

ACTA DE EVALUACION, CALIFICACION y BUENA PRO DE OFERTAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
CP N° 03-2023-ZRI

“CONTRATACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA”

En la ciudad de Piura, el día 08 de abril del 2024, siendo las 15:37 horas, en la Oficina Registral de Piura, sesionaron los miembros del Comité de selección designados por Resolución Jefatural N° 117-2023-SUNARP/ZRI/JEF del 13 de diciembre del 2023, encargados de conducir el procedimiento de selección “Contratación del Servicio de Vigilancia para la Zona Registral I Sede Piura”.

Integrantes del comité de selección:

- Ing. Roddy Mogollón Saavedra – Presidente Titular
- Lic. Damián Silva García, quien actúa en calidad de Primer Miembro Titular del Comité.
- Lic. Jessica Corrales Nizama, quien actúa en calidad de Segundo Miembro Titular del Comité

Primer Acto: Acto seguido los miembros del comité de selección, dejan constancia en la presente Acta de las empresas que se registraron como participantes.

Entidad convocante	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA
Nomenclatura	CP-SM-3-2023-ZR N° I PIURA-1
Nro. de convocatoria	1
Objeto de contratación	Servicio
Descripción del objeto	SERV VIGILANCIA PARA LA ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA
Número de Contratación	ZR N° I PIURA-2023-130

Búsqueda de participante

Estado de registro Participante

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	20220539572	SERVICIO DE POLICIA DE VIGILANCIA PRIVADA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (RANYER SRL)	05/01/2024	Válido		05/01/2024	20220539572	<input type="button" value="O"/>
2	Proveedor con RUC	20477591702	PROXUS SECURITY S.A.C.	28/12/2023	Válido		28/12/2023	20477591702	<input type="button" value="O"/>
3	Proveedor con RUC	20487753573	COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.	27/12/2023	Válido		27/12/2023	20487753573	<input type="button" value="O"/>
4	Proveedor con RUC	20511772312	JAHIR SERVIS COMPANY S.A.C.	02/01/2024	Válido		02/01/2024	20511772312	<input type="button" value="O"/>
5	Proveedor con RUC	20535783650	A.V.I SEGURIDAD PRIVADA S.A.C.	22/12/2023	Válido		22/12/2023	20535783650	<input type="button" value="O"/>
6	Proveedor con RUC	20539721870	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	26/12/2023	Válido		26/12/2023	20539721870	<input type="button" value="O"/>
7	Proveedor con RUC	20600430476	SEGURIDAD VIP ASPER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	30/01/2024	Válido		30/01/2024	20600430476	<input type="button" value="O"/>
8	Proveedor con RUC	20602197400	L&J ALL'ERTA S.A.C.	22/12/2023	Válido		22/12/2023	20602197400	<input type="button" value="O"/>
9	Proveedor con RUC	20604103836	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	26/12/2023	Válido		26/12/2023	20604103836	<input type="button" value="O"/>

0 registros encontrados, mostrando 0 registro(s) de 1 a 0. Página 1 de 1

Segundo Acto: Acto seguido en el día y horario señalado en las bases, el cual estuvo programado para el 31 de enero del 2024, los siguientes participantes presentaron su propuesta (electrónicas) a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado, detallados a continuación.

Entidad convocante	ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA
Nomenclatura	CP-SM-3-2023-ZR N° 1 PIURA-1
Nro. de convocatoria	1
Objeto de contratación	Servicio
Descripción del objeto	SERV VIGILANCIA PARA LA ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA
Número de Contratación	ZR N° 1 PIURA-2023-130

Búsqueda de propuestas

Estado de registro ▼ Postor ▼

Estado de la propuesta ▼

Nº	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20487753573	COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.	31/01/2024	23:43:00	20487753573	31/01/2024	23:48:16	Enviado	Valido		
2	20477591702	PROXUS SECURITY S.A.C.	31/01/2024	23:04:02	20477591702	31/01/2024	23:04:23	Enviado	Valido		

2 registros encontrados mostrando 2 registro(s) de 1 a 2 Página 1/1.

Tercer acto: Acto seguido se procede a realizar la Admisión, evaluación y calificación de las ofertas presentadas por los postores, según lo establecido en las bases integradas del procedimiento de selección según el siguiente detalle:

4.1 Para la Admisibilidad de Ofertas, se tiene en consideración lo estipulado en las bases integradas del procedimiento de selección, detallado a continuación:

N°	DETALLE	POSTORES	
	DOCUMENTACIONES OBLIGATORIAS	PROXUS SECURITY S.A.C.	COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.
1	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI PRESENTO	SI PRESENTO
2	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	SI PRESENTO	SI PRESENTO
3	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI PRESENTO	SI PRESENTO
4	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI PRESENTO	SI PRESENTO
5	a) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO ES CONSORCIO	NO ES CONSORCIO
6	f) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales	SI PRESENTO (S/ 2,119,444.00)	SI PRESENTO (S/ 2,136,306.76)
7	Copia de la Resolución Directoral de Autorización de Funcionamiento para prestar servicios de vigilancia privada expedida por la SUCAMEC, válida para las jurisdicciones donde se prestará el servicio solicitado y vigente a la fecha de la presentación de propuestas	SI PRESENTO	SI PRESENTO
8	Copia de la constancia de inscripción vigente en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral ante el Ministerio de Trabajo (Ley N° 27626, y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo No. 003-2002-TR), que faculte al postor a prestar servicios de seguridad privada. En el caso de los consorcios, este documento deberá ser presentado por los integrantes que en las relaciones internas se obliguen a brindar el servicio de vigilancia.	SI PRESENTO	SI PRESENTO
8	Documentos para acreditar los requisitos de calificación		
8.1	HABILITACION	SI PRESENTO	SI PRESENTO
8.2	Experiencia del postor en la especialidad	SI PRESENTO	SI PRESENTO
	ESTADO DE LA PROPUESTA CALIFICACION	ADMITIDA	ADMITIDA

4.2 Para la Evaluación de Ofertas, previo a la evaluación, el comité de selección debe determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia especificados en las bases, de no cumplir con lo requerido, la oferta se considera NO ADMITIDA. Sólo se evalúa las ofertas que cumplen con lo señalado en el párrafo anterior. La evaluación tiene por objetivo determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, según los factores de evaluación.

Acto seguido el comité de selección procede a la Evaluación de las ofertas que quedaron calificadas, conforme al siguiente detalle:

FACTOR DE EVALUACION		PRECIO (100 PTOS)		
N°	POSTOR	MONTO S/.	PUNTAJE	PUNTAJE TOTAL
1	PROXUS SECURITY S.A.C.	2,119,444.00	100	100
	COMPANIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD			
2	ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.	2,136,305.76	99.21070474	99.21

Acto seguido el comité de selección procede a la calificación de las ofertas que quedaron evaluadas, conforme al siguiente detalle:

Para la calificación de ofertas, el comité de selección debe determinar si el postor que obtuvo el **primer lugar**, según el orden de prelación, cumplen con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta que no cumpla con los requisitos de calificación debe ser **DESCALIFICADA** (...)

REQUISITOS DE CALIFICACION					
N°	POSTOR	HABILITACION	EXP. POSTOR	ESTADO	PRELACION
1	PROXUS SECURITY S.A.C.	SI ACREDITO	SI ACREDITO	CALIFICADA	1°
	COMPañIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD				
2	ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.	SI ACREDITO	SI ACREDITO	CALIFICADA	2°

Mediante la RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 028-2024-SUNARP/ZRI/JEF de fecha 11 de marzo de 2024, se declaró la nulidad de oficio del procedimiento de selección de Concurso Público N° 03-2023-ZRNI, para la contratación del "Servicio de Vigilancia para la Zona Registral N° I – Sede Piura", de acuerdo a los considerandos expuestos y en aplicación al Artículo 44° de la Ley de Contrataciones del Estado, retro trayéndolo a la etapa de evaluación - oferta económica, calificación y buena pro, habiéndose dispuesto la notificación a ambos postores para que presenten su nueva oferta económica.

De acuerdo a ello, con Oficio N° 003-2024-SUNARP/ZRI/CS CP 03-2023, y Oficio N° 002-2024-SUNARP/ZRI/CS CP 03-2023, se solicitó a los postores Proxus Security SAC, y Compañía de Seguridad y Protección Amutsep, la reducción de su oferta económica, esto en virtud de la nulidad de oficio, y debido a que ambas propuestas superaron el monto del valor estimado.

Con fecha 27 de marzo del 2024, este Comité de Selección recibió el Anexo N° 06 "Precio de la Oferta" de ambos postores, de acuerdo al detalle que se muestra a continuación: -PROXUS SECURITY SAC.- S/ 2, 098,629.73 (Dos millones noventa y ocho mil seiscientos veintinueve con 73/100 soles); - COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C...- S/ 2, 111,646.00 (Dos millones ciento once mil seiscientos cuarenta y seis con 00/100 soles).

Al respecto, de conformidad con numeral 4 del artículo 68 RLCE, la Jefatura de la UPPM ha otorgado la certificación presupuestal y la constancia de previsión de recursos con los siguientes documentos: Certificación de Crédito Presupuestario N° 046 (CCP SIAF 061), Memorandum N° 003-2024-SUNARP/ZRI/UPPM y Memorandum N° 005-2024-

SUNARP/ZRI/UPPM, otorgó la Constancia de Previsión de Recursos por los siguientes ejercicios 2025 y 2026 , por un total de S/ 2, 098,629.73 (Dos millones noventa y ocho mil seiscientos veintinueve con 73/100 soles) correspondiente a la Oferta de la empresa PROXUS SECURITY SAC . Por lo que, de conformidad con el procedimiento regulado por el mencionado artículo mediante la Resolución Jefatural N° 035-2024-SUNARP-ZRNI-JEF, la Jefatura Zonal autorizó la aceptación de la oferta del postor PROXUS SECURITY S.A.C.

En ese contexto, se actualizan el cuadro de Factores Evaluación de Oferta, considerando el monto reducido de la oferta de ambos postores:

FACTOR DE EVALUACION		PRECIO (100 PTOS)		
N°	POSTOR	MONTO S/.	PUNTAJE	PUNTAJE TOTAL
1	PROXUS SECURITY S.A.C. (**)	2,098,629.73	100	100
2	COMPañIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.	2,111,646.00	99.38	99.38

(**) Monto reducido

REQUISITOS DE CALIFICACION

N°	POSTOR	HABILITACION	EXP. POSTOR	ESTADO	PRELACION
1	PROXUS SECURITY S.A.C.	SI ACREDITO	SI ACREDITO	CALIFICADA	1°
2	COMPañIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.	SI ACREDITO	SI ACREDITO	CALIFICADA	2°

Visto los resultados obtenidos en la etapa de admisibilidad, Evaluación y Calificación en el desarrollo del procedimiento de selección se otorga la buena pro al postor:

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO			
ITEM OTORGADO	POSTOR	N° ORDEN	MONTO DE OFERTA ECONOMICA
SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA ZONA REGISTRAL I SEDE PIURA	PROXUS SECURITY SAC	1°	2,098,629.73

No teniendo tema pendiente por tratar y siendo las 15:55 horas se dio por finalizado el presente acto, firmando en señal de conformidad.

ING. RODDY MOGOLLON SAAVEDRA
Presidente del Comité de Selección
Zona Registral N° I – Sede Piura

LIC. DAMIAN SILVA GARCÍA
Miembro del Comité de Selección
Zona Registral N° I – Sede Piura

LIC. JESSICA CORRALES NIZAMA
Miembro del Comité de selección
Zona Registral N° I – Sede Piura



ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
Concurso Público N° 03-2023-ZRNI
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Vigilancia para la Zona Registral N° I – Sede Piura	S/. 2,098,629.73

El precio de la oferta **SOLES** incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

LIMA 27 DE MARZO DEL 2024

PROXUS
SECURITY S.A.C.
Juan Carlos Urtecho Meléndez
GERENTE GENERAL

.....
URTECHO MELENDEZ, JUAN CARLOS
GERENTE GENERAL



COMSEPROA S.A.C

EQUIPO DE PROFESIONALES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



882 335 999 - 882 335 994

Correo Electrónico: A. G. Comseproa S.A.C. 2023

Web: www.comseproa.com

Av. División de la Independencia 1922 - Ciudad del Este

www.comseproa.com

**ANEXO Nº 06
PRECIO DE LA OFERTA**

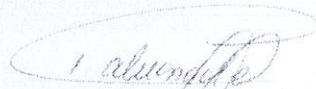
Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO Nº 003-2023-ZRNI
Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA ZONA REGISTRAL Nº I SEDE PIURA	S/ 2,111,646.00
TOTAL	S/2,111,646.00

El precio de la oferta en Soles incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 27 de marzo del 2024


IDA INES CHACON ALVARADO
GERENTE GENERAL
COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SAC