

**ACTA DE ADMISION DE OFERTAS**  
**ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2025-INVERMET**  
**Primera Convocatoria**

**Contratación de la EJECUCION DE LA OBRA: “CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA” con CUI N.º 2195614.**

**1. SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL:**

En la ciudad de Lima, siendo el día 08 de abril de 2025, se reunieron los miembros del Comité de Selección, designado mediante Formato N° 04 de Designación de Comité de Selección N° 007-2025 de fecha 07 de marzo de 2025, el cual fue reconfirmado mediante Formato 4 N° 008-2025 de fecha 03 de abril de 2025; encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2025-INVERMET**, cuyo objeto de convocatoria es la ejecución de la obra: **“CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA” con CUI N.º 2195614**, con el fin de continuar con la admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro.

**2. SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN:**

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

YOVANNA MARIBEL SOLÓRZANO LEÓN, en calidad de Presidente Titular.  
KELLY JESSICA OJEDA VENTUROSO, en calidad de Primer Miembro Titular.  
ANTONY POUL FLORES TORREJON, en calidad de Segundo Miembro Titular.

El presente procedimiento de selección es desarrollado en el marco del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado - Ley N° 30225, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 082-2019-EF y modificatorias (en adelante la Ley), así como su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias (en adelante el Reglamento), procediéndose a realizar el presente acto de acuerdo a dichos lineamientos.

**3. ADMISION DE LAS OFERTAS**

**3.1 SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS**

Habiéndose recibido a través del SEACE, la subsanación de las ofertas de los Postores observados, se procedió a la revisión de los documentos de subsanación, de acuerdo a cuadro siguientes:

N°	POSTOR	DOCUMENTO A SUBSANAR	OBSERVACIONES	ESTADO
1	CONSORCIO TUKA (CONSTRUCTORA CHEC-FUN SRL - PRAGA CONTRATISTAS SAC.)	Anexo N° 05	La Promesa de Consorcio ANEXO 5, no cuenta con firmas legalizadas.	Subsanó
2	CONSORCIO 28 DE JULIO (MIROVAL ASOCIADOS SAC. - ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.)	Anexo N° 05	La Promesa de Consorcio ANEXO 5, no cuenta con firmas legalizadas.	Subsanó
3	CONSORCIO SAN FRANCISCO (CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L. - MALLORCA INVERSIONES SAC.)	Anexo N° 05	La promesa de consorcio (Anexo N° 05), no se encuentra con firmas legalizadas.	Subsanó
4	CONSORCIO METROPOLITANO (CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR SAC. - CORPORACION NEBCAS SAC.)	Anexo N° 05	La promesa de consorcio (Anexo N° 05), no se encuentra con firmas legalizadas; del representante de CORPORACION NEBCAS SAC.	Subsanó
5	CONSORCIO LEESCAVI (CONSULTORIA, CONSTRUCTORA E INVERSIONES FAKECC SAC. - CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES SAC.)	Anexo N° 05	La Promesa de Consorcio ANEXO 5, no cuenta con firmas legalizadas.	Subsanó

### 3.2 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

N°	POSTOR	DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	CONDICION
1	CONSORCIO SALVADOR (LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L - JF CONSTRUCTORES SAC)	NO CUMPLE	NO ADMITIDO
2	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	NO CUMPLE	NO ADMITIDO
3	CONSORCIO UNION (INDUSTRIALES SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES SRL - INSERCO SRL - FEMSYCON SAC)	NO CUMPLE	NO ADMITIDO
4	CONSORCIO PARQUE CENTRAL (ECOTRAM EIRL - INVERSIONES & PROYECTOS LCE SACS)	NO CUMPLE	NO ADMITIDO
5	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	NO CUMPLE	NO ADMITIDO

### 3.3 DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

Las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

N°	POSTOR	DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	CONDICION
1	VITOR EJECUTOR EIRL	CUMPLE	ADMITIDO
2	INVERSIONES JUMAZA SAC	CUMPLE	ADMITIDO
3	INGCONS CONTRATISTAS GENERALES EIRL	CUMPLE	ADMITIDO
4	CONSORCIO SAUCES (CORPORACION J&J INGENIEROS SAC - G&R CONSTRUCTION EIRL)	CUMPLE	ADMITIDO
5	CONSORCIO GRASS MDM (GRASS INGENIEROS SAC - MDM CONSTRUCCIONES SAC)	CUMPLE	ADMITIDO
6	CONSORCIO TUKA (CONSTRUCTORA CHEC-FUN SRL - PRAGA CONTRATISTAS SAC)	CUMPLE	ADMITIDO
7	INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR SAC	CUMPLE	ADMITIDO
8	ICA GRUPO CONTRATISTAS GENERALES SAC	CUMPLE	ADMITIDO
9	CONSORCIO J&D INVERTELP(VIMCE S.R.L. - J & D INVERTELP S.A.C.)	CUMPLE	ADMITIDO
10	CONSORCIO 28 DE JULIO (MIROVAL ASOCIADOS S.A.C. - ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.)	CUMPLE	ADMITIDO
11	CONSORCIO EVALTO (EVALTO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L. - PALMA INGENIERIA-CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.)	CUMPLE	ADMITIDO
12	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	CUMPLE	ADMITIDO
13	CONSORCIO SAN FRANCISCO (CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L. - MALLORCA INVERSIONES SAC)	CUMPLE	ADMITIDO
14	CONSORCIO METROPOLITANO (CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. - CORPORACION NEBCAS S.A.C.)	CUMPLE	ADMITIDO
15	CONSORCIO LEESCAVI (CONSULTORIA, CONSTRUCTORA E INVERSIONES FAKECC S.A.C. - CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C.)	CUMPLE	ADMITIDO
16	ALDRA SERVICIOS SAC	CUMPLE	ADMITIDO
17	CONSORCIO ALFA (INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EIRL - CONSTRUCTORA JJ-ORION SRL)	CUMPLE	ADMITIDO
18	SIADDEC INGENIEROS SAC	CUMPLE	ADMITIDO

### 4. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

A continuación, el Comité de Selección procedió con la etapa de evaluación de las 18 ofertas admitidas, advirtiendo el empate de 17 ofertas con un puntaje total de 105 puntos, conforme se detalla en el siguiente Cuadro Comparativo:

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO		EVALUACION ECONOMICA		PUNTAJE POR EVALUACION ECONOMICA	PUNTAJE CON BONIF.	DISCAPACIDAD	MYPE	OBSERVACION
		OI		PMP	OM					
1	VITOR EJECUTOR EIRL	S/ 1,799,623.20	S/	100.00	1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI	NO ACREDITA SU PERSONAL CON DISCAPACIDAD (CARNET O CERTIFICADO). (*)
2	INVERSIONES JUMAZA SAC	S/ 1,799,623.20	S/	100.00	1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI	-
3	INGCONS CONTRATISTAS GENERALES EIRL	S/ 1,799,623.20	S/	100.00	1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI	NO ACREDITA EL % MINIMO DE PERSONAL CON DISCAPACIDAD DE ACUERDO A LA LEY N° 29973. (*)
4	CONSORCIO SAUCES (CORPORACION J&J INGENIEROS SAC - G&R CONSTRUCTION EIRL)	S/ 1,799,623.20	S/	100.00	1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI	NO PRESENTA PLANILLA DE PAGO CORRESPONDIENTE AL MES ANTERIOR A LA FECHA DE POSTULACIÓN, NO ACREDITA SU PERSONAL CON DISCAPACIDAD (CARNET O CERTIFICADO), DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO. (*)
5	CONSORCIO GRASS MDM (GRASS INGENIEROS SAC - MDM CONSTRUCCIONES SAC)	S/ 1,799,623.20	S/	100.00	1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI	-
6	CONSORCIO TUKA (CONSTRUCTORA CHEC-FUN SRL PRAGA CONTRATISTAS SAC	S/ 1,799,623.20	S/	100.00	1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI	-
7	INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR SAC	S/ 1,799,623.20	S/	100.00	1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI	NO PRESENTA CONSTANCIA EMITIDA POR LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DE TRABAJO QUE LA ACREDITA COMO TAL, ASÍ COMO SU PERSONAL CON DISCAPACIDAD (CARNET O CERTIFICADO). (*)
8	ICA GRUPO CONTRATISTAS GENERALES SAC	S/ 1,799,623.20	S/	100.00	1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI	-

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO		EVALUACION ECONOMICA		PUNTAJE POR EVALUACION ECONOMICA	PUNTAJE CON BONIF.	DISCAPACIDAD	MYPE	OBSERVACION
		OI		PMP	OM					
9	CONSORCIO J&D INVERTELP (VIMCE S.R.L. - J & D INVERTELP S.A.C.)	S/ 1,799,623.20		100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI	-
10	CONSORCIO 28 DE JULIO (MIROVAL ASOCIADOS S.A.C. - ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.)	S/ 1,799,623.20		100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI	-
11	CONSORCIO EVALTO (EVALTO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L. - PALMA INGENIERIA-CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.)	S/ 1,799,623.20		100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI	-
12	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	S/ 1,799,623.20		100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI	NO ACREDITA CON COPIA DE LA PLANILLA DE PAGO CORRESPONDIENTE AL MES ANTERIOR A LA FECHA DE POSTULACIÓN AL PROCESO. (*)
13	CONSORCIO SAN FRANCISCO (CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L. - MALLORCA INVERSIONES SAC.)	S/ 1,799,623.20		100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI	PRESENTA CONSTANCIA EMITIDA POR LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DE TRABAJO QUE NO SE ENCUENTRA VIGENTE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L. VENCIO EL 08/02/2025, MALLORCA INVERSIONES SAC., SI ACREDITA PERSONAL CON DISCAPACIDAD. (*)
14	CONSORCIO METROPOLITANO (CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. - CORPORACION NEBCAS S.A.C.)	S/ 1,799,623.20		100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI	-

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO	EVALUACION ECONOMICA		PUNTAJE POR EVALUACION ECONOMICA	PUNTAJE CON BONIF.	DISCAPACIDAD	MYPE	OBSERVACION
			PMP	OM					
15	CONSORCIO LEESCAVI (CONSULTORIA, CONSTRUCTORA E INVERSIONES FAKECC S.A.C. - CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C.)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI	-
16	ALDRA SERVICIOS SAC	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI	-
17	CONSORCIO ALFA (INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EIRL - CONSTRUCTORA JJ-ORION SRL)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	100.00	NO	NO	NO ACREDITA SU PERSONAL CON DISCAPACIDAD (CARNET O CERTIFICADO), NO SOLICITA BONIFICACION DE MYPE ANEXO N° 11. (**)
18	SIADDEC INGENIEROS SAC	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI	-

(\*) Luego de la verificación respectiva, se pudo evidenciar que los postores en cuestión, **no sustentan adecuadamente su condición de ser Empresas integradas por Discapacitados**, de manera que no corresponde otorgarles tal beneficio, todo ello enmarcado dentro de lo establecido en el artículo 61 numeral 1 del Reglamento de la Ley 29973, LEY GENERAL DE LA PERSONA CON DISCAPACIDAD, que a la letra dice: Para efecto de acogerse al beneficio establecido en el artículo 56 de la Ley, la empresa promocional de personas con discapacidad presenta ante la entidad pública contratante la constancia emitida por la Autoridad Administrativa de Trabajo que la acredita como tal, así como copia de la planilla de pago correspondiente al mes anterior a la fecha de postulación al proceso de contratación de bienes, servicios u obras convocado por dicha Entidad.

(\*\*) Asimismo, el postor al momento de registrar su oferta en el SEACE y acreditar su condición de MYPE y Empresa con Discapacitados, por error indicó que cuentan con la condición de Discapacitados y la condición de MYPE, hecho que no fue acreditado en su oferta.

## 5. ACUERDO ADOPTADO

El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- Solicitar a la Dirección del SEACE, a través del formato H, la corrección de la información registrada en el SEACE por dichos Postores.
- Postergar la etapa de evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro, hasta que el OSCE efectué la corrección de la información registrada en el SEACE.

Seguidamente, se dio lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna al contenido de la presente, se procede a suscribirla en señal de conformidad; dándose por concluida el mismo día.



**YOVANNA MARIBEL SOLÓRZANO LEÓN**  
PRESIDENTE TITULAR



**KELLY JESSICA OJEDA VENTUROSÓEZ**  
PRIMER MIEMBRO



**ANTONY POUL FLORES TORREJÓN**  
SEGUNDO MIEMBRO

**ACTA DE ADMISION DE OFERTAS**  
**ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2025-INVERMET**  
**Primera Convocatoria**

**Contratación de la EJECUCION DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA" con CUI N.º 2195614.**

**1. SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL:**

En la ciudad de Lima, siendo el día 04 de abril de 2025, se reunieron los miembros del Comité de Selección, designado mediante Formato N° 04 de Designación de Comité de Selección N° 007-2025 de fecha 07 de marzo de 2025, el cual fue reconstituido mediante Formato 4 N° 008-2025 de fecha 03 de abril de 2025; encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2025-INVERMET**, cuyo objeto de convocatoria es la ejecución de la obra: **"CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA" con CUI N.º 2195614**, con el fin de efectuar la admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro.

**2. SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN:**

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

YOVANNA MARIBEL SOLÓRZANO LEÓN, en calidad de Presidente Titular.

KELLY JESSICA OJEDA VENTUROSO, en calidad de Primer Miembro Titular.

ANTONY POUL FLORES TORREJON, en calidad de Segundo Miembro Titular.

El presente procedimiento de selección es desarrollado en el marco del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado - Ley N° 30225, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 082-2019-EF y modificatorias (en adelante la Ley), así como su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias (en adelante el Reglamento), procediéndose a realizar el presente acto de acuerdo a dichos lineamientos.

**3. DETALLE DE LOS PARTICIPANTES**

De acuerdo a la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE, se registraron a través de dicho sistema, los participantes siguientes:

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	20101655041	AGREDA GALLARDAY & JARA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES A.G. & J. S.A.C.	2025-03-15 08:00:32.0	Válido
2	20110496487	INDUSTRIALES SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.-INSERCO S.R.L.	2025-03-18 10:41:43.0	Válido
3	20339480932	KRANFORT CONTRATISTAS GENERALES S.A.	2025-03-17 23:47:37.0	Válido
4	20344955051	B&C CONTRATISTAS GENERALES S.A.	2025-03-12 16:24:40.0	Válido
5	20379560742	CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA	2025-03-19 18:48:39.0	Válido
6	20449255675	INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IS ALFA E.I.R.L.	2025-03-09 01:03:34.0	Válido
7	20453695957	ISUM CONTRATISTAS E.I.R.L.	2025-03-25 23:00:43.0	Válido
8	20478169559	AJC CONTRATISTAS S.A.C.	2025-03-19 21:36:56.0	Válido
9	20482474587	ICA GRUPO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-03-11 07:43:09.0	Válido
10	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	2025-03-16 22:40:37.0	Válido

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
11	20493043073	SIADDEC INGENIEROS S.A.C.	2025-03-19 21:34:24.0	Válido
12	20494986320	CONSULTORIA, CONSTRUCTORA Y PROVEEDORES EN GENERAL PALES S.A.C.	2025-03-12 16:43:56.0	Válido
13	20498283226	INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR SAC	2025-03-23 23:36:23.0	Válido
14	20509660540	MAYLUDE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-09 11:40:50.0	Válido
15	20513051833	3G CONSTRUCTORA S.A.C.	2025-03-17 10:46:16.0	Válido
16	20513975091	VIKAC DISEÑA Y CONSTRUYE S.A.C.	2025-03-10 19:36:22.0	Válido
17	20517230821	CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C.	2025-03-13 15:49:19.0	Válido
18	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	2025-03-10 09:38:43.0	Válido
19	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-03-12 11:19:41.0	Válido
20	20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	2025-03-13 11:07:49.0	Válido
21	20521005182	GEA ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GEA ASOCIADOS S.A.C.	2025-03-10 09:21:56.0	Válido
22	20521403587	CORPORACION SERCON S.A.C.	2025-03-16 22:51:53.0	Válido
23	20523814363	ROAGA CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.	2025-03-10 16:27:07.0	Válido
24	20525089917	CONTRATACIONES LUCEMAR E.I.R.L.	2025-03-13 11:09:30.0	Válido
25	20530813127	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-03-10 21:14:46.0	Válido
26	20531049838	CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L.	2025-03-09 21:54:14.0	Válido
27	20533607773	AFCZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-03-09 20:40:09.0	Válido
28	20535069094	INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	2025-03-21 06:46:27.0	Válido
29	20535152587	LFX INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LFX S.A.C.	2025-03-12 16:13:37.0	Válido
30	20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	2025-03-25 22:14:34.0	Válido
31	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-13 20:27:12.0	Válido
32	20542543346	CORPORACION ASENCIO S.A.C	2025-03-08 00:01:24.0	Válido
33	20543492389	CORPORACION TIERRA SOL S.A.C	2025-03-22 11:16:40.0	Válido
34	20548938768	OUR HOUSE CONSTRUCTION SOCIEDAD ANONIMA	2025-03-12 00:59:11.0	Válido
35	20550812984	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	2025-03-10 20:17:32.0	Válido
36	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-03-17 15:04:44.0	Válido
37	20556159930	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	2025-03-12 13:08:48.0	Válido
38	20556233331	CODENSA CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODENSA CONTRATISTAS S.A.C.	2025-03-19 21:43:32.0	Válido
39	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-11 17:35:17.0	Válido
40	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2025-03-10 10:24:32.0	Válido
41	20571241723	EVALTO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	2025-03-14 13:30:33.0	Válido
42	20600136586	VITOR EJECUTOR E.I.R.L.	2025-03-08 11:16:18.0	Válido
43	20600167449	CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES NAM-C & SG. E.I.R.L.	2025-03-24 18:06:38.0	Válido
44	20600212177	HILDITA E.I.R.L.	2025-03-09 12:26:53.0	Válido
45	20600319613	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	2025-03-08 00:20:19.0	Válido
46	20600344871	J & D INVERTELP S.A.C.	2025-03-12 12:35:53.0	Válido

Nº	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
47	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2025-03-12 00:11:49.0	Válido
48	20601595096	ALDRA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-18 22:37:41.0	Válido
49	20601739845	INKAMAQ PERU RENTAL S.A.C.	2025-03-12 07:26:21.0	Válido
50	20602159834	GRUPO ALEPH S.A.C.	2025-03-11 07:43:36.0	Válido
51	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-11 22:34:34.0	Válido
52	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-03-09 15:22:38.0	Válido
53	20603194676	GREBO CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.A.C. - GREBO S.A.C.	2025-03-21 19:49:05.0	Válido
54	20603236344	INGPUT S.A.C.	2025-03-19 18:52:12.0	Válido
55	20603387105	ZIMA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-21 20:42:45.0	Válido
56	20603587244	ALVAMAR SOCIETY S.A.C.	2025-03-21 17:21:37.0	Válido
57	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-03-10 23:53:04.0	Válido
58	20604372276	G & R CONSTRUCTION E.I.R.L.	2025-03-19 13:07:20.0	Válido
59	20604487987	METAPROJECT ENGINEERING S.A.C.	2025-03-20 16:18:06.0	No válido
60	20604659206	MIROVAL ASOCIADOS S.A.C.	2025-03-18 15:45:01.0	Válido
61	20604661553	ACO CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-03-12 12:24:56.0	Válido
62	20604736421	CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C.	2025-03-17 19:11:58.0	Válido
63	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2025-03-08 17:38:00.0	Válido
64	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2025-03-19 18:13:38.0	Válido
65	20606707534	ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	2025-03-18 10:45:12.0	Válido
66	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-03-09 12:48:20.0	Válido
67	20608268686	DIMA CONSTRUCTORES E.I.R.L.	2025-03-09 22:00:45.0	Válido
68	20608837630	SANTO DOMINGO OBRAS & PROYECTOS S.A.C.	2025-03-12 11:10:37.0	Válido
69	20609374030	PRAGA CONTRATISTAS S.A.C.	2025-03-19 22:20:51.0	Válido
70	20609550580	EMISOL CONSTRUCCIONES S.A.C	2025-03-25 22:20:09.0	Válido
71	20611143428	DAFARGA S.A.C.	2025-03-13 12:04:28.0	Válido
72	20611493046	PEC INTEGRAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-10 16:56:25.0	Válido
73	20611781505	GRUPO BAHI S.A.C	2025-03-11 07:46:43.0	Válido
74	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	2025-03-14 23:11:23.0	Válido
75	20613611640	MONDRAGO PERU S.A.C.	2025-03-09 21:58:15.0	Válido
76	20613749129	INVERSIONES & PROYECTOS LCE S.A.C.S.	2025-03-17 13:21:58.0	Válido

#### 4. DETALLE DE LOS POSTORES

En la fecha señalada en el cronograma de la ficha de selección publicada en el SEACE, presentaron sus ofertas a través de dicho sistema, los postores siguientes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20600319613	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	26/03/2025	23:02:52	Enviado	Valido
2	20600136586	VITOR EJECUTOR E.I.R.L.	26/03/2025	09:01:57	Enviado	Valido
3	20605066713	CONSORCIO SALVADOR	26/03/2025	07:17:15	Enviado	Valido
4	20449255675	CONSORCIO ALFA	26/03/2025	23:38:12	Enviado	Valido
5	20531049838	CONSORCIO SAN FRANCISCO	26/03/2025	22:37:17	Enviado	Valido
6	20517491111	CONSORCIO GRASS MDM	26/03/2025	20:05:02	Enviado	Valido
7	20530813127	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	26/03/2025	08:34:52	Enviado	Valido
8	20482474587	ICA GRUPO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	26/03/2025	21:38:21	Enviado	Valido
9	20600344871	CONSORCIO J&D INVERTELP	26/03/2025	21:48:54	Enviado	Valido
10	20556159930	CONSORCIO METROPOLITANO	26/03/2025	22:52:31	Enviado	Valido
11	20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	26/03/2025	09:33:29	Enviado	Valido
12	20517230821	CONSORCIO SAUCES	26/03/2025	19:17:19	Enviado	Valido
13	20571241723	CONSORCIO EVALTO	26/03/2025	22:08:57	Enviado	Valido
14	20613749129	CONSORCIO PARQUE CENTRAL	26/03/2025	21:35:20	Enviado	Valido
15	20604736421	CONSORCIO LEESCAVI	26/03/2025	23:12:17	Enviado	Valido
16	20110496487	CONSORCIO UNION	26/03/2025	20:54:27	Enviado	Valido
17	20604659206	CONSORCIO 28 DE JULIO	26/03/2025	21:56:11	Enviado	Valido
18	20601595096	ALDRA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	26/03/2025	23:22:36	Enviado	Valido
19	20493043073	SIADDEC INGENIEROS S.A.C.	26/03/2025	23:45:13	Enviado	Valido
20	20609374030	CONSORCIO TUKA	26/03/2025	21:16:17	Enviado	Valido
21	20535069094	INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	26/03/2025	12:35:34	Enviado	Valido
22	20498283226	INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR SAC	26/03/2025	21:31:46	Enviado	Valido
23	20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	26/03/2025	22:33:56	Enviado	Valido

## 5. ADMISIÓN DE LAS OFERTAS

### 5.1 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las ofertas presentadas por los Postores que no fueron pasibles de solicitud de subsanación, de acuerdo con lo regulado en el artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, son de acuerdo a cuadro siguiente:

Nº	Nombre o razón social del postor	Consigñar las razones para su no admisión
1	CONSORCIO SALVADOR	En el literal g) Precio de la oferta en soles, se observa el desagregado de partidas

Nº	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
	(LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L – JF CONSTRUCTORES SAC.)	(ANEXO N°6): Partida 01.03.05 corte de veredas con disco (c/equipo), <i>ha modificado la unidad de medida establecido en el Expediente Técnico de m a m2.</i>
2	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	En el literal g) Precio de la oferta en soles, se observa el desagregado de partidas (ANEXO N°6): Partida 08.04.04 pintura tráfico en símbolos según planos de señalización, <i>ha modificado la cantidad de la unidad de medida establecido en el Expediente Técnico de 33.05 m2 a 33.02 m2.</i>
3	CONSORCIO UNION (INDUSTRIALES SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES SRL - INSERCO SRL - FEMSYCON SAC)	En el literal g) Precio de la oferta en soles, se observa el desagregado de partidas (ANEXO N°6): Partida 01.03.05 corte de veredas con disco (c/equipo), <i>ha modificado la unidad de medida establecido en el Expediente Técnico de m a m2.</i>  Asimismo, la Promesa de consorcio (ANEXO 5), no cuenta con firmas legalizadas; ni con firma del representante de INDUSTRIALES SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES SRL. (GUIMARAY BUSTOS MARCO WILFREDO).
4	CONSORCIO PARQUE CENTRAL (ECOTRAM EIRL - INVERSIONES & PROYECTOS LCE SACS)	La Promesa de Consorcio con firmas legalizadas (ANEXO N° 05), No cumple con el contenido mínimo establecido en la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD, literal d) numeral 7.4.2, el Consorcio INVERSIONES & PROYECTOS LCE SACS no se compromete a ejecutar actividades directamente vinculadas al objeto de contratación, <i>el incumplimiento del contenido mínimo no es subsanable.</i>
5	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	No presentó Anexo 6 de acuerdo a lo establecido en las Bases Integradas, solo presentó el desagregado del Presupuesto.

## 5.2 DETALLE DE LAS OFERTAS SUJETAS DE SUBSANACIÓN

El comité de selección procedió a la revisión de las ofertas presentadas, respecto a la presentación de documentación obligatoria para la admisión de ofertas, verificándose ofertas con observaciones que son pasibles de subsanación de acuerdo al artículo 60<sup>1</sup> del Reglamento de la Ley de Contrataciones, conforme al cuadro siguiente:

Nº	POSTOR	DOCUMENTO A SUBSANAR	OBSERVACIONES	ESTADO
1	CONSORCIO TUKA (CONSTRUCTORA CHEC-FUN SRL - PRAGA CONTRATISTAS SAC.)	Anexo N° 05	La Promesa de Consorcio ANEXO 5, no cuenta con firmas legalizadas.	Observado
2	CONSORCIO 28 DE JULIO (MIROVAL ASOCIADOS SAC. - ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.)	Anexo N° 05	La Promesa de Consorcio ANEXO 5, no cuenta con firmas legalizadas.	Observado
3	CONSORCIO SAN FRANCISCO (CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L. - MALLORCA INVERSIONES SAC.)	Anexo N° 05	La promesa de consorcio (Anexo N° 05), no se encuentra con firmas legalizadas.	Observado
4	CONSORCIO METROPOLITANO (CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR SAC. - CORPORACION NEBCAS SAC.)	Anexo N° 05	La promesa de consorcio (Anexo N° 05), no se encuentra con firmas legalizadas; del representante de CORPORACION NEBCAS SAC.	Observado
5	CONSORCIO LEESCAVI (CONSULTORIA, CONSTRUCTORA E INVERSIONES FAKECC SAC. -	Anexo N° 05	La Promesa de Consorcio ANEXO 5, no cuenta con firmas legalizadas.	Observado

<sup>1</sup> Base Legal: Numeral 60.1 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta".

N°	POSTOR	DOCUMENTO A SUBSANAR	OBSERVACIONES	ESTADO
	CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES SAC.)			

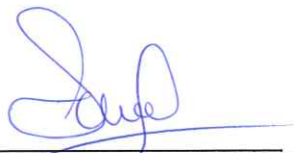
El comité de selección de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento del TUO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, acuerda otorgar un plazo de un (01) día hábil, contados a partir del día siguiente de publicado en la plataforma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), a fin de que los postores observados realicen la subsanación de la oferta.

#### 6. ACUERDO ADOPTADO

El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- Solicitar la subsanación de ofertas a los Postores: CONSORCIO TUKA, CONSORCIO 28 DE JULIO, CONSORCIO SAN FRANCISCO, CONSORCIO METROPOLITANO y CONSORCIO LEESCAVI.
- Postergar la etapa de admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro hasta el 08 de abril del 2025.

Seguidamente, se dio lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna al contenido de la presente, se procede a suscribirla en señal de conformidad; dándose por concluida el mismo día.



**YOVANNA MARIBEL SOLORZANO LEON**  
PRESIDENTE TITULAR



**KELLY JESSICA OJEDA VENTUROSOEZ**  
PRIMER MIEMBRO TITULAR



**ANTONY POUL FLORES TORREJON**  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR