los planos.

Serán de concreto ciclópeo, cemento: hormigón = 1:8 + 25% PM, dosificado en forma tal que alcancen a los veintiocho (28) días una resistencia mínima a la comprensión de 100 Kg/cm², en probetas normales de 6" x 12".

METODOLOGÍA CONSTRUCTIVA Y CONTROL DE CALIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN:

Los espesores variarán con el tipo de muro a soportar y la altura será variable y dependerá de las condiciones del terreno en cada caso como así mismo de las cargas que soportan, lo que será incluido en los planos respectivos de cimentación.

Al emplearse concreto ciclópeo, se adicionará un 25% de piedra mediana.

Se echará alternativamente una capa de concreto y una de piedra, de tal manera que entre capa y capa de piedra exista una de concreto, cuyo espesor no sea menor que la dimensión máxima de la piedra mediana aceptada para el sobre cimiento.

Dentro de la misma capa horizontal de separación que exista entre las piedras, será también en lo posible igual a la dimensión máxima aceptada para ésta. Se tendrá pues, cuidado al echarlas independientemente, que cada una quede prácticamente envuelta por el concreto. Entre piedra y piedra, no deberá existir ningún punto de contacto.

Después del endurecimiento inicial del sobre cimiento, se humedecerá eventualmente el concreto; sometiéndolo así a un curado adecuado. La cara plana horizontal superior del cimiento debe quedar a nivel y su superficie se presentará rugosa.

Serán de concreto ciclópeos, cemento hormigón dosificado en forma tal que alcancen a los veintiocho (28) días una resistencia mínima a la comprensión de 100 Kg/cm², en probetas normales de 6" x 12". Salvo que el estudio de suelos especifique otra solución.

UNIDAD DE MEDICIÓN

La UNIDAD DE MEDIDA para efectos de pago de esta partida será pagada por metro cúbico (m³.) de concreto colocado y deberá ser pagado al precio unitario del presupuesto para la partida concreto en sobre cimiento.

CONDICIONES DE PAGO

El volumen de concreto por el cual se pagará será el número de metros cúbicos (m³) de concreto en cimientos corridos, medido en su posición final de acuerdo a las dimensiones indicadas en los planos, entendiéndose que el precio unitario y pago constituyen compensación total por los materiales, mezclado, vaciado, acabado, curado, etc.; así como por toda mano de obra, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

04.03.02.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO SOBRECIMIENTO HASTA 0.30 MT

DESCRIPCIÓN:

Se deberá realizar el correcto diseño de los encofrados tanto en su espesor como en su apuntalamiento, de manera que no exista deflexiones ni cause des alineamiento, desnivelado y peligro en el momento del



vaciado del concreto.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los encofrados deberán permitir obtener una estructura que cumpla con los perfiles, niveles, alineamientos y dimensiones requeridos por los planos. Los encofrados y sus soportes deberán estar adecuadamente arriostrados, y deberán ser lo suficientemente impermeables como para impedir pérdidas de mortero. El diseño y ejecución de los encofrados será de responsabilidad del responsable.

EJECUCIÓN MATERIALES

El material que se utilizará para el encofrado podrá ser madera, metal laminado o cualquier otro material que sea adecuado para ser usado como molde de los volúmenes de concreto a llenarse.

DISEÑO Y DISPOSICIÓN DEL ENCOFRADO

El diseño y la ingeniería del encofrado, así como su ejecución, serán responsabilidad exclusiva del Responsable. El encofrado será diseñado para resistir con seguridad el peso del concreto más las cargas debidas al proceso constructivo y con una deformación máxima de $1/8"$ ó $1/36"$ de la luz (la menor), acorde con lo exigido por el Reglamento Nacional de Construcciones. Se construirán para materializarse las secciones y formas de la estructura de concreto en dimensiones exactas. En el nivelado y alineamiento de estos, se tendrá en cuenta las contraflechas estructurales indicadas en los planos.

MONTAJE DEL ENCOFRADO

Todo encofrado será de ejecución sólida, con un apoyo firme adecuadamente apuntalado, arriostrado y amarrado para soportar la colocación y vibrado del concreto y los efectos de la intemperie. El encofrado no se amarrará ni se apoyará en el refuerzo. Las formas serán herméticas a fin de evitar la filtración del concreto. Los encofrados serán debidamente alineados y nivelados de tal manera que formen elementos de las dimensiones indicadas en los planos, con las tolerancias especificadas en él.

Las superficies del encofrado que estén en contacto con el concreto estarán libres de materias extrañas, clavos u otros elementos salientes, hendiduras u otros defectos. Todo encofrado estará limpio y libre de agua, suciedad, virutas, astillas u otras materias extrañas.

DESENCOFRADO

Con el fin de facilitar el desencofrado, las formas serán recubiertas de aceites solubles. El encofrado será retirado de manera que garantice la seguridad de la estructura. Los plazos del desencofrado serán los siguientes: Estos plazos se refieren al desencofrado de los fondos, en el entendido que las vigas se mantengan apuntaladas. En ningún caso deberá retirarse el encofrado principal, ni el andamiaje, hasta por lo menos siete (7) días después de que se haya vaciado el concreto.

TOLERANCIAS

Se permitirán las siguientes tolerancias en el concreto terminado:

- En la sección de cualquier elemento - 5 mm + 10 mm
- En la verticalidad de aristas y superficies de columnas - En cualquier longitud de 3 m: 6 mm - En todo lo alto: 10 mm La medición se hará inmediatamente después de haber **DESENCOFRADO**.
- En el alineamiento horizontal y vertical de aristas y superficies de losas y vigas:
 - En cualquier longitud de 3 m: 6 mm
 - En cualquier longitud de 6 m: 10 mm
 - En todo lo largo: 15 mm

Para el proceso de desencofrado se tendrán los siguientes plazos mínimos:

- Costados de Zapatas: 24 horas
- Columnas y Muros: 24 horas



- Costados de Vigas: 48 horas
- Fondos de Losas: 8 días
- Fondos de Vigas: 21 días

METODOLOGÍA CONSTRUCTIVA Y CONTROL DE CALIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN:
Encofrado:

Los encofrados deberán ceñirse a la forma límites y dimensiones indicadas en los planos, y serán lo suficientemente estanco para evitar la pérdida del concreto. No se permitirán sobrecarga de diseño y que ningún elemento de la estructura se sobrecargue y/o remueva.

Desencofrado: La operación de desencofrado se hará gradualmente quedando totalmente prohibido golpear, forzar o causar trepidación. Se debe considerar los siguientes términos mínimos para desencofrar en condiciones normales.

- 1.- Muros 2 días.
- 2.- columnas 7 días.
- 3.- losas aligerados 21 días.
- 4.- losas armadas 21 días.

UNIDAD DE MEDICIÓN

La UNIDAD DE MEDIDA será el metro cuadrado (M2). Para encofrados y desencofrados.

CONDICIONES DE PAGO:

El pago se efectuar en metro cuadrado(m2)

04.03.03 FALSO PISO

04.03.03.01 CONCRETO EN FALSO PISO MEZCLA 1:8 CEMENTO – HORMIGON E=4"

Método de Medición

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2).

El área del contrapiso será la misma que la del piso al que sirve de base.

Para ambientes cerrados se medirá el área comprendida entre los paramentos de los muros sin revestir y se añadirán las áreas correspondientes a umbrales de vanos para puertas y vanos libres.

Condiciones de Pago

Se pagará por metro cuadrado (m2) terminado, pagado al precio unitario del contrato.

04.04 OBRAS DE CONCRETO ARMADO

04.04.01 COLUMNAS

04.04.01.01 CONCRETO EN COLUMNAS F'C=210 KG/CM2

DESCRIPCION:

Comprende la mezcla a utilizar en la ejecución de las columnas. El concreto será una mezcla de agua, cemento., arena gruesa y piedra de $\frac{1}{2}$, utilizando necesariamente una máquina mezcladora y de acuerdo al diseño de mezclas para la resistencia de 210 Kg/Cm2. Se usará cemento PORTLAND Tipo v en buenas condiciones, fresco y sin grumos. La arena será de grano grueso y resistente, el agregado grueso será piedra de $\frac{1}{2}$ proveniente de rocas duras con superficie libre de películas de arcilla. La dosificación para un concreto $f'c = 210 \text{ Kg/Cm}^2$ preferentemente será al peso, sin embargo es permisible que la medida en campo sea convertida cuidadosamente en proporciones volumétricas para materiales a utilizarse plenamente identificados. El agua de mezcla es un ingrediente muy importante que debe utilizarse en la medida autorizada, la adición descontrolada pueda alterar la relación agua/cemento y aumento del Slump.



El traslado de la mezcla será en carretillas de llanta neumática y la colocación en el lugar de vaciado será preferentemente a nivel o poca altura. Los vaciados se harán de tal manera que no haya deformación en los encofrados.

Se deberá tener especial cuidado de que se lleve a cabo una unión perfecta entre las juntas de construcción, a fin de evitar infiltraciones a través de ellas; antes del vaciado se limpiará las superficies y se colocará lechada de cemento; asimismo se deberá tomar las previsiones y medidas para que el concreto sea vaciado sin la presencia de agua.

El trabajo de preparado, vaciado y curado del concreto, será el fiel cumplimiento de las dimensiones en planos del proyecto, la medida es en volumen y la unidad de medida es el m³, para reconocer mayores volúmenes de mezclas colocada, debe sustentarse con plano aprobado que contenga las mayores dimensiones otorgadas a determinada estructura y una autorización escrita del ingeniero responsable del servicio; para la colocación de volúmenes de mezcla menores a lo que indica el proyecto.

MATERIALES DE CONSTRUCCION:

Cemento

El cemento en la preparación del concreto, deberá ser Portland Tipo I, debiendo cumplir con la especificación ITINTEC 334.009. El cemento utilizado, deberá ser del mismo tipo y marca que el empleado para la selección de las proporciones de la mezcla de concreto. Bajo ninguna circunstancia se permitirá el empleo de cemento parcialmente endurecido o que contenga terrones. Las condiciones de muestreo serán las especificadas en la Norma ITINTEC 334.007.

Agregados

El Responsable usará agregados que cumplan los requisitos aquí indicados y los exigidos por la Norma ITINTEC 400.037. Los agregados que no cumplan algunos de los requisitos indicados, podrán ser utilizados siempre que se demuestre mediante un informe técnico, sustentado con pruebas de laboratorio, que puedan producir concretos de las propiedades requeridas. Los agregados seleccionados. Los agregados seleccionados deberán ser procesados, transportados, manipulados y pesados de manera tal, que la pérdida de finos sea mínima, que se mantenga su uniformidad, que no se produzca contaminación por sustancias extrañas y que no se presente rotura o segregación importante en ellas.

Agregado Fino

El agregado fino, deberá consistir en arena natural, arena manufacturada o una combinación de ambos. Estará compuesto de partículas limpias de perfil angular, duro, compacto y resistente. Los porcentajes de sustancias deletéreas en la arena no excederán del 3% en peso, como total a todos los elementos deletéreos que se encuentran en la arena, lutitas, arcilla, mica, alcalí, turba, etc. El agregado fino cumplirá con las normas ASTM C-33 y/o las Normas ITINTEC para agregados gruesos y satisfaciendo cada uno de los límites de gradación siguientes: Agregado Fino Porcentaje que pasa la malla 100 50 30 16 8 4 3/8" 2-10 10-30 5 - 60 50 - 85 80 - 100 95 - 100 100.

Agregado Grueso

El agregado grueso ser grava ó piedra partida, granítica o diorítica, libre de polvo, películas de arcilla plástica en su superficie u otras sustancias perjudiciales y que no proceda de una roca que se encuentre en descomposición, debiendo cumplir con la Norma ASTM C33 y/o las Normas ITINTEC para agregados gruesos.

Los agregados gruesos (gravas o piedra chancada) deberán cumplir con lo siguiente:

- El agregado grueso debe ser grava o piedra chancada limpia, no debe contener tierra o arcilla en su



superficie en un porcentaje que exceda del 1% en peso en caso contrario el exceso se eliminará mediante el lavado, el agregado grueso deberá ser proveniente de rocas duras y estables, resistentes a la abrasión por impacto y a la deterioración causada por cambios de temperatura o heladas.

- El tamaño máximo de los agregados será pasante por el tamiz de 2 1/2" para el concreto armado.
- En elementos de espesor reducido o cuando existe gran densidad de armadura se podrá disminuir el tamaño máximo de agregado, siempre que se obtenga gran trabajabilidad y se cumpla con el "SLUMP" o asentamiento requerido y que la resistencia del concreto que se obtenga, sea la indicada en planos.
- El tamaño máximo del agregado en general, tendrá una medida tal que no sea mayor de 1/5 de la medida más pequeña entre las caras interiores de las formas dentro de las cuales se vaciará el concreto, ni mayor que 1/3 del peralte de las losas o que los 3/4 de espaciamiento mínimo libre entre barras individuales de refuerzo o paquetes de barras.
- En columnas la dimensión máxima del agregado será limitada a lo expuesto anteriormente, pero no será mayor que 2/3 de la mínima distancia entre barras. Agua El agua para la preparación del concreto será limpia, fresca, potable, libre de sustancias perjudiciales tales como aceites, álcalis, sales, materias orgánicas u otras sustancias que puedan perjudicar al concreto ó acero. No debe contener partículas de carbón ni fibras vegetales.

Nota:

1. En el plano el concreto se encuentra especificado únicamente por su resistencia a los 28 días en cilindros
2. El saco de cemento es la cantidad de cemento contenido en un envase original de fábrica sin avería y con 42.5 Kg de peso o cemento a granel con medidas de 42.5 Kg
3. No se aceptará la utilización de concreto cuyo contenido de cemento exceda a los 11 1/2 sacos por metro cúbico.
4. Se exigirá un control del concreto, lo que implica: ☐ Dosificación en peso. ☐ Control especializado constante.
5. Los valores de las tablas no son un diseño de mezcla; indican los límites de utilización de los componentes del concreto.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

El procedimiento de construcción, será idéntico al empleado en una viga aérea o conformante al pórtico. El f'c usado en las vigas de cimentación será de f'c 210 kg/cm², según se especifique en los planos

MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo efectuado se medirá por metro cubico (m³).

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por Metro Cúbico (m³) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida. La valoración se efectuará según los avances del servicio.

04.04.01.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS

DESCRIPCION:

Esta partida comprende el suministro, ejecución y colocación de las formas de madera necesarias para el vaciado del concreto de columnas y vigas. Los alambres que se emplean para amarran los encofrados no deberán atravesar las caras del concreto que quedan expuestas en el servicio terminado.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los encofrados deberán permitir obtener una estructura que cumpla con los perfiles, niveles, alineamientos y



dimensiones requeridos por los planos. Los encofrados y sus soportes deberán estar adecuadamente arriostrados, y deberán ser lo suficientemente impermeables como para impedir pérdidas de mortero. El diseño y ejecución de los encofrados será de responsabilidad del responsable.

DESCRIPCION DE LA PARTIDA:

Se habilita la madera de acuerdo a las medidas estipuladas en los planos y se procede a armarlas y amarrarlas con alambres negros y clavos, para el posterior vaciado de concreto.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA:

ENCOFRADOS

El correcto y seguro diseño de los encofrados, tanto de sus espesores como en el apuntalamiento, de manera que no existan deflexiones que causen desalineamientos, elementos desnivelados y de peligro en el momento del vaciado del concreto. Los encofrados deberán ceñirse a la forma de dimensiones indicadas en los planos y serán lo suficientemente herméticos como para evitar la pérdida del concreto, no se permitirá cargas de diseño, ni se permitirá que ningún elemento de las estructuras sea cargado ni removido en sus puntales al no ser que dicho elemento tenga la suficiente resistencia para conservar su peso propio y la sobrecarga de servicio. Esta resistencia debe demostrarse por medio de ensayos de probetas y un análisis estructural.

DESENCOFRADO

La operación de desencofrado se hará gradualmente, quedando totalmente prohibido golpear, forzar o causar trepitación. Se debe considerar el siguiente tiempo mínimo para desencofrar la columna en concreto normal.

CONTROLES

CONTROLES TÉCNICOS.

El responsable del servicio verificará que la madera a utilizarse en el encofrado este en buen estado que no presente fracturas, roturas o que no sea madera que haya sido utilizada antes.

CONTROLES DE EJECUCIÓN.

El responsable del servicio durante el proceso de ejecución de los trabajos, verificará el estricto cumplimiento del expediente técnico aprobado, esta partida debe tener las características indicadas en los planos. La valorización se efectuará según los avances del servicio.

TOLERANCIAS

Se permitirán las siguientes tolerancias en el concreto terminado:

- a) En la sección de cualquier elemento - 5 mm + 10 mm
- b) En la verticalidad de aristas y superficies de columnas - En cualquier longitud de 3 m: 6 mm - En todo lo alto: 10 mm La medición se hará inmediatamente después de haber desencofrado.
- c) En el alineamiento horizontal y vertical de aristas y superficies de losas y vigas:
 - En cualquier longitud de 3 m: 6 mm
 - En cualquier longitud de 6 m: 10 mm
 - En todo lo largo: 15 mm

Para el proceso de desencofrado se tendrán los siguientes plazos mínimos:

- Costados de Zapatas: 24 horas
- Columnas y Muros: 24 horas
- Costados de Vigas: 48 horas
- Fondos de Losas: 8 días
- Fondos de Vigas: 21 días



ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se mide por la unidad de metro cuadrado (m²)

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro cuadrado (m²) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida. La valorización se efectuará según los avances del servicio.

04.04.01.03 ACERO GRADO 60 EN COLUMNAS

DESCRIPCION:

Armadura de acero en el elemento estructural: Columna.

Descripción de la Partida

Esta partida comprende la colocación de la armadura de acero en el elemento estructural: Columna.

Materiales a utilizar en la Partida

Los materiales a utilizar serán alambre negro y acero.

Equipo

Se utilizarán en su esencia las herramientas manuales, para la ejecución de esta partida.

Método constructivo:

El refuerzo metálico deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

Deberá cumplir con las normas del ASTM-A-675, ASTM-A-616, ASTM-A-61, NOP-1158.

Será en un lugar seco, aislado del suelo y protegido de la humedad, libre de tierra, suciedad, aceite o grasa.

Antes de su instalación el acero se limpiará quitándole las escamas laminadas, óxido o cualquier sustancia extraña.

GANCHOS Y DOBLECES.

Se doblarán en frío, no se doblarán en el servicio ninguna barra parcialmente enbebida en concreto excepto que esté indicado en los planos.

ESPACIAMIENTOS DE BARRAS.

Seguirán las siguientes especificaciones:

La separación libre entre varillas paralelas (excepto columnas y capas múltiples en vigas) no será mayor que el diámetro nominal de la varilla y 1 1/3 veces el tamaño máximo del agregado grueso o 2.5cm.

En columnas con estribos o zunchada, la distancia libre entre las barras longitudinales no será menor a 1.5 veces el diámetro de las barras y 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso o 4 cm.

Método De Construcción

Las armaduras se cortaran, doblaran y habilitaran estrictamente según las especificaciones indicadas en los planos.

Dentro de las tolerancias mínimas especificadas durante el proceso de colocación de la armadura deberá ser debidamente asegurada para evitar desplazamientos.

Método de medición

Se medirá por kilogramo (Kg.) de acero colocado en sobrecimiento armado, de acuerdo a medidas especificadas en los planos.



Forma de pago

El pago se efectuará al precio unitario por kilogramo (Kg.) de acero colocado y dicho pago constituirá la compensación total por la mano de obra, herramientas y materiales necesarios.

04.04.02 VIGAS

04.04.02.01 CONCRETO $f'c=210$ KG/CM2 PARA VIGAS

Descripción:

Comprende la mezcla a utilizar en la ejecución de las columnas. El concreto será una mezcla de agua, cemento., arena gruesa y piedra de $\frac{1}{2}$, utilizando necesariamente una máquina mezcladora y de acuerdo al diseño de mezclas para la resistencia de 210 Kg/Cm2. Se usará cemento PORTLAND Tipo V en buenas condiciones, fresco y sin grumos. La arena será de grano grueso y resistente, el agregado grueso será piedra de $\frac{1}{2}$ proveniente de rocas duras con superficie libre de películas de arcilla.

La dosificación para un concreto $f'c = 210$ Kg/Cm2 preferentemente será al peso, sin embargo es permisible que la medida en campo sea convertida cuidadosamente en proporciones volumétricas para materiales a utilizarse plenamente identificados. El agua de mezcla es un ingrediente muy importante que debe utilizarse en la medida autorizada, la adición descontrolada pueda alterar la relación agua/cemento y aumento del Slump. El traslado de la mezcla será en carretillas de llanta neumática y la colocación en el lugar de vaciado será preferentemente a nivel o poca altura.

Método De Construcción

El procedimiento de construcción, será idéntico al empleado en una viga aérea o conformante al pórtico. El $f'c$ usado en las vigas de cimentación será de $f'c$ 210 kg/cm2, según se especifique en los planos.

Método De Medición

El trabajo efectuado se medirá por metro cubico (m3).

Forma de pago:

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por Metro Cúbico (m3) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida. La valoración se efectuará según los avances del servicio.

04.04.02.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VIGAS

Descripción:

Esta partida comprende el suministro, ejecución y colocación de las formas de madera necesarias para el vaciado del concreto de columnas y vigas. Los alambres que se emplean para amarran los encofrados no deberán atravesar las caras del concreto que quedan expuestas en el trabajo terminado.

Descripción de la partida:

Se habilita la madera de acuerdo a las medidas estipuladas en los planos y se procede a armarlas y amarrarlas con alambres negros y clavos, para el posterior vaciado de concreto.

Materiales a utilizar en la partida:

Los materiales a utilizar serán alambre negro, clavos para madera c/c 3", madera tornillo para encofrado.

Equipo

Se utilizarán herramientas manuales, para la realización de esta partida.

Método de construcción

ENCOFRADOS.



El correcto y seguro diseño de los encofrados, tanto de sus espesores como en el apuntalamiento, de manera que no existan deflexiones que causen desalineamientos, elementos desnivelados y de peligro en el momento del vaciado del concreto.

Los encofrados deberán ceñirse a la forma de dimensiones indicadas en los planos y serán lo suficientemente herméticos como para evitar la pérdida del concreto, no se permitirá cargas de diseño, ni se permitirá que ningún elemento de las estructuras sea cargado ni removido en sus puntales al no ser que dicho elemento tenga la suficiente resistencia para conservar su peso propio y la sobrecarga de servicio. Esta resistencia debe demostrarse por medio de ensayos de probetas y un análisis estructural.

DESENCOFRADO

La operación de desencofrado se hará gradualmente, quedando totalmente prohibido golpear, forzar o causar trepitación. Se debe considerar el siguiente tiempo mínimo para desencofrar la columna en concreto normal. Columnas.

Controles

CONTROLES TÉCNICOS.

El responsable del servicio verificará que la madera a utilizarse en el encofrado este en buen estado que no presente fracturas, roturas o que no sea madera que haya sido utilizadas anteriormente.

CONTROLES DE EJECUCIÓN.

El responsable del servicio durante el proceso de ejecución de los trabajos, verificará el estricto cumplimiento del expediente técnico aprobado, esta partida debe tener las características indicadas en los planos. La valorización se efectuará según los avances del servicio.

Método De Medición

Se mide por la unidad de metro cuadrado (m²).

Forma de pago:

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro cuadrado (m²) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida. La valorización se efectuará según los avances del servicio.

04.04.02.03 ACERO GRADO 60 EN VIGAS

Descripción

Esta partida consiste en la habilitación, armado y colocación de los esfuerzos de acero en las vigas de cimentación. $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.

Alcance de los Trabajos

Esta Especificación contiene los requerimientos que, en lo que corresponde a este servicio, se aplicarán para el refuerzo del concreto.

Método De Construcción

Las armaduras se cortarán, doblarán y habilitarán estrictamente según las especificaciones indicadas en los planos.

Dentro de las tolerancias mínimas especificadas durante el proceso de colocación de la armadura deberá ser debidamente asegurada para evitar desplazamientos.

Almacenamiento del refuerzo

El refuerzo de acero se almacenará fuera del contacto con el suelo, preferiblemente cubiertos y se



mantendrán libres de tierra y suciedad, aceite, grasa y oxidación excesiva. Antes de su colocación, el refuerzo deberá limpiarse de cualquier sustancia que pueda reducir su adherencia.

Colocación del refuerzo

La colocación de la armadura, será efectuada en estricto acuerdo a los planos y con las tolerancias indicadas por el ACI 318-89 y se asegurará contra cualquier desplazamiento por medio de alambre de hierro recocido ó clips adecuados en las intersecciones. El recubrimiento de la armadura se logrará por medio de espaciadores de concreto tipo anillo u otra forma que tenga un área mínima de contacto con el encofrado.

Empalme

Todos los empalmes en el acero de refuerzo serán, como se indica en los planos. En una sección, no podrán empalmarse más del 50% de las barras.

Limpieza del refuerzo

Cuando por algún motivo, se produzca retraso en el vaciado del concreto, el refuerzo se volverá a inspeccionará respecto a su ubicación y se volverá a limpiar si así lo requiere, con escobilla de acero.

Pruebas del refuerzo

Todas las pruebas se realizarán de acuerdo a la Norma ASTM A370. El responsable incluirá el costo de esta prueba en su presupuesto o como adicional en el momento que sea solicitado.

Método de medición

Se medirá por kilogramo (Kg.) de acero colocado en sobrecimiento armado, de acuerdo a medidas especificadas en los planos.

Forma de pago

El pago se efectuará al precio unitario por kilogramo (Kg.) de acero colocado y dicho pago constituirá la compensación total por la mano de obra, herramientas y materiales necesarios.

04.04.03 LOSA MACISA

04.04.03.01 CONCRETO F'C=210 KG/CM2 EN LOSA MACIZA

Descripción. -

Las presentes especificaciones se refieren a las obras de concreto armado que figuran en el proyecto de la referencia. Completando estas especificaciones las notas y detalles que aparecen en los planos estructurales, así como en el Reglamento de Construcción de concreto reforzado (A. C. I-318-77).

Materiales de construcción:

Cemento:

El cemento a usarse será Portland tipo V y podrá usarse envasado o a granel. El cemento debe almacenarse de manera que siempre este protegido de la humedad y sea posible su utilización según el orden de llegada al servicio, la identificación debe poder efectuarse fácilmente, no deberá usarse cemento que haya sido aterronado, compactados o deteriorados de alguna forma.

Los agregados:

Los agregados que se usarán son: Agregados finos o arena y el agregado grueso (piedra zarandeada) o grava. Los agregados finos y gruesos deberán ser considerados como ingredientes separados y cumplirán con las normas ASTM-C-33.

Agregado fino:



Deberá ser limpia, silicosa y lavada, de granos duros, fuertes, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves o escamosas, o pizarra, álcalis y material orgánicos con tamaño máxima de partículas de $2/16''$ y cumplir con las normas establecidas en las especificaciones ASTM-C-330. El módulo de la fineza de la arena estará en los valores de 2.50 a 2.90, sin embargo, la variación del módulo de fineza no excederá a 0.30.

El ingeniero podrá someter la arena utilizada en la mezcla de concreto de las pruebas determinadas por el ASTM-C-88, que considere necesario.

Agregado grueso:

Deberá ser piedra, grava o roca zarandeada, de grano duro y compacto, la piedra deberá limpia de polvo, material o barro, marga u otra sustancia de carácter deletéreo en general, deberá estar de acuerdo con la norma ASTM-C-33. En caso de que no fueran obtenidas las resistencias requeridas se tendrá que ajustar la mezcla de agregados hasta que los valores requeridos sean obtenidos. En agregado grueso para concreto será grava natural, limpia, piedra partida o combinada, la forma de las partículas de agregados deberá ser dentro de lo posible redonda cúbica. Los agregados gruesos deberán cumplir los requisitos de las pruebas siguientes que puedan ser efectuadas por el ingeniero cuando lo considere necesario, ASTM-C-131, ASTM-C-88, ASTM-C-127.

CONCRETO:

Dosificación:

El concreto para todas las partes del servicio, debe ser de calidad especificada en los planos, capaz de ser colocadas sin segregación excesiva, y cuando se endurece debe desarrollar todas las características requeridas para estas especificaciones.

Esfuerzo:

El esfuerzo de comprensión especificada del concreto $f'c$ para cada porción de la estructura, indicada en los planos, estará basada en la fuerza o comprensión alcanzada a los 28 días, a menos que se indique otro tiempo diferente. Se llama prueba al promedio del resultado de la resistencia de tres testigos del mismo concreto, probados en la misma oportunidad.

Mezclado:

El mezclado del concreto se efectuará utilizando mezcladora de 9 a 11 pie³ y se realizará en el servicio, y cuya dosificación será de acuerdo a la calidad del concreto especificado en los planos, para cada tipo de estructura. El agua para el mezclado se echará en cantidades adecuadas de acuerdo a la consistencia de la mezcla descada.

Vaciado:

El concreto debe ser vaciado continuamente, o en capas de un solo espesor que ningún concreto sea depositado sobre una capa endurecida lo suficiente que pueda causar la formación de costuras o planos de debilidad dentro de la sección.

En caso de una sección no puede llenarse en una sola operación se ubicarán juntas de construcción de acuerdo a lo indicado en los planos, o de acuerdo a las presentes calificaciones, siempre y cuando sean aprobados por el ingeniero.

Elementos embebidos en el concreto:

Todos los manguitos, anclajes, tuberías, etc. Que deben dejarse en el concreto serán colocados y fijados firmemente en su posición definitiva antes de iniciarse el llenado.

Curado:



El curado del concreto debe iniciarse tan pronto sea posible, el concreto debe ser protegido de secamiento prematuro a temperaturas excesivas calientes o frías, esfuerzos mecánicos y debe ser mantenido con la menor pérdida de humedad o una temperatura relativamente constante por el periodo necesario para hidratación del cemento y endurecimiento del concreto.

Conservación de la humedad:

El concreto ya colocado tendrá que ser mantenido constantemente húmedo ya que sea por medio de frecuentes riegos, o cubriéndolo con una capa suficiente de arena u otro material para superficies de concreto que no están en contacto con las formas de las estructuras, uno de los procedimientos siguientes debe ser aplicados inmediatamente después de complementado el vaciado y acabado:

Rociado continuo.

Aplicación de esteras absorbentes mantenidas continuamente húmedas. Aplicación de arena mantenida continuamente húmeda. Continua aplicación de vapor (no excedente de 66°C) o spray nebuloso. Aplicación de impermeabilizantes, conforme a ASTM-C-309. Aplicación de películas impermeables, el compuesto será aprobado por el ingeniero y deberá satisfacer lo siguiente:

- No reaccionar de manera perjudicial con el concreto.
- Se endurecerá dentro de los 30 días.
- Su índice de retención de humedad (ASTM-156) no deberá ser menor de 90.
- Deberá tener color claro para controlar su distinción uniforme.

El color deberá desaparecer al cabo de 4 horas.

La pérdida de humedad de las superficies puestas contra las formas de madera o formas de metal expuestas al calor del sol, deben ser minimizadas por medio del mantenimiento de la humedad de las formas hasta que se pueda desencofrar.

Después de desencofrado, el concreto debe ser curado hasta el término del tiempo prescrito en la sección según el método empleado.

El curado de acuerdo a la sección debe ser continuo por lo menos durante 07(siete) días en el caso de todos los concretos con excepción de concretos de lenta resistencia inicial o fraguado rápido ASTM-C-10, Tipo III, para el cual el período será por lo menos de 03 días.

Método De Construcción

El procedimiento de construcción, será idéntico al empleado en una viga aérea o conformante al pórtico.

El F'c usado en las vigas de cimentación será de F'c 210 kg/cm², según se especifique en los planos.

Método De Medición

El trabajo efectuado se medirá por metro cubico (m³).

Forma de pago:

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por Metro Cúbico (m³) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida. La valoración se efectuará según los avances del servicio.

04.04.03.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN LOSA MACIZA

Descripción:

Se habilita la madera de acuerdo a las medidas estipuladas en los planos y se procede a armarlas y amarrarlas con alambres negros y clavos, para el posterior vaciado de concreto.

Equipo

Se utilizarán herramientas manuales, para la realización de esta partida.



Método De Construcción

Encofrado:

El responsable del servicio deberá realizar el correcto diseño de los encofrados tanto en su espesor como en su apuntalamiento, de manera que no exista deflexiones ni cause desalineamiento, desnivelado y peligro en el momento del vaciado del concreto.

Los encofrados deberán ceñirse a la forma, límites y dimensiones indicadas en los planos, y serán lo suficientemente estables para evitar la pérdida del concreto. No se permitirán sobrecarga de diseño y que ningún elemento de la estructura se sobrecargue y/o remueva.

Desencofrado:

La operación de desencofrado se hará gradualmente teniendo en cuenta el porcentaje de resistencia obtenido quedando totalmente prohibido golpear, forzar o causar trepidación. Se debe considerar los siguientes términos mínimos para desencofrar en condiciones normales. Columnas, muros, costados de vigas, viguetas y zapatas 2 días Fondo de losas de luces cortas 3 días Fondo de vigas de luces cortas 16 días fondo de vigas de gran luz y losas sin vigas 21 días, ménsulas o voladizos pequeños 21 días.

Método De Medición

Se mide por la unidad de metro cuadrado (m²).

Forma de medición:

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro cuadrado (m²) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida. La valorización se efectuará según los avances del servicio.

04.04.03.03 ACERO GRADO 60 EN LOSA MACIZA

Descripción

Esta partida consiste en la habilitación, armado y colocación de los esfuerzos de acero en la losa maciza de cimentación. $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$

Método De Construcción

Las armaduras se cortarán, doblarán y habilitarán estrictamente según las especificaciones indicadas en los planos.

Dentro de las tolerancias mínimas especificadas durante el proceso de colocación de la armadura deberá ser debidamente asegurada para evitar desplazamientos.

Método de medición

Se medirá por kilogramo (Kg.) de acero colocado en sobrecimiento armado, de acuerdo a medidas especificadas en los planos.

Forma de pago

El pago se efectuará al precio unitario por kilogramo (Kg.) de acero colocado y dicho pago constituirá la compensación total por la mano de obra, herramientas y materiales necesarios.

04.05 MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA

04.05.01 MURO DE SOGA LADRILLO REX KK 18 HUECOS

Descripción

Esta partida está referida a la ejecución de muros de sogá, que no cumplen una función estructural dentro de la edificación sino de tabiquerías para divisiones de ambientes, se colocará de acuerdo a los planos.

Método de medición

UNIDAD DE MEDIDA: metro cuadrado (m²).

Forma de pago

El pago se hará al precio unitario del Contrato por metro cuadrado (M²), Este precio será la compensación total por la mano de obra, incluido materiales, equipos, herramientas y Leyes Sociales.

04.06 REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS

04.06.01 TARRAJEO PRIMARIO RAYADO CON C:A - 1:5

Descripción:

Comprende todos aquellos revoques (tarrajeos) constituidos por una primera capa de mortero, pudiéndose presentar su superficie en forma rugosa o bruta y también plana, pero rayada, o solamente áspera (comprende los "pañeteos"). En todo caso, se dejará lista para recibir una nueva capa de revoques o enlucido (tarrajeo fino), o enchape o revoque especial.

Se someterá continuamente a un curado de agua rociada con un mínimo de 2 días y no es recomendable en la práctica poner sobre esta capa de mortero cemento, otra capa sin que transcurra el período de curación señalado, seguido por el intervalo de secamiento.

Materiales

Cemento

Se utilizará Cemento Portland tipo I, el cual deberá satisfacer las Normas ITINTEC 334-009-71 para cementos Portland del Perú y/o las Normas ASTM C-150-99, Tipo I.

Arena

En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada; clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas. Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N° 8. No más del 20% pasará por la criba N° 50 y no más del 5% pasará por la criba N° 100.

Es de referirse que los agregados finos serán de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

Método de Ejecución

Los revoques sólo se aplicarán después de que el asentado del muro de ladrillo se haya secado.

El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza para obtener una buena ligazón. Se rascará, limpiará y humedecerá muy bien, previamente, las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque. El trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena: cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro, para conseguir superficies debidamente planas.

Estarán bien aplomadas y tendrán el espesor exacto del revoque. Las cintas deberán estar espaciadas cada metro o metro y medio, partiendo en cada paramento lo más cerca de la esquina. Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas, empleando la plomada de albañil.

Espesor mínimo del enfoscado (tarrajeo primario).

c.1 Sobre muros de ladrillo espesor min. = 1cm.

c.2 Sobre elementos de concreto espesor min. = 1cm.

El encofrado deberá cubrir completamente la base a que se aplica. Si se quiere rayar en superficies, se hará esta operación antes de que el mortero fragüe.



Para ello, se peinará con fuerza y en sentido transversal al paso de la regla, con una paleta metálica provista de dientes de sierra o con otra herramienta adecuada.

Se someterá continuamente a un curado de agua rociada, un mínimo de dos días, no siendo recomendable la práctica de poner, sobre esta superficie, otra capa sin que haya transcurrido el período de curación señalado; seguido por el intervalo de secamiento.



Unidad de Medida

Metro cuadrado (m²).

Método de medición

La cantidad de m², será según lo avanzado, y se medirá el largo por la altura.

Forma de Valorización

Se valorizará por metro cuadrado ejecutado, de acuerdo al precio unitario del proyecto.

El precio unitario incluye el material, herramientas, equipo, mano de obra y cualquier imprevisto necesario para una buena ejecución del trabajo.

04.06.02 TARRAJEO EN INTERIORES CON CEMENTO-ARENA

Descripción

Comprende todos aquellos revoques (tarrajeos) en interiores, pudiéndose presentar su superficie en forma rugosa o bruta y también plana, pero rayada, o solamente áspera (comprende los "pañeteos").

En todo caso, se dejará lista para recibir una nueva capa de revoques o enlucido (tarrajeo fino), o enchape o revoque especial.

Materiales

Cemento

Se utilizará cemento Portland tipo I, el cual deberá satisfacer las Normas ITINTEC 334- 009-71 para cementos Portland del Perú y/o las Normas ASTM C-150-99, Tipo I.

Arena

En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada; clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas.

Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N° 8. No más del 20% pasará por la criba N° 50 y no más del 5% pasará por la criba N° 100.

Es de referirse que los agregados finos serán de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

Método de construcción

Los revoques sólo se aplicarán después de que el de asentado el muro de ladrillo se haya secado.

El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza para obtener una buena ligazón.



Se rascará, limpiará y humedecerá muy bien, previamente, las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

El trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena: cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro, para conseguir superficies debidamente planas.

Estarán bien aplomadas y tendrán el espesor exacto del revoque. Las cintas deberán estar espaciadas cada metro o metro y medio, partiendo en cada paramento lo más cerca de la esquina.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas, empleando la plomada de albañil.

Espesor mínimo del enfoscado (tarrajeo primario).

Sobre muros de ladrillo espesor mín. = 1cm.

Sobre elementos de concreto espesor mín. = 1cm.

El enfoscado deberá cubrir completamente la base a que se aplica. Si se quiere rayar en superficies, se hará esta operación antes de que el mortero fragüe.

Para ello, se peinará con fuerza y en sentido transversal al paso de la regla, con una paleta metálica provista de dientes de sierra o con otra herramienta adecuada.

Se someterá continuamente a un curado de agua rociada, un mínimo de dos días, no siendo recomendable la práctica de poner, sobre esta superficie, otra capa sin que haya transcurrido el período de curación señalado; seguido por el intervalo de secamiento.

Método de medición

UNIDAD DE MEDIDA: metro cuadrado (m²).

Condiciones de pago

La cantidad determinada según el MÉTODO DE MEDICIÓN, será pagada al precio unitario del contrato, dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, accesorios equipo, herramientas, mano de obra e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

04.06.03 TARRAJEO EN EXTERIORES CON CEMENTO-ARENA

Descripción

Comprende todos aquellos revoques (tarrajeos) en exteriores, pudiéndose presentar su superficie en forma rugosa o bruta y también plana, pero rayada, o solamente áspera (comprende los "pañeteos").

En todo caso, se dejará lista para recibir una nueva capa de revoques o enlucido (tarrajeo fino), o enchape o revoque especial.

Materiales

Cemento

Se utilizará cemento Portland tipo I, el cual deberá satisfacer las Normas ITINTEC 334- 009-71 para cementos Portland del Perú y/o las Normas ASTM C-150-99, Tipo I.

Arena

En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada; clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas.

Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N° 8. No más del 20% pasará por la criba N° 50 y no más del 5% pasará por la criba N° 100.

Es de referirse que los agregados finos serán de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.



Método de construcción

Los revoques sólo se aplicarán después de que el de asentado el muro de ladrillo se haya secado.

El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza para obtener una buena ligazón. Se rascará, limpiará y humedecerá muy bien, previamente, las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

El trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena: cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro, para conseguir superficies debidamente planas.

Estarán bien aplomadas y tendrán el espesor exacto del revoque. Las cintas deberán estar espaciadas cada metro o metro y medio, partiendo en cada paramento lo más cerca de la esquina.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas, empleando la plomada de albañil.

Espesor mínimo del enfoscado (tarrajeo primario).

Sobre muros de ladrillo espesor min. = 1cm.

Sobre elementos de concreto espesor min. = 1cm.

El enfoscado deberá cubrir completamente la base a que se aplica. Si se quiere rayar en superficies, se hará esta operación antes de que el mortero fragüe.

Para ello, se peinará con fuerza y en sentido transversal al paso de la regla, con una paleta metálica provista de dientes de sierra o con otra herramienta adecuada.

Se someterá continuamente a un curado de agua rociada, un mínimo de dos días, no siendo recomendable la práctica de poner, sobre esta superficie, otra capa sin que haya transcurrido el período de curación señalado; seguido por el intervalo de secamiento.

Método de medición

UNIDAD DE MEDIDA: metro cuadrado (m²).

Condiciones de pago

La cantidad determinada según el MÉTODO DE MEDICIÓN, será pagada al precio unitario del contrato, dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, accesorios equipo, herramientas, mano de obra e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

04.06.04 VESTIDURA DE DERRAMES EN PUERTAS Y VENTANAS

Descripción

Se refiere a los trabajos de enlucido con mortero de cemento y arena de todos los derrames de los vanos del servicio.

Se llama vano a la abertura en un muro. En algunos casos el vano es libre, es decir, simplemente una abertura, y en otros casos puede llevar una puerta o ventana.

Método de Construcción

Lo indicado para tarrajeo en interiores.

Método de Medición

Unidad de Medición: metro (m).

Condiciones de Pago

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados según las cantidades medidas señaladas en el párrafo anterior, y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario del revoque ejecutado.

04.06.05 BRUÑAS E=1CM

Descripción

Para definir o delimitar cambio de acabados o en el encuentro entre muros y cielo raso, así como en las fachadas en los lugares indicados en los planos se deberá construir bruñas.

Las bruñas son canales de sección rectangular de poca profundidad y espesor efectuados en el tarrajeo o revoque.

Las dimensiones de bruñas se harán de 1cm x 1cm de acuerdo a lo señalado en los planos.

Método de Construcción

Se realiza en el revoque final del paramento en que se solicita; se procede cuando el mortero aún no ha sido fraguado.



Con la ayuda de un aparejo especial tipo plancha, en el que se ha adherido en alto relieve una cinta con las dimensiones de la bruña y utilizando una regla para conservar la horizontalidad, se frota dicho aparejo empujando en el tarrajeo de manera tal que se profile muy nítidamente el canal.

Si fuera necesario, se realizarán los resanes, de manera de obtener un buen acabado, de acuerdo a los detalles indicados en el proyecto.

Método de medición

Unidad de Medida: metro (m).

Para el metrado se determinará la longitud total de las bruñas.

Condiciones de pago

Los trabajos descritos serán pagados de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario del trabajo ejecutado.

04.07 PISOS Y VEREDAS

04.07.01 PISOS

04.07.01.01 PISO CERAMICO DE 0.30X0.30 (COLOR CLARO)

Descripción:

Es el elemento de cerámico con una superficie lisa, destinada a pisos. Se colocará en todos aquellos ambientes indicados en el plano (Plano de Detalles de Pisos). Asimismo, deberá tener una resistencia al desgaste, para resistir tráfico intenso.

Color

Serán de color Grecia Hueso de 30x30, de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar a lo especificado o superior.

Dimensiones y Tolerancias

Las dimensiones de las piezas serán de 0.30m x 0.30 m. con un espesor mínimo de 7.2 mm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Materiales

Cerámico

Cerámico mate de 0.30m x 0.30 m. y deberá cumplir lo anteriormente especificado. Mortero

Pegamento gris para cerámicos de marca conocida.

Crucetas

De plástico, solidos de 4 mm.

Material de Fragua

Fragua de color del cerámico proporcionado por fabricante.

Método de Ejecución

Antes de la colocación de las baldosas se procede al emplantillado que consiste en trazar una escuadra con las baldosas (hiladas en ambas direcciones de la superficie a enchapar), calculando la cantidad de baldosas enteras irán y de existir cartabones estos sean en los lugares menos visibles.

Se procede al extendido del pegamento para cerámico y sobre el mortero firme y fresco de la cama de asiento, serán colocadas las baldosas presionándolas hasta que ocupen su nivel definitivo. Los cerámicos se



colocarán mojas y dejando entre estas 4 mm con el apoyo de crucetas sólidas de plástico. Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los cerámicos y se compatibilizará su continuidad entre los distintos ambientes del número entero o fraccionario de losetas.

Se ejecutarán niveles de piso terminado, con listones de madera bien perfilados y sujetos al falso piso con mortero de yeso. Con estos niveles se controlará constantemente la colocación de cerámicos. En general todos los trabajos con cerámicos, serán hechos en forma tal, que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya cerámicos menores a la mitad de su dimensión total.

Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de cerámicos serán formadas perfectamente y los cerámicos que se corten, lo serán nítidamente.

Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

Unidad de Medida

Metro cuadrado (m²).

Método de Medición

El área será la misma que la del contrapiso al que sirve de base. Para ambientes cerrados se medirá el área comprendida entre los paramentos de los muros sin revestir y se añadirán las áreas correspondientes a umbrales de vanos para puertas y vanos libres.

Forma de Valorización

La valorización constituirá compensación completa por los trabajos descritos anteriormente.

04.08. ZOCALOS, CONTRAZOCALOS Y REVESTIMIENTOS

04.08.01 ZOCALOS

04.08.01.01 ZOCCALO DE CEMENTO MEZCLA CEMENTO-ARENA

Descripción

Los zócalos de cemento se construirán en los ambientes con piso de cemento pulido, se ejecutarán después de los tarrajes de las paredes y antes de los pisos de cemento.

Procedimiento constructivo

Se limpiará y regará la zona de ejecución del zócalo, la mezcla a emplear será de cemento: arena 1:5 con un espesor de 2cm.

Se usará una tarraja de madera con filo de plancha de acero, que correrá sobre guías de madera engrasada, una colocada en la pared y otra en el piso, perfectamente niveladas y en sus plomos respectivos en coincidencia con el nivel del piso terminado que se ejecutará posteriormente.

Se efectuará en primer lugar un pañeteo con mortero en el muro seco sobre el que se correrá una tarraja cuyo perfil estará 0.5 cm. más profundo que el perfil definitivo del zócalo.

Posteriormente después de que comience el endurecimiento del pañeteo se aplicará la capa de mortero para el acabado final, sobre el que se colocará la tarraja definitiva, tratando de compactar la mezcla.

El terminado final se hará con plancha metálica apropiada, relleno de los huecos que pudieran haber quedado y resanado todo perfectamente sin alterar el perfil del zócalo.

A los zócalos de cemento pulido se agregará el cemento puro necesario para que la superficie una vez tratada con llana metálica se presente en forma lisa.

Después que la capa final haya comenzado a fraguar se retirarán con cuidado las guías de madera y se efectuará un curado con agua pulverizada durante 5 días por lo menos.

Método de medición

Unidad de medida: metro cuadrado (m²).

Se medirá su área efectiva en todas las paredes, columnas u otros elementos que los lleven, de acuerdo con las especificaciones de arquitectura.



En consecuencia, para obtener la medida de zócalos, se mide el perímetro total, se descuenta la medida de umbrales de puertas o de otros vanos pero se agrega la parte del zócalo que va en los derrames, entre 10 y 25 cm. por derrame, en la mayoría de los casos.

Condiciones de pago

Se pagará por metro cuadrado, según el precio unitario indicado en el Contrato.

El precio incluye material, herramientas, equipo, mano de obra y cualquier imprevisto necesario para la buena ejecución de la partida.

04.08.02 REVESTIMIENTO DE MUROS

04.08.02.01 REVESTIMIENTO ESPECIAL C/CERAMICO TIPO AZULEJO 0.20X0.20 COLOR BLANCO

Descripción

Se refiere a los trabajos de enlucido con mortero de cemento y arena de todos los muebles de concreto ubicados en los baños y cocina de los vanos del servicio.

Es el elemento de porcelanato con una superficie lisa, es un revestimiento cerámico de extrema dureza, totalmente vitrificado. Se colocará en todos aquellos ambientes indicados en el plano (Plano de Detalles)

Color

En la cocina el color Carrara Beige, y en los baños será Gris Pulido, de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar a lo especificado o superior.

Dimensiones y Tolerancias

Las dimensiones de las piezas serán de 0.60m x 0.60 m. con un espesor mínimo de 9.0mm.

Materiales

Porcelanato

Cerámico mate de 0.20m x 0.20 m. y deberá cumplir lo anteriormente especificado.

Mortero

Pegamento Blanco Porcelanato de marca conocida.

Cruceta

De plástico, solidos de 2 mm.

Material de Fragua

Fragua de color del porcelanato proporcionado por fabricante.

Método de Ejecución

Antes de la colocación de las baldosas se procede al emplantillado que consiste en trazar una escuadra con las baldosas (hiladas en ambas direcciones de la superficie a enchapar), calculando la cantidad de baldosas enteras irán y de existir cartabones estos sean en los lugares menos visibles.

Se procede al extendido del Pegamento Blanco Porcelanato y sobre el mortero firme y fresco de la cama de asiento, serán colocadas las baldosas presionándolas hasta que ocupen su nivel definitivo. Los porcelanatos se colocarán mojadas y dejando entre este 2 mm con el apoyo de crucetas sólidas de plástico. Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los cerámicos y se compatibilizará su continuidad entre los distintos ambientes del número entero o fraccionario de losetas.

Se ejecutarán niveles de piso terminado, con listones de madera bien perfilados y sujetos al falso piso con mortero de yeso. Con estos niveles se controlará constantemente la colocación del porcelanato.



En general todos los trabajos con porcelanato, serán hechos en forma tal, que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya porcelanatos menores a la mitad de su dimensión total.

Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de porcelanato serán formadas perfectamente y los porcelanatos que se corten, lo serán nítidamente.

Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

Unidad de Medida Metro cuadrado (m²). Método de Medición El área será la misma que la de los muebles al que sirve de base. Forma de Valorización

Se valorizará por metro cuadrado ejecutado, de acuerdo al precio unitario del proyecto. El precio unitario incluye el material, herramientas, equipo, mano de obra y cualquier imprevisto necesario para una buena ejecución del trabajo.

04.09 CARPINTERIA DE MADERA

04.09.01 PUERTAS

04.09.01.01 PUERTAS DE ALUMINIO SEGUN DISEÑO (INCLUYE ACCESORIOS)

Descripción

Este rubro comprende las puertas de aluminio que por lo general son elaborados en talleres, recibiendo un proceso completo de industrialización y que sólo requieren ser colocados en el servicio tal como han sido fabricados.

La unidad de cada puerta comprende el elemento en su integridad, es decir, incluyendo el marco, hoja, jamba, junquillos, bisagras, etc., incluido las ventanas altas en el caso de las puertas exteriores.

Marcos para puertas

Las superficies de los elementos se entregarán limpias y planas, con uniones ensambladas nítidas y adecuadas. Las uniones serán mediante espigas pasantes y además llevarán elementos de sujeción (clavos, tornillos, tarugos).

Se fijará a los muros mediante tarugos o tacos.

Los marcos de las puertas se fijarán a la albañilería por intermedio de clavos a los tacos de madera alquitranada, los que deben de haber quedado convenientemente asegurados en el momento de elección de los muros.

Los marcos que van sobre concreto sin revestir, se fijarán mediante clavos de acero disparados con herramienta especial.

Unidad de medición

Este trabajo será medido por Unidad (und), de acuerdo a las especificaciones técnicas indicadas en el expediente técnico.

Condiciones de pago

La unidad de medida para el pago de esta partida es por metro cuadrado de puerta terminado de acuerdo a lo indicado en las especificaciones, y la valorización se efectuará según los avances del servicio. El Precio Unitario, considera todos los costos de mano de obra (Beneficios sociales + IGV), herramientas, materiales, y equipos necesarios para el suministro de la madera (carguío, transporte, descarga, almacenamiento, montaje, etc.), así como la fabricación e instalación, de acuerdo a lo indicado en los planos.

04.09.01.02 COLOCACIÓN DE PUERTAS

Descripción

Los marcos se fijarán a los muros mediante tarugos de PVC y tornillos de 1/2" x 3" según se especifica en los planos de detalles.

Las hojas de las puertas serán instaladas en los marcos a través de: bisagras, picaportes y cerraduras los cuales serán proporcionados por el área usuaria.



Unidad de medición

Este trabajo será medido por unidad (und.), de acuerdo a las especificaciones técnicas indicadas en el expediente técnico.

Condiciones de pago

La unidad de medida para el pago de esta partida es por unidad de puerta colocada de acuerdo a lo indicado en las especificaciones, y la valorización se efectuará según los avances del servicio.

04.10 CARPINTERIA METALICA

04.10.01 VENTANA DE FIERRO

04.10.01.01 VENTANA METALICA

Descripción:

Las ventanas tendrán las características siguientes:

Las ventanas serán metálicas, fabricadas con ángulos y seguros verticales con fierro cuadrado de $\frac{1}{2}$ ", de acuerdo a las dimensiones especificadas en los planos.

Unidad de Medición

Este trabajo será medido por metro cuadrado (m²), de acuerdo a las especificaciones técnicas indicadas en el expediente técnico.

Condición de Pago

La unidad de medida para el pago de esta partida es por metro cuadrado de ventana terminada de acuerdo a lo indicado en las especificaciones y la valorización se efectuará según los avances del servicio.

El Precio Unitario, considera todos los costos de mano de obra, herramientas, materiales y equipo necesarios para el suministro de los materiales metálicos (carguío, transporte al servicio, descarga, almacenamiento, montaje, etc.), así como la fabricación e instalación de acuerdo a lo indicado en los planos.

04.10.01.02 COLOCACIÓN DE VENTANAS

Descripción

Los marcos se fijarán a los muros mediante tarugos de PVC y tornillos, según se especifica en los planos de detalles.

Las hojas de las puertas serán instaladas en los marcos a través de: picaportes, rieles y cerraduras los cuales serán proporcionados por el área usuaria.

Unidad de medición

Este trabajo será medido por unidad (und.), de acuerdo a las especificaciones técnicas indicadas en el expediente técnico.

Condiciones de pago

La unidad de medida para el pago de esta partida es por unidad de ventana colocada de acuerdo a lo indicado en las especificaciones, y la valorización se efectuará según los avances del servicio.

04.011 CERRAJERIA

04.11.01 CERRADURA PARA PUERTAS

Descripción y forma de construcción

En puertas exteriores de una sola hoja, se deberán instalar las cerraduras de sobreponer, tipo forte de dos golpes (M-220) o similar. Los tornillos de los retenes irán sellados o masillados.

Unidad de medida y forma de pago

La unidad de medida y forma de pago es por pieza (PZA)

04.11.02 MANIJA DE BRONCE DE 4" PARA PUERTA



Descripción

Las manijas para las portañueles de ventanas, en general serán de bronce de 2". Y de las puertas serán de bronce de 4".

Medición

Se medirá esta partida por pieza (pza), considerando la unidad, o sumando por partes de la misma para dar un total.

Forma de pago

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (pza) Entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

04.12 VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES

04.12.01 VIDRIOS SEMIDOBLES

Sistema de control de Calidad

Básicamente se emplearán vidrios con contenido de cal y sodio, pues presentan mayor dureza, mejor brillo y mayor elasticidad, para resistir la acción del viento y los esfuerzos de flexión.

Los vidrios empleados serán semidobles según planos y con las siguientes características; planos, transparentes, impecables, exentos de burbujas, manchas y otras imperfecciones, las cuales serán condiciones que garantizará la integridad de los vidrios hasta la entrega final del servicio.

Colocación

Su colocación será por cuenta de operarios especializados escogidos por el Contratistas, el cual se responsabilizará por los daños o imperfecciones.

Para la colocación de vidrios se tomará en cuenta que estos deben ser cortados escasamente con una variación de + 2mm. para que puedan entrar en su sitio. Los bordes serán cortados nítidamente y bien perfilados.

Después de colocado el vidrio y mientras no haya sido entregado el servicio se procederá a pintar los vidrios con una lechada de cal para evitar impactos del personal. A la entrega del servicio, todos los vidrios deben ser lavados debiendo quedar sin manchas. Se deberá obedecer las especificaciones y dimensiones vertidas en los planos.

Repuestos y Limpieza

Los vidrios que presentan roturas, rajaduras, imperfecciones o que hayan sido colocados en forma inadecuada, serán retirados y reemplazados. Igualmente se repondrán los vidrios que hubieran sido rotos con posterioridad a su colocación, sin tener en cuenta la forma ni por quienes fueron rotos. Antes de la entrega del servicio se efectuará una limpieza de los vidrios quitándoles el polvo, las manchas de cemento, yeso o pintura, terminando la limpieza con alcohol industrial u otro producto apropiado para este trabajo.

Unidad de Medición

Este trabajo será medido por pie cuadrado (p2.) de vidrio colocado en la carpintería correspondiente de acuerdo a lo indicado en los planos y especificaciones técnicas.

Condiciones de Pago

La unidad de medida para el pago es el pie cuadrado (p2.) de vidrio colocado según los avances reales del servicio.

La partida considera todos los costos de mano de obra (Beneficios sociales + IGV), materiales y herramientas para el suministro, corte e instalación de los vidrios para las puertas, ventanas, mamparas y otros elementos de carpintería de acuerdo con los planos.

04.13 PINTURA

04.13.01 PINTURA EN MUROS EXTERIORES

04.13.01.01 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES COLOR CERAMICO

Descripción

Son pinturas compuestas a base de resinas alquídicas modificadas.

Materiales



Se aplicará dos manos de pintura, sobre imprimante para muros, para evitar saponificación. Tendrá acabado marfil. El espesor de película seca es de 1.5 mils por capa.

Método de Ejecución

La superficie deberá estar limpia, bien seca y libre de grasas.

La pintura deberá ser diluida en porcentaje correspondiente al método de aplicación a usar.

Paredes y columnas. -

Se aplicará una mano de imprimante para muros y dos manos con pintura verde Nilo en toda la altura del muro tarrajado hasta su encuentro con el cielo raso.

Muestra de Colores

La selección será hecha oportunamente por el contratista y las muestras deberán presentarse por el ejecutor, al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente, en una superficie de 0,50 x 0,50 m., tantas veces como sea necesario hasta lograr la conformidad.

Protección

Los trabajos terminados como pisos, zócalos, vidrios, etc. deberán ser debidamente protegidos durante el proceso de pintado.

Método de Medición

Para pintura en general

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2).

Condiciones de Pago

Los trabajos descritos serán pagados según las cantidades medidas, de acuerdo al precio unitario indicado en el Contrato.

04.13.01.02 PINTURA DE ZOCALO C/ESMALTE H=0.20M COLOR GRIS NIEBLA

Método de medición

para pintura en general

Unidad de medida: metro cuadrado (m2).

Condiciones de pago

Los trabajos descritos serán pagados según las cantidades medidas, de acuerdo al precio unitario indicado en el Contrato.

04.13.02 PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA

04.13.02.01 PINTURA EN VENTANAS C/ESMALTE Y ANTICORROSIVO

Descripción

Pintura Anticorrosiva

Se usará para la carpintería de fierro, debiendo aplicarse dos manos. Posteriormente se aplicará dos manos de pintura al óleo brillante.

Materiales

-Esmalte anticorrosiva.

-Lija

-Solvente aguarrás o diluyente para sintético.

Se utilizará como solvente aguarrás o el diluyente para sintético antes de pintar.

Método de medición

Esta partida se medirá en metros cuadrado (m2), el área se determinará midiendo las dimensiones de largo y ancho de las barandas.

Condiciones de pago

La FORMA DE PAGO se hará al verificar el metrado por el costo unitario correspondiente.

04.14 APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

04.14.01. INODORO DE CERAMICO BLANCO INC/ACCESORIOS

Descripción

Serán de losa vitrificada de color blanco sin desperfectos de chancaduras y otros.

Este aparato sanitario consta fundamentalmente de los siguientes elementos:

- Taza o cubeta.
- Asiento y tapa.
- Cisterna o depósito de descarga (tanque).
- Accesorios de alimentación y descarga.



Serán de la línea Trébol o similar, de bajo consumo de agua, con accesorios cromados de bronce, la manija de accionamiento será cromada al igual que los pernos de anclaje al piso y tubos de abasto cromado y flexibles de $\frac{1}{2}$ "x $\frac{7}{8}$ "x12" con tuerca de $\frac{7}{8}$ " de plástico, se colocará anclado al piso terminado mediante 2 pernos de fijación con capuchones de cerámicos del mismo color del inodoro y arandelas de bronce cromado, tendrán asiento de melamine con tapa pesado color blanco. El tanque contará con todos sus accesorios de primera calidad.

Unidad de Medición

La unidad de medida para el pago es por pieza (Pza.), de aparato sanitario suministrado e instalado. El cómputo se efectuará por cantidad de aparatos sanitarios colocados.

Condiciones de Pago

La unidad de medida para el pago es por Pieza (Pza.), de aparato sanitario colocado, y la valorización se efectuará según los avances reales del servicio en el mes.

El precio unitario de la partida considera todos los costos de mano de obra, (beneficios sociales), herramientas, materiales y equipo necesarios para el suministro de aparato sanitario, no incluye el pago por la colocación, pero es condición necesaria para la valorización de la presente partida la colocación de acuerdo a las especificaciones técnicas y colocada en el lugar que señalan los planos.

04.14.02 URINARIO DE LOSA INC/ACCESORIOS

Descripción

Comprende el suministro y colocación de urinario fontana color blanco indicados en el plano.

Método de ejecución

Para la colocación del urinario fontana color blanco se contratará la mano de obra especializada y luego se procederá a instalar verificando la ubicación de la correcta colocación de los accesorios.

Método de medición

La unidad de medida de la partida urinario fontana color blanco será por pieza (pza).

Bases de pago

Esta partida se pagará, por pieza instalada.

04.14.03 LAVATORIO DE LOSA INC/ACCESORIOS

Descripción

Serán de losa vitrificada de color blanco sin desperfectos de chancaduras y otros, los mismos que se instalarán en los servicios higiénicos para discapacitados, estos lavatorios tendrán como mínimo los siguientes accesorios:

- Un par de uñas de sujeción.
- Grifería simple, mezcladora de 4" ó 8" o mono comando.
- Tubo(s) de abasto de $\frac{1}{2}$ " x $\frac{1}{2}$ " x 12" con tuerca de metal o plástico (1 ó 2 según el tipo de grifería).
- Trampa "P" cromada de 1 $\frac{1}{4}$ ".
- Desagüe automático o tapón con cadena.

Unidad de Medición

La unidad de medida para el pago es por pieza (Pza.), de aparato sanitario suministrado e instalado. El cómputo se efectuará por cantidad de aparatos sanitarios colocados.

Condiciones de Pago

La unidad de medida para el pago es por Pieza (Pza.), de aparato sanitario colocado, y la valorización se efectuará según los avances reales del servicio en el mes.

El precio unitario de la partida considera todos los costos de mano de obra, (beneficios sociales), herramientas, materiales y equipo necesarios para el suministro de aparato sanitario, no incluye el pago por la colocación pero es condición necesaria para la valorización de la presente partida la colocación de acuerdo a las especificaciones técnicas y colocada en el lugar que señalan los planos.



04.14.04 PAPELERA DE LOSA Y BARRA PLASTICA, COLOR BLANCO

Descripción

Serán de losa vitrificada de color blanco si desperfectos de chancaduras y otros.

Unidad de Medición

La unidad de medida para el pago es por pieza (Pza.), de aparato sanitario suministrado e instalado. El cómputo se efectuará por cantidad de aparatos sanitarios colocados.

Condiciones de Pago

La unidad de medida para el pago es por Pieza (Pza.), de aparato sanitario colocado, y la valorización se efectuará según los avances del servicio. en el mes.

El precio unitario de la partida considera todos los costos de mano de obra, (beneficios sociales), herramientas, materiales y equipo necesarios para el suministro de aparato sanitario, no incluye el pago por la colocación pero es condición necesaria para la valorización de la presente partida la colocación de acuerdo a las especificaciones técnicas y colocada en el lugar que señalan los planos.

04.14.05 COLOCACIÓN DE APARATOS SANITARIOS

Descripción

Comprende la colocación de éstos, incluido accesorios para agua y desagüe, hasta empalmar con el codo del punto de salida para agua y desagüe instalado en los diferentes ambientes.

Instalación de inodoros

- La distancia desde la pared termina hasta el eje del punto desagüe es 30.5 cm o 12"
- El tubo de desagüe debe ser 4"
- El tubo debe sobresalir 1 cm de altura con respecto al piso terminado
- Efectuar las perforaciones para instalar los pernos de anclaje.
- El perno de anclaje debe sobresalir 5 cm sobre el nivel del piso terminado.
- La distancia de eje a eje de los pernos de anclaje es de 16 cm
- Se utiliza un anillo de cera para evitar la salida de malos olores.
- Instale la taza ajuste las tuercas de los pernos de anclaje
- La taza del tanque se sella únicamente con la empaquetadura de jebe blando
- Fijar el tanque y la taza con los pernos de sujeción de bronce.
- Colocar el tubo de abasto de 7/8"x1/2"x12" a la red de agua.
- Regule el nivel de agua con el tornillo en la parte superior del cabezal de la válvula de ingreso.
- Llene los 6 litros de agua y descargue, revisar que el flapper selle herméticamente.
- Ubicar la manguera de la válvula de admisión, dentro de la válvula de descarga con una inclinación de 45° hacia arriba.
- Colocar la tapa y revisar que encaje correctamente.
- Al final se debe sellar con fragua el contorno de la taza para facilitar la limpieza.

Instalación de Ovalín tipo CERALUX

- La distancia de los puntos de agua es de 55 a 60 cm con respecto al piso terminado.
- El desagüe de 2" de diámetro debe estar ubicado a 50 cm con respecto al piso terminado
- Verificar que los puntos de agua y desagüe se encuentren limpios.
- Para la unión entre el Ovalín y la losa deberá usarse material flexible como la silicona. Nunca se deberá usarse cemento ya que con el tiempo este material se dilata produciendo grietas en la losa.
- Luego aplicar silicona al borde del Ovalin.
- El primer paso consiste en utilizar dos listones de madera unidos por un elemento de ajuste tipo torniquete.
- Doble las uñas usando una llave inglesa o banco de trabajo.
- Se marca la posición de las uñas.



- Se taladran y se fijan los tarugos de plásticos.
- Los tornillos se ajustan hasta que las uñas aseguren bien el Ovalín.

Instalación de Lavatorios Fontana

- La distancia de los puntos de agua es de 55 a 60 cm con respecto al piso terminado.
- El desagüe de 2" de diámetro debe estar ubicado a 50 cm con respecto al piso terminado
- Las uñas de sujeción tienen una separación que pueden variar entre 6 a 20 cm, según el tamaño del lavatorio, ver las especificaciones escritas en el caja o catálogo.
- La altura de las uñas de sujeción con respecto al piso terminado es entre 73 a 74 cm o según el requerimiento del cliente.
- Es importante que se deberá usar tarugos de plástico.
- El acabado entre la unión de la pared y el lavatorio se deberá hacer con fragua

Instalación de Inodoros

- El desagüe de 2" de diámetro debe estar ubicado a 55 cm con respecto al piso terminado
- El tubo de desagüe debe sobresalir 1 cm con respecto a la pared terminada, sobre él se ubicara la empaquetadura de jebe que viene incluido.
- La distancia del punto de agua se determinará según el modelo del urinario en cm con respecto al piso terminado, para lo cual se deberá verificar las especificaciones adjuntos al aparato sanitario.
- Verificar que los puntos de agua y desagüe se encuentren limpios.
- Marcar los orificios de las uñas de sujeción y los orificios de los pernos de anclaje en la pared.
- Cada uña debe estar separadas según el modelo del urinario para lo cual se deberá verificar la especificaciones adjuntas al urinario adquirido.
- Aplicar silicona en el borde exterior del empaque de jebe, para luego hacerlo coincidir con el punto de desagüe del urinario.
- Se presiona firmemente el urinario contra la pared, verificando que quede fijado sobre las uñas de sujeción y los pernos de anclaje de 2 1/2"x 1/4" a si como el empaque de jebe.
- Asegure el urinario con las arandelas de plástico, tuercas y los capuchones.
- Instalar el tipo de grifería seleccionada.
- El acabado entre la unión de la pared y el urinario se deberá hacer con fragua

Método de Medición

La unidad de medida para la valorización de la partida es la pieza (pza.) colocada, y la valorización se efectuara según los avances del servicio.

Bases de Valorización

El precio unitario de la partida considera los costos de mano de obra, herramientas y equipo necesarios para la colocación de aparatos sanitarios de acuerdo a lo indicado en los planos y especificaciones técnicas.

04.14.06 COLOCACIÓN DE ACCESORIOS SANITARIOS

Descripción

Comprende la colocación de aparatos y accesorios para agua y desagüe, hasta empalmar con el codo del punto de salida para agua y desagüe instalado en la pared.

Método de Medición

La unidad de medida para el pago de la partida de accesorios y aparatos sanitarios, colocados y la valorización se efectuará según los avances del servicio.

Condiciones de Pago

El precio unitario de la partida considera los costos por mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la colocación de aparatos sanitarios de acuerdo a lo indicado en los planos y especificaciones técnicas.

04.15. INSTALACIONES SANITARIAS

04.15.01. SALIDA PARA DESAGÜE

04.15.01.01. SALIDA DE DESAGÜE DE 4"



Descripción

Se entiende por punto de desagüe, al conjunto de tuberías y accesorios necesarios para atender la salida de cada artefacto y/o sumidero y/o registro; hasta empalmar con el colector secundario, montante o caja de registro en cada caso.

Los materiales a usarse deben ser nuevos, de reconocida calidad, de primer uso y de utilización actual en el mercado nacional o internacional.

Unidad de Medición

La unidad de medición será el punto (pto.)

Condiciones de Pago

El costo unitario incluye los costos de mano de obra, materiales herramientas necesarias para el suministro, transporte, instalación y prueba. Se valorizará luego de instalado.

04.15.01.02 SALIDA DE DESAGÜE DE 2"

Descripción

Comprende la colocación del sistema de tuberías para desagüe en este caso de lavaderos, su objetivo es transportar las aguas servidas al desagüe general.

Método de Construcción

Consiste en colocar los tubos PVC SAP de Ø2" con pegamento PVC ya sea en zanjas excavadas y/o empotrados en la pared de acuerdo a los detalles de los planos sanitarios, cabe destacar que previo al pegado de los tubos se debe escarear la campana de los tubos para lograr un buen pegado.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por puntos de salidas colocado (Pto).

Norma de Medición

Se contabilizará el número de puntos instalados.

Forma de Pago

Se pagará por punto instalado. El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas bajo la aprobación.

04.15.01.03 SALIDAS DE PVC SAL PARA VENTILACIÓN DE 2"

Descripción

Para el sistema de ventilación de la red general de desagüe se utilizará tubería de PVC-SAL de media presión del tipo espiga y campana para trabajar a 10 lbs./pul.2., impermeabilizando con pegamento.

Los materiales a usarse deben ser nuevos, de reconocida calidad, de primer uso y de utilización actual en el mercado nacional o internacional.

Unidad de Medición

La unidad de medición será el punto (pto.)

Bases de Valorización

El costo unitario incluye los costos de mano de obra, materiales herramientas necesarias para el suministro, transporte, instalación y prueba. Se valorizará luego de instalado.

04.15.02. RED DE DISTRIBUCIÓN

04.15.02.01. TUBERIA DE PVC SAL 4" – DESAGÜE

04.01.05.02. TUBERIA DE PVC SAL 2" – DESAGÜE

Descripción

Comprende la colocación del sistema de tuberías para el sistema de evacuación comprende las derivaciones, columnas o bajantes y colectores, se incluyen en ella instalaciones especiales. Así como la colocación de tuberías de distribución en zanjas, previo al colocado se realiza los trabajos de nivelado y colocado de cama con tierra zarandeada perfectamente alineado con caída y puntos, que facilite un buen tendido de tuberías.



Método de Construcción

Consiste en instalar los tubos con pegamento PVC en zanjas excavadas de acuerdo a los detalles de los planos sanitarios. Cabe destacar que previo al pegado de los tubos se debe escarear la campana de los tubos para lograr un buen pegado y una buena cama con tierra zarandeada bien nivelado con puntos de nivel. El entierro de las tuberías también se realiza con tierra zarandeada cubriendo el tubo hasta una altura permisible y finalmente se procede al compactado para recibir al piso.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por metro lineal instalado (m).

Norma de Medición

Se contabilizará los metros lineales instalados y enterrados.

Forma de Pago

Se pagará por metro lineal instalado. El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas bajo la aprobación.

04.15.02.03. EXCAVACIÓN DE ZANJA DE 0.40x0.50 PARA TUBERIAS DE DESAGÜE

Descripción

Comprende la excavación de zanja para proceder el tendido de tuberías, entierro y relleno de las zanjas excavadas.

Método de Construcción

Este trabajo se realiza manualmente con la ayuda de herramientas de mano como lampas y picos de acuerdo a la profundidad y dirección especificada en los planos luego se procede el relleno y compactado de las zanjas una vez tendido las tuberías.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por metro lineal excavado y relleno (m).

Norma de Medición

Se contabilizará los metros lineales excavados, enterrados y relleno.

Forma de Pago

Se pagará por metro lineal excavado, relleno y compactado. El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas bajo la aprobación.

04.15.02.04 RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJA DE 0.40x0.50 PARA TUBERIA DE 2 – 4"

Descripción

Esta partida comprende los rellenos a ejecutarse utilizando el material proveniente de las excavaciones de la mismo.

Antes de ejecutar el relleno de una zona se limpiará la superficie del terreno eliminando el material orgánico (de existir). El material para ejecutar el relleno, estará libre de material orgánico y de cualquier otro material compresible.

Materiales

Material de afirmado.

Método de Construcción

Se realizará relleno compactado con equipo liviano en aquellas excavaciones en las que no han podido ser reemplazados por concreto. Para dicho relleno se usará material propio clasificado, tratando de mojarlo hasta conseguir su humedad óptima con el objetivo que el compactado se realice hasta llegar a su máxima densidad.

Método de Medición

Los trabajos ejecutados se medirán en metros lineal (m) de material colocado y compactado en los lugares que señalen los Planos, debiéndose rellenar donde sea necesario hasta lograr los niveles establecidos en los Planos.

Método de Pago

La presente partida será pagada por metro lineal (m) de relleno con material propio con el Precio Unitario del Presupuesto y en las condiciones antes señaladas, según el avance real de los trabajos. El precio unitario comprende los costos necesarios de mano de obra, equipo, herramientas e imprevistos necesarios utilizados para realizar la actividad.



04.15.03 ACCESORIOS PARA REDES DE DESAGÜE

04.15.03.01 CODO PVC SAL 2"x45°

04.15.03.02. CODO PVC SAL 2"x90°

04.15.03.03. CODO PVC SAL 4"x90°

04.15.03.04. CODO DE VENTILACIÓN PVC SAL 4" – 2"

04.15.03.05. YEE DE PVC SAL CON REDUCCIÓN DE 4" – 2"

04.15.03.06. YEE PVC SAL 4" – 4"

04.15.03.07. YEE DE PVC SAL DE 2"

Descripción

Se usarán aditamentos de PVC SAP para desagüe del tipo pesado, con espiga y campana para trabajar a 10 lbs/pulg², impermeabilizando con pegamento en cada punto que se requiere según los planos.

Control de Calidad

Los materiales a usarse deben ser nuevos, de reconocida calidad, de primer uso y de utilización actual en el Mercado Nacional.

Método de Medición

La unidad de medida será por pieza de accesorio (pza.).

Condiciones de Pago

El precio unitario de la partida considera los costos por mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la instalación de accesorios de redes del sistema de desagüe de acuerdo a lo indicado en los planos y las especificaciones técnicas.

04.15.04. ADITAMIENTOS VARIOS

04.15.04.01. SUMIDERO CROMADO DE 2" EN PISO

Descripción

Comprende los accesorios de bronce con pequeñas rejillas que se colocan en los servicios higiénicos que sirve para sumir el agua caída en ella y ser transportados con dirección al desagüe.

Método de Construcción

Comprende la provisión y colocación de los sumideros de material de bronce de Ø2" de desagüe en las ubicaciones especificadas según los planos. Se debe verificar cuidadosamente su perfecto empalme a fin de prevenir deterioros al ser puestos en funcionamiento. Se debe procurar que mantengan perfecta concordancia con el nivel de piso donde han de ser colocados.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por pieza instalada (pza.).

Norma de Medición

Se contabilizará las piezas de sumideros instalados.

Forma de Pago

Se pagará por pieza instaladas. El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas bajo la aprobación.

04.15.04.02. REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 4"

Descripción

Comprende los accesorios de bronce sin rejillas que se colocan en los pisos cerca a los lavaderos, su función es registrar la normal evacuación de las aguas servidas que proceden de los lavaderos, y sirve como una vía que facilita el desatoro de las posibles obstrucciones que se pudieran presentar en el tiempo de funcionamiento.

Método de Construcción

Comprende la provisión y colocación de los registros de bronce sin rejillas en los pisos, deben permitir registrar la normal evacuación de las aguas servidas y a su vez servir como un medio que brinde el fácil desatoro de las posibles obstrucciones que se pudieran presentar en las redes interiores de desagüe.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por pieza instalada colocado (Und).



Norma de Medición

Se contabilizará las piezas de sumideros instalados colocados en los pisos.

Forma de Pago

Se pagará en piezas instaladas. El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas bajo la aprobación.

04.15.04.03. SOMBRERO VENTILACIÓN PVC DE 2"

Descripción

Esta partida comprende el suministro y la instalación de sombreros ventilación de instalación PVC 2", la cual se instalará en la ubicación indicada en los planos. Dicho pago constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales necesarios, equipos y herramientas empleadas, por el suministro, almacenaje y manipuleo de los materiales, transporte que sean necesarios para completar estos trabajos.

Unidad de Medida

La medición será por pieza (pza) de sombreros ventilación de instalación PVC 2".

Forma de Pago

Se cancelará de acuerdo a la unidad de trabajo del servicio realmente ejecutado de acuerdo a los planos, pagándose con los precios ofertados por el Contratista.

04.15.05. CAMARA DE INSPECCIÓN

04.15.05.01. CAJA DE REGISTRO DE DESAGÜE 12"x24"

Descripción

Comprende la implementación de las cajas de registro de concreto dotado de una tapa de fierro de acuerdo a los detalles de los planos, el registro de concreto debe de tener una cuneta semicircular en el fondo a cierta distancia de la tubería de desagüe, su función es facilitar el paso de las aguas servidas. El objetivo de la caja es registrar la funcionalidad de las tuberías de desagüe.

Método de Construcción

Comprende la construcción de las cajas de registro en los tramos de cambio de dirección o de pendiente, tanto en lo referido a la excavación del terreno donde están ubicados, así como el revestido de concreto, su encofrado respectivo y su deben permitir registrar la normal evacuación de las aguas servidas y a su vez servir como un medio que brinde el fácil desatoro de las posibles obstrucciones que se pudieran presentar en las redes de desagüe.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por pieza de caja de registro construida. (pza.).

Norma de Medición

Se contabilizará el número de piezas construidas.

Forma de Pago

Se pagará según las piezas construidas y funcionales. El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas bajo la aprobación.

04.16. SISTEMA DE AGUA FRÍA

04.16.01. SALIDA DE AGUA FRÍA

04.16.01.01. SALIDA DE AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE PVC-SAP ½"

Descripción

Son las salidas de agua potable que se ubican de acuerdo a la ubicación de los caños para los diferentes tipos de aparatos sanitarios

Método de Construcción

Se verificarán y se dispondrán según los planos los puntos de salida de agua fría a alimentar a los aparatos sanitarios considerados a ser implementados posteriormente.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por punto colocado (Pto).

Norma de Medición

Se contabilizará el número de puntos colocados, incluyendo los canales de albañilería en las paredes.



Forma de Pago

Se pagará en número de puntos colocados y funcionales. El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas bajo la aprobación.

04.16.02. RED DE CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN PARA AGUA FRÍA

04.16.02.01. TUBERÍA PVC SAP CLASE 10, 1/2"

Descripción

Comprende el suministro y colocación de tuberías de distribución, la colocación de accesorios y todos los materiales necesarios para la unión de los tubos desde el lugar donde entran a una habitación hasta su conexión con la red de alimentación. Además comprende los canales en la albañilería y relleno de zanjas y la mano de obra para la sujeción de los tubos. En el metrado deberán figurar en partidas independientes las tuberías de diversos tipos y de acuerdo a su diámetro.

Método de Construcción

Comprende el suministro y colocación de tuberías de distribución de agua fría, la colocación de accesorios y todos los materiales necesarios para la unión y empalme de los ramales y sub-ramales de agua fría.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por metro lineal. (m).

Norma de Medición

Se contabilizará el número de metros por tubería colocadas, incluyendo los canales de albañilería en las paredes.

Forma de Pago

Se pagará en número de metros colocados y funcionales. El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas bajo la aprobación.

04.16.02.02 EXCAVACIÓN DE ZANJA DE 0.30 X 0.40 PARA TUBERÍAS DE AGUA

Descripción

Las excavaciones de zanjas serán ejecutadas de acuerdo a los niveles indicados en los planos respectivos, así como la preparación del fondo de las excavaciones, para efectuar el llenado de las zanjas de acuerdo a los planos correspondientes.

Materiales

No se utilizan materiales al ser un trabajo netamente donde interviene mano de obra no calificada y herramientas manuales como pico, pala, carretilla, barreta, sogá, etc.

Método de Construcción

Estas excavaciones se harán de acuerdo con las dimensiones exactas formuladas en los planos correspondientes, se evitará en lo posible el uso del encofrado. En forma general los cimientos deben efectuarse sobre terreno firme (terreno natural).

En caso de que para conformar la plataforma del NPT (Nivel de Piso Terminado), se tenga que rebajar el terreno, la profundidad de la fundación se medirá a partir del terreno natural.

En el caso que se tenga que rellenar el terreno natural para obtener la plataforma de NPT, la profundidad de la excavación para los cimientos se medirá tomando el nivel medio del terreno natural, siendo en este caso los sobre cimientos de altura variable. El fondo de la zanja y/o zapata debe quedar en terreno firme.

Cualquier sobre excavación mayor será rellenada, debiéndose rellenar el exceso con concreto pobre de una resistencia a la compresión de $f'c = 10$ MPa siendo el costo de este trabajo, cargo del contratista.

El fondo de la excavación deberá quedar limpio y parejo.

Todo material procedente de la excavación que no sea adecuado, o que no se requiera para los rellenos será eliminado del servicio.

El contratista deberá de efectuar pruebas de resistencia del terreno al finalizar la excavación de las zanjas y/o zapatas.

En caso que se encuentre el terreno con resistencia o carga de trabajo menor que la especificada en los planos y la Napa Freática y sus posibles variaciones caigan dentro de la profundidad de las excavaciones.

Es necesario que se prevea para la ejecución del servicio de un conveniente sistema de regado a fin de evitar al máximo que se produzca polvo. Cuando se presentan terrenos sueltos y sea difícil mantener la verticalidad de las paredes de las zanjas, se ejecutará el tablestacado o entibado según sea el caso.



Método de Medición

El método de medición será en metros lineales (m). Se medirá la longitud del material en sitio, antes de excavar.

Método de Pago

La presente partida será pagada por metro (m) de la distancia excavado, con el Precio Unitario del Presupuesto y en las condiciones antes señaladas, según el avance real de los trabajos.

El precio unitario comprende los costos necesarios de mano de obra, extracción, carguío, transporte, equipo, herramientas e imprevistos necesarios y utilizados para realizar la actividad.

04.16.02.03. RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJA DE 0.30X0.40 PARA TUBERÍA DE ½" – 1"

Descripción

Esta partida comprende los rellenos a ejecutarse utilizando el material proveniente de las excavaciones de la misma.

Antes de ejecutar el relleno de una zona se limpiará la superficie del terreno eliminando el material orgánico (de existir). El material para ejecutar el relleno, estará libre de material orgánico y de cualquier otro material compresible.

Método de Construcción

Se realizará relleno compactado con equipo liviano en aquellas excavaciones en las que no han podido ser reemplazados por concreto. Para dicho relleno se usará material propio clasificado, tratando de mojarlo hasta conseguir su humedad óptima con el objetivo que el compactado se realice hasta llegar a su máxima densidad.

Método de Medición

Los trabajos ejecutados se medirán en metros lineales (m) de material colocado y compactado en los lugares que señalen los Planos, debiéndose rellenar donde sea necesario hasta lograr los niveles establecidos en los Planos.

Método de Pago

La presente partida será pagada por metro lineal (m) de la distancia de relleno con material propio con el Precio Unitario del Presupuesto y en las condiciones antes señaladas, según el avance real de los trabajos.

El precio unitario comprende los costos necesarios de mano de obra, equipo, herramientas e imprevistos necesarios utilizados para realizar la actividad.

04.16.03. ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA FRÍA

04.16.03.01. TEE PVC SAP ½"

Descripción

Se usarán accesorios de PVC SAP, para una presión de trabajo de 150 lbs/pulg², siendo preferentemente de fabricación nacional y de reconocida calidad.

Los materiales a usarse deben ser nuevos, de reconocida calidad de primer uso y de utilización actual en el mercado nacional.

Método de Construcción

Debe de colocarse en los lugares indicados en los planos.

Condiciones de Pago

El precio unitario de la partida considera los costos por mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la instalación de accesorios del sistema de agua fría. Se valorizará después de instalado.

04.16.03.02. CODO PVC SAP ½"

Descripción

Este rubro comprende todos los accesorios PVC, necesarios para las instalaciones de las redes de tuberías de agua, con diámetros que se especifican en los planos.

Las distintas cantidades de accesorios a instalarse, se detallan en las hojas de metrados.

Todos los accesorios son PVC-SAP, y se incluye la cantidad necesaria de pegamento especial para tubería a presión.



Materiales

Para esta partida necesitamos de los siguientes materiales como el pegamento para tubos PVC de agua fría, codo PVC SAP Ø3/4", tee PVC SAP Ø3/4", codo PVC SAP Ø1/2", tee PVC SAP Ø1/2", reducción PVC SAP de Ø3/4" a Ø1/2", unión de PVC SAP Ø1/2", lija.

Método de Construcción

Comprende la colocación de los accesorios PVC que se utilizarán en las conexiones y direccionamiento de los tubos de agua, previo al pegado se debe escarar los embones de los tubos con hoja de sierra., y el pegamento a emplearse debe ser fresco. Se debe verificar cuidadosamente su perfecto empalme a fin de prevenir fugas al ser puestas en funcionamiento.

Método de Medición

Los accesorios se miden por unidad (und.), donde se incluye la colocación de todos los accesorios arriba mencionados.

Método de Pago

Para efectos del pago se considera por unidad (und.), donde se incluye la colocación de todos los accesorios, dicha colocación se realizará mediante uniones con pegamento para la tubería a presión. El precio unitario de la partida considera todos los costos de mano de obra, herramientas, accesorios y materiales necesarios para la colocación de los distintos accesorios PVC-SAP, de acuerdo a las especificaciones técnicas que señalan los planos.

04.16.04. LLAVES Y VÁLVULAS

04.16.04.01. VÁLVULAS DE COMPUERTA DE BRONCE DE 1/2"

Descripción

Los accesorios de redes de agua potable se instalarán de acuerdo al trazo, diámetro y ubicación indicados en los planos respectivos. Los accesorios serán de PVC-SAP y las uniones serán a presión, los cambios de dirección se harán necesariamente con codos, así mismo los cambios de diámetro se harán con reducciones.

Materiales

Cinta teflón, unión universal PVC SAP de Ø3/4", unión universal PVC SAP de Ø1/2", niple de 1/2" x 2", válvula compuerta de bronce de Ø3/4", válvula compuerta de bronce de Ø1/2".

Método de Construcción

La ejecución de esta partida se llevará acabo de la siguiente manera:

Habilitar los niples que van al lado de la válvula para conectar a la unión universal y a la red.

Para el caso de los tubos de abasto a los aparatos sanitarios habilitar el niple que va al codo y al tubo de abasto.

Realizar la prueba de presión para detectar las fugas, aplicar la presión que determina la resistencia de la tubería de acuerdo a las normas establecidas en el RNE.

Método de Medición

El método de medición será por piezas (Pza.)

Método de Pago

Se valorizará después de su ejecución.

04.16.05. PIEZAS VARIAS

04.16.05.01. CAJA CON TAPA METÁLICA PARA VÁLVULAS 12"X12" EN PISO

04.16.05.02. CAJA CON TAPA METÁLICA PARA VÁLVULA 8"X8"

Descripción

Las cajas de registro son espacios abiertos hacia el exterior que dejan visible el interior de la tubería, sirviendo para inspecciones y desatorar en caso de obstrucciones en el flujo de desagüe.

Serán de albañilería y/o concreto vaciado en in-situ y se fabricarán de acuerdo a las dimensiones interiores, las que se construirán sobre un solado de concreto 1:8 (cemento – hormigón), de 0.10m de espesor vaciado sobre suelo bien compactado.

El interior de la caja ira tarrajeadas y planchado con una mezcla 1:3 (cemento - arena) con todas las esquinas



boleadas. El fondo llevara una media caña convenientemente formada con el mismo diámetro de la tubería y bermas inclinadas 1:4.

El marco y la tapa serán de fierro fundido con medidas de 12" x 12" o de 12" x 8".

Materiales

Se necesitaran los siguientes materiales como caja prefabricada para desagüe de 12"x8", caja prefabricada para desagüe de 12" x 12", tapa de fierro fundido para caja de 12"x8", tapa de fierro fundido para caja de 12" x 12".

Método de Construcción

Se realizará la excavación de la fosa para la caja de registro de acuerdo a las dimensiones indicadas en el plano y a la ubicación de acuerdo a los planos.

Encofrar interiormente la forma de la caja de registro y luego vaciar el concreto, dejar fraguar por lo menos 12 horas.

Enlucir el interior y formar la media caña continuando la forma del tubo, para dar continuidad al flujo.

Armar la tapa con una malla de acero corrugado N7 o N10, espaciado a 0,10m, de espesor de 0,10m, hacerlo con concreto vibrado.

La preparación, transporte y colocación del concreto será de acuerdo a las especificaciones generales para el concreto armado.

Las tapas de cajas de registro que se ubicarán en ambientes interiores y con objeto de que no se note diferencia de coloración del piso se construirán la tapa con perfiles metálicos rellenándolos con la armadura respectiva y el concreto con el color del piso general del ambiente.

Método de Medición

La mano de obra para la ejecución de las cajas para válvulas se computa por unidad (und.), de caja construida.

Método de Pago

Para efectos del pago se considera la unidad (und.) de caja construida.

Aquí están considerados todos los trabajos para la ejecución de las cajas de registro.

04.16.05.03. TUBERIA FIERRO GALVANIZADO ½" S/DISEÑO EN URINARIO

Descripción

Esta partida comprende el suministro y instalación de tubería galvanizada y perforada según diseño, y en los lugares donde indica los planos correspondientes

Método de Medición

La unidad de medida será por metro lineal (ml) de tubería debidamente instalada

Condiciones de Pago

Se valorizará después de su ejecución.

04.16.05.04. TAPON F° G° Ø ½"

Descripción

Esta partida comprende el suministro y instalación de tapón de fierro galvanizado

Método de Medición

La unidad de medida será por unidad (und.) de tapón debidamente instalada

Condiciones de Pago

Se valorizará después de su ejecución.

04.17 SISTEMA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

04.17.01 TRABAJOS PRELIMINARES

04.17.01.01 TRAZO Y REPLANTEO

DESCRIPCIÓN:

El trazo se refiere a llevar al terreno los ejes y niveles establecidos en los planos. El replanteo se refiere a la ubicación y medidas de todos los elementos que se detallan en los planos.

FORMA DE EJECUCIÓN

El Ingeniero Responsable realizará el replanteo de los planos en el terreno, fijando ejes y líneas de referencia por medio de puntos ubicados en elementos inamovibles (estacas, balizas, tarjetas fijas, etc.) Los



niveles y B.M. se fijarán de acuerdo a los planos.

UNIDAD DE MEDICIÓN

Este trabajo será medido por m² de terreno replanteado.

CONDICIONES DE PAGO:

La unidad de medida para el pago es el metro cuadrado (m²), de acuerdo al avance de la partida de trazo, nivel y replanteo preliminar. Este pago incluirá todas las herramientas, mano de obra y beneficios sociales que se usaran para la ejecución de la misma

04.17.02 TRABAJOS PRELIMINARES

07.02.01 EXCAVACION DE ZANJA, TERRENO NORMAL

DESCRIPCIÓN:

Esta partida se refiere al proceso de excavación de zanjas que debe realizar el contratista para instalar los conductores eléctricos directamente enterrados de acuerdo a detalle y profundidades de zanjas especificadas.

MATERIALES

Por la naturaleza del trabajo, esta partida no requiere de materiales para su ejecución.

FORMA DE EJECUCIÓN

Este ítem se refiere al procedimiento constructivo que debe realizar el contratista con la finalidad de ejecutar adecuadamente la excavación de zanjas en los lugares que, por la naturaleza del proyecto, deban intervenir (instalación de alimentadores).

UNIDAD DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Metro (m³).

CONDICIONES DE PAGO:

El precio unitario incluye el pago de la mano de obra, herramientas utilizadas en esta partida, y cualquier otro gasto necesario para su buena ejecución.

04.17.02.02 RELLENO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PROPIO

DESCRIPCIÓN:

Antes de ejecutar el relleno de una zona se limpiará la superficie del terreno eliminando las plantas, raíces u otras materias orgánicas. El material del relleno estará libre de material orgánico y de cualquier otro material comprimible.

Se empleará el material excedente de las excavaciones siempre que cumplan con los requisitos indicados.

El material que se extraiga se empleará preferentemente para los rellenos, los que se harán en capas sucesivas no mayores de 20 cm. de espesor, debiendo ser bien compactadas y regadas en forma homogénea, a humedad óptima, para que el material empleado alcance su máxima densidad seca.

El Contratista deberá tener muy en cuenta que el proceso de compactación eficiente garantiza un correcto trabajo de los elementos de cimentación y que una deficiente compactación repercutirá en el total de elementos estructurales.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida de la partida es por METRO CÚBICO (m³).

METODO DE MEDICIÓN

Se medirá el volumen de relleno compactado. La unidad comprende el esparcimiento del material, agua para la compactación, la compactación propiamente dicha y la conformación de rasantes.

FORMA DE PAGO

Para los efectos de cancelación de esta partida se evaluará el volumen de material propio seleccionado debidamente compactado y la conformación de rasantes.

04.17.02.03 ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE

DESCRIPCIÓN:



Esta partida corresponde a la acumulación y eliminación de material excedente que este dentro del ámbito de la ejecución del proyecto, comprendiéndose, restos de excavación, escombros, etc,

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida de la partida es por METRO CÚBICO (m3).

METODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida para el pago es el metro cúbico (m3) de material acumulado y eliminado.

FORMA DE PAGO

El "Precio Unitario", considera los costos de mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la eliminación del material excedente en el servicio.

04.17.03 TUBERÍAS Y DUCTOS

04.17.03.01 TUBERIA DE PVC -SAP DE 20 MM. DIÁMETRO

DESCRIPCIÓN:

Las tuberías, curvas y accesorios para distribución de centros de luz, tomacorrientes e interruptores serán de plástico PVC pesados.

UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por unidad de metro lineal (ml), considerando el largo de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (ml) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

04.17.04 CABLES Y CONDUCTORES

04.17.04.01 CONDUCTOR Cu. LSOH 10 MM2

DESCRIPCIÓN:

Todos los conductores serán de cobre del tipo LSOH. El conductor que se usará es de calibre de 2.5mm2, 4mm2, 6mm2, 10 mm2, 16 mm2, 25 mm2, 35 mm2.

Los conductores se instalarán en forma continua de caja a caja, no permitiéndose empalmes dentro de las tuberías. Antes del cableado se barnizarán todas las cajas y tubos se secarán y limpiarán con aire a presión

MEDICIÓN

Se medirá esta partida por unidad de metro lineal (ml), considerando el largo de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (ml) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida

04.17.05 EQUIPOS DE ALUMBRADO INTERIOR

04.17.05.01 LUMINARIA DN 13.0B D217 1XLED20S/840

DESCRIPCIÓN:

Los materiales y equipos que se usarán en las instalaciones eléctricas serán suministrados por el Contratista, y deberán ser nuevos, de primera calidad y se ajustarán a los requisitos establecidos en estas especificaciones y en los planos. Todos los materiales deberán ser productos normalizados de fabricantes reconocidos que hayan producido continuamente los diferentes tipos de materiales. El proponente deberá presentar catálogos y reportes de pruebas tipo que incluyan toda la información técnica que determine las características de los mismos. Todos los materiales y equipos deberán ser aprobados previamente por el Interventor. Para todos los materiales se cumplirán las siguientes condiciones generales; las condiciones particulares que se mencionan en las presentes especificaciones son una guía y no eximen al contratista de la El pago de esta partida será demostración de certificación RETIE o RETILAP de los productos a utilizar



cuando dicha certificación aplique.

MEDICIÓN

La unidad de la partida será tomada por unidad (und.).

FORMA DE PAGO

de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, materiales, equipo, imprevisto y en general todo lo necesario para completar la partida.

04.17.06 SALIDA PARA ALUMBRADO INTERIOR

04.17.06.01 SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)

DESCRIPCIÓN:

Se denomina salida al dispositivo que sirve para la toma o suministro de energía eléctrica a los artefactos y/o equipos a fin de proporcionar la luz, así como aquellos que sirven para facilitar el cableado de los diferentes circuitos.

Comprenden el suministro y colocación de tuberías, cajas y conductores a instalarse dentro de una habitación y a partir de la caja de distribución, incluyendo los accesorios, materiales y mano de obra necesarios para cumplir con los trabajos satisfactoriamente.

MATERIALES Y CONDUCTOS

Los tubos serán de cloruro de polivinilo clase pesada PVC-SAP, para los alimentadores y clase liviana PVC-SEL para los circuitos derivados mínimo /15 mm. Los sistemas de conducto en general, deberán satisfacer los siguientes requisitos básicos:

Formar un sistema unido mecánicamente, entre caja y caja, o de accesorios, determinando una continuidad adecuada, en la red de conductos.

No se permitirá la formación de trampas, para evitar la acumulación de humedad.

Los conductos tienen que estar totalmente libres de contacto con tuberías de instalaciones sanitarias, y no se permitirá instalaciones de menos de +15 cm. De tubería de agua caliente.

No se permitirán más de dos (2) curvas de 90° entre caja y caja. En caso de necesidad de más curvas, se colocará una caja de paso.

Las uniones entre PVC, se efectuará con pegamento para PVC, para cerrarle herméticamente.

Toda la tubería que se instala bajo tierra deberá llevar un protector de concreto pobre de 1.5 cms. de espesor.

La unión del tubo PVC con la caja se efectuará por medio de conectores del mismo material.

CAJA

a) Normales

Serán fabricadas de fierro galvanizado liviano, de 1/32" de espesor como mínimo.

b) Especiales

Se construirán con planchas de fierro galvanizado de 1/16" o de 1.5 mm. de espesor. Llevarán tapa del mismo material, los tornillos que sujetan las tapas serán de material inoxidable, la tapa llevará empaquetadura.

CONDUCTORES

Serán de cobre electrolítico.

Fabricados según normas ASTM B-3

Aislamiento de PVC, tipo TW, salvo indicación expresa en planos.

Tensión de servicio hasta 600 v.

Temperatura de trabajo hasta 60° C.

Colores a usarse para las fases:

R - Negro (rojo)



s – Blanco (Blanco)
T - Verde (Verde)
Para llaves, amarillo

UNIDAD DE MEDICIÓN

La unidad de medida será por punto (pto.)

CONDICIONES DE PAGO

El costo unitario incluye los costos de mano de obra, materiales, herramientas necesarias para el suministro, transporte, instalación y prueba de las salidas eléctricas. En estas partidas quedan comprendidos todos los materiales y servicios necesarios para las alimentaciones eléctricas desde el lugar en el que el conducto entra en los ambientes hasta su salida. Incluyendo la apertura de canales en los muros, perforaciones, tuberías, tuercas, cajas etc.

05 LETRAS GRANDES

05.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

05.01.01 EXCAVACION PARA EN TERRENO NORMAL – MANUAL

UNIDAD DE MEDICIÓN

Los trabajos ejecutados para esta partida se medirán en metros cúbicos (m³).

CONDICION DE PAGO:

La presente partida estará pagada por metros cúbicos (m³). Según el precio unitario indicado en el presupuesto, el cual incluye compensación por materiales, mano de obra, herramientas y otros que se requiera.

05.01.02 ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE

DESCRIPCIÓN

Comprende la ejecución de los trabajos de eliminación del material excedente, proveniente del corte, de las demoliciones, así como la eliminación de desperdicios del servicio como son residuos de mezclas, ladrillos y basura, etc., producidos durante la ejecución.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

La presente especificación corresponde a la eliminación del desmonte excedente después de haber efectuado las partidas de excavaciones, nivelación, rellenos, etc., así como la eliminación de desperdicios del servicio producidos durante la ejecución, hasta una distancia máxima de quince (10) kilómetros en lugar autorizado por la municipalidad.

EJECUCIÓN

Todo material procedente de los cortes que sea inapropiado o que resulte en exceso y en general todo material excedente o descartado, deberá ser eliminado fuera de los límites del servicio, sólo en los lugares permitidos por las autoridades y que no obstruyan los caminos de acceso o servicio, bajo total responsabilidad del jefe de servicio, incluyéndose en esta partida los trabajos necesarios para mantener libre de desperdicios y material indeseable. No se podrá acumular material excedente por más de dos (2) días sin que sea eliminado.

El carguío del material excedente a los vehículos de transporte será con cargador frontal. El lugar de eliminación será propuesto por el jefe de servicio. Los materiales transportados, de ser necesarios, deberán ser humedecidos adecuadamente (sea piedras o tierra, arena, etc.) y cubiertos para evitar la dispersión de la misma.

La cobertura deberá ser de un material resistente para evitar que se rompa o se rasgue y estar sujeta a las paredes exteriores del contenedor o tolva, en forma tal que caiga sobre el mismo por lo menos treinta centímetros (30cm) a partir del borde superior del contenedor o tolva. El jefe de servicio pondrá especial cuidado que terceros no acumulen material de desmonte en el área elegida para su almacenamiento temporal. De ocurrir, será su responsabilidad la eliminación de este material excedente.



UNIDAD DE MEDICIÓN

Este trabajo será medido por METRO CÚBICO (m³) de material eliminado a un botadero.

CONDICIONES DE PAGO

El volumen que se medirá será el número de metros cúbicos de material aceptablemente cargado, transportado, colocado, acomodado y compactado en los botaderos, de acuerdo con las presentes especificaciones, medidos en su posición original.

El trabajo será pagado con el precio unitario correspondiente para la presente partida, constituyendo dicho precio compensación total por el carguío, transporte, Colocación del material en los botaderos, acomodado y compactado.

Entendiéndose que este precio y pago constituirá compensación total por toda mano de obra, maquinarias, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

05.02 CONCRETO ARMADO

05.02.01 CONCRETO F'C=175 KG/CM²

DESCRIPCION:

Comprende la mezcla a utilizar en las obras de concreto. El concreto será una mezcla de agua, cemento., arena gruesa y piedra de ½, utilizando necesariamente una máquina mezcladora y de acuerdo al diseño de mezclas para la resistencia de 175 Kg/Cm². Se usará cemento PORTLAND Tipo v en buenas condiciones, fresco y sin grumos. La arena será de grano grueso y resistente, el agregado grueso será piedra de ½ proveniente de rocas duras con superficie libre de películas de arcilla. La dosificación para un concreto f'c 175 Kg/Cm² preferentemente será al peso, sin embargo es permisible que la medida en campo sea convertida cuidadosamente en proporciones volumétricas para materiales a utilizarse plenamente identificados, que obligatoriamente contarás con la autorización y control del jefe de servicio, quien verificará los resultados a través de la toma de muestras y ensayos de laboratorio en forma continua como establece las normas de control para el concreto y pueda introducirse correcciones inmediatas y oportunas. El agua de mezcla es un ingrediente muy importante que debe utilizarse en la medida autorizada, la adición descontrolada pueda alterar la relación agua/cemento y aumento del Slump.

El traslado de la mezcla será en carretillas de llanta neumática y la colocación en el lugar de vaciado será preferentemente a nivel o poca altura. Los vaciados se harán de tal manera que no haya deformación en los encofrados. La suspensión del vaciado coincidirá con las juntas de construcción.

Se deberá tener especial cuidado de que se lleve a cabo una unión perfecta entre las juntas de construcción, a fin de evitar infiltraciones a través de ellas; antes del vaciado se limpiará las superficies y se colocará lechada de cemento; asimismo se deberá tomar las previsiones y medidas para que el concreto sea vaciado sin la presencia de agua.

El trabajo de preparado, vaciado y curado del concreto, será el fiel cumplimiento de las dimensiones en planos del proyecto, la medida es en volumen y la unidad de medida es el m³, para reconocer mayores volúmenes de mezclas colocada, debe sustentarse con plano aprobado que contenga las mayores dimensiones otorgadas a determinada estructura y una autorización escrita del ingeniero responsable del servicio; para la colocación de volúmenes de mezcla menores a lo que indica el proyecto.

MATERIALES DE CONSTRUCCION:

- Hormigón
- Cemento Portland
- Agua

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

El procedimiento de construcción, será idéntico al empleado en una viga aérea o conformante al pórtico. El f'c usado en las obras de concreto será de f'c 175 kg/cm², según se especifique en los planos



MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo efectuado se medirá por metro cubico (m3).

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por Metro Cúbico (m3) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida. La valoración se efectuará según los avances del servicio.

05.02.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL

05.02.03 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA EN LETRAS

DESCRIPCION:

Esta partida comprende el suministro, ejecución y colocación de las formas de madera necesarias para el vaciado del concreto de columnas y vigas. Los alambres que se emplean para amarran los encofrados no deberán atravesar las caras del concreto que quedan expuestas en el servicio terminado.

DESCRIPCION DE LA PARTIDA:

Se habilita la madera de acuerdo a las medidas estipuladas en los planos y se procede a armarlas y amarrarlas con alambres negros y clavos, para el posterior vaciado de concreto.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA:

ENCOFRADOS

El correcto y seguro diseño de los encofrados, tanto de sus espesores como en el apuntalamiento, de manera que no existan deflexiones que causen desalineamientos, elementos desnivelados y de peligro en el momento del vaciado del concreto. Los encofrados deberán ceñirse a la forma de dimensiones indicadas en los planos y serán lo suficientemente herméticos como para evitar la pérdida del concreto, no se permitirá cargas de diseño, ni se permitirá que ningún elemento de las estructuras sea cargado ni removido en sus puntales al no ser que dicho elemento tenga la suficiente resistencia para conservar su peso propio y la sobrecarga de servicio. Esta resistencia debe demostrarse por medio de ensayos de probetas y un análisis estructural.

DESENCOFRADO

La operación de desencofrado se hará gradualmente, quedando totalmente prohibido golpear, forzar o causar trepidación. Se debe considerar el siguiente tiempo mínimo para desencofrar la columna en concreto normal.

CONTROLES

CONTROLES TÉCNICOS.

El jefe de servicio verificará que la madera a utilizarse en el encofrado este en buen estado que no presente fracturas, roturas o que no sea madera que haya sido utilizada anteriormente.

CONTROLES DE EJECUCIÓN.

El jefe de servicio durante el proceso de ejecución de los trabajos, verificará el estricto cumplimiento del expediente técnico aprobado, esta partida debe tener las características indicadas en los planos. La valoración se efectuará según los avances del servicio.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se mide por la unidad de metro cuadrado (m2)

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro cuadrado (m2) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida. La valoración se efectuará según los avances del servicio.



05.02.04 ACERO GRADO 60 EN CIMENTACION

05.02.05 ACERO GRADO 60 EN LETRAS GRANDES

DESCRIPCION:

Armadura de acero en el elemento estructural: cimentación y letras grades

Descripción de la Partida

Esta partida comprende la colocación de la armadura de acero en el elemento estructural:

Columna.

Materiales a utilizar en la Partida

Los materiales a utilizar serán alambre negro y acero.

Equipo

Se utilizarán en su esencia las herramientas manuales, para la ejecución de esta partida.

Método constructivo:

El refuerzo metálico deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

Deberá cumplir con las normas del ASTM-A-675, ASTM-A-616, ASTM-A-61, NOP-1158.

Será en un lugar seco, aislado del suelo y protegido de la humedad, libre de tierra, suciedad, aceite o grasa. Antes de su instalación el acero se limpiará quitándole las escamas laminadas, óxido o cualquier sustancia extraña.

GANCHOS Y DOBLECES.

Se doblarán en frío, no se doblarán en el servicio ninguna barra parcialmente enbebida en concreto excepto que esté indicado en los planos.

ESPACIAMIENTOS DE BARRAS.

Seguirán las siguientes especificaciones:

La separación libre entre varillas paralelas (excepto columnas y capas múltiples en vigas) no será mayor que el diámetro nominal de la varilla y 1 1/3 veces el tamaño máximo del agregado grueso o 2.5cm.

En columnas con estribos o zunchada, la distancia libre entre las barras longitudinales no será menor a 1.5 veces el diámetro de las barras y 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso o 4 cm.

Método De Construcción

Las armaduras se cortaran, doblaran y habilitaran estrictamente según las especificaciones indicadas en los planos.

Dentro de las tolerancias mínimas especificadas durante el proceso de colocación de la armadura deberá ser debidamente asegurada para evitar desplazamientos.

Método de medición

Se medirá por kilogramo (Kg.) de acero colocado en sobrecimiento armado, de acuerdo a medidas especificadas en los planos.

Forma de pago

El pago se efectuará al precio unitario por kilogramo (Kg.) de acero colocado y dicho pago constituirá la compensación total por la mano de obra, herramientas y materiales necesarios.

05.03 PINTURA

05.03.01 PINTURA ESMALTE ARTISTICO (TEMATICA TIPO SELVA)

Descripción

Son pinturas compuestas a base de resinas alquídicas modificadas.

Materiales

Se aplicará dos manos de pintura, sobre imprimante para muros, para evitar saponificación. Tendrá acabado marfil. El espesor de película seca es de 1.5 mils por capa.

Método de Ejecución

La superficie deberá estar limpia, bien seca y libre de grasas.

La pintura deberá ser diluida en porcentaje correspondiente al método de aplicación a usar.

Paredes y columnas. -

Se aplicará una mano de imprimante para muros y dos manos con pintura verde Nilo en toda la altura del muro tarrajado hasta su encuentro con el cielo raso.



Muestra de Colores

La selección será hecha oportunamente por el contratista y las muestras deberán presentarse por el ejecutor, al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente, en una superficie de 0,50 x 0,50 m., tantas veces como sea necesario hasta lograr la conformidad.

Protección

Los trabajos terminados como pisos, zócalos, vidrios, etc. deberán ser debidamente protegidos durante el proceso de pintado.

Método de Medición

Para pintura en general

Unidad de Medida: metro cuadrado (m²).

Condiciones de Pago

Los trabajos descritos serán pagados según las cantidades medidas, de acuerdo al precio unitario indicado en el Contrato.

05.04 SISTEMA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

05.04.01 TRABAJOS PRELIMINARES

05.04.01.01 TRAZO Y REPLANTEO

DESCRIPCIÓN:

El trazo se refiere a llevar al terreno los ejes y niveles establecidos en los planos. El replanteo se refiere a la ubicación y medidas de todos los elementos que se detallan en los planos durante la ejecución.

FORMA DE EJECUCIÓN

El jefe de servicio realizará el replanteo de los planos en el terreno, fijando ejes y líneas de referencia por medio de puntos ubicados en elementos inamovibles (estacas, balizas, tarjetas fijas, etc.) Los niveles y B.M. se fijarán de acuerdo a los planos.

UNIDAD DE MEDICIÓN

Este trabajo será medido por m² de terreno replanteado.

CONDICIONES DE PAGO:

La unidad de medida para el pago es el metro cuadrado (m²), de acuerdo al avance de la partida de trazo, nivel y replanteo preliminar. Este pago incluirá todas las herramientas, mano de obra y beneficios sociales que se usaran para la ejecución de la misma

05.04.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

05.04.02.01 EXCAVACION DE ZANJA, TERRENO NORMAL

DESCRIPCIÓN:

Esta partida se refiere al proceso de excavación de zanjas que debe realizar el contratista para instalar los conductores eléctricos directamente enterrados de acuerdo a detalle y profundidades de zanjas especificadas.

MATERIALES

Por la naturaleza del trabajo, esta partida no requiere de materiales para su ejecución.

FORMA DE EJECUCIÓN

Este ítem se refiere al procedimiento constructivo que debe realizar el contratista con la finalidad de ejecutar adecuadamente la excavación de zanjas en los lugares que, por la naturaleza del proyecto, deban intervenir (instalación de alimentadores).

UNIDAD DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Metro (m³).

CONDICIONES DE PAGO:

El precio unitario incluye el pago de la mano de obra, herramientas utilizadas en esta partida, y cualquier otro gasto necesario para su buena ejecución.

05.04.02.02 RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL PROPIO



DESCRIPCIÓN:

Antes de ejecutar el relleno de una zona se limpiará la superficie del terreno eliminando las plantas, raíces u otras materias orgánicas. El material del relleno estará libre de material orgánico y de cualquier otro material comprimible.

Se empleará el material excedente de las excavaciones siempre que cumplan con los requisitos indicados.

El material que se extraiga se empleará preferentemente para los rellenos, los que se harán en capas sucesivas no mayores de 20 cm. de espesor, debiendo ser bien compactadas y regadas en forma homogénea, a humedad óptima, para que el material empleado alcance su máxima densidad seca..

El Contratista deberá tener muy en cuenta que el proceso de compactación eficiente garantiza un correcto trabajo de los elementos de cimentación y que una deficiente compactación repercutirá en el total de elementos estructurales.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida de la partida es por METRO CÚBICO (m3).

METODO DE MEDICIÓN

Se medirá el volumen de relleno compactado. La unidad comprende el esparcimiento del material, agua para la compactación, la compactación propiamente dicha y la conformación de rasantes.

FORMA DE PAGO

Para los efectos de cancelación de esta partida se evaluará el volumen de material propio seleccionado debidamente compactado y la conformación de rasantes.

05.04.02.03 ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE

DESCRIPCIÓN:

Esta partida corresponde a la acumulación y eliminación de material excedente que este dentro del ámbito de la ejecución del proyecto, comprendiéndose, restos de excavación, escombros, etc,

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida de la partida es por METRO CÚBICO (m3).

METODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida para el pago es el metro cúbico (m3) de material acumulado y eliminado.

FORMA DE PAGO

El "Precio Unitario", considera los costos de mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la eliminación del material excedente en el servicio.

05.04.03 TUBERIAS Y DUCTOS

05.04.03.01 TUBERIA DE PVC- SAP DE 20 MM. DIAMETRO

DESCRIPCIÓN:

Las tuberías, curvas y accesorios para distribución de centros de luz, tomacorrientes e interruptores serán de plástico PVC pesados.

UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por unidad de metro lineal (ml), considerando el largo de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (ml) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

05.04.04 CABLES Y CONDUCTORES

05.04.04.01 CONDUCTOR Cu. LSOH 6 MM2

DESCRIPCIÓN:

Todos los conductores serán de cobre del tipo LSOH. El conductor que se usará es de calibre de 2.5mm2, 4mm2, 6mm2, 10 mm2, 16 mm2, 25 mm2, 35 mm2.



Los conductores se instalarán en forma continua de caja a caja, no permitiéndose empalmes dentro de las tuberías. Antes del cableado se barnizarán todas las cajas y tubos se secarán y limpiarán con aire a presión

MEDICIÓN

Se medirá esta partida por unidad de metro lineal (ml), considerando el largo de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (ml) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida

05.04.05 EQUIPOS DE ALUMBRADO INTERIOR

05.04.05.01 LUMINARIA DN130B D217 1XLED20S/840

DESCRIPCIÓN:

Los materiales y equipos que se usarán en las instalaciones eléctricas serán suministrados por el Contratista, y deberán ser nuevos, de primera calidad y se ajustarán a los requisitos establecidos en estas especificaciones y en los planos. Todos los materiales deberán ser productos normalizados de fabricantes reconocidos que hayan producido continuamente los diferentes tipos de materiales.

El proponente deberá presentar catálogos y reportes de pruebas tipo que incluyan toda la información técnica que determine las características de los mismos.

Todos los materiales y equipos deberán ser aprobados previamente por el Interventor. Para todos los materiales se cumplirán las siguientes condiciones generales; las condiciones particulares que se mencionan en las presentes especificaciones son una guía y no eximen al contratista de la demostración de certificación RETIE o RETILAP de los productos a utilizar cuando dicha certificación aplique.

MEDICIÓN

La unidad de la partida será tomada por unidad (und.).

FORMA DE PAGO

El pago de esta partida será de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, materiales, equipo, imprevisto y en general todo lo necesario para completar la partida.

05.04.06 SALIDA PARA ALUMBRADO EXTERIOR

05.04.06.01 SALIDA DE PISO (CENTRO DE LUZ)

DESCRIPCIÓN:

Se denomina salida al dispositivo que sirve para la toma o suministro de energía eléctrica a los artefactos y/o equipos a fin de proporcionar la luz, así como aquellos que sirven para facilitar el cableado de los diferentes circuitos.

Comprenden el suministro y colocación de tuberías, cajas y conductores a instalarse dentro de una habitación y a partir de la caja de distribución, incluyendo los accesorios, materiales y mano de obra necesarios para cumplir con los trabajos satisfactoriamente.

MATERIALES Y CONDUCTOS

Los tubos serán de cloruro de polivinilo clase pesada PVC-SAP, para los alimentadores y clase liviana PVC-SEL para los circuitos derivados mínimo /15 mm. Los sistemas de conducto en general, deberán satisfacer los siguientes requisitos básicos:

Formar un sistema unido mecánicamente, entre caja y caja, o de accesorios, determinando una continuidad adecuada, en la red de conductos.

No se permitirá la formación de trampas, para evitar la acumulación de humedad.

Los conductos tienen que estar totalmente libres de contacto con tuberías de instalaciones sanitarias, y no se permitirá instalaciones de menos de +15 cm. De tubería de agua caliente.



No se permitirán más de dos (2) curvas de 90° entre caja y caja. En caso de necesidad de más curvas, se colocará una caja de paso.

Las uniones entre PVC, se efectuará con pegamento para PVC, para cerrarle herméticamente.

Toda la tubería que se instala bajo tierra deberá llevar un protector de concreto pobre de 1.5 cms. de espesor.

La unión del tubo PVC con la caja se efectuará por medio de conectores del mismo material.

CAJA

a) Normales

Serán fabricadas de fierro galvanizado liviano, de 1/32" de espesor como mínimo.

b) Especiales

Se construirán con planchas de fierro galvanizado de 1/16" o de 1.5 mm. de espesor. Llevarán tapa del mismo material, los tornillos que sujetan las tapas serán de material inoxidable, la tapa llevará empaquetadura.

CONDUCTORES

Serán de cobre electrolítico.

Fabricados según normas ASTM B-3

Aislamiento de PVC, tipo TW, salvo indicación expresa en planos.

Tensión de servicio hasta 600 v.

Temperatura de trabajo hasta 60° C.

Colores a usarse para las fases:

R - Negro (rojo)

s - Blanco (Blanco)

T - Verde (Verde)

Para llaves, amarillo

UNIDAD DE MEDICIÓN

La unidad de medida será por punto (pto.)

CONDICIONES DE PAGO

El costo unitario incluye los costos de mano de obra, materiales, herramientas necesarias para el suministro, transporte, instalación y prueba de las salidas eléctricas. En estas partidas quedan comprendidos todos los materiales y obras necesarias para las alimentaciones eléctricas desde el lugar en el que el conducto entra en los ambientes hasta su salida. Incluyendo la apertura de canales en los muros, perforaciones, tuberías, tuercas, cajas etc.

6. METRADOS CONSIDERADOS EN EL SERVICIO

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	SERVICIO PROVISIONALES Y SERVICIO PRELIMINARES		
01.01	SERVICIOS PROVISIONALES		
01.01.01	ALQUILER DE ALMACEN Y OFICINA	mes	1.00
01.01.02	CERCO PROVISIONAL	m	100.00
01.02	SERVICIOS PRELIMINARES		
01.02.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 3.60X2.40M	und	1.00
01.02.02	TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRA	GLB	1.00
02	SEGURIDAD Y SALUD		
02.01	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	8.00
02.02	EQUIPO DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
02.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	und	3.00
03	ARQUITECTURA		
03.01	PUERTAS DE ALUMINIO		

03.01.01	PUERTAS DE ALUMINIO SEGUN DISEÑO (INCLUYE ACCESORIOS)	und	7.00
03.01.02	COLOCACION DE PUERTAS	und	7.00
03.02	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
03.02.01	VIDRIOS SEMIDOBLES	p2	216.94
03.03	PISOS		
03.03.01	DEMOLICIÓN DE PISO DE CERÁMICA EN MAL ESTADO	m2	219.23
03.03.02	PISO DE PORCELANATO DE 0.60x0.60m e=7.2mm COLOR CLARO	m2	219.23
03.04	VENTANA DE ALUMINIO		
03.04.01	VENTANAS DE ALUMINIO SEGUN DISEÑO (INCLUYE ACCESORIOS)	und	3.00
03.04.02	COLOCACION DE VENTANAS	und	3.00
03.05	REVOQUES ENLUCIDOS Y MÓLDURAS		
03.05.01	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE, EN LOSA Y MUROS	m2	150.00
03.06	MEZANINE		
03.06.01	MEZANINE DE MADERA	m2	94.52
03.07	INSTALACIONES MECANICAS		
03.07.01	REUBICACIÓN DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	und	9.00
03.07.02	ADQUISICION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	und	2.00
04	CONSTRUCCIÓN DE SERVICIO HIGIENICO		
04.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
04.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO	m2	2.52
04.01.02	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO	m2	2.52
04.01.03	DEMOLICION PARA LAS INSTALCIONES SANITARIAS DEL SERVICIO HIGIENICO	GLB	1.00
04.01.04	RECONSTRUCCION DE LA DEMOLICION PARA LAS INSTALCIONES SANITARIAS DEL SERVICIO HIGIENICO	GLB	1.00
04.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
04.02.01	EXCAVACION PARA CIMIENTOS HASTA 1.50 MT TERRENO NORMAL	m3	0.92
04.02.02	NIVELACION INT. Y APISONADO FINAL P/RECIBIR AL FALSO PISO C/EQUIPO LIVIANO CON MATERIAL DE PRESTAMO	m2	1.05
04.02.03	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	m3	1.72
04.03	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
04.03.01	CIMIENTOS		
04.03.01.01	CIMIENTOS CORRIDOS MEZCLA 1:10 CEMENTO-HORMIGON 30% PIEDRA	m3	0.92
04.03.02	SOBRECIMIENTOS		
04.03.02.01	CONCRETO 1:8+25% P.M. PARA SOBRECIMIENTOS	m3	0.26
04.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFADO SOBRECIMIENTO HASTA 0.30 MT	m2	7.53
04.03.03	FALSO PISO		
04.03.03.01	CONCRETO EN FALSOPISO MEZCLA 1:8 CEMENTO-HORMIGON E=4"	m2	1.72
04.04	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
04.04.01	COLUMNAS		
04.04.01.01	CONCRETO EN COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	m3	0.30
04.04.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFADO NORMAL EN COLUMNAS	m2	7.00
04.04.01.03	ACERO GRADO 60 EN COLUMNAS	kg	55.90
04.04.02	VIGAS		
04.04.02.01	CONCRETO F'C=210 KG/CM2. PARA VIGAS	m3	0.21
04.04.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFADO NORMAL EN VIGAS	m2	3.85
04.04.02.03	ACERO GRADO 60 EN VIGAS	kg	154.58
04.04.03	LOSA MACISA		



04.04.03.01	CONCRETO F'C=210 KG/CM2 EN LOSA MACIZA	m3	0.25
04.04.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN LOSA MACIZA	m2	2.49
04.04.03.03	ACERO GRADO 60 EN LOSA MACIZA	kg	30.72
04.05	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA		
04.05.01	MURO DE SOGA LADRILLO REX KK 18 HUECOS	m2	12.12
04.06	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
04.06.01	TARRAJEO PRIMARIO RAYADO CON C:A - 1:5	m2	13.36
04.06.02	TARRAJEO EN INTERIORES CON CEMENTO-ARENA	m2	1.65
04.06.03	TARRAJEO EN EXTERIORES CON CEMENTO-ARENA	m2	4.03
04.06.04	VESTIDURA DE DERRAMES EN PUERTAS Y VENTANAS	m	7.00
04.06.05	BRUÑAS E=1CM	ML	1.75
04.07	PISOS Y VEREDAS		
04.07.01	PISOS		
04.07.01.01	PISO CERAMICO DE 0.30X0.30 (COLOR CLARO	m2	1.72
04.08	ZOCALOS, CONTRAZOCALOS Y REVESTIMIENTOS		
04.08.01	ZOCALOS		
04.08.01.01	ZOCALO DE CEMENTO MEZCLA CEMENTO-ARENA	m2	0.70
04.08.02	REVESTIMIENTO DE MUROS		
04.08.02.01	REVESTIMIENTO ESPECIAL C/CERAMICO TIPO AZULEJO 0.20X0.20 COLOR BLANCO	m2	13.50
04.09	CARPINTERIA DE MADERA		
04.09.01	PUERTAS		
04.09.01.01	PUERTAS DE ALUMINIO SEGUN DISEÑO (INCLUYE ACCESORIOS)	und	1.60
04.09.01.02	COLOCACION DE PUERTAS	und	1.00
04.10	CARPINTERIA METALICA		
04.10.01	VENTANA DE FIERRO		
04.10.01.01	VENTANA METALICA	m2	0.28
04.10.01.02	COLOCACION DE VENTANAS	und	1.00
04.11	CERRAJERIA		
04.11.01	CERRADURA PARA PUERTAS	pza	1.00
04.11.02	MANIJA DE BRONCE DE 4" PARA PUERTA	pza	1.00
04.12	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
04.12.01	VIDRIO DOBLE	p2	3.01
04.13	PINTURA		
04.13.01	PINTURA EN MUROS EXTERIORES		
04.13.01.01	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES COLOR CERAMICO	m2	5.68
04.13.01.02	PINTURA DE ZOCALO C/ESMALTE H=0.20M COLOR GRIS NIEBLA	m	1.75
04.13.02	PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA		
04.13.02.01	PINTURA EN VENTANAS C/ESMALTE Y ANTICORROSIVO	m2	0.28
04.14	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS		
04.14.01	INODORO DE CERAMICO BLANCO INC/ACCESORIOS	pza	1.00
04.14.02	URINARIO DE LOSA INC/ACCESORIOS	pza	1.00
04.14.03	LAVATORIO DE LOSA INC/ACCESORIOS	pza	1.00
04.14.04	PAPELERA DE LOSA Y BARRA PLASTICA, COLOR BLANCO	und	1.00
04.14.05	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	pza	3.00



04.14.06	COLOCACION DE ACCESORIOS SANITARIOS	pza	1.00
04.15	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.15.01	SALIDA PARA DESAGUE		
04.15.01.01	SALIDA DESAGUE DE 4"	pto	1.00
04.15.01.02	SALIDA DESAGUE DE 2"	pto	1.00
04.15.01.03	SALIDAS DE PVC SAL PARA VENTILACION DE 2"	pto	1.00
04.15.02	RED DE DISTRIBUCION		
04.15.02.01	TUBERIA DE PVC SAL 4" - DESAGUE	m	20.00
04.15.02.02	TUBERIA DE PVC SAL 2" - DESAGUE	m	10.00
04.15.02.03	EXCAVACION DE ZANJA DE 0.40X0.50 PARA TUBERIAS DE DESAGUE	m	30.00
04.15.02.04	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJA DE 0.40X0.50 PARA TUBERIA DE 2 - 4"	m	30.00
04.15.03	ACCESORIOS PARA REDES DE DESAGUE		
04.15.03.01	CODO PVC SAL 2"x45°	pza	4.00
04.15.03.02	CODO PVC SAL 2"x90°	pza	3.00
04.15.03.03	CODO PVC SAL 4"x90°	pza	2.00
04.15.03.04	CODO DE VENTILACION PVC SAL 4" - 2"	pza	2.00
04.15.03.05	YEE DE PVC SAL CON REDUCCION DE 4"-2"	und	1.00
04.15.03.06	YEE PVC SAL 4" X 4"	pza	1.00
04.15.03.07	YEE DE PVC SAL DE 2"	und	2.00
04.15.04	ADITAMIENTOS VARIOS		
04.15.04.01	SUMIDERO CROMADO DE 2" EN PISO	pza	1.00
04.15.04.02	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 4"	pza	1.00
04.15.04.03	SOMBRERO VENTILACION PVC DE 2"	pza	1.00
04.15.05	CAMARA DE INSPECCION		
04.15.05.01	CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12" X 24"	pza	1.00
04.16	SISTEMA DE AGUA FRIA		
04.16.01	SALIDA PARA AGUA FRIA		
04.16.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC-SAP 1/2"	pto	1.00
04.16.02	RED DE CONDUCCION Y DISTRIBUCION PARA AGUA FRIA		
04.16.02.01	TUBERIA PVC SAP CLASE 10, 1/2"	m	22.00
04.16.02.02	EXCAVACION DE ZANJA DE 0.30X0.40 PARA TUBERIAS DE AGUA	m	22.00
04.16.02.03	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJA DE 0.30X0.40 PARA TUBERIA DE 1/2" - 1"	m	22.00
04.16.03	ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA FRIA		
04.16.03.01	TEE PVC-SAP 1/2"	und	3.00
04.16.03.02	CODO PVC SAP 1/2"	und	4.00
04.16.04	LLAVES Y VALVULAS		
04.16.04.01	VALVULAS DE COMPUERTA DE BRONCE DE 1/2"	pza	2.00
04.16.05	PIEZAS VARIAS		
04.16.05.01	CAJA CON TAPA METALICA PARA VALVULAS 12" X12" EN PISO	und	1.00
04.16.05.02	CAJA CON TAPA METALICA PARA VALVULAS 8"X8"	und	1.00
04.16.05.03	TUBERIA FIERRO GALVANIZADO 1/2" S/DISEÑO EN URINARIO	m	3.00
04.16.05.04	TAPON F° G° Ø 1/2"	und	1.00
04.17	SISTEMA DE INSTALACIONES ELECTRICAS		
04.17.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
04.17.01.01	TRAZO Y REPLANTEO	m2	15.00
04.17.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		



04.17.02.01	EXCAVACION DE ZANJA, TERRENO NORMAL	m3	7.50
04.17.02.02	RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL PROPIO	m3	7.50
04.17.02.03	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	m3	8.63
04.17.03	TUBERIAS Y DUCTOS		
04.17.03.01	TUBERIA DE PVC- SAP DE 20 MM. DIAMETRO	m	30.00
04.17.04	CABLES Y CONDUCTORES		
04.17.04.01	CONDUCTOR Cu. LSOH 10 MM2	m	30.00
04.17.05	EQUIPOS DE ALUMBRADO INTERIOR		
04.17.05.01	LUMINARIA DN130B D217 1XLED20S/840	und	1.00
04.17.06	SALIDA PARA ALUMBRADO INTERIOR		
04.17.06.01	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	pto	1.00
05	LETRAS GRANDES		
05.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
05.01.01	EXCAVACION PARA EN TERRENO NORMAL - MANUAL	m3	1.06
05.01.02	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	m3	1.21
05.02	CONCRETO ARMADO		
05.02.01	CONCRETO F'C=175 KG/CM2	m3	1.54
05.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	5.28
05.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA EN LETRAS	m2	16.58
05.02.04	ACERO GRADO 60 EN CIMENTACION	kg	33.32
05.02.05	ACERO GRADO 60 EN LETRAS GRANDES	kg	23.30
05.03	PINTURA		
05.03.01	PINTURA ESMALTE ARTISTICO (TEMATICA TIPO SELVA)	m2	6.50
05.04	SISTEMA DE INSTALACIONES ELECTRICAS		
05.04.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
05.04.01.01	TRAZO Y REPLANTEO	m2	12.50
05.04.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
05.04.02.01	EXCAVACION DE ZANJA, TERRENO NORMAL	m3	6.25
05.04.02.02	RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL PROPIO	m3	6.25
05.04.02.03	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	m3	7.19
05.04.03	TUBERIAS Y DUCTOS		
05.04.03.01	TUBERIA DE PVC- SAP DE 20 MM. DIAMETRO	m	25.00
05.04.04	CABLES Y CONDUCTORES		
05.04.04.01	CONDUCTOR Cu. LSOH 6 MM2	m	25.00
05.04.05	EQUIPOS DE ALUMBRADO INTERIOR		
05.04.05.01	LUMINARIA DN130B D217 1XLED20S/840	und	7.00
05.04.06	SALIDA PARA ALUMBRADO EXTERIOR		
05.04.06.01	SALIDA DE PISO (CENTRO DE LUZ)	pto	7.00

OTRAS CONSIDERACIONES

7.1 RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL CONTRATISTA:

El contratista debe suministrar los equipos de protección personal (EPP) al personal a su cargo y cumplir con el reglamento de la Ley N°29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, el que consistirá mínimamente de ropa de trabajo, casco de seguridad, guantes de seguridad, calzado de seguridad, protectores de oído, visuales y respiratorios.

Para trabajos en alturas mayores a 1.80 metros, los operarios deberán utilizar arneses de seguridad. Asimismo, el contratista deberá contar con escaleras de aluminio, andamios metálicos de castillo, andamio colgante con (o sin) motor eléctrico, elementos de protección para personal como cinturones de seguridad, botas de seguridad, lentes de seguridad, arneses de cuerpo, línea de vida, línea de acceso o cuerda de trabajo, mascarillas con filtro, antipolvo y/o antigases, entre otros.

No se permitirá el ingreso a las instalaciones o área de trabajo al personal que no cumpla con lo señalado.

7.2. SEGUROS:

Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Pensión

El Contratista deberá contratar y mantener vigente durante el plazo de prestación del servicio, la Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Pensión para su personal asignado al servicio materia de la contratación.

Las coberturas citadas deberán cubrir los daños contra, el cuerpo o la salud, por accidente de trabajo o enfermedad profesional que pudiera sufrir el personal a consecuencia de la prestación del servicio, y se incluye pensión de sobrevivencia, pensión de invalidez, muerte accidental y gastos de curación.

Seguro de Vida Ley

El Contratista deberá contratar y mantener vigente durante el plazo de prestación del servicio la Póliza de Vida Ley para todos sus trabajadores y de acuerdo con el marco normativo vigente.

Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros

El contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la prestación del servicio una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual para cubrir los daños materiales y/o personales que sean causados por el desarrollo de sus actividades; en la póliza se debe de indicar la actividad cubierta de forma específica.

7.3. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y SU PERSONAL

7.3.1. PERFIL DEL PROVEEDOR

- El proveedor deberá contar con Registro Único de Bienes y Servicios RNP.
- El proveedor y/o contratista puede ser Persona Natural o Jurídica.
- Deberá presentar declaración jurada en copia simple de equipo técnico y profesionales para la presente intervención.
- RUC activo y el CIU debe tener relación con el objeto del servicio

7.3.2. PERSONAL CLAVE:

El contratista deberá contar con personal clave, según el siguiente detalle:

CARGO	PROFESIÓN	PERFIL DEL PUESTO
Un (01) jefe de Servicio	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	<ul style="list-style-type: none">- Experiencia mínima de un año (01) años como jefe de servicio y/o jefe y/o director y/o refacción y/o restauración y/o mejoramiento y/o construcción de edificaciones en general y/o servicios similares al objeto de la convocatoria.- Titulado, Colegiado y Habilitado.- Curso de jefe de servicio, con 24 horas lectivas a más.- Curso de metrados, con 24 horas lectivas a más.- Curso de presupuestos, con 24 horas lectivas a más.- Curso de Especialización "Valorización y Liquidación de Obras, con 24 horas lectivas a más.
Un (01) Asistente de Obra	Bachiller en ingeniería civil o arquitectura	<ul style="list-style-type: none">- Experiencia mínima de dos años (06) meses con experiencia en obras de mantenimiento y/o refacción y/o restauración y/o mejoramiento y/o construcción de edificaciones en general y/o servicios similares.- Bachiller en ing. Civil o técnico en construcción, titulado.- Curso de metrados- Curso de lectura de planos



Un (01) Especialista Mecánico-Electricista	Ingeniero Mecánico – Electricista	<ul style="list-style-type: none"> - Experiencia mínima de dos (01) año como especialista y/o asistente de jefe de servicio, en obras de fortalecimiento, mejoramiento y mantenimiento de la capacidad resolutive de servicios y de establecimientos y/o servicios similares. - Titulado, Colegiado y Habilitado. - Curso de Especialidad jefe de servicio, con 30 horas lectivas a más.
---	--------------------------------------	--

El contratista deberá contar con personal de apoyo, según el siguiente detalle:

CARGO	PERFIL DEL PUESTO
(04) Albañil o Pintor	Conocimiento de albañilería y pintura de interiores y exteriores
(02) Carpintero Metálico -Soldador	Capacitación en procesos SMAW 1G, 2G, 3G y 4G y experiencia laboral en estructuras metálicas similares
(01) Carpintero en Madera	Conocimiento de encofrados en madera a fines a la actividad
(01) Técnico en Electricidad	Experiencia mínima de (02) años en instalaciones eléctricas de interior.
(01) Técnico en Gasfitería	Conocimiento en gasfitería domiciliaria y redes matrices
(20) Ayudante de Obra	Con conocimiento en albañilería trabajos de construcción, reparaciones y refacciones de ambientes y mantenimiento en general.

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

7.3.3. Actividades del Personal Clave

Jefe del servicio

Encargado de la planificación, y de las actividades de control, organización del personal, responsable de la calidad de materiales y de los procedimientos.

La presencia del Jefe del servicio deberá ser permanente mientras se desarrolle el presente servicio, bajo responsabilidad del contratista.

Controlar el uso de los equipos de protección de riesgos individual, proponer medidas para el control y reducción de los riesgos, supervisar la correcta utilización de los equipos colectiva.

Vigilar el cumplimiento del programa de control y reducción de riesgos y efectuar personalmente las actividades de control de las condiciones de trabajo asignadas.

Cualquier cambio de personal mientras dure la realización del presente servicio, deberá de ser comunicado un (01) día antes de su ingreso, mediante Carta a la Administración de la UGEL de PADRE ABAD, a fin de tener el control del personal que laborará temporalmente este servicio.

El Contratista podrá efectuar el reemplazo del personal ofertado, para lo cual el reemplazo propuesto debe reunir iguales o superiores características a las previstas a las bases del Procedimiento para el



personal a ser reemplazado, considerando las características determinadas en los Términos de Referencia, y en los requisitos de calificación en el caso de personal clave. Asimismo, el Contratista hará llegar el currículo vital documentado del reemplazo del personal, con una anticipación de 48 horas.

7.3.4. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO

El contratista deberá garantizar la permanencia de los equipos y maquinarias a ser utilizadas en la ejecución del servicio.

- 01 Vibrador de concreto 4 HP
- 01 Mezcladora de concreto
- 01 Compreso de Aire
- 01 Maquina Soldadura.
- 05 Andamio Metalico.
- 03 Escalera Telescopica

Los equipos deberán acreditar con Copia simple de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido

7.4. MATERIALES

Los materiales y/o herramientas requeridas para la ejecución del presente servicio serán suministrados por el contratista. Los materiales por usar deberán ser de primer uso.

Nota: La Entidad no asume bajo ningún concepto, responsabilidad alguna por pérdida de materiales, equipos o herramientas del contratista.

7.5 EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (2) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes REMODELACIONES, ESTRUCTURA DE MADERA (VIGAS Y CORREAS)

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de:

- (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

7. MEDIDAS Y PROTOCOLOS SANITARIOS:

El contratista deberá dotar a su personal de los equipos de bioseguridad necesarios para la prevención de contagio que ocasiona el COVID-19, los cuales serán de uso obligatorio durante toda la jornada laboral, en el marco de los lineamientos de vigilancia de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición al COVID-19, aprobados por el Ministerio de Salud mediante Resolución Ministerial N° 239-2020-MINSA.

El personal que interviene durante la ejecución del presente servicio deberá respetar el distanciamiento mínimo de 1.5 metros entre todas las personas que se encuentren de la UGEL de PADRE ABAD.

El contratista deberá firmar declaración jurada de conocimiento y cumplimiento del "Protocolo de medidas operativas y sanitarias para la vigilancia, prevención y control del COVID 19 en la UGEL PADRE ABAD".

Se deberá enviar llenado la declaración jurada de sintomatología COVID-19 de cada una de las personas que van a ingresar, a mesa de parte de la UGEL DE PADRE ABAD.



LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

9.1 LUGAR:

AV. SIMON BOLIVAR N° 344-AGUAYTIA.

9.2 PLAZO:

El plazo de ejecución del servicio será de hasta **TREINTA (30) días calendarios**, contados a partir del día siguiente de suscrita el Acta de Inicio del servicio de refacción y mantenimiento de la UGEL PADREA ABAD.

Cabe señalar que el plazo para la presentación del plan de trabajo es de cinco (5) días calendario, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato, la cual deberá ser aprobada en el plazo máximo de tres (3) días, lo que será notificado mediante correo electrónico al contratista.

8. OTRAS CONSIDERACIONES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

N°	DETALLE DE ENTREGABLES	PLAZO	MONTO %
1	<p>Plan de trabajo y compra de materiales.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presentación - Objetivos - Productos esperados - Actividades - Recursos necesarios - Estrategias para alcanzar las metas u objetos - Responsable - Cronograma de actividades - Riesgos advertidos 	A los 05 (cinco) días calendarios posteriores a la firma de contrato o notificación de la Orden de Servicio.	30%
2	<p>Informe de avance del 1.0° mes de ejecución del servicio de Refacción y Mantenimiento. Consta de las siguientes partidas:</p> <p>CONSTRUCCIÓN DE 01 SERVICIO HIGIENICO.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Cimientos corridos mezcla 1:10 cemento-hormigón 30% piedra ➤ Concreto en columnas $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$ ➤ Concreto $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$. Para vigas ➤ Concreto $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$ en losa maciza ➤ Colocación de inodoro de cerámico blanco inc/accesorios ➤ Colocación De Urinario De Losa inc/accesorios ➤ Lavatorio de losa inc/accesorios ➤ Revestimiento especial c/cerámico tipo azulejo 0.20x0.20 color blanco ➤ Piso cerámico de 0.30x0.30 (color claro) ➤ Instalaciones eléctricas ➤ Instalaciones sanitarias (agua fría y alcantarillado) <p>ARQUITECTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Puertas de aluminio según diseño (incluye accesorios) ➤ Ventanas de aluminio según diseño (incluye accesorios) 	A los 25 (VEINTICINCO) días calendarios posteriores a la firma de contrato o notificación de la Orden de Servicio.	30%



	<ul style="list-style-type: none"> ➤ demolición de piso de cerámica en mal estado ➤ Piso de porcelanato de 0.60x0.60m e=7.2mm color claro ➤ tarrajeo con impermeabilizante, en losa y muros ➤ Mezanine de madera ➤ Colocación de vidrios dobles en puertas y ventana ➤ Reubicación de 7 unidades de aire acondicionado ➤ Colocación de 02 unidades de aire acondicionado nuevos <p>LETRAS GRANDES</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Cimentación de CONCRETO F'C=175 KG/CM2 ➤ Letras de concreto armado F'C=175 KG/CM2 ➤ Acero grado 60 en cimentación ➤ Acero grado 60 en letras grandes ➤ Pintura esmalte artístico (temática tipo selva) ➤ Instalaciones eléctricas 		
--	--	--	--

10.1 DOCUMENTACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

- Relación de nombres completos y números de DNI vigente del Jefe de Servicio y del personal operario que se ha destinado para la realización del presente servicio. Se deberá adjuntar copia simple del DNI del Jefe de Servicio y de los operarios que intervendrán en el desarrollo del presente servicio.
- Correo electrónico y teléfono del Jefe de Servicio para las coordinaciones durante la ejecución contractual.
- Correo electrónico para efectos de notificación durante la ejecución contractual y el periodo de máximo de responsabilidad del contratista por vicios ocultos.

10.2 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA EL INICIO DEL SERVICIO

El contratista deberá presentar a los cinco (05) días calendarios de suscrito el contrato en Mesa de Parte de la UGEL PADRE ABAD en el horario de lunes a viernes de 08:30 a 16:30 horas, la siguiente documentación:

- Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil frente a terceros, Seguro de Vida Ley, y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Salud y Pensión, Deshonestidad, según el numeral 7.2 de los Términos de Referencia.

Luego de remitida la documentación por parte del contratista, deberá ser aprobado por la Administración de la UGEL PADRE ABAD en un plazo máximo de tres (03) días y suscribirán el Acta de Inicio del servicio de refacción y mantenimiento de la UGEL PADRE ABAD,

10.3 SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma Alzada

10.4 FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un 20% a la presentación del plan de trabajo, un 30% a la entrega de Informe de avance del 1.5° mes de ejecución del servicio de Refacción y Mantenimiento, el 20% a la entrega del Informe de avance del 2.5° mes de ejecución del servicio de Refacción y Mantenimiento, y el 30% restante al finalizar el servicio y Conformidad del área usuaria.



10.5 PRODUCTOS ENTREGABLES

Tras la contratación del servicio, se espera la recepción de las prestaciones correspondientes al mismo, es decir, el desarrollo de las actividades o trabajos conforme a las características y condiciones previstas en el TDR, en tanto ello permitirá satisfacer la necesidad para lo cual se contrató. No obstante, el avance de los trabajos, el resultado de los trabajos parciales y el trabajo concluido por el proveedor se plasmará en la presentación de entregables o productos.

A continuación, se detalla la relación de entregables para la ejecución del servicio:

El medio en que serán presentados los entregables serán informes físicos 01 (uno) original y 01 (uno) copia.

10.6 DOCUMENTOS PARA EFECTOS DE PAGO

Para efectos del pago, el Contratista deberá presentar en mesa de partes de la Entidad la siguiente documentación:

- ✓ Informe del servicio que incluya reporte fotográfico (el reporte debe incluir como mínimo panel fotográfico previo y posterior de las áreas a intervenir) por parte del contratista.
- ✓ Conformidad del servicio emitida por el área usuaria.
- ✓ Comprobante de Pago (Factura).

10.7 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad será otorgada EL AREA USUARIA- ÁREA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO – OFICINA DE INFRAESTRUCTURA, previo informe

9. SUBCONTRATACIÓN

Para el presente servicio NO está permitida la subcontratación.

10. VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el artículo 40° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 173° del Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de DOS (02) AÑOS contado a partir de la conformidad otorgada.

Procedimiento para subsanar los defectos o vicios ocultos encontrados en el servicio realizado: En caso de que la Entidad encuentre defecto(s) y/o vicio(s) oculto(s), esta comunicará al Contratista el hallazgo por vía correo electrónico y/o mediante carta, dentro del plazo máximo de responsabilidad indicado en el párrafo precedente, a lo cual el contratista se compromete a subsanar todos los defectos y/o vicios ocultos sin costo para la Entidad en un plazo máximo no mayor de quince (15) días calendarios a partir de la comunicación de la Entidad. Asimismo, no habrá una cantidad máxima de defecto(s) y/o vicio(s) oculto(s) que la entidad pueda encontrar durante el plazo máximo de responsabilidad.

PENALIDADES:

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la Entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con los Art. 161° y 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

12. OTRAS PENALIDADES APLICABLES

De comprobarse incumplimiento en los presentes términos de referencia, se procederá a la aplicación de la penalidad correspondiente.



N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Aplicación	Procedimiento
1	Presentación del plan de trabajo fuera del plazo	5% de la UIT por cada día calendario de retraso	Mediante Acta de la Administración de la UGEL PADRE ABAD, documento el cual será remitido al Área de Logística Corporativa para la aplicación de la penalidad respectiva.
2	Que el personal del contratista no utilice los equipos de protección personal y/o de bioseguridad	5% de la UIT por cada ocurrencia en el incumplimiento	
3	Cambio de personal del contratista sin comunicar su ingreso.	3% de la UIT por cada día calendario en el incumplimiento	
4	Ingreso de personal no autorizado para el servicio	3% de la UIT por cada ocurrencia en el incumplimiento	
5	No uso de los materiales ofertados	5% de la UIT por cada ocurrencia en el incumplimiento	

13. OTRAS CONSIDERACIONES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

El contratista será el responsable directo y absoluto de las actividades que realizará, sea directamente o a través de su personal, debiendo responder en todos los casos frente a la Entidad o terceros perjudicados.

El contratista es responsable económica, administrativa, civil y penalmente de los daños que pueda ocasionar a la Entidad o a terceros, sean estos, materiales o personales, o de cualquier otra naturaleza similar y que tenga directa vinculación con la actividad que se contrata. No existe relación alguna entre el personal del contratista que ejecutará el servicio y la Entidad. El contratista es el único responsable por el pago de remuneraciones y beneficios laborales de su personal. La entidad no contrae obligación alguna por dichos conceptos.

El contratista se compromete a subsanar todos los defectos y/o vicios ocultos sin costo para la Entidad en los plazos y oportunidad indicados en los presentes Términos de Referencia.



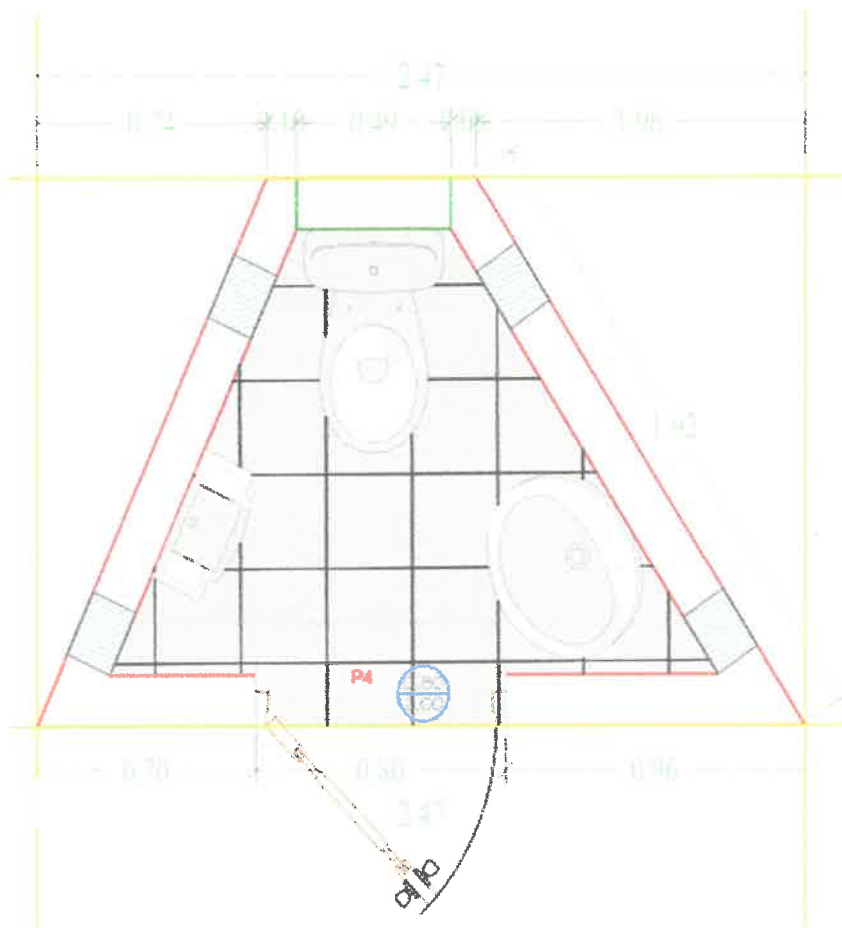
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL
DE PADRE ABAD - U.E. N°304

Ing. Rodrigo Cueva Yumbato
INGENIERO I



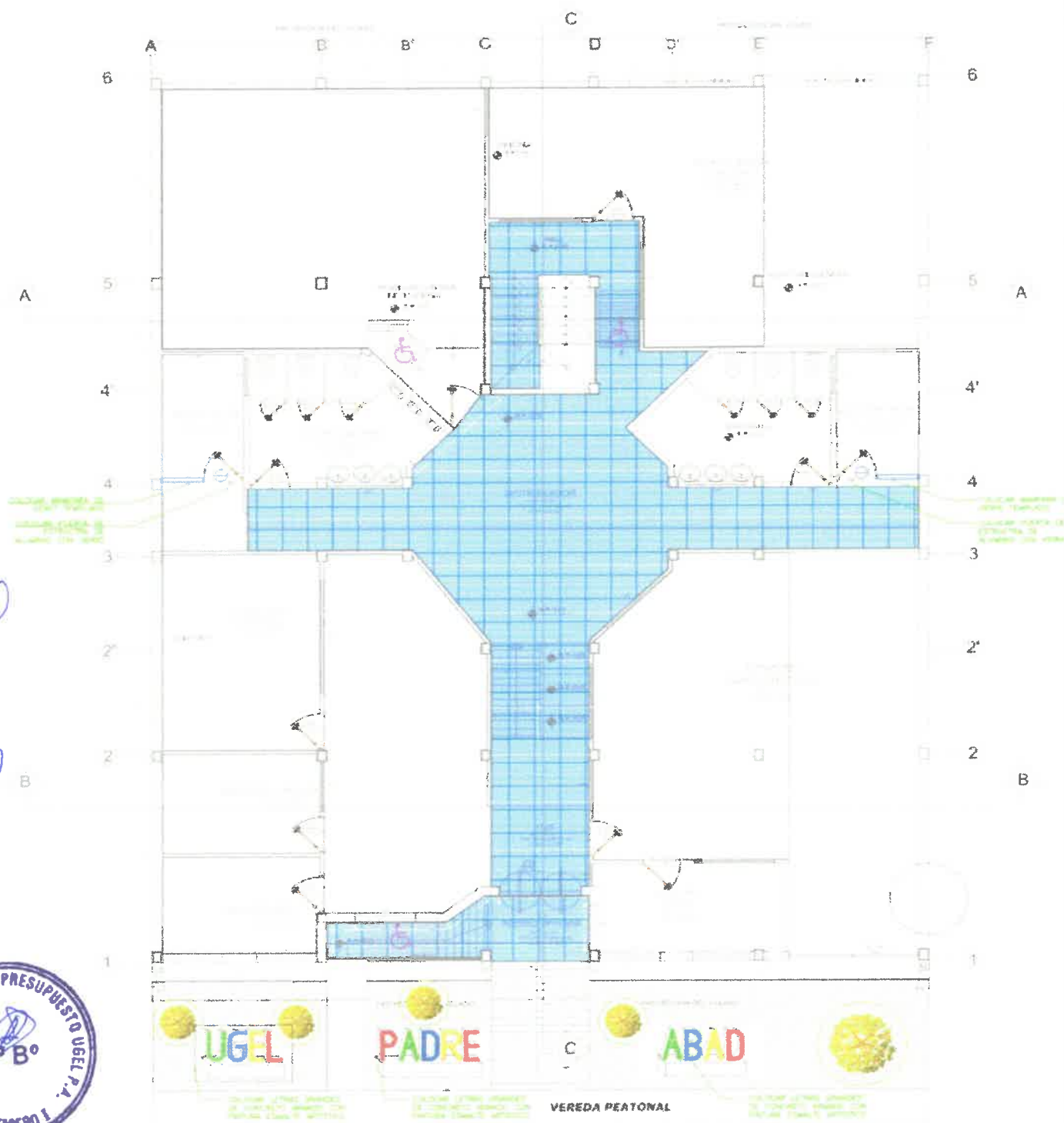
ANEXO 01: PLANOS DE SSHH

PRIMER NIVEL

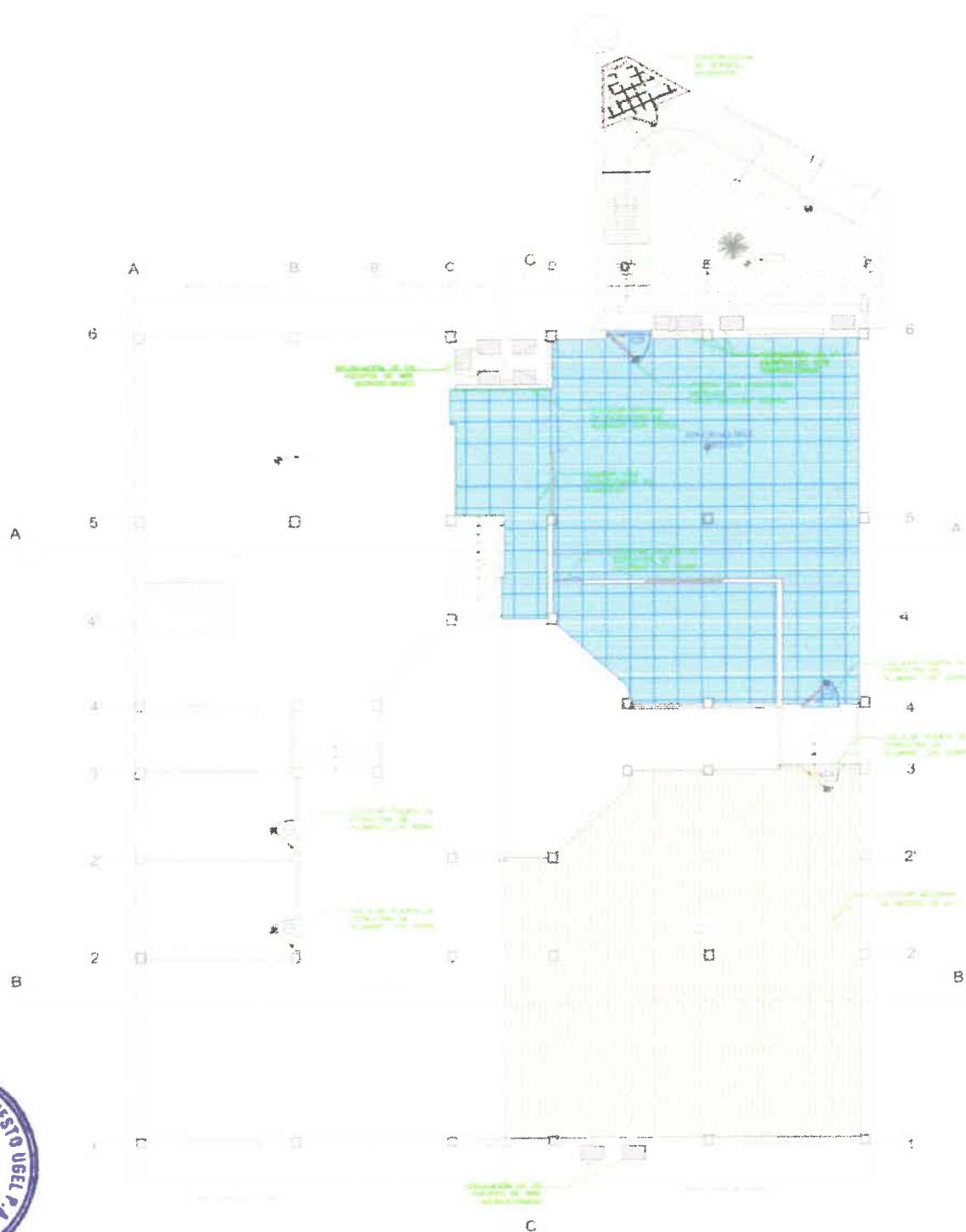


PRIMER NIVEL CON CAMBIO DE CERAMICOS





SEGUNDO NIVEL CON CAMBIO DE CERAMICOS



PLANO DE DISTRIBUCIONES - SEGUNDO NIVEL
ESCALA 1 / 75

UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL - PADRE /



AREA DE MEZANINE



PLANO DE DISTRIBUCIONES - SEGUNDO NIVEL
ESCALA 1:75

DETALLE DE LETRAS GRANDES

TRINIDAD DE CORTÉS / ESTADÍSTICA / 10/08/2024 / PADRE ABAD



ISOMETRIA LETRAS GRANDES
ESCALA 1/20



3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• El postor deberá estar debidamente registrado y habilitado como proveedor de servicios en el registro nacional de proveedores.• En cuanto a la actividad económica deberá estar registrado en la SUNAT de acuerdo a la finalidad y naturaleza de la presente contratación <p>Importante</p> <p><i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Copia de RNP.• Copia de ficha RUC. <p>Importante</p> <p><i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i></p>
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 01 Vibrador de concreto 4 HP• 01 Mezcladora de concreto• 01 Compreso de Aire• 01 Maquina Soldadura.• 05 Andamio Metálico.• 03 Escalera Telescópica <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <p>Importante</p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p>
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Un (01) jefe de Servicio- Ingeniero Civil y/o Arquitecto, colegiado y habilitado.• Un (01) Asistente de Obra- Bachiller en ing. Civil o técnico en construcción, titulado.

	<ul style="list-style-type: none">• Un (01) Especialista Mecánico-Electricista- Ingeniero Mecánico – Electricista, colegiado y habilitado. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <p>Importante para la Entidad</p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p> <p>En caso el TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.3.2	CAPACITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Un (01) jefe de Servicio- Ingeniero Civil y/o Arquitecto✓ Curso de jefe de servicio, con 24 horas lectivas a más.✓ Curso de metrados, con 24 horas lectivas a más.✓ Curso de presupuestos, con 24 horas lectivas a más.✓ Curso de Especialización "Valorización y Liquidación de Obras, con 24 horas lectivas a más.• Un (01) Asistente de Obra- Bachiller en ing. Civil o técnico en construcción.✓ Curso de metrados✓ Curso de lectura de planos• Un (01) Especialista Mecánico-Electricista- Ingeniero Mecánico – Electricista.✓ Curso de Especialidad jefe de servicio, con 30 horas lectivas a más. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS Y/O CERTIFICADOS, según corresponda.</p> <p>Importante</p> <p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p>
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Un (01) jefe de Servicio- Ingeniero Civil y/o Arquitecto✓ Experiencia mínima de un año (01) años como jefe de servicio y/o jefe y/o director y/o refacción y/o restauración y/o mejoramiento y/o construcción de edificaciones en general y/o servicios similares al objeto de la convocatoria.• Un (01) Asistente de Obra- Bachiller en ing. Civil o técnico en construcción.✓ Experiencia mínima de dos años (06) meses con experiencia en obras de mantenimiento y/o refacción y/o restauración y/o mejoramiento y/o construcción de edificaciones en general y/o servicios similares.• Un (01) Especialista Mecánico-Electricista- Ingeniero Mecánico – Electricista.✓ Experiencia mínima de dos (01) año como especialista y/o asistente de jefe de servicio, en obras de fortalecimiento, mejoramiento y mantenimiento de la capacidad resolutive de servicios y de establecimientos y/o servicios similares. <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p>

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Importante

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/. 374,000.00 (Trecientos setenta y cuatro mil 00/100 soles)**, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de **S/. 36,030.93 (Treinta y seis Mil treinta 93/100 soles)** por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes REMODELACIONES, ESTRUCTURA DE MADERA (VIGAS Y CORREAS), INSTALACIONES ELECTRICAS PARA LUMINARIAS.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹², correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

¹² Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia"

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta P_i= Puntaje de la oferta a evaluar O_i=Precio i O_m= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;">90 puntos</p>

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	10 puntos
B. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO¹³	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará en función al plazo ofertado, el cual debe mejorar el plazo de ejecución establecido en los Términos de Referencia.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)</p>	<p>De 01 hasta 25 días calendario: 10 puntos</p> <p>De 01 hasta 28 días calendario: 05 puntos</p> <p>De 01 hasta 30 días calendario: 03 puntos</p>
PUNTAJE TOTAL	100 puntos¹⁴

¹³ Este factor podrá ser consignado cuando del expediente de contratación se advierta que el plazo establecido para la prestación del servicio admite reducción, para lo cual deben establecerse rangos razonables para la asignación de puntaje, esto es que no suponga un riesgo de incumplimiento contractual y que represente una mejora al plazo establecido.

¹⁴ Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases, así como los factores de evaluación, en caso estos no se incluyan.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹⁵

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

¹⁵ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

Importante para la Entidad

De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:

"El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [.....], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN]."

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de prestaciones accesorias, se puede incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA: PRESTACIONES ACCESORIAS¹⁶

"Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS]."

El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS]."

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

¹⁶ De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesoria(s), pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

"LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL

CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.

LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista."

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad,

cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁷

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁸.

¹⁷ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

¹⁸ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁹		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²⁰

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁹ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

²⁰ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Quando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²¹	Sí	No	
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²²	Sí	No	
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²³	Sí	No	
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.

²¹ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²² Ibidem.

²³ Ibidem.

2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²⁴

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁴ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²⁵

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²⁶

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%²⁷

²⁵ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁶ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁷ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

Importante para la Entidad

*En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a precios unitarios incluir el siguiente anexo:
Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
TOTAL			

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

Incluir o eliminar, según corresponda

Importante para la Entidad

*En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:
Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]."

Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

Incluir o eliminar, según corresponda

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el esquema mixto de suma alzada y precios unitarios incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6
PRECIO DE LA OFERTA

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN.
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

OFERTA A PRECIOS UNITARIOS DE LOS COMPONENTES SIGUIENTES:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Monto del componente a precios unitarios			

OFERTA A SUMA ALZADA DE LOS COMPONENTES SIGUIENTES:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Monto del componente a suma alzada	

Monto total de la oferta	
--------------------------	--

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

- El postor debe consignar en su oferta los precios unitarios de los componentes previstos para este sistema en el presente anexo y por un monto fijo integral de los componentes previstos a suma alzada.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].

Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

Importante para la Entidad

*En caso de la prestación de servicios bajo el sistema en base a porcentajes incluir el siguiente anexo:
Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	OFERTA
Porcentaje ofertado ²⁸	%
Monto Total Ofertado	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"

Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

²⁸ De conformidad con la Opinión N° 202-2016/DTN, corresponde al porcentaje del monto total a cobrar o recuperar.

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema en base a honorario fijo y comisión de éxito incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	MONTO
(A) Honorario Fijo	
(B) Comisión de éxito ²⁹	
Precio de la Oferta (A) + (B)	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

²⁹ De conformidad con la Opinión N° 011-2017/DTN "El postor formula su oferta contemplando un monto fijo y un monto adicional como incentivo que debe pagársele en caso consiga el resultado esperado".

Importante para la Entidad

Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

**ANEXO N° 7
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA
APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa³⁰ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

³⁰ En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquellas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN.
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³¹	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³²	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³³ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁴	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁵	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁶
1										
2										
3										
4										

³¹ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³² Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

³³ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad de la escisión, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

³⁴ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³⁵ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³⁶ Consignar en la moneda establecida en las bases.

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]
[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³¹	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³²	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³³ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁴	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁵	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁶
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN.
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00) o el procedimiento de selección según relación de ítem no supere dicho monto, se debe considerar el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO N° 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN.
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA
Presente. -

Mediante el presente el que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.

ANEXO N° 12

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN.

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-UGEL-P.A-2024-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.