



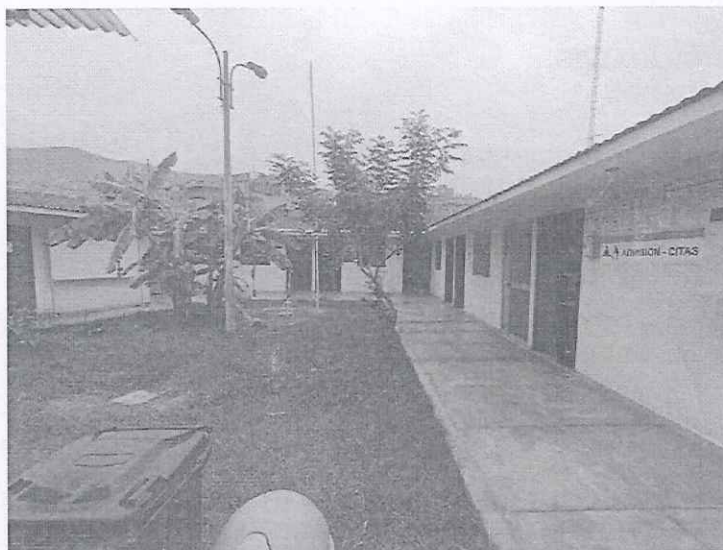
PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes Integradas
de Salud - Lima Norte"Año de la Unidad, la paz y
el desarrollo"

TERMINOS DE REFERENCIA

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR
PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO
CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA
NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”



DIRIS, LIMA NORTE – JUNIO 2023



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

INDICE

- 1 DENOMINACION DE LA CONTRATACION
- 2 FINALIDAD PUBLICA
- 3 ANTECEDENTES
- 4 OBJETIVO DE LA CONTRATACION
 - 4.1. OBJETIVO GENERAL
 - 4.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS
- 5 ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO
 - 5.1 ACTIVIDADES A EJECUTAR
 - 5.2 PLAN DE TRABAJO
 - 5.3 REQUISITOS Y RECURSOS PROVISTOS POR EL CONTRATISTA
 - 5.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD
 - 5.5 REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS
 - 5.6 NORMAS TÉCNICAS
 - 5.7 IMPACTO AMBIENTAL
 - 5.8 SEGUROS
 - 5.9 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO
 - 5.10 SISTEMA DE CONTRATACION
 - 5.11 OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA
 - 5.12 CONFIDENCIALIDAD
 - 5.13 AREA QUE COORDINARA CON EL CONTRATISTA
 - 5.13.1 AREA QUE COORDINARA CON EL CONTRATISTA
 - 5.13.2 AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO
 - 5.13.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO
 - 5.14 VICIOS OCULTOS
 - 5.15 FORMA DE PAGO
 - 5.16 PENALIDAD
 - 5.17 OTRAS PENALIDADES
 - 5.18 ANTICORRUPCION
- 6 ANEXOS
 - ANEXO 01: MEMORIA DESCRIPTIVA
 - ANEXO 02: CARACTERISTICAS TECNICAS
 - ANEXO 03: PLANILLA DE METRADOS
 - ANEXO 05: CRONOGRAMA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES
 - ANEXO 06: PANEL FOTOGRAFICO
 - ANEXO 07: PLANOS
 - ANEXO 08: ACTA DE DEVOLUCION DE ACCESORIOS Y/O MATERIALES REEMPLAZADOS
- 7 REQUISITOS DE CALIFICACION



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

**Contratación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL
CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE
PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

2. FINALIDAD PÚBLICA

Conservar en buenas condiciones los ambientes del **CENTRO DE SALUD MENTAL
COMUNITARIO RENATO CASTRO DE LA MATA**, por el Estado de Emergencia por
impacto y en adición mediante los Decretos Supremos N° 008, N° 029, N° 35-2023-PCM
se declara el Estado de Emergencia por peligro inminente ante intensas precipitaciones de
daños por intensas precipitaciones pluviales en algunos distritos de las regiones de Ancash,
Arequipa, Lambayeque, Piura, La Libertad, Cajamarca, Lima y Huánuco y DECRETO
SUPREMO N° 014-2023-SA, aunado al contexto antes mencionado, el Ministerio de Salud
mediante Decreto Supremo N° 002- 2023-SA declara en Emergencia Sanitaria por brote
de Dengue en 59 distritos de los departamentos de Amazonas, Ayacucho, Cajamarca,
Cusco, Huánuco, Ica, Junín, Lambayeque, Loreto, Madre de Dios, Piura, San Martín y
Ucayali, y con Decreto Supremo N° 009-2023- SA se amplía el ámbito de la emergencia
sanitaria por brote de dengue a 222 distritos de 19 departamentos y de la Provincia
Constitucional del Callao, y prorroga, por un plazo de 120 días calendario, la emergencia
sanitaria declarada por Decreto Supremo N° 002-2023-SA Que, mediante el Informe N°
D000013-2023-DGIESPMINSA, la Dirección General de Intervenciones Estratégicas en
Salud Pública del Ministerio de Salud, señala que, como consecuencia de las lluvias
intensas, el ciclón Yaku y la situación post COVID-19, las atenciones que forman parte de
las intervenciones estratégicas en salud pública, como control de anemia, desnutrición,
cáncer, enfermedades metaxénicas dengue, problemas de salud mental e inmunizaciones,
en las poblaciones vulnerables, se han reducido, incrementándose cada vez más la brecha
en el acceso de las personas a las prestaciones, sobre todo en ciudadanos pobres y en
extrema pobreza; Que, siendo responsabilidad del Estado reducir el impacto negativo en
la población ante la existencia de situaciones de riesgo elevado para la salud y la vida de
los pobladores, así como mejorar las condiciones sanitarias y la calidad de vida de su
población, existe la necesidad de adoptar acciones urgentes con la finalidad de contribuir
con el fortalecimiento del funcionamiento y operatividad de la Infraestructura de los
establecimientos de salud a nivel nacional, así como asegurar la continuidad de las
prestaciones de servicios de salud a la población del ámbito nacional. Declarar en
emergencia a los servicios y establecimientos de salud del Ministerio de Salud y de los
gobiernos regionales, ante el grave riesgo de inoperatividad y suspensión de la continuidad
de las atenciones de salud a la población, por el plazo de ciento ochenta días calendario,
para la ejecución de medidas y acciones inmediatas y necesarias a fin de asegurar la
continuidad de las prestaciones de servicios de salud a la población del ámbito nacional;
con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil asegurando su correcto funcionamiento,
mejorar el grado de seguridad del ambiente y reunir las condiciones óptimas para brindar
el servicio en beneficio de su público objetivo.



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

3. ANTECEDENTES

Desde hace varios años que el CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO RENATO CASTRO DE LA MATA tiene la necesidad de realizar un mantenimiento por precipitaciones de lluvias, ya que viene presentando problemas en infraestructura, ambientes deteriorados por filtraciones ya que estas construcciones son de tabiquería liviana provisional y con el pasar del tiempo se han venido desgastando y no dan las garantías para seguir laborando en el lugar lo cual se ha evidenciado en la inspección realizada que consta en las imágenes del panel fotográficos que se adjunta al presente.

Por lo que es prioritaria la ejecución de acciones de mantenimiento correctivo a fin de salvaguardar las instalaciones, así como el personal usuario y trabajador del centro.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

Contratar los servicios de una persona natural y/o jurídica que se encargue de ejecutar el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE"- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA - LIMA".

4.1. Objetivo General

- Reducir los riesgos que afecten la salud y la seguridad ocupacional en los diferentes ambientes del establecimiento de salud por filtraciones por lluvias.

4.2. Objetivos Específicos

- Reducir la vulnerabilidad de las edificaciones del establecimiento de salud en cuanto a los riesgos de falla de las instalaciones físicas.
- Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y bioseguridad de la infraestructura física.
- Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes del establecimiento de salud.

5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO

El Contratista deberá realizar el mantenimiento correctivo de la infraestructura física del Servicio de " SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE"- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA - LIMA" la cual comprende la ejecución de los siguientes trabajos:

5.1 ACTIVIDADES A EJECUTAR

El servicio materia del presente proceso es a todo costo, para ello el Contratista programará y ejecutará actividades y los trabajos se realizarán de acuerdo con el expediente para servicio de mantenimiento según detalle descrito en los Anexos: Anexo 01: Memoria Descriptiva, Anexo 02: Características Técnicas, Anexo 03: Planilla de Metrados, Anexo 04: Valor Estimado, anexo 05: Cronograma de Ejecución, Anexo 06: Registro Fotográfico, Anexo 07: Planos

La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo por lo que asumirá los costos indirectos, directos, administrativos, fletes, transportes, mano de obra, materiales, insumos, repuestos, seguros, plan de contingencia, pruebas, y gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos, así como cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario.



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

FECHA:

JUNIO - 2023

El Contratista deberá realizar las coordinaciones, con el representante que sea designado la Oficina de infraestructura y Equipamiento – OIE.

5.2 PLAN DE TRABAJO

Para la suscripción del contrato; El Contratista deberá presentar un Plan de Trabajo anexando el respectivo cronograma de intervención desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el servicio en días y horas de atención de la entidad.

El Contratista de acuerdo a los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada y armónica y en el tiempo previsto.

5.3 REQUISITOS Y RECURSOS PROVISTOS POR EL CONTRATISTA

El Contratista contará con un Ingeniero Civil o Arquitecto y un Ing. Electricista o Mecánico Electricista.

El personal del Contratista deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio.

El personal del Contratista deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio.

El Contratista deberá de cumplir con dotar al personal a su cargo la indumentaria, equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo con el tipo de actividad, los mismos que deberán utilizar obligatoriamente durante la ejecución del servicio.

El Contratista del servicio deberá cumplir las disposiciones indicadas en la Resolución Ministerial N° 448-2020-MINSA “Lineamientos para la vigilancia de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a COVID-19”, así como las disposiciones indicadas en la Resolución Ministerial N° 455-2020-MINSA “Norma técnica de salud para el uso de los equipos de protección personal (EPP) por los trabajadores de las instituciones prestadoras de servicios de salud”

5.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

5.4.1 Facilidades de acceso a las áreas a intervenir.

5.4.2 Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio hasta la conformidad.

5.4.3 Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir.

5.4.4 Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas y materiales.

5.4.5 Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados.

5.5 REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de mantenimiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

5.6 NORMAS TÉCNICAS

Deberá realizar el servicio de mantenimiento cumpliendo con la normativa vigente:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- NTS 113-MINSA/DGIEM
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Otras normas vigentes

5.7 IMPACTO AMBIENTAL

El Contratista deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

El Contratista deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Contratista deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente.

Asimismo, el Contratista solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo cuarenta y ocho (48) horas en el lugar indicado por los representantes del Establecimiento de Salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

5.8 SEGUROS

Para el inicio del servicio el Contratista presentará el seguro de sus trabajadores que ejecutarán los servicios contratados y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Contratista se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, debiendo asumir los costos de reparación de daños, sin perjuicio de que el Médico Jefe del establecimiento de salud, la Administración de la DIRIS Lima Norte o del Ministerio de Salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

5.9 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

5.9.1 Lugar

Ubicado en la venida Jacarandá S/N 1 AA.HH. Ensenada al Costado del CS La Puente Piedra Lima, Provincia de Lima, Departamento de Lima.

5.9.2 Plazo

El “SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”, se ejecutará en un plazo máximo de 30 días calendario.

Este plazo procederá a partir del día siguiente de la suscripción del Acta de Inicio del servicio.

Para efectos de ejecución, culminación y recepción del servicio, el contratista se obliga a cumplir las presiones y procedimientos descritos en la normativa vigente del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado (RLCE).

5.10 SISTEMA DE CONTRATACION

Suma Alzada.

5.11 OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista deberá mantener comunicación y coordinación con la DIRIS Lima Norte y con el Supervisor designada por la Entidad.



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD – LIMA
NORTE

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

FECHA:
JUNIO - 2023

El Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el mantenimiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes de público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Contratista deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

El Contratista deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., deberá contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

Para el inicio del servicio y hasta la culminación de este, el Contratista deberá acreditar ante la DIRIS Lima Norte y ante el establecimiento de salud su personal con una relación que contenga nombres y apellidos, nacionalidad, DNI y profesión u oficio, número de celular para las coordinaciones del establecimiento de salud con el profesional responsable del servicio de mantenimiento. Asimismo, deberá informar oportunamente al Supervisor designado por la Entidad sobre los cambios de personal. El Contratista es responsable de solicitar los permisos correspondientes en los casos que requiera realizar trabajos ocupando espacios públicos o de propiedad de terceros. El Contratista garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de un (01) año.

5.12 CONFIDENCIALIDAD

El Contratista se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada.

Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados.

5.13 ÁREA QUE COORDINARÁ CON EL CONTRATISTA

5.13.1 ÁREA QUE COORDINARÁ CON EL CONTRATISTA

El Contratista coordinará en la DIRIS Lima Norte con el jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, para coordinaciones de supervisión y recepción respectivamente.

5.13.2 ÁREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

La DIRIS Lima Norte, a través de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento designará un Supervisor para efectos del control técnico de ejecución del servicio, el mismo que realizará visitas de manera inopinada y coordinará con el contratista para efectuar las inspecciones y control de ejecución del servicio.

5.13.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación será emitida en forma conjunta entre el Medico Jefe del Establecimiento de Salud y por el Jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, previo informe técnico de conformidad de la supervisión del servicio. La conformidad podrá ser realizada bajo un formato pre establecido por la Oficina de Infraestructura y Equipamiento o por acta suscrita in situ objeto del servicio.

La culminación del servicio lo realizará el supervisor a cargo de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA NORTE y mediante un Acta de Culminación, que deberá ser suscrito conjuntamente por el medico jefe del



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

centro de salud validando el cumplimiento del servicio de acuerdo con los términos de referencia y el Contratista.

En caso de existir observaciones durante la ejecución de la prestación o a la culminación de estas, la OIFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO de la DIRIS LIMA NORTE notificará dichas observaciones para efectuar las correcciones del caso, para lo cual se le otorgará un plazo que no excederá los tres (03) días calendarios.

Son requisitos mínimos para la recepción del servicio:

- Cumplimiento de los Términos de Referencia y Anexos.
- Informe técnico del servicio ejecutado con descripción de los trabajos ejecutados y panel fotográfico antes, durante y después de la ejecución del servicio; así mismo incluir recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado), debidamente firmado por personal clave – profesional responsable del servicio (ingeniero civil o arquitecto colegiado y habilitado)
- Acta de devolución según formato Anexo 8, siempre y cuando corresponda.
- Carta de garantía por periodo no menor de un (01) año.
- Descripción de los trabajos ejecutados panel fotográfico antes, durante y después de la ejecución del servicio.

5.14 VICIOS OCULTOS

El Contratista por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos el servicio ofrecido tendrá una responsabilidad de un (01) año.

5.15 FORMAS DE PAGO

El pago único se realizará después de ejecutada la prestación del servicio, luego de firmada el Acta de Conformidad.

5.16 PENALIDAD

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato vigente o ítem que debió ejecutarse o en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

5.17 OTRAS PENALIDADES

Otras penalidades serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:



N°	Descripción	Penalidades (% valor adjudicado) (forma de cálculo)	Procedimiento de verificación
----	-------------	--	----------------------------------

JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD – LIMA
NORTE

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

FECHA:

JUNIO - 2023

1	La inasistencia injustificada del profesional responsable del servicio de mantenimiento.	1% DEL MONTO CONTRACTUAL POR CADA DIA DE INASISTENCIA	Previo informe final del supervisor encargado por la DIRIS LIMA NORTE
2	No contar con EPP o SCTR del personal programado (encargado del mantenimiento).	1% DEL MONTO CONTRACTUAL POR CADA DIA QUE NO SE CUENTE CON LA POLIZA DE SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO VIGENTE, DE TODO EL PERSONAL ENCARGADO DEL MANTENIMIENTO.	Previo informe final del supervisor encargado por la DIRIS LIMA NORTE
3	No efectuar el cumplimiento de su programación según su Plan de Trabajo.	0.5% del valor contractual por día	Previo informe final del supervisor encargado por la DIRIS LIMA NORTE
4	Si en la ejecución del servicio, el personal no cuenta con EEP y/o equipo de bioseguridad conforme lo establece los TDR	1% del valor contractual por hecho advertido y por día	Previo informe del supervisor encargado por la DIRIS LIMA NORTE
5	De existir un incidente o hecho que cause daño en la integridad física de los trabajadores del contratista o del personal del establecimiento de salud o contra terceros y éste no haya sido comunicado en el día a la Entidad	1% del valor contractual por hecho advertido	Previo informe del supervisor encargado por la DIRIS LIMA NORTE



JAVIER ENRIQUE
NIMA MOSENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

6	El almacenaje de los residuos sólidos (en bolsas, sacos o similar), serán por un tiempo máximo de cuarenta y ocho (48) horas. Sera contabilizado 1% por cada día de incumplimiento.	1% del valor contractual por hecho advertido	Previo informe del supervisor encargado por la DIRIS LIMA NORTE
---	---	--	---

5.18 ANTICORRUPCION

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

6. ANEXOS

Anexo 1: Memoria Descriptiva

Anexo 2: Características Técnicas

Anexo 3: Planilla de Metrados

Anexo 4: Valor Estimado

Anexo 5: Cronograma de ejecución de actividades

Anexo 6: Panel fotográfico

Anexo 7: Planos

Anexo 8: Acta de devolución de accesorios y/o materiales reemplazados.



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD – LIMA NORTE	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE"- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA"	000023 FECHA: JUNIO - 2023
--	---	----------------------------------

7. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
A.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
A.1.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p>UN (01) COORDINADOR Requisitos: Contar Título Profesional de Ingeniero civil o Arquitecto Acreditación: EL TÍTULO PROFESIONAL será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda. En caso el TÍTULO PROFESIONAL, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p>UN (01) INGENIERO ELECTRICISTA Requisitos: Contar Título Profesional de Ingeniero Electricista Acreditación: EL TÍTULO PROFESIONAL será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda. En caso el TÍTULO PROFESIONAL, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
A.1.2	CAPACITACIÓN
	<p>COORDINADOR Requisitos: - 15 horas lectivas. Capacitación en seguridad y salud en construcción. - 15 horas lectivas. Capacitación en Residencia y/o Supervisión de Obras Públicas.</p> <p>Acreditación: Se acreditará con copia simple de las constancias o certificados.</p> <p>Importante <i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p>
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p>COORDINADOR Requisitos: Dos (02) años de experiencia específica como residente de obra o coordinador de servicios o supervisor en acondicionamiento o mejoramiento o Terminación en infraestructura de salud (Hospital, Postas, puestos de salud) o servicios de salud en el ámbito público o privado, o, en Infraestructura Residencial, Industrial, Comercial o, en el mantenimiento o remodelación de Centros Comerciales.</p> <p>ING. ELECTRICISTA Requisitos: Dos (02) años de experiencia específica como ingeniero electricista o jefe de equipo, residente de obra, supervisor de obra, supervisor de servicios en acondicionamiento o mejoramiento o Terminación en infraestructura de salud (Hospital, Postas, puestos de salud) o servicios de salud en el ámbito público o</p>

JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216



DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD – LIMA NORTE	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”	FECHA: JUNIO - 2023
--	---	----------------------------

	<p>privado, o, en Infraestructura Residencial, Industrial, Comercial o, en el mantenimiento o remodelación de Centros Comerciales.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p>Acreditación: La experiencia del personal clave requerido se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p>.Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento • En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. • Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. • Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.
C	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p>Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 200,000.00 (Doscientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1, tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 20,000.00 (Veinte mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se</p> <p>computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de mantenimiento de Hospitales o centros de Salud. • Servicios de mejoramiento y/o mantenimiento de infraestructuras. • Servicios de construcción remodelación, habilitación, implementación, mantenimiento y/o acondicionamiento de edificaciones en general y/o establecimientos de salud. • Servicios de mantenimiento de Infraestructura Residencial, Comercial o Industrial.

JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216



DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD - LIMA NORTE	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE"- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA - LIMA"	FECHA: JUNIO - 2023
--	---	----------------------------

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo 8, referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo 9.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".


Importante

JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216



DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD - LIMA NORTE	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”	FECHA: JUNIO - 2023
--	---	------------------------

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.



 JAVIER ENRIQUE
 NIMA MORENO
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 191216



DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD – LIMA
NORTE

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

FECHA:
JUNIO - 2023

ANEXO 01 MEMORIA DESCRIPTIVA



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191246

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. NOMBRE DEL SERVICIO

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”.

2. DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD

2.01 UBICACION

El servicio de acondicionamiento se realizará en la Infraestructura del CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA ubicada envenida Jacarandá S/N 1 AA.HH. Ensenada al Costado CS Ensenada Puente Piedra Lima, Provincia de Lima, Departamento de Lima.

2.02 DATOS GENERALES

El CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA está en la lista de establecimientos afectados por el Ciclón YAKU, para lo cual se realizó un plan de mantenimiento por lluvias solicita por DGOS-MINSA en formato 7.2 para del mantenimiento de ambientes del establecimiento de salud respecto a la Infraestructura por los daños causados por las lluvias.

2.03 ACCESIBILIDAD

El establecimiento de salud cuenta con 01 ingreso principal, siendo este por la Av. Jacarandá S/N, del distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.

3. DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

3.01 ESTADO ACTUAL

El establecimiento de salud cuenta con un área existente para que se desarrolle esta actividad para optimizar la capacidad operativa del establecimiento.

3.02 TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos a realizar son:

- Cambio de cobertura existente
- Cambio de falso cielo raso existente
- Cambio de luminarias
- Pintura general del EE.SS.
- Señalética.

4. PLAZO DE EJECUCION

El “SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”, se ejecutará en un plazo máximo de 30 días calendario.

Este plazo procederá a partir del día siguiente de la suscripción del Acta de Inicio del servicio.

Para efectos de ejecución, culminación y recepción del servicio, el contratista se obliga a cumplir las presiones y procedimientos descritos en la normativa vigente del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado (RLCE).



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD – LIMA
NORTE

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

FECHA:
JUNIO - 2023

ANEXO 02: CARACTERISTICAS TECNICAS



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

01.00 TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 MOVILIZACION DE MAQUINAS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES

01.01.01 SUMINISTRO, TRASLADO DE MATERIALES EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Descripción.

Comprende los trabajos de movilización y desmovilización de la maquinaria, herramientas y materiales necesarias hasta el centro de salud, los que serán necesarios para la ejecución de las diferentes partidas señaladas en el presente y deberán cumplir con las especificaciones técnicas señaladas.

Materiales y Equipos

Transporte local de la zona y equipos ligeros

Método de Medición

La unidad de medida será Global (glb).

01.01.02 ACARREO INTERNO (MATERIAL PROVENIENTE DE RETIROS)

Descripción.

Después de haber ejecutado los retiros, desmontaje, nivelación, etc. se permitirá que se acumule los sobrantes, piedras, basura, desechos de carpintería, bolsas rotas de cemento, etc., más de 48 horas en obra, todos los desechos se juntarán en rumas alejadas del área del servicio en sitios accesibles para su acarreo hacia los vehículos adecuados, previniendo en el carguío el polvo excesivo para lo cual se dispondrá de un sistema de regado conveniente.

Después de ser retirado el desmonte a una zona aledaña fuera de la zona de trabajo, se procederá con la eliminación del material utilizando maquinarias adecuadas.

Método de ejecución

El prestador del servicio deberá de prever todas coordinaciones con la administración del predio para la ubicación de la zona de descarga e ingreso a la zona de trabajo sin interrumpir las actividades del establecimiento y con las normas de seguridad necesarias para el desarrollo de las mismas.

Método de medición

La unidad de medición: GLOBAL (glb)

01.02 DESMONTAJES, RETIROS Y PICADOS

1.02.01 RASQUETEADO Y LIJADO DE TABIQUERIA Y FALSO CIELO

Descripción.

El proveedor se encargará de rasquetear y lijar las paredes existentes previa al pintado, dejándolo totalmente lisa y limpio para iniciar el proceso de pintura.

Método de ejecución

Se realizara el rasquetado empleando espátulas retirando la mayor cantidad de pintura en mal estado, luego con lijas se procederá al lijado de las paredes dejando totalmente lisa, libre de polvo.

Método de medición

La unidad de medición: METRO CUADRADO (m2)

Bases de pago



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD – LIMA NORTE	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”	FECHA: JUNIO - 2023
--	---	----------------------------

El monto determinado en la forma descrita anteriormente será pagado al precio unitario del presupuesto, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por el recurso humano, equipos, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para complementar satisfactoriamente la partida.

1.02.02 RETIRO DE COBERTURA PVC EXISTENTE INDICADO EN PLANO

1.02.03 RETIRO FALSO CIELO RASO EXISTENTE INDICADO EN PLANO TUBERIA Y CABLES

Descripción.

El proveedor se encargará remover los tabiques, coberturas, puertas, ventanas de material precario existente para ser reemplazado por tabiquería con sistema drywall.

Método de ejecución

Se realizará el desarmado y retiro de los tabiques, puertas, ventanas, etc. de material precario

Método de medición

La unidad de medición: GLOBAL (glb)

Bases de pago

El monto determinado en la forma descrita anteriormente será pagado al precio unitario del presupuesto, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por el recurso humano, equipos, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para complementar satisfactoriamente la partida.

01.03 SEGURIDAD Y SALUD

01.05.01 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVA

01.03.01 SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD

Descripción

El EPI debe proporcionar una protección eficaz frente a los riesgos que motivan su uso, sin ocasionar o suponer por sí mismos riesgos adicionales ni molestias innecesarias.

En tal sentido:

Debe responder a las condiciones existentes en el lugar de trabajo.

Debe tener en cuenta las condiciones anatómicas, fisiológicas y el estado de salud del trabajador.

Debe adecuarse al portador tras los ajustes necesarios.

En caso de riesgos múltiples que exijan la utilización simultánea de varios equipos de protección individual, estos deben ser compatibles entre sí y mantener su eficacia en relación con el riesgo o riesgos correspondientes.

El EPI debe cumplir con las Normas Técnicas Peruanas de INDECOPi o a falta de éstas, con normas técnicas internacionalmente aceptadas. El EPI debe estar certificado por un organismo acreditado.

Usos de los EPP (Equipos de Protección Personal):

Casco

Cinturón de seguridad con línea de vida

Zapatos de seguridad

Mascarillas para polvo

Protección facial

Guantes de caucho

Usar los EPP según la actividad lo requiera.

El personal involucrado en los trabajos utilizará permanentemente los equipos de protección personal específicos para cada labor como: botas, guantes, cascos, protectores de los ojos, tapones para oídos, mascarillas y los que adicionalmente se requiera, a criterio de la administración.



[Handwritten signature]
JAVIER ENRIQUE
NIMA MONTANO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 131216

Dotar con cinturones de seguridad a los trabajadores, y contar con andamios y plataformas apropiados para evitar a los trabajadores el riesgo de caídas.

Los escombros que se produzcan por las demoliciones y remociones de concreto y otros materiales, serán desechados en los sitios previamente calificados para el efecto.

Las zonas de trabajo estarán claramente identificadas mediante el uso de señales (cintas plásticas), letreros de precaución y de información que guíen a los usuarios del área.

El manipuleo y desecho de productos químicos y sus envases, que serán utilizados en la ejecución de los trabajos serán realizados en los sitios dispuestos para el efecto.

Antes de empezar la jornada de trabajo el Prevencionista inspeccionará la zona de trabajo para verificar: la señalización, barreras de protección y estado de andamios y plataformas.

La Administración deberá mantener un control permanente del personal, del uso de los implementos, equipos de seguridad industrial, y para el cumplimiento de todos los ítems anteriormente descritos y cuya inobservancia será sancionada drásticamente (multas).

Se observarán todas estas disposiciones durante la etapa de ejecución del servicio, y su responsabilidad estará a cargo del Contratista, debiendo estar incluido el costo de los EPP y señales dentro de los costos.

Método de medición

La cantidad a pagar por la partida será la indicada en el Presupuesto.

La unidad de medición: global (glb)

01.04 ELIMINACION DE ESCOMBROS Y REMANENTESAD Y SALUD

01.04.01 ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE DESMONTAJE, RETIROS Y PICADOS - CARGADOR 125 HP / VOLQUETE 6 M3, D = 5 KM

Descripción.

Comprende los trabajos de eliminación de remoción y/o extracción de material

Equipos

- Herramientas manuales o maquinaria
- Camión volquete 4 x 2, 125 hp 6.0 m3.

Método de ejecución

Se realizará el retiro de todos los desmontajes realizados, desperdicios, y otros que se necesite retirar del establecimiento de salud.

Método de medición

La unidad de medición: global (glb)



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD – LIMA NORTE	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”	FECHA: JUNIO - 2023
--	---	----------------------------

02.0 ARQUITECTURA

02.01 PINTURA

- 02.01.01** APLICACIÓN DE PINTURA OLEO MATE EN CIELO RASO Y VIGA (DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 211-MINSA/DGIEM-V.01)
- 02.01.02** APLICACIÓN DE PINTURA OLEO MATE EN EXTERIORES DOS MANOS INC. SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANE CON PINTURA ÓLEO MATE. (DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 211-MINSA/DGIEM-V.01)
- 02.01.03** APLICACIÓN DE PINTURA OLEO MATE EN INTERIORES DOS MANOS INC. SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANE CON PINTURA ÓLEO MATE. (DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 211-MINSA/DGIEM-V.01)

DESCRIPCIÓN:

Se refiere al pintado de los muros, vigas, columnas, cielo raso y todas las superficies vistas al interior y exteriores del predio que irán acabados con pintura oleo mate, será de acuerdo con la Directiva Administrativa N° 211-MINSA-DGIEM que regula el pintado interno y externo de los establecimientos de salud en el ámbito del ministerio de salud.

MATERIALES

Pintura oleo mate, que son pinturas compuestas a base de resinas alquídicas modificadas, resistente al lavado.

Los materiales deberán ser de marca reconocida a nivel nacional.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

La primera actividad deberá ser el retiro de la pintura existente deteriorada. Se aplicará sellador donde sea necesario. Los muros interiores serán empastados con temple, se deberá cubrir las imperfecciones y se lijará luego de haber respetado el respectivo tiempo de secado del material y se deberá obtener una superficie lisa y sin imperfecciones.

Existen puntos con humedad en el techo del, estos serán tratados previamente con el material adecuado, se recomienda el uso de Sikatop 1, Chema top o similar para el tratamiento de humedad.

Se aplicará dos manos de pintura a todas las superficies.

Tendrá acabado mate. La aplicación de la pintura se realizará respetando las indicaciones del fabricante.

La superficie deberá estar limpia, bien seca y libre de grasas. La limpieza se realizará de forma manual o mecánica. La pintura deberá ser diluida en porcentaje correspondiente al método de aplicación a usar.

Es preciso mencionar que se aplicará color en algunas paredes indicadas y otras que se definirán en campo, se usará el mismo tipo de pintura óleo mate.

Datos físicos

Acabado: Mate

Color: Blanco y gris

Componentes: Uno

Sólidos en volumen: 48 % ± 3 %

Número de capas: Hasta uniformizar la superficie (mínimo dos). El rendimiento real depende de las condiciones de aplicación y del estado de la superficie.

Diluyente: Aguarrás

Preparación de la superficie

Superficies con pequeñas imperfecciones: Eliminar polvo, grasa u otro contaminante. Resanar con la pasta para muros

Métodos de aplicación: brocha o rodillo

Tiempos de secado (ASTM D1640) al tacto: 30 - 60 minutos a 25°C



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

Procedimiento de aplicación Temple o Pasta

La superficie por pintar debe estar libre de sales, suciedad, grasa, aceite, pintura suelta, humedad y cualquier otro material extraño.

La espátula o plancha a usar para la aplicación de la pasta para muros se deben encontrar en buen estado.

Destape el envase de la pasta y mediante una paleta agítela hasta homogenizarla.

Aplique capas delgadas y uniformes, no recargar demasiado.

Uniformizar la superficie gradualmente con lijas #180-#320. El lijado entre capas se puede efectuar a las 2 horas como mínimo, pero el lijado final se realizará antes de las 24 horas. Eliminar completamente el polvillo producido.

Aplicar una capa de sellador 150 antes de aplicar la capa de acabado.

Acabados recomendados

Prevía imprimación con un material de marca reconocida que cumpla lo señalado líneas arriba, es recomendable la aplicación de un sellador.

Datos de almacenamiento

Peso por galón: 6.1 ± 0.2 Kg.

Precauciones de Seguridad

El uso o manipuleo inapropiado de este producto puede ser nocivo para la salud.

No use este producto sin antes tomar todas las precauciones de seguridad.

El proveedor deberá considerar la Directiva Administrativa N° 211-MINSA-DGIEM. V.01, directiva administrativa que regula el pintado externo e interno de los Establecimientos de Salud en el ámbito del Ministerio de Salud.

Método de medición

Para pintura en general - unidad de medida: metro cuadrado (m2)

02.02 FALSO CIELO RASO

02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO CIELORRASO SIMILAR AL EXISTENTE

DESCRIPCIÓN:

Drywall es la denominación que se le asigna al sistema constructivo conformado por materiales que no requieren mezclas húmedas. El "muro seco", está compuesto fundamentalmente por estructuras de acero galvanizado y placas de yeso o fibrocemento.

Los componentes son básicamente los perfiles metálicos que forman una estructura y placas de yeso E=7mm., los elementos complementarios de fijación y de acabado.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de la actividad.

Sobre la superficie nivelada se tenderá los rieles, que serán fijados a la superficie con cinta doble contacto con la finalidad de no malograr o dañar los pisos existentes en el predio, en el caso de los baños si se deberá utilizar fijaciones del tipo clavo amortiguado aplicados mediante disparos de fulminantes, se izarán los parantes de acero galvanizado de acuerdo a las especificaciones del fabricante siendo estos atornillados a los rieles con tornillos auto perforante punta broca metal/metal, la estructura se armará de acuerdo a lo especificado por el fabricante y deberá garantizar la rigidez y estabilidad de los muros.

Las placas de yeso se colocarán de acuerdo a las recomendaciones del fabricante, con un espesor de 7mm, se cuidará de fijar de manera correcta a la estructura, cada placa se dejarán juntas mínimas entre ellas, el empastado debe considerar el uso de cinta de papel y malla de acuerdo a la necesidad.

Método de medición

La unidad de medición: metro cuadrado (m2)



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD – LIMA
NORTE

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

FECHA:

JUNIO - 2023

02.03 COBERTURAS

**02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA TR4 0,04MM INCLUYE
ACCESORIOS, CANALETA Y BAJADA DE AGUAS**

DESCRIPCIÓN

Se refiere a la ejecución de instalación de cobertura en el espacio proyectado en los planos y que son necesarios, consiste en la instalación de la cobertura en reemplazo de la existente, si es necesario se reforzara la estructura metálica existente; sobre la cual se fijará las de Aluzinc TR4 de 3.66x1.10mx0.4 mm de espesor, de color definido por el jefe del establecimiento de salud e ingeniero supervisor en campo y entre el contratista, para el traslape longitudinal se considerará mínimo 15 cm. El traslape transversal será de 1 onda, la cobertura tendrá una pendiente mínima según lo existente.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

El contratista deberá determinar las dimensiones necesarias de la cobertura a fin de definir la distribución de la estructura metálica, en planchas, mínimamente se considerará un refuerzo horizontal en el centro, para el izaje o traslado de las coberturas hacia el techo coloque la sogá en la forma correcta, realice los cortes de cobertura. Durante la instalación utilice escalera y/o andamios de madera o metálicos, no circule pisando las coberturas directamente, antes de fijar las coberturas, escuadre las mismas con ayuda de un cordel y preséntelas previamente. El volado (alero) máximo de la plancha será de 15 cm.

Fijación: Perforar previamente la cobertura con un taladro y broca de diámetro mayor al del elemento de fijación, colocar siempre el tirafón o espárrago de fijación en la parte alta de la onda, y respetar la altura de la onda al momento de sujetar la cobertura, no presionar excesivamente el tirafón o espárrago de sujeción.

Materiales

Todas las herramientas, materiales, equipo y elementos necesarios para ejecutar los trabajos señalados en el acápite anterior se dispondrán en campo, luego se procederá con los desmontes resultantes de la ejecución de los trabajos hasta los lugares determinados por el Supervisor del servicio.

Unidad de Medida.

Metro cuadrado (m2)

03.00 INSTALACIONES ELECTRICAS

03.01 TRABAJOS PRELIMINARES

03.01.01 RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTES

Descripción

Se desmontarán las luminarias existentes que se encuentran adosadas a techo dentro de los ambientes donde se colocara el nuevo falso cielo raso.

MATERIALES

- Alicata de corte
- Cinta aislante

Método de medición

La unidad de medida es global (glb).

03.02 SALIDA PARA ALUMBRADO

03.02.01 SALIDA PARA CENTRO DE LUZ PVC SAP

Descripción.



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

Se refiere a las salidas de alumbrado y, las que se instalarán adosadas al techo y que irán ubicadas de acuerdo al plano de Instalaciones eléctricas IE-01.

Mano de obra
Capataz
Operario
Oficial

Materiales
Canaleta PVC
Curva Canaleta PVC
Unión Canaleta PVC
Tornillos, tarugos
Cinta aislante
Cable LSOH 2-1X2.5mm

Equipos
Herramientas manuales

Método de Ejecución

Primero se instalarán las cajas de fierro galvanizado octogonales de 100x50 mm, luego las tuberías EMT de 3/4", las que irán adosadas en el techo de estructura metálica. Se pasarán los cables LSOH 2.5 mm² desde el tablero TD-02.

Las tuberías irán adosadas al techo con tarugo y pernos para su sujeción.

Unidad de Medida

La unidad de medida para esta partida es el Punto (PTO).

03.02.02 SALIDA PARA LUCES DE EMERGENCIA, INCLUYE TOMACORRIENTE DESCRIPCION.

Se refiere a las salidas de alumbrado para luces de emergencia y, las que se instalarán adosadas a muro o dentro de tabique de drywall existente, irán ubicadas de acuerdo a las coordinaciones en campo..

Mano de obra
Capataz
Operario
Oficial

Materiales
Canaleta PVC
Curva Canaleta PVC
Unión Canaleta PVC
Tornillos, tarugos
Cinta aislante
Cable LSOH 2-1X2.5mm

Equipos
Herramientas manuales

Método de Ejecución

Primero se instalarán las cajas de pase galvanizado de 100x100 mm, luego las tuberías EMT de 1", las que irán adosadas a muro de estructura metálica. Se pasarán los cables LSOH 2.5 mm² desde el tablero existente.

Unidad de Medida



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD – LIMA NORTE	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”	FECHA: JUNIO - 2023
--	---	----------------------------

La unidad de medida para esta partida es el Punto (PTO).

**03.02.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE EMPOTRADO SIMPLE
(CONEXIONADO DE CABLE NH-80 4 mm2)**

Descripción.

Se refiere a la salida del interruptor unipolar simple colocados en tabique de drywall, irán ubicadas en los ambientes, tal como se indica en el plano de Instalaciones eléctricas IE-01.

Mano de obra
Capataz
Operario
Oficial

Materiales
Canaleta PVC
Curva Canaleta PVC
Unión Canaleta PVC
Tornillos, tarugos
Cinta aislante
Cable LSOH 2-1X2.5mm
Interruptor Simple

Equipos
Herramientas manuales

Método de Ejecución

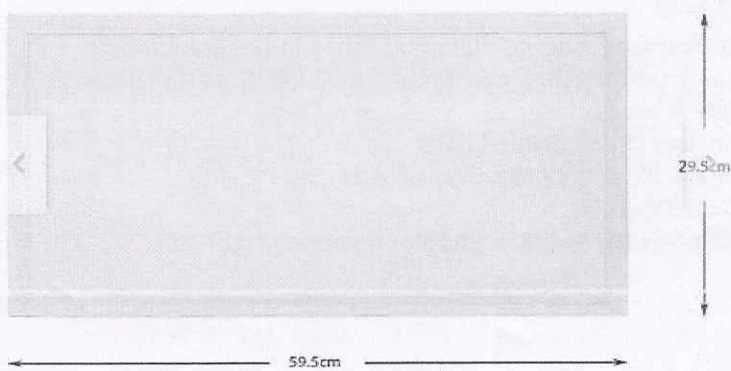
Primero se retirara los interruptores existentes y, luego se instalara las nuevas placas si es necesario se cambiaran las tuberías de 3/4" solo si se tuviera problemas en el cambio de pasar los cables, las que irán adosadas a muro de estructura metálica. Se pasarán los cables LSOH 2.5 mm² desde el tablero existente.

Unidad de Medida

La unidad de medida para esta partida es el Punto (PTO).

03.03 ARTEFACTOS DE IALUMBRADO

**03.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TECHO/PARED CUADRADA
EMPOTRABLE LED DE 300 x 600 MM, 40W, INC. ACCESORIOS DE SUJECCIÓN.**



Descripción:



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

Se refiere al suministro e instalación de los artefactos de alumbrado LED de 40W para los ambientes como se muestra en el plano de Instalaciones eléctricas

MATERIALES

Artefacto de alumbrado con lámpara LED de 40W para empotrar en cielo raso.

Alambre galvanizado # 16 para sujetar el artefacto al techo.

CARACTERÍSTICAS:

Potencia: 40 W, 220V, 60 Hz

Luz blanca 6500 °K

Flujo luminoso: 4000 lm

Eficiencia luminosa > 100 lm/W

Tiempo de vida: 50,000 horas

Hermeticidad: IP20

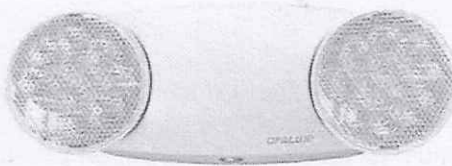
Color del marco: blanco

Dimensiones: 595x595 mm

Método de medición:

La unidad de medida para esta partida es la unidad (und).

03.03.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES DE EMERGENCIA TIPO MANTIZ, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION.



Descripción:

Se refiere al alumbrado de emergencia, las que se instalarán adosadas a la pared, las tuberías empotradas en la pared y que irán ubicadas en la pared interior del ambiente, tal como se indica en el plano de Instalaciones eléctricas.

CARACTERÍSTICAS

- Artefacto de emergencia con lámpara de 24 LEDS para adosar.
- Luminaria no permanente, con lámparas 24 LEDS de alta potencia
- Autonomía: 8 horas
- Estado: indicación mediante LEDS
- Alimentación: 220V, baterías 6 V, 4.5 A-H
- NTP IEC 60598-2-22
- Con opción de testeo, con interruptor de encendido.



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD – LIMA NORTE	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”	FECHA: JUNIO - 2023
--	---	----------------------------

**03.03.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA Y CABLEADO NH-80 2X4mm2 PARA
INSTALACIONES ELECTRICAS DE LUMINARIAS y LUCES DE EMERGENCIA.**

Descripción:

Serán utilizados conductores multifilares flexibles de cobre electrolítico de conductibilidad del 98 %, con aislación de termoplástico para 1.000 Volt y temperatura de servicio de 60° Centígrados. Los empalmes se harán solamente en las cajas y en el menor número posible. No se permitirá el empalme de los conductores alimentadores de tableros principales y tableros seccionales.

Los conductores deberán ser individualizados por colores diferentes a saber:

- FASE "R" - COLOR ROJO;
- FASE "S" - COLOR BLANCO;
- FASE "T" - COLOR AZUL;
- NEUTRO - COLOR NEGRO;
- TIERRA - COLOR VERDE O VERDE/AMARILLO

03.04 PRUEBAS ELECTRICAS

03.04.01 PRUEBAS ELÉCTRICAS LUMINARIAS Y LUCES DE EMERGENCIA

Descripción:

Se refiere a las pruebas eléctricas que se aplican a las instalaciones de acuerdo al código nacional de electricidad.

Método de medición:

La unidad de medida para esta partida es global (glb).



04.00 VARIOS

04.01 Renovación Señalética Hospitalaria en Material Acrílico de 3mm con Letras y Pictogramas de Vinil

04.02 Señalética de Seguridad y Evacuación en Material Acrílico de 3mm Con Letras Pictogramas de Vini

Descripción:

Este ítem, se refiere a las señaléticas que va en el EE.SS. con el fin de guiar las zonas de seguridad y evacuación, se coordinará con el medico jefe y supervisor de la ejecución de estas partidas.

Los carteles indicativos adosados y autoadhesivos de dimensiones menores a 0.40x0.30m se instalarán en la pared o superficie vertical de apoyo con cinta pegamento de doble contacto o similar que asegure su correcta fijación.

Los carteles indicativos adosados de dimensiones mayores a 0.40x0.30m se instalarán con tarugos y tornillos según se indica en este plano.

Los carteles indicativos colgantes se instalarán mediante armellas de 1/2" con cables de acero fijados a la losa.

El contratista debe garantizar la buena instalación y fijación de los carteles

Materiales:

Herramientas manuales

Método de medición:



JAVIER ENRIQUE
NIMA MOENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

Unidad de Medida: unidad (und)

04.03 Limpieza final

Descripción

Corresponde a los trabajos de limpieza en la zona donde se realizó los trabajos.

MATERIALES

Herramientas manuales

MÉTODO DE EJECUCIÓN

El proceso se refiere a la limpieza al final de la ejecución de la misma, para el normal desarrollo de las actividades del EE.SS.

Método de medición

Unidad de Medida: Global (glb)



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD – LIMA
NORTE

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

FECHA:

JUNIO - 2023



ANEXO N° 03: PLANILLA DE METRADOS

JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD – LIMA NORTE	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”	FECHA: JUNIO - 2023
--	---	------------------------

PLANILLA DE METRADOS

PLANILLA DE METRADOS										
SERVICIO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”										
Entidad: DIRIS LIMA NORTE										
Lugar: CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA										
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	Und	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área/Vol (m2/m3)	Factor +/-	N° de Elem	Parcial	Total
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES									
1.01	MOVILIZACION DE MAQUINAS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES									
1.01.01	SUMINISTRO, TRASLADO DE MATERIALES EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb						1.00	1.00	1.00
1.01.02	ACARREO INTERNO (MATERIAL PROVENIENTE DE RETIROS)	glb						1.00	1.00	1.00
1.02	DESMONTAJES, RETIROS Y PICADOS									
01.02.01	RASQUETEADO Y LIJADO DE MURO	m2								767.08
	TERAPIA LENGUAJE		15.13		2.70			1.00	40.85	
	TRIAJE		10.92		2.70			1.00	29.48	
	ENFERMERIA		10.90		2.70			1.00	29.43	
	SUM		18.80		2.70			1.00	50.76	
	SS.HH.M		7.35		2.70			1.00	19.85	
	SS.HH. H		7.35		2.70			1.00	19.85	
	SS.HH PERSONAL		10.20		2.70			1.00	27.54	
	VESTIDOR		9.25		2.70			1.00	24.98	
	CTO LIMPIEZA		9.25		2.70			1.00	24.98	
	FARMACIA		15.86		2.70			1.00	42.82	
	SS.HH. H		7.30		2.70			1.00	19.71	
	SS.HH M		8.14		2.70			1.00	21.98	
	TERAPIA		19.67		2.70			1.00	53.11	
	PSIQUIATRIA		13.70		2.70			1.00	36.99	
	PSIQUIATRIA		16.34		2.70			1.00	44.12	
	PSICOLOGIA		12.53		2.70			1.00	33.83	
	PSICOLOGIA		12.20		2.70			1.00	32.94	
	ALMACEN		10.11		2.70			1.00	27.30	
	ADMISION		20.98		2.70			1.00	56.65	
	EXTERIOR		84.50		2.70			1.00	228.15	
	PUERTAS			0.90	2.10			-38.00	-71.82	
	VENTANAS			1.20	1.00			-22.00	-26.40	
01.02.02	RETIRO DE COBERTURA PVC EXISTENTE INDICADO EN PLANO	m2				262.87		1.00	262.87	262.87
01.02.03	RETIRO FALSO CIELO RASO EXISTENTE INDICADO EN PLANO TUBERIA Y CABLES	m2				165.72				165.72
1.03	SEGURIDAD Y SALUD									
1.03.01	Equipos de protección individual y colectiva	glb					1.00	1.00	1.00	1.00
1.03.02	Señalización temporal de seguridad	glb					1.00	1.00	1.00	1.00
1.04	ELIMINACION DE ESCOMBROS Y REMANENTES									
1.04.01	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE DESMONTAJE, RETIROS Y PICADOS - CARGADOR 125 HP / VOLQUETE 6 M3, D = 5 KM	glb					1.00	1.00	1.00	1.00



JAVIER ENRIQUE
 NIMA MORENO
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD – LIMA
NORTE

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

FECHA:

JUNIO - 2023

2.00	ARQUITECTURA									
2.01	PINTURA									
2.01.01	2.5.1. APLICACIÓN DE PINTURA OLEO MATE EN FALSO CIELO RASO INCLUIDO ALERO (DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 211- MINS/DGIEM-V.01)	m2								228.93
	TERAPIA LENGUAJE					14.18		1.00	14.18	
	TRIAJE					6.93		1.00	6.93	
	ENFERMERIA					6.90		1.00	6.90	
	SUM					20.46		1.00	20.46	
	SS.HH.M					3.29		1.00	3.29	
	SS.HH. H					3.31		1.00	3.31	
	SS.HH PERSONAL					6.05		1.00	6.05	
	VESTIDOR					4.52		1.00	4.52	
	CTO LIMPIEZA					4.52		1.00	4.52	
	FARMACIA					15.16		1.00	15.16	
	SS.HH. H					3.08		1.00	3.08	
	SS.HH M					4.06		1.00	4.06	
	TERAPIA					21.28		1.00	21.28	
	PSIQUIATRIA					11.74		1.00	11.74	
	PSIQUIATRIA					16.24		1.00	16.24	
	PSICOLOGIA					9.72		1.00	9.72	
	PSICOLOGIA					9.17		1.00	9.17	
	ALMACEN					5.56		1.00	5.56	
	ADMISION					20.98		1.00	20.98	
	ALERO EXTERIOR					41.78	1.00	1.00	41.78	
2.01.02	APLICACIÓN DE PINTURA OLEO MATE EN EXTERIORES DOS MANOS INC. SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANE CON PINTURA ÓLEO MATE. (DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 211- MINS/DGIEM-V.01)	m2								228.15
	EXTERIOR		84.50		2.70			1.00	228.15	
2.01.03	APLICACIÓN DE PINTURA OLEO MATE EN INTERIORES DOS MANOS INC. SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANE CON PINTURA ÓLEO MATE. (DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 211- MINS/DGIEM-V.01)	m2								538.93
	TERAPIA LENGUAJE		15.13		2.70			1.00	40.85	
	TRIAJE		10.92		2.70			1.00	29.48	
	ENFERMERIA		10.90		2.70			1.00	29.43	
	SUM		18.80		2.70			1.00	50.76	
	SS.HH.M		7.35		2.70			1.00	19.85	
	SS.HH. H		7.35		2.70			1.00	19.85	
	SS.HH PERSONAL		10.20		2.70			1.00	27.54	
	VESTIDOR		9.25		2.70			1.00	24.98	
	CTO LIMPIEZA		9.25		2.70			1.00	24.98	
	FARMACIA		15.86		2.70			1.00	42.82	
	SS.HH. H		7.30		2.70			1.00	19.71	
	SS.HH M		8.14		2.70			1.00	21.98	
	TERAPIA		19.67		2.70			1.00	53.11	
	PSIQUIATRIA		13.70		2.70			1.00	36.99	✓



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

FECHA:
JUNIO - 2023

	PSIQUIATRIA		16.34		2.70			1.00	44.12	
	PSICOLOGIA		12.53		2.70			1.00	33.83	
	PSICOLOGIA		12.20		2.70			1.00	32.94	
	ALMACEN		10.11		2.70			1.00	27.30	
	ADMISION		20.98		2.70			1.00	56.65	
	PUERTAS			0.90	2.10			-38.00	-71.82	
	VENTANAS			1.20	1.00			-22.00	-26.40	
2.02	FALSO CIELO RASO									
2.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO CIELORRASO SIMILAR AL EXISTENTE	m2				165.72		1.00	165.72	165.72
2.03	COBERTURAS									
2.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA TR4 0,04MM INCLUYE ACCESORIOS, CANALETA Y BAJADA DE AGUAS	m2				262.87		1.00	262.87	262.87
3.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
3.01	TRABAJOS PRELIMINARES									
3.01.01	RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTES	glb	1.00							1.00
3.02	SALIDA PARA ALUMBRADO									
3.02.01	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ PVC SAP	pto	38.00							38.00
3.02.02	SALIDA PARA LUCES DE EMERGENCIA, INCLUYE TOMACORRIENTE	pto	6.00							6.00
3.02.03	SUMINISTRO Y INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE (CONEXIONADO DE CABLE LSOH-80 4 mm2)	pto	19.00							19.00
3.03	ARTEFACTOS DE ALUMBRADO									
3.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TECHO/PARED CUADRADA EMPOTRABLE LED DE 300 x 600 MM, 40W, INC. ACCESORIOS DE SUJECCIÓN	und	34.00							34.00
3.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES DE EMERGENCIA EN PARED INC. ACCESORIOS DE SUJECCIÓN	pto	6.00							6.00
3.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA Y CABLEADO NH-80 2X4mm2 PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE LUMINARIAS y LUCES DE EMERGENCIA	ml	350.00							350.00
3.04	PRUEBAS ELÉCTRICAS									
3.04.01	PRUEBAS ELÉCTRICAS LUMINARIAS Y LUCES DE EMERGENCIA	glb	1.00							1.00
4.00	VARIOS									
4.01	Renovacion Señalética Hospitalaria en Material Acrílico de 3mm con Letras y Pictogramas de Vinil	und	19.00							19.00
4.02	Señalética de Seguridad y Evacuación en Material Acrílico de 3mm Con Letras y Pictogramas de Vini	und	6.00							6.00
4.03	Limpieza final y desinfeccion con vapor amoniaco cuaternario quinta Generacion	glb	1.00							1.00



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD – LIMA
NORTE

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA – LIMA”**

FECHA:

JUNIO - 2023

ANEXO N° 05: CRONOGRAMA



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

CRONOGRAMA DE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA

Entidad: DIRIS LIMA NORTE

Lugar: CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	DIAS																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES																				
1,01	MOVILIZACION DE MAQUINAS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES																				
1.01.01	SUMINISTRO, TRASLADO DE MATERIALES EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	x	x																		
1.01.02	ACARREO INTERNO (MATERIAL PROVENIENTE DE RETIROS)		x	x	x																
1,02	DESMONTAJES, RETIROS Y PICADOS																				
01.02.01	RASQUETE Y LIJADO DE MURO		x	x	x	x	x														
01.02.02	RETIRO DE COBERTURA PVC EXISTENTE INDICADO EN PLANO					x	x	x	x	x											
01.02.03	RETIRO FALSO CIELO RASO EXISTENTE INDICADO EN PLANO TUBERIA Y CABLES				x	x	x														
1,03	SEGURIDAD Y SALUD																				
1.03.01	Equipos de protección individual y colectiva	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.03.02	Señalización temporal de seguridad	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE” - DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

ANEXO N° 06: REGISTRO FOTOGRAFICO



JAVIER LORIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

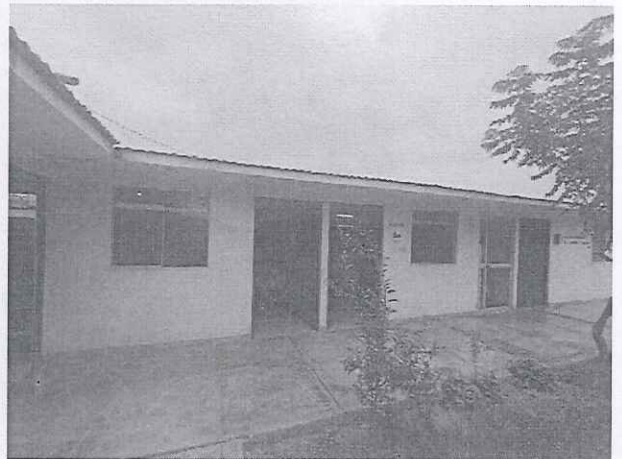
DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD - LIMA
NORTE

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE"- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA - LIMA"**

FECHA:

JUNIO - 2023

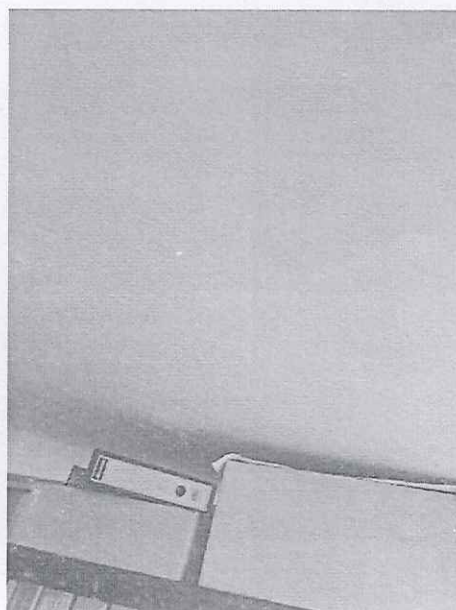
REGISTRO FOTOGRAFICO



COBERTURAS DE PVC DETERIORADAS CON
FISURAS POR LA CUAL FILTRAN A LAS PEREDES Y
FLASO CIELO RASO



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216



FALSO CIELO RASO CON HUMEDAD POR
FILTRACIONES EN COBERTURA



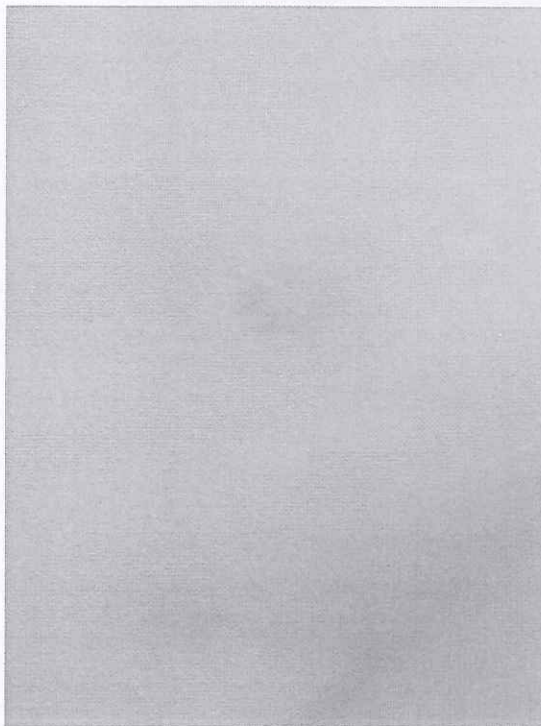
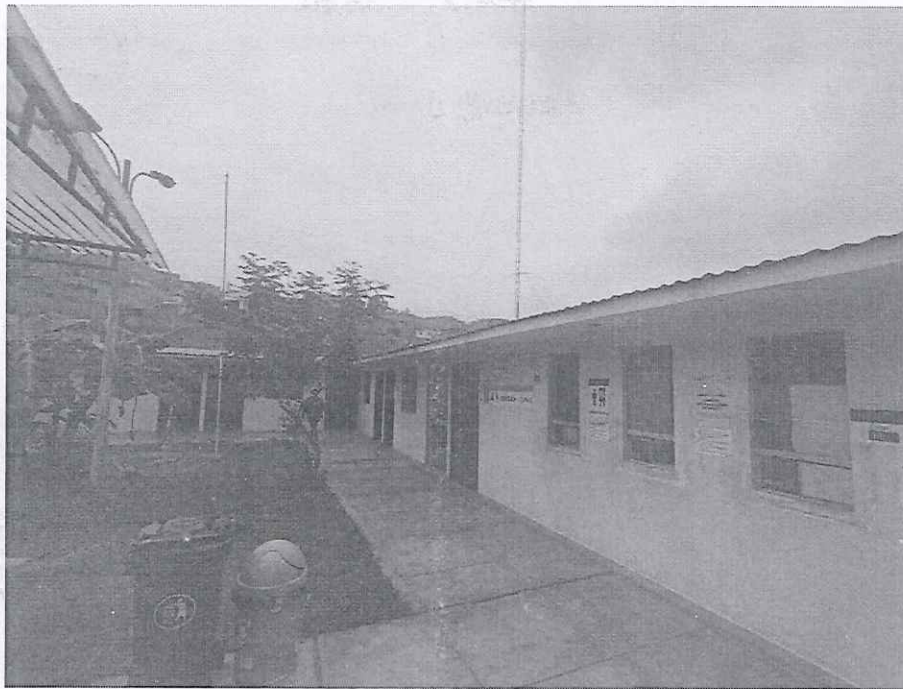
JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD - LIMA
NORTE

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE"- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA - LIMA"**

FECHA:

JUNIO - 2023



PINTURA EXTERIOR E INTERIOR EN MAL ESTADO




JAVIER ENRIQUE
NIMA MORINO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD - LIMA
NORTE

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE"- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA - LIMA"**

FECHA:
JUNIO - 2023

ANEXO N° 07: PLANOS



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 191216

DIRECCIÓN DE
REDES INTEGRADAS
DE SALUD - LIMA
NORTE

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE
LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-
DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA -
PROVINCIA DE LIMA - LIMA”**

FECHA:

JUNIO - 2023

ANEXO 08: ACTA DE ENTREGA DE BIENES DESMONTADOS



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 194216

**FORMATO DE ACTA DE DEVOLUCIÓN DE ACCESORIOS Y/O
MATERIALES QUE SERÁN REEMPLAZADOS**

Siendo el día ____ del mes de ____ de ____ en la oficina de ____ del Establecimiento de Salud, mediante el presente documento, la Empresa Proveedor del Servicio realiza la devolución formal de los repuestos, accesorios y/o materiales usados en condición de desgaste inoperativos producto del Servicio de “SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA-DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”, los presentes Jefe de la Unidad de Servicios Generales y Transporte y Representante de la empresa proveedora del servicio. Declaran recepción de los mismos.

1. FUNCIONARIOS DE LA DIRIS QUE RECIBE LOS BIENES

Nombres y Apellidos	
Cargo	

2. RELACIÓN

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO POR PLAN DE LLUVIAS EN EL CSMC RENATO CASTRO DE LA MATA- DIRIS LIMA NORTE”- DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA DE LIMA – LIMA”				
Ambiente/servicio/ UPS				
Ítem	Descripción	Cantidad	Características	Condición

3. ENTREGA

FECHA ENTREGA:

Entregado por:	Recibido por:



JAVIER ENRIQUE
NIMA MORENO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 131216