

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20481313440	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RD CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:36:19

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Según lo indicado en el TDR, en la página 97 se presenta una estructura de presupuesto para la elaboración del expediente técnico, en la que se incluyen los mismos profesionales mencionados en las bases. Sin embargo, al revisar el expediente técnico, se observa que para este mismo presupuesto se consideran otros profesionales adicionales y, además, existen diferencias en los porcentajes de participación asignados.

Por lo tanto, se solicita que se aclare cuáles son los porcentajes de participación y los profesionales que deben considerarse para la elaboración de la propuesta. En su defecto, se pide actualizar el presupuesto correspondiente para evitar confusiones y asegurar la correcta presentación de la propuesta.

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** CAP III **Literal:** TDR **Página:** 97

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, de acuerdo a diferentes opiniones de la Dirección Técnico Normativa del OSCE se establece que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida, los mismos que se detallan en el desarrollo del requerimiento de la contratación y expresados por el área usuaria, conteniendo los materiales, equipos y recurso humano necesario para el desarrollo de la contraprestación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20481313440	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RD CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:36:19

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Según lo indicado en el TDR, en la página 125 se presenta el cuadro de penalidades, y en el punto 6, referente a la Asistencia a Reunión Mensual de Coordinación, se establece que se aplicará penalidad cuando el Residente de Obra no asista a dichas reuniones en la oficina de la Subgerencia de Obras y Supervisión a partir de la firma del contrato. Sin embargo, consideramos que esta penalidad resulta desproporcionada y poco congruente con la naturaleza de las funciones del Residente de Obra, ya que sus responsabilidades operativas comienzan con el inicio efectivo de la ejecución física de la obra, y no desde la firma del contrato.

En ese sentido, exigir la presencia del Residente de Obra en reuniones de coordinación desde la firma del contrato puede generar sanciones injustificadas que afectan la razonabilidad y proporcionalidad que deben regir las penalidades conforme a la normativa vigente en contrataciones públicas. Por lo tanto, solicitamos que se revise y ajuste el criterio de aplicación de esta penalidad, estableciendo que su vigencia inicie a partir del inicio real de la ejecución de obra, garantizando así que las penalidades sean objetivas, razonables y congruentes con el desarrollo operativo del proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: TDR Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que las otras penalidades se establecieron a fin de desincentivar incumplimientos específicos, siendo que la reunión mensual efectuada por la Subgerencia de Obras es a fin de conocer los avances y posibles riegos referentes a la ejecución de la obra, por lo que la asistencia es obligatoria para el residente y supervisor de las obras que viene ejecutando La Entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20481313440	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RD CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:36:19

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Según lo indicado en el TDR, en la página 125 se presenta el cuadro de penalidades, y en el punto 9, referente a la Calidad de Ejecución de Obras, se establece que se aplicará penalidad cuando el supervisor observe un trabajo que no cumpla con las especificaciones técnicas contenidas en el expediente técnico. Sin embargo, consideramos que esta penalidad resulta injustificada y excesivamente discrecional, debido a que los criterios técnicos pueden variar entre profesionales, lo que puede generar discrepancias en la evaluación de la correcta ejecución de la obra. Es importante señalar que la calidad en la construcción es un concepto integral que depende de múltiples factores, incluyendo materiales, mano de obra, tecnología y métodos constructivos, y debe ser evaluada mediante un sistema de control de calidad formal, basado en criterios técnicos claros, verificables y consensuados, tal como lo establecen las normas y mejores prácticas del sector. La aplicación de una penalidad basada únicamente en la observación subjetiva del supervisor, sin un marco técnico riguroso y procedimientos establecidos para la verificación, otorga un poder excesivo a la supervisión y puede afectar el diálogo constructivo y la colaboración necesaria entre las partes. Por lo tanto, solicitamos la anulación de esta penalidad, pues su mantenimiento puede generar conflictos innecesarios y afectar la correcta ejecución y seguimiento del proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: TDR Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, para hacer efectiva la aplicación de una penalidad se establece un PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN Y APLICACIÓN DE PENALIDADES donde el contratista podrá emitir un descargo respecto al supuesto de aplicación de penalidad el cual será evaluado por La Entidad y determinará si corresponde o no la aplicación de la misma. En ese sentido, NO SE ACOGE a lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20481313440	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RD CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:36:19

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Según lo indicado en el TDR, en la página 125 se presenta el cuadro de penalidades, y en el punto 10, referente a la ¿Calidad de materiales¿, se establece que se aplicará penalidad cuando el contratista emplee materiales que no cumplan con las especificaciones técnicas contenidas en el expediente técnico y las normas técnicas vigentes. Asimismo, se indica que la penalidad será por cada caso detectado, y que el contratista deberá retirar dicho material sin costo alguno para la Entidad y reemplazarlo por otro que cuente con los respectivos certificados y/o control de calidad.

No obstante, consideramos que la penalidad establecida resulta desproporcionada y carece de un sustento técnico adecuado, dado que la evaluación de la calidad de los materiales debe realizarse mediante un sistema formal y documentado de control de calidad, basado en ensayos normalizados, muestreos representativos y procedimientos técnicos verificables, conforme a las normas nacionales e internacionales aplicables (por ejemplo, normas ICONTEC, ISO, ASTM).

La aplicación automática de penalidades por cada caso detectado, sin considerar un proceso riguroso de verificación técnica y muestreo estadístico, puede generar sanciones arbitrarias y afectar la ejecución eficiente del proyecto. Además, el retiro y reemplazo de materiales debe efectuarse conforme a procedimientos técnicos que aseguren la trazabilidad y control del proceso, evitando costos injustificados para el contratista cuando existan discrepancias técnicas que requieran análisis y diálogo.

Por lo tanto, solicitamos que la Entidad establezca mecanismos claros y objetivos para la evaluación de la calidad de los materiales, basados en controles técnicos documentados, y en consecuencia, solicitamos la anulación de la penalidad tal como está planteada en el TDR, a fin de garantizar un proceso justo, técnico y equilibrado que promueva la correcta ejecución del proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: TDR Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, para hacer efectiva la aplicación de una penalidad se establece un PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN Y APLICACIÓN DE PENALIDADES donde el contratista podrá emitir un descargo respecto al supuesto de aplicación de penalidad el cual será evaluado por La Entidad y determinará si corresponde o no la aplicación de la misma. En ese sentido, NO SE ACOGE a lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20481313440	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RD CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:36:19

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Según lo indicado en el TDR, en la página 126 se presenta el cuadro de penalidades, y en el punto 11, referente al uso de materiales sin certificados de calidad previos, se establece que se aplicará penalidad cuando el contratista presente materiales que no cuenten con los certificados y/o ensayos de calidad previos a su utilización.

Si bien entendemos la importancia de garantizar la calidad de los materiales para la correcta ejecución de la obra, debemos indicar que, en la práctica, los materiales necesarios cumplen con las especificaciones técnicas del proyecto, pero los certificados de calidad no siempre se entregan simultáneamente con la provisión de los materiales. En muchos casos, los proveedores demoran en emitir dichos certificados, situación que escapa al control directo del contratista.

Es importante destacar que la certificación de calidad en construcción es un proceso que involucra ensayos y verificaciones técnicas que pueden realizarse antes, durante o incluso después de la entrega del material en obra, siempre garantizando que los materiales cumplen con las normas técnicas vigentes y las especificaciones del expediente técnico.

Por lo tanto, consideramos que la aplicación automática de penalidades por la ausencia inmediata de certificados previos a la utilización de materiales resulta desproporcionada y no refleja las prácticas habituales del sector ni las normativas técnicas aplicables. Esta penalidad podría generar perjuicios injustificados al contratista, afectando la ejecución eficiente del proyecto.

En consecuencia, solicitamos la anulación de esta penalidad y que se establezcan mecanismos flexibles y técnicos que permitan verificar la calidad de los materiales mediante certificados y ensayos dentro de plazos razonables, garantizando así el cumplimiento de los estándares de calidad sin afectar la operatividad del contrato.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: TDR Página: 126

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, para hacer efectiva la aplicación de una penalidad se establece un PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN Y APLICACIÓN DE PENALIDADES donde el contratista podrá emitir un descargo respecto al supuesto de aplicación de penalidad el cual será evaluado por La Entidad y determinará si corresponde o no la aplicación de la misma. En ese sentido, NO SE ACOGE a lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20481313440	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RD CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:36:19

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Según lo indicado en el TDR, en la página 126 se presenta el cuadro de penalidades, y en el punto 17, referente al Cartel de Obra, se establece que es obligación del contratista mantener el cartel de obra en óptimas condiciones durante toda la ejecución del proyecto hasta la recepción de obra, bajo apercibimiento de aplicar la penalidad correspondiente en caso contrario.

Si bien el contratista asume la responsabilidad por el buen estado y mantenimiento del cartel de obra, es importante señalar que existen situaciones imprevistas, como actos de vandalismo o daños ocasionados por terceros, que escapan al control y alcance directo del contratista. En tales casos, la aplicación automática de penalidades resultaría injusta y desproporcionada, ya que no se puede responsabilizar al contratista por eventos externos y fortuitos.

Por lo tanto, solicitamos respetuosamente la anulación de esta penalidad, dado que la responsabilidad por el mantenimiento del cartel de obra no puede extenderse a eventos imprevistos como actos de vandalismo o daños ocasionados por terceros, los cuales están fuera del control del contratista. Mantener esta penalidad podría resultar en sanciones injustas y desproporcionadas durante la ejecución del proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: TDR Página: 126

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, para hacer efectiva la aplicación de una penalidad se establece un PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN Y APLICACIÓN DE PENALIDADES donde el contratista podrá emitir un descargo respecto al supuesto de aplicación de penalidad el cual será evaluado por La Entidad y determinará si corresponde o no la aplicación de la misma. En ese sentido, NO SE ACOGE a lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20481313440	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RD CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:36:19

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Según lo indicado en el TDR, en la página 127 se presenta el cuadro de penalidades, y en el punto 18, referente a ¿Proporcionar domicilio legal impreciso, inexistente o no poder ser notificado en su oficina¿, se establece que se aplicará penalidad cuando el contratista no sea ubicado en el domicilio consignado en la documentación para el perfeccionamiento del contrato, y a causa de ello la Entidad no pueda notificar los diferentes actos desde la firma hasta la liquidación del contrato de obra.

Si bien es fundamental que el contratista mantenga un domicilio legal válido para efectos de notificaciones, consideramos que esta penalidad resulta desproporcionada, dado que la obligación principal es que el contratista pueda ser notificado debidamente y en el momento correspondiente, independientemente de que el domicilio consignado pueda variar o requerir actualización. Además, la imposición automática de una penalidad por esta causa no toma en cuenta la posibilidad de que el contratista haya informado oportunamente cualquier cambio o que existan medios alternativos para efectuar las notificaciones válidas conforme a la normativa vigente.

En ese sentido, la normativa de contrataciones públicas y los principios de proporcionalidad y razonabilidad exigen que las penalidades se apliquen únicamente ante incumplimientos injustificados que afecten materialmente el desarrollo del contrato. Por lo tanto, consideramos que esta penalidad debe ser revisada para garantizar que no se sancione al contratista cuando éste cumpla con su obligación de facilitar las notificaciones, aunque el domicilio consignado inicialmente presente alguna imprecisión o haya sido actualizado conforme a los procedimientos establecidos. Solicitamos respetuosamente que se reconsidere o anule la penalidad establecida en el punto 18 del cuadro de penalidades, a fin de evitar sanciones injustas y garantizar un proceso contractual equitativo y conforme a la normativa aplicable.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: TDR Página: 127

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, durante la ejecución contractual serán necesarias ciertas notificaciones físicas por lo que el contratista es responsable de proporcionar un domicilio legal preciso. En ese sentido, NO SE ACOGE a lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20603926952	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA V Y Q S.A.C.	Hora de envío :	20:38:32

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar la Implementacion de los Fideicomisos de Obra para los Adelantos como metodo alternativo a las Cartas Fianzas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación efectuada por el postor, NO SE ACOGE a lo solicitado considerando que la observación reitera a lo ya establecido en los Términos de Referencia de la contratación donde en el numeral 11 se establece que para la administración de los adelantos de obra se deberá constituir un fideicomiso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20603926952	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA V Y Q S.A.C.	Hora de envío :	20:38:32

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita que el Postor ganador pueda optar como medio alternativo por la Retencion del Monto total correspondiente a la Garantia de Fiel Cumplimiento, es decir el 10% conforme a lo Dispuesto en la Nueva Ley 32069, y las disposiciones legales actuales en las cuales beneficia la Reactivacion Economica de las Empresas.

Acápite de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación efectuada por el postor, NO SE ACOGE a lo solicitado considerando que la observación reitera a lo ya establecido en los Términos de Referencia de la contratación donde en el numeral 10 se establece que se aceptará la retención como Garantía de Fiel Cumplimiento teniendo en consideración la NOVENA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA de la Ley N° 32069.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20603926952	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA V Y Q S.A.C.	Hora de envío :	20:38:32

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se solicita considerar los Siguietes Terminos de la Experiencia del Postor en Obras Similares para el Ejecutor de Obra: INSTALACION Y/O INSTITUTOS TECNOLOGICOS Y/O SERVICIOS TECNOLOGICOS, acoger consulta y/o considerar para el cumplimiento de Obras Similares debido a la similitud con lo ya expuesto en este apartado, y asi generar la mayor concurrencia de Postores.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, los términos en mención no serán válidos para acreditar la experiencia del postor para la ejecución de la obra, teniendo en consideración que los mismos no son completamente a fin a los términos establecidos como obra similares y no cumplen con la complejidad del objeto de la contratación. Por lo que, el área usuaria de la Entidad, como mejor conocedora de sus necesidades, y en ejercicio de sus facultades descritas en el Artículo 16 del TUO de la Ley y el Artículo 29 del Reglamento, NO SE ACOGE a lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20559932541	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES & PROYECTOS ZELAYA S.A.C.	Hora de envío :	23:28:32

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

En lo concerniente al Expediente Técnico no se observa en el presupuestado la Inclusión del Especialista Bim, ni tampoco del Especialista en instalaciones redes y comunicaciones
asimismo existe una diferencia entre los nombres de los Profesionales Especificados. y en las bases de la presente convocatoria
menciona acreditar ambos especialistas en los requisitos de calificación; es por ello que se solicita adjuntar la estructura de costos para la Elaboración del Expediente Técnico ambos especialistas al presupuesto del expediente técnico (en las bases integradas)

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: b.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, de acuerdo a diferentes opiniones de la Dirección Técnico Normativa del OSCE se establece que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida, los mismos que se detallan en el desarrollo del requerimiento de la contratación y expresados por el área usuaria, conteniendo los materiales, equipos y recurso humano necesario para el desarrollo de la contraprestación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-20-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGÍA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN UGEL SÁNCHEZ CARRIÓN DISTRITO DE HUAMACHUCO DE LA PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", CON CUI 2667661

Ruc/código :	20559932541	Fecha de envío :	25/06/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES & PROYECTOS ZELAYA S.A.C.	Hora de envío :	23:35:20

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se consulta si como postores se podrá acoger a la Ley N° 32069 como medio la retención del pago como mecanismo alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento.

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación efectuada por el postor, NO SE ACOGE a lo solicitado considerando que la observación reitera a lo ya establecido en los Términos de Referencia de la contratación donde en el numeral 10 se establece que se aceptará la retención como Garantía de Fiel Cumplimiento teniendo en consideración la NOVENA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA de la Ley N° 32069.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
