



Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Oficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

## ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 79-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

#### “SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE LORETO”

En el distrito de San Isidro, a los veinte (20) días del mes de febrero de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 “Designación del Comité de Selección”: N° 102-2024-VIVIENDA/OGA de fecha 13 de diciembre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 79-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1**, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del “**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE LORETO**”, a efectos de continuar con la evaluación de las ofertas presentadas.

#### QUORUM

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	<b>ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO</b>	Titular	<b>X</b>	Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP
		Suplente			
Primer Miembro	<b>LUIS SEGUNDO ALEJANDRO GOMEZ FLORES</b>	Titular	<b>X</b>	Dependencia:	OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
		Suplente			
Segundo Miembro	<b>SORAYA SHARON FILIO PAYANO</b>	Titular	<b>X</b>	Dependencia:	OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
		Suplente			

Asimismo, se hace presente la participación de LUIS SEGUNDO ALEJANDRO GOMEZ FLORES a través del aplicativo Meet – Google, teniendo en cuenta que labora en el CAC de Loreto.

El Comité de Selección retomó la reunión de fecha 20 de febrero de 2025, donde se realizó la revisión del registro de participantes, presentación de ofertas, admisión y revisión de precios ofertados, lo que se desarrolla seguidamente:

#### REGISTRO DE PARTICIPANTES

A continuación, se procedió a revisar en el SEACE, el registro de participantes que se llevó a cabo de la siguiente manera:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	10101167882	MACHACA HUMPIRE ALICIA LUZMILA	Válido	2024-12-20 18:58:16.0	10101167882
2	20477591702	PROXUS SECURITY S.A.C.	Válido	2025-01-03 14:00:17.0	20477591702



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
3	20489509149	'E.V.P. CORPORACION GLOBAL FORCE' S.R.L.	Válido	2024-12-30 17:15:18.0	20489509149
4	20493433025	A & T SECURITY NATIONAL S.A.C.	Válido	2024-12-24 12:23:51.0	20493433025
5	20528304941	FUERZA 522 S.A.C.	Válido	2024-12-20 15:14:03.0	20528304941
6	20572205895	AGUILAS COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2024-12-19 11:12:23.0	20572205895
7	20572221408	MONTESIEMPRE SEGURIDAD Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Válido	2025-01-13 09:23:16.0	20572221408
8	20601649579	PREVENCION VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PREVISEG S.A.C.	Válido	2024-12-24 00:47:41.0	20601649579
9	20602391427	PROTECCIÓN MAXIMA SEGURIDAD SELVA S.A.C.	Válido	2024-12-19 10:28:20.0	20602391427
10	20602648151	GEPSI SELVA S.A.C.	Válido	2024-12-23 10:20:48.0	20602648151
11	20603411715	ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C.	Válido	2024-12-19 19:22:52.0	20603411715
12	20605511393	SERVICIOS AMERICAN HAWK S.A.C.	Válido	2024-12-19 05:42:46.0	20605511393
13	20606847751	WIRUFLO SECURITY S.A.C.	Válido	2024-12-19 09:59:10.0	20606847751
14	20608396480	RHINO CONTROL SERVICIOS INTEGRALES S.A.C.	Válido	2025-01-07 09:00:38.0	20608396480

## **PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

Seguidamente, se advierte que se han presentado ofertas al procedimiento de selección dentro del plazo establecido en el cronograma, de acuerdo al siguiente reporte:

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	20605511393	SERVICIOS AMERICAN HAWK S.A.C.	18/02/2025	10:21:52	Electrónico
2	20603411715	ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C.	18/02/2025	17:39:10	Electrónico
3	20606847751	WIRUFLO SECURITY S.A.C.	18/02/2025	18:48:38	Electrónico
4	20528304941	FUERZA 522 S.A.C.	18/02/2025	21:33:17	Electrónico
5	20601649579	PREVENCION VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PREVISEG S.A.C.	18/02/2025	23:01:22	Electrónico
6	20602391427	PROTECCIÓN MAXIMA SEGURIDAD SELVA S.A.C.	18/02/2025	23:20:56	Electrónico

### **ADMISIÓN DE OFERTAS**

Descargadas las ofertas de la plataforma SEACE, se procedió a su revisión, de acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 01** de fecha 20 de febrero de 2025, que forma parte integrante de la presente acta, la admisión de ofertas se dio con el siguiente resultado:

N°	POSTOR	RESULTADO
1	SERVICIOS AMERICAN HAWK S.A.C.	<b>NO ADMITIDO</b>
2	ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C.	<b>ADMITIDO</b>
3	WIRUFLO SECURITY S.A.C.	<b>ADMITIDO</b>
4	FUERZA 522 S.A.C.	<b>ADMITIDO</b>
5	PREVENCION VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PREVISEG S.A.C.	<b>ADMITIDO</b>
6	PROTECCIÓN MAXIMA SEGURIDAD SELVA S.A.C.	<b>ADMITIDO</b>

La **NO ADMISIÓN** de la oferta del postor SERVICIOS AMERICAN HAWK S.A.C. se debe a que en el **folio 9** presenta un Anexo N° 06 (precio de la oferta) por el monto de **S/ 200,544.00 (Sin IGV)** y en el **folio 14** presenta un Anexo N° 06 (precio de la oferta) por la suma de **S/ 200,688.00 (sin IGV)**. En este sentido la oferta no puede ser aceptada por cuanto existe dos (02) precios ofertados, por lo que es incongruente. En este sentido, el Comité de Selección no tiene competencia para seleccionar el precio del postor en mención .

### **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

De acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 02** de fecha 19 de febrero de 2025, que forma parte integrante de la presente acta, se apreciaron los siguientes precios:

N°	POSTOR	PRECIO CON IGV (S/)	PRECIO SIN IGV - SEGÚN ANEXO N° 06 (Ley N° 27037 - Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía) (S/)
1	ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C.	236,804.76	200,682.00
2	WIRUFLO SECURITY S.A.C.	239,242.56	202,747.93
3	FUERZA 522 S.A.C.	236,783.52	200,664.00
4	PREVENCION VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PREVISEG S.A.C.	232,365.60	196,920.00
5	PROTECCIÓN MAXIMA SEGURIDAD SELVA S.A.C.	246,251.18	208,687.44

Todos los postores presentaron el Anexo N° 06 con sus precios sin IGV, al acogerse a los alcances de la Ley N° 27037 - Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía.

Revisados los precios ofertados por los postores calificados, se advierte que **en algunos casos se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado, los mismos que no estarían**

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

**cubriendo los costos laborales y sociales**, por lo que en atención al numeral 68.1 <sup>1</sup>del artículo 68 (rechazo de oferta) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con el D.S. N° 344-2018-EF, se solicitará la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, conforme al modelo de estructura de costos establecida en el Anexo N° 4 de las bases integradas; en el caso de los siguientes postores:

N°	POSTOR	PRECIO SIN IGV - SEGÚN ANEXO N° 06 (Ley N° 27037 - Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía) (S/)
1	ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C.	200,682.00
2	FUERZA 522 S.A.C.	200,664.00
3	PREVENCIÓN VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PREVESEG S.A.C.	196,920.00

Por lo que se les concedió a los postores señalados en el cuadro anterior, el plazo de dos (02) días hábiles (**hasta el 24 de febrero de 2025**).

### **CONTINUACIÓN DE LA REUNIÓN PARA LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

Siendo los **veinticinco (25) días del mes de febrero de 2025**, el Comité de Selección retomó la evaluación de ofertas, considerando que se solicitó a **tres (03)** postores la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, en atención al numeral 68.1 del artículo 68 (rechazo de oferta) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con el D.S. N° 344-2018-EF.

Sobre el particular, el artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, sobre **RECHAZO DE OFERTAS** señala que:

*Numeral 68.1: "En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado...**"*

*Numeral 68.2: "La Entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos **con los componentes mínimos materia de acreditación**, así como solicitar al postor la información adicional que resulte pertinente, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud. Una vez cumplido con lo indicado precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta, decisión que es fundamentada".*

(el subrayado es nuestro)

Por lo que tenemos:

<sup>1</sup> Numeral 68.1 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas".

**A) ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C.**

Se le notificó con Carta N° 02-2025-CS-AS-79-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 de fecha 20 de febrero de 2025, a través del correo electrónico señalado en el Anexo N° 01 de su oferta.

Al respecto, el postor vía correo electrónico remitió una estructura de costos el día 20 de febrero de 2025 (dentro del plazo establecido), por un monto de **S/ 200,682.00** (exonerado del IGV) el cual coincide con su precio ofertado en el anexo N° 6. Por lo que el comité de selección procedió a revisar.

Revisada la estructura de costos remitida por el postor, se aprecia que cumple con las normas laborales y sociales, de acuerdo a la estructura de costos establecida, conforme a la Remuneración Mínima Vital vigente, por lo que la oferta es aceptada para que continúe en las etapas de evaluación y calificación.

**B) FUERZA 522 S.A.C.**

Se le notificó con Carta N° 03-2025-CS-AS-79-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 de fecha 20 de febrero de 2025, a través del correo electrónico señalado en el Anexo N° 01 de su oferta.

Al respecto, el postor vía correo electrónico remitió una estructura de costos el día 24 de febrero de 2025 (dentro del plazo establecido), por un monto de **S/ 200,664.00** (exonerado del IGV) el cual coincide con su precio ofertado en el anexo N° 6. Por lo que el comité de selección procedió a revisar.

Revisada la estructura de costos remitida por el postor, se aprecia que cumple con las normas laborales y sociales, de acuerdo a la estructura de costos establecida, conforme a la Remuneración Mínima Vital vigente, por lo que la oferta es aceptada para que continúe en las etapas de evaluación y calificación.

**C) PREVENCIÓN VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PREVESEG S.A.C.**

Se le notificó con Carta N° 04-2025-CS-AS-79-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 de fecha 20 de febrero de 2025, a través del correo electrónico señalado en el Anexo N° 01 de su oferta.

Al respecto, el postor vía correo electrónico remitió una estructura de costos el día 24 de febrero de 2025 (dentro del plazo establecido), por un monto de **S/ 199,920.00** (exonerado del IGV), observándose que **no coincide con el precio ofertado** en el anexo N° 6 que fue por la suma de **S/ 196,920.00** (exonerado del IGV).

En este sentido, el Comité de Selección procede al **RECHAZO** de la oferta, por cuanto **se solicitó la presentación de la estructura de costos (descripción a detalle de todos los elementos constitutivos) en la cual se detalle el precio ofertado, no pudiendo variar el precio ofertado en su Anexo N° 6.**

**EVALUACIÓN DE OFERTAS**

De acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 02** de fecha **25 de febrero de 2025**, que forma parte integrante de la presente acta, la evaluación de ofertas se dio con el siguiente resultado:

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

N°	POSTOR	PUNTAJE - PRECIO	BONIFICACIÓN REMYPE (5%)	PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACION
1	ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C.	99.99	5.00	<b>104.99</b>	<b>2</b>
2	WIRUFLO SECURITY S.A.C.	98.97	4.95	<b>103.92</b>	
3	FUERZA 522 S.A.C.	100.00	5.00	<b>105.00</b>	<b>1</b>
4	PREVENCION VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PREVESEG S.A.C.	<b>RECHAZADO</b>			
5	PROTECCIÓN MAXIMA SEGURIDAD SELVA S.A.C.	96.16	4.81	<b>100.96</b>	

### **CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

De acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 03** que forma parte integrante de la presente acta, la calificación de ofertas de las dos (02) ofertas con mejor puntaje se dio con el siguiente resultado:

- El postor **FUERZA 522 S.A.C.** cumple con los requisitos de calificación.
- El postor **ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C.** cumple con los requisitos de calificación.

### **ACUERDO ADOPTADO**

- Los integrantes del Comité de Selección por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos, que forman parte del Acta, **OTORGANDO LA BUENA PRO** al postor **FUERZA 522 S.A.C.** por el monto adjudicado de **S/ 200,664.00 (Doscientos mil seiscientos sesenta y cuatro con 00/100 Soles)<sup>2</sup>**, exonerado de IGV (Ley N° 27037 - Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía).
- El segundo lugar corresponde al postor **ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C.**

Sin otro asunto que tratar, se suscribe la presente acta en señal de conformidad.

**ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO**  
**PRESIDENTE TITULAR**

**LUIS SEGUNDO ALEJANDRO GOMEZ FLORES**  
**PRIMER MIEMBRO TITULAR**

**SORAYA SHARON FILIO PAYANO**  
**SEGUNDO MIEMBRO TITULAR**

<sup>2</sup> Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Luego de la calificación de las ofertas, el comité de selección debe otorgar la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".