



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE TRABAJOS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, REMOCIÓN Y DESMONTAJE

GENERALIDADES

Alcance de las características técnicas

- a) Comprenden las normas y exigencias para el mejoramiento de los trabajos provisionales, trabajos preliminares, seguridad y salud, formando parte integrante del Expediente Técnico y complementando lo indicado en los planos respectivos.
- b) Precisan las condiciones y exigencias que constituyen las bases de pago para los servicios que se ejecuten.

Medidas de Seguridad

El Residente del servicio bajo responsabilidad, adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes de trabajo a su personal, terceros y al mismo servicio, debiendo cumplir con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento Nacional de Construcciones, Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado y demás dispositivos legales vigentes.

El Residente deberá mantener todas las medidas de seguridad en forma ininterrumpida, desde el inicio hasta la recepción del servicio, incluyendo los eventuales períodos de paralizaciones por cualquier causa.

Para cumplir con este requisito se sugiere contar con un profesional que este permanente en el servicio dando charlas sobre seguridad durante la ejecución.

Validez de características, planos y metrados

En el caso de existir divergencias entre los documentos del expediente técnico:

- Los Planos tienen validez sobre las características técnicas, metrados y presupuestos.
- Las características técnicas tienen validez sobre metrados y presupuestos.
- Los metrados tienen validez sobre los presupuestos.

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al residente del servicio en su ejecución si está prevista en los planos y/o las características técnicas. Las características se complementan con los planos y metrados respectivos en forma tal que, los servicios deben ser ejecutadas en su totalidad, aunque estas figuren en uno solo de esos documentos, salvo orden expresa del inspector" quien obtendrá previamente la aprobación por parte de la entidad.

Detalles menores de trabajos y materiales no usualmente mostrados en las características, planos y metrados, pero necesarios para el servicio deben ser ejecutados por el "residente", previa aprobación del inspector

Consultas

Todas las consultas relativas al mejoramiento, serán efectuadas al inspector mediante un cuaderno de servicio, quien absolverá las respuestas por el mismo medio.

Similitud de Materiales o Equipos

Cuando las características técnicas o planos indiquen "igual o similar", sólo el inspector decidirá sobre la igualdad o semejanza.

Inspección



Todo el material y la mano de servicio empleada, estarán sujetos a la Inspección por el inspector en la oficina, taller o servicio, quien tiene el derecho a rechazar el material que se encuentre dañado, defectuoso o por la mano de servicio deficiente, que no cumpla con lo indicado en los planos o características técnicas.

Los trabajos mal ejecutados deberán ser satisfactoriamente corregidos y el material rechazado deberá ser reemplazado por otro aprobado, por cuenta del Residente.

El Residente deberá suministrar sin cargo para la Entidad ni su representante el inspector; todas las facilidades razonables, mano de servicio y materiales adecuados para la inspección y pruebas que sean necesarias.

Materiales y Mano de servicio

Todos los materiales adquiridos o suministrados para los servicios que cubren estas características, deberán ser nuevos, de primer uso, de utilización actual en el Mercado Nacional e Internacional, de la mejor calidad dentro de su respectiva clase.

Los materiales que se expendan envasados deberán entrar al servicio en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.

Los materiales deben ser guardados en el servicio en forma adecuada sobre todo siguiendo las indicaciones dadas por el Fabricante o manuales de instalaciones.

La mano de servicio calificada y no calificada por lo general será de la zona de influencia para beneficio de la comunidad a fin de satisfacer las necesidades laborales del lugar con la aprobación de inspección.

Trabajos

El Ingeniero Residente tiene que notificar por escrito al inspector del servicio sobre la iniciación de sus labores para cada frente y/o etapa de trabajo.

Al inicio del servicio el Residente podrá presentar al inspector las consultas técnicas que sean debidamente absueltas.

Cualquier cambio durante la ejecución del servicio que obligue a modificar el Expediente Técnico Original será resuelto por la Entidad a través del Proyectista o el inspector para lo cual deberá presentarse los planos originales con la modificación propuesta.

Cambios solicitados por el Residente

El Residente podrá solicitar por escrito y oportunamente cambios al Expediente Técnico, para lo cual deberá sustentar y presentar los planos y características para su aprobación por la Entidad.

Cambios Autorizados por la Entidad

La entidad podrá en cualquier momento a través del inspector por medio de una orden escrita hacer cambios en los planos o características. Los cambios deberán ser consultados al Proyectista. Si dichos cambios significan un aumento o disminución en el monto del presupuesto del servicio o en el tiempo requerido para la ejecución se hará el reajuste correspondiente de acuerdo a los procedimientos legales vigentes.

Compatibilización de los Trabajos

El "Residente", para la ejecución de los trabajos correspondientes al puente pasarela, deberá verificar o programar cuidadosamente este Expediente Técnico, por los accesos o carretera, con el objeto de evitar



interferencias en la ejecución del servicio total. Si hubiese alguna interferencia deberá comunicarla por escrito al inspector

El Residente necesariamente deberá mantener actualizado su programación en el servicio.

Movilización

El Residente bajo su responsabilidad movilizará al servicio y oportunamente, el equipo, materiales, insumos, equipos menores, personal y otros necesarios para la ejecución del servicio

Entrega del Terreno para el servicio

El terreno será entregado según Acta pertinente, ratificándose la conformidad con lo indicado en los planos respectivos.

Entrega del servicio terminada

Al terminar todos los trabajos, el Residente entrega el servicio a la Comisión de Recepción, nombrada por la Entidad de acuerdo a lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

Previamente el inspector hará una revisión final de todas las partes y se establecerá su conformidad de acuerdo a planos y características técnicas

Así mismo, previamente a la recepción del servicio, el Residente deberá efectuar la limpieza general de toda el área utilizada para la ejecución del servicio incluyendo campamentos, instalaciones, depósitos, desechos, áreas libres, etc.

Las instalaciones y las estructuras definitivas serán sometidas a pruebas en las condiciones más desfavorables y por el tiempo que las características lo señalen.

Se levantará un acta en donde se establezca la conformidad del servicio o se establezcan los defectos observados, dándose en este último caso un plazo al Residente para la subsanación correspondiente. Vencido el cual, se hará una nueva inspección en donde se establezca la conformidad del inspector.

Materiales Básicos para el servicio

El Residente tiene conocimiento expreso de la existencia de todos los materiales básicos en el lugar del servicio, o verá el modo de aprovisionarse, de tal forma que no haya pretexto para el avance del servicio de acuerdo a lo programado.

Conocimiento del terreno para el servicio y accesos

El residente tiene conocimiento expreso de las características y condiciones geográficas y climáticas del lugar para el servicio; así como de sus accesos, de tal forma que con la debida anticipación prevea todo lo necesario para el inicio y avance del servicio de acuerdo al programa contractual, asegurando entre otros el transporte de materiales, insumos, equipos y explotación de canteras.



1.0 TRABAJOS PRELIMINARES

1.01 DESMONTAJES

1.01.1 DESMONTAJE DE ELECTROBOMBA

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el desmontaje de la electrobomba instalada debajo de las escaleras del primer piso, garantizando su retiro seguro y sin afectar las instalaciones hidráulicas y eléctricas existentes.

Los trabajos incluyen:

- Desconexión de la alimentación eléctrica y desenergización del equipo.
- Desmontaje de tuberías y accesorios asociados a la electrobomba.
- Retiro de la electrobomba, evitando daños en la estructura de soporte y conexiones existentes.
- Inspección y limpieza del área de trabajo, asegurando que el espacio quede libre de residuos.
- Almacenamiento o disposición del equipo desmontado, según las indicaciones de la supervisión técnica.

Todos los trabajos se ejecutarán con el uso de herramientas adecuadas y cumpliendo las normas de seguridad establecidas.

MEDICIÓN

La medición se realizará por **unidad (und)**, considerando el desmontaje completo de la electrobomba.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por **unidad (und)**, conforme al precio unitario establecido y previa conformidad de la supervisión técnica.

1.01.2 DESMONTAJE DE MURO DE TRIPLAY

DESCRIPCION

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar los muros de triplay de las zonas sometidas a adecuación, previamente indicadas en los planos de trabajos preliminares, en las características particulares o definidas por la interventoría.

EJECUCION

- Analizar y determinar el área a intervenir.
- Desmontar la estructura retirando los perfiles de la pared regateando el muro para poder desincrustarlos.
- En caso de que la estructura estar soldada, utilizar pulidora para cortar esta y retirarlas en partes.



TOLERANCIA PARA ACEPTACION

Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios existentes del establecimiento que se está interviniendo.

UNIDAD DE MEDIDA

Metro Cuadrado: (M2)

MEDICIÓN

La unidad de medida es en metros cuadrados (M2). El Metrado correspondiente será verificado por la Supervisión.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro cuadrado (m2), entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

La forma de pago se realizará al verificarse la correcta ejecución del trabajo de acuerdo al método de medición, multiplicado por el costo unitario correspondiente; previa aprobación del Supervisor.

1.01.3 DESMONTAJE DE PUERTA

1.01.4 DESMONTAJE DE PUERTA DE METAL

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar las puertas, previamente indicadas en los planos de trabajos provisionales, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría. Las puertas desmontadas ya no serán reutilizadas en este proyecto.

EJECUCION

- Inicialmente se debe desmontar la hoja de la puerta.
- Se abre la hoja de la puerta y se retiran los tornillos de las bisagras con un atornillador (normalmente hay tres bisagras en la hoja).
- Se retiran con un atornillador los tornillos que sostiene el marco que está unido al muro.
- Se retira el marco haciendo un poco de palanca para retirar totalmente los tornillos que unen al marco con el muro.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN

Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios existentes del establecimiento que se está interviniendo.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad:(UND)

MEDICIÓN

La unidad de medida en unidad (UND) correspondiente será verificado por la Inspección.

FORMA DE PAGO



El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por unidad (UND) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de servicio, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

La forma de pago se realizará al verificarse la correcta ejecución del trabajo de acuerdo al método de medición.

1.01.5 DESMONTAJE DE PUERTA PRINCIPAL METALICA

DESCRIPCIÓN:

Se desmontará de la puerta principal, incluyendo todas sus hojas, marcos, bisagras y cualquier otro accesorio asociado.

Se utilizarán herramientas adecuadas para desmontar el portón sin dañar la estructura circundante.

MEDICIÓN:

La medición se realizará por unidad (und), considerando cada portón metálico desmontado.

FORMA DE PAGO:

El pago se realizará por unidad (und) de portón metálico desmontado, de acuerdo al preciounitario establecido en el contrato.

1.01.6 DESMONTAJE DE PROTECTOR METALICO DE PUERTAS

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el desmontaje de los protectores metálicos instalados en las puertas de la fachada y en el área de cadena de frío, asegurando su retiro sin afectar las estructuras adyacentes.

Los trabajos incluyen:

- Retiro de fijaciones, anclajes o soldaduras que sujetan los protectores metálicos.
- Desmontaje cuidadoso de los elementos metálicos, evitando daños en puertas y muros.
- Limpieza del área de trabajo, eliminando residuos de fijaciones y restos de material.
- Traslado y almacenamiento de los elementos desmontados en un área designada o disposición final según las indicaciones de la supervisión.

Los trabajos se ejecutarán con herramientas adecuadas y bajo protocolos de seguridad para evitar riesgos al personal y a la infraestructura.



MEDICIÓN

La medición se realizará por **metro cuadrado (m²)**, considerando la superficie total de los protectores metálicos desmontados.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por **metro cuadrado (m²)** de protector metálico desmontado, conforme al precio unitario establecido en el contrato y previa conformidad de la supervisión técnica.

1.01.7 DESMONTAJE DE VENTANAS

DESCRIPCIÓN:

Se procederá al desmontaje completo de la ventana de fierro, incluyendo el marco, hojas y cualquier otro componente asociado.

Se utilizarán herramientas adecuadas para desmontar la ventana sin dañar la estructura circundante.

MEDICIÓN:

La medición se realizará por unidad (und), considerando cada ventana de fierro desmontada.

FORMA DE PAGO:

El pago se realizará por unidad (und) de ventana de fierro desmontada, de acuerdo al precio unitario establecido en el contrato.

1.01.8 DESMONTAJE DE PROTECTOR METALICO DE VENTANAS

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el desmontaje del protector metálico instalado en la ventana del área de Psicoprofilaxis, asegurando su retiro sin dañar la estructura de la ventana ni el muro donde está fijado.

Los trabajos incluyen:

- Retiro de fijaciones, anclajes o soldaduras que sujetan el protector metálico.
- Desmontaje seguro y controlado para evitar daños en la ventana o el muro circundante.
- Limpieza del área de trabajo, eliminando restos de material y residuos de fijaciones.
- Traslado y almacenamiento del protector metálico desmontado en el área designada o disposición final según indicaciones de la supervisión.

El desmontaje se realizará con herramientas adecuadas y bajo estrictos protocolos de seguridad.



MEDICIÓN

La medición se realizará por metro cuadrado (m²), considerando la superficie total del protector metálico desmontado.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por metro cuadrado (m²) de protector metálico desmontado, conforme al precio unitario establecido en el contrato y previa conformidad de la supervisión técnica.

1.01.9 DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para el retiro de aparatos sanitarios incluyendo accesorios, tanques de agua y tuberías de conexión y desagüe. Los cuales han sido previamente indicados en los planos de trabajos preliminares, en las características particulares o definidas por la intervención. Los aparatos sanitarios desmontados ya no serán reutilizados en este proyecto.

EJECUCION

- Debe tenerse en cuenta el conjunto de operaciones para soltar las conexiones de agua.
- Habiendo cerrado el registro de agua para no contar con paso de esta hacia el sanitario se retira el tubo de abasto que permite el paso de agua.
- Sellar la salida hidráulica con tapones PVC con diámetro correspondientes según le requiera. (1/2" normalmente)
- Desmontar accesorios griferías, tanque y tuberías de desagüe.
- Desmontar el sanitario con cuidado de no dañar el piso existente.
- Sellar con un tapón de inspección la salida sanitaria o desagüe

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN

Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios existentes del establecimiento que se está interviniendo.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad:(UND)

MEDICIÓN

La unidad de medida en unidad (UND) correspondiente será verificado por la Inspección.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por unidad (UND) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de servicio, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

La forma de pago se realizará al verificarse la correcta ejecución del trabajo de acuerdo al método de medición.



1.01.10 DESMONTAJE DE TANQUE ELEVADO POLIETILENO INC. ACCESORIOS

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el desmontaje del tanque elevado de polietileno, incluyendo todos sus accesorios, con el objetivo de liberar la estructura donde está instalado, garantizando la seguridad del proceso y evitando daños en las instalaciones existentes.

Los accesorios a desmontar incluyen:

- Conexiones hidráulicas (tuberías de ingreso, salida y rebose).
- Válvulas de control y accesorios de sujeción.
- Estructura de soporte, si corresponde.

El trabajo se ejecutará siguiendo protocolos de seguridad para evitar derrames o impactos que puedan afectar las instalaciones o la integridad del personal.

EJECUCIÓN

El procedimiento de desmontaje se realizará en las siguientes etapas:

1. Cierre del suministro de agua y drenaje del tanque para eliminar residuos de líquido.
2. Desconexión de tuberías y accesorios, asegurando que no queden partes activas conectadas a la red.
3. Retiro del tanque de polietileno mediante maniobras controladas, evitando golpes o caídas que puedan dañar la estructura.
4. Desmontaje de elementos adicionales como soportes o anclajes, si los hubiera.
5. Traslado del tanque y accesorios al área de disposición indicada por la supervisión.
6. Limpieza del área de trabajo, eliminando restos de materiales o fijaciones innecesarias.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por **unidad (und)**, considerando el desmontaje completo del tanque elevado y sus accesorios.

MEDICIÓN

Se medirá por **unidad desmontada**, considerando el tanque elevado con todos sus accesorios incluidos.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por **unidad (und)** conforme al precio unitario establecido en el contrato y previa conformidad de la supervisión técnica.



1.01.11 DESMONTAJE DE LETRERO LUMINOSO

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el desmontaje del letrero luminoso, asegurando la correcta desconexión de las instalaciones eléctricas y el retiro seguro de la estructura, evitando daños en la fachada o en otros elementos adyacentes.

El desmontaje incluye:

- Desconexión de la alimentación eléctrica.
- Retiro de soportes, marcos y anclajes.
- Extracción del letrero luminoso de su ubicación.
- Traslado del material desmontado al área indicada por la supervisión.

Se garantizará que el proceso se realice de manera segura, minimizando riesgos para el personal y evitando daños estructurales.

EJECUCIÓN

El procedimiento se realizará en las siguientes etapas:

1. Corte del suministro eléctrico y verificación de ausencia de corriente en el sistema.
2. Desconexión del sistema eléctrico del letrero, retirando cables y conexiones de manera segura.
3. Desmontaje del letrero, utilizando herramientas y técnicas adecuadas para evitar daños en la estructura de soporte.
4. Retiro de anclajes y soportes, asegurando que la superficie quede libre de elementos innecesarios.
5. Traslado y disposición del material desmontado en el área designada por la supervisión.
6. Limpieza del área de intervención, eliminando restos de cables, anclajes o fijaciones.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por **unidad (und)**, considerando el desmontaje completo del letrero luminoso.

MEDICIÓN

Se medirá por **unidad desmontada**, verificando que el letrero, sus accesorios y fijaciones hayan sido retirados en su totalidad.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por **unidad (und)**, conforme al precio unitario establecido en el contrato y previa conformidad de la supervisión técnica.



1.01.12 DESMONTAJE DE CANTONERA DE ESCALERA

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el desmontaje de las cantoneras de escalera, asegurando su retiro sin dañar los escalones ni las estructuras adyacentes.

El desmontaje incluye:

- Remoción manual o mecánica de las cantoneras.
- Retiro de adhesivos o fijaciones existentes.
- Limpieza del área intervenida, eliminando residuos de material.
- Traslado del material desmontado al área indicada por la supervisión.

Se garantizará que el proceso se realice de manera segura y sin comprometer la estructura de la escalera.

EJECUCIÓN

El procedimiento se realizará en las siguientes etapas:

1. Evaluación del estado de las cantoneras y su método de fijación.
2. Desmontaje manual o mecánico, utilizando herramientas adecuadas para evitar daños en los escalones.
3. Retiro de adhesivos, anclajes o fijaciones sin alterar la superficie de los peldaños.
4. Limpieza del área intervenida, eliminando restos de adhesivo o material suelto.
5. Disposición del material desmontado en el área designada por la supervisión.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro lineal (ml), considerando la longitud total de las cantoneras desmontadas.

MEDICIÓN

Se medirá por metro lineal desmontado, verificando que las cantoneras hayan sido retiradas en su totalidad y el área quede libre de residuos.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por **metro lineal (ml) desmontado**, conforme al precio unitario establecido en el contrato y previa conformidad de la supervisión técnica.



1.01.13 DESMONTAJE DE MURO DE DRYWALL

DESCRIPCION

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar los muros de drywall de las zonas sometidas a adecuación, previamente indicadas en los planos de trabajos preliminares, en las características particulares o definidas por la interventoría.

EJECUCION

- Analizar y determinar el área a intervenir.
- Desmontar la estructura retirando los perfiles de la pared regateando el muro para poder desincrustarlos.
- En caso de que la estructura estar soldada, utilizar pulidora para cortar esta y retirarlas en partes.

TOLERANCIA PARA ACEPTACION

Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios existentes del establecimiento que se está interviniendo.

UNIDAD DE MEDIDA

Metro Cuadrado: (M2)

MEDICIÓN

La unidad de medida es en metros cuadrados (M2). El Metrado correspondiente será verificado por la Supervisión.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro cuadrado (m2), entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

La forma de pago se realizará al verificarse la correcta ejecución del trabajo de acuerdo al método de medición, multiplicado por el costo unitario correspondiente; previa aprobación del Supervisor.

1.01.14 DESMONTAJE DE CUBIERTA EXISTENTE

DESCRIPCIÓN:

Se implementará una torre de andamiaje, estas deberán estar arriostradas, vientos o elementos que estabilicen y guarden todas las medidas de seguridad posteriormente se procederá Al desmontaje de cobertura existente de manera manual, con ayuda de herramientas livianas, las planchas de cobertura serán retiradas de manera ordenada y asegurando con sogas. Una vez estén colocadas en el piso se procederá al acarreo y la eliminación del material removido se llevará a cabo cumpliendo con las normativas ambientales.



MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²), considerando el área total de la cobertura desmontada.

FORMA DE PAGO:

El pago se realizará por metro cuadrado (m²) de cobertura desmontada, de acuerdo al precio unitario establecido en el contrato.

- 1.01.15 **DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES**
- 1.01.16 **DESMONTAJE DE TABLERO ELECTRICOS**
- 1.01.17 **DESMONTAJE DE INTERRUPTORES**
- 1.01.18 **DESMONTAJE DE LUMINARIAS**

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el desmontaje de luminarias, interruptores, tableros y tomacorrientes existentes.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN

Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios existentes del establecimiento que se está interviniendo.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad: metro lineal: (UND).

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por unidad (UND), entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

La forma de pago se realizará al verificarse la correcta ejecución del trabajo de acuerdo al método de medición, multiplicado por el costo unitario correspondiente; previa aprobación del Supervisor.

1.01.19 DESMONTAJE DE COLUMNA METALICA

DESCRIPCIÓN

El desmontaje de columna metálica comprende el retiro controlado de columnas de acero en el área de Archivo, asegurando la estabilidad de la estructura circundante. Incluye el corte de anclajes, desacople de uniones, desmontaje por tramos si es necesario, manejo de herramientas especializadas y disposición del material retirado en la zona de acopio o evacuación según normativa vigente.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad: **Metro (M)**

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por metro de columna metálica desmontada, conforme a las mediciones en obra. Se considerará el desmontaje completo, incluyendo el uso de herramientas, equipos de seguridad, mano de servicio y el traslado del material desmontado a la zona de acopio o disposición final.



1.01.20 DESMONTAJE DE TOLDO

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el desmontaje del toldo ubicado en la fachada del centro de salud su retiro sin afectar las estructuras adyacentes ni comprometer la seguridad del personal y transeúntes.

El desmontaje incluye:

- Identificación del sistema de fijación del toldo.
- Retiro de anclajes, soportes y estructuras complementarias.
- Desconexión de elementos adicionales (en caso de contar con iluminación o accesorios).
- Protección de las superficies donde se encontraba fijado el toldo.
- Limpieza del área y disposición del material desmontado en la zona indicada por la supervisión.

EJECUCIÓN

El procedimiento se llevará a cabo en las siguientes etapas:

1. Inspección previa, identificando el estado del toldo, sus anclajes y condiciones de fijación.
2. Aseguramiento del área de trabajo, delimitando la zona para evitar riesgos a trabajadores y transeúntes.
3. Desconexión de accesorios, si los hubiera (iluminación, cables, soportes auxiliares).
4. Desmontaje de la lona o estructura principal mediante herramientas adecuadas (llaves, esmeril, cortadora).
5. Retiro de anclajes y soportes fijados a la fachada.
6. Limpieza del área intervenida, eliminando restos de fijaciones o residuos de sellado.
7. Traslado y disposición del material desmontado en el área designada por la supervisión.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por **metro cuadrado (m²)**, considerando el área total del toldo desmontado.

MEDICIÓN

Se medirá por **metro cuadrado (m²) de toldo desmontado**, verificando el retiro completo de la estructura y sus fijaciones.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por **metro cuadrado (m²) desmontado**, conforme al precio unitario establecido en el contrato y previa conformidad de la supervisión técnica.

1.02 REMOCION

1.02.1 REMOCION DE PISO PORCELANATO – CERAMICA



DESCRIPCIÓN.

Consiste en la demolición de pisos de cerámica. La demolición será hecha con herramientas manuales donde especifique los planos.

Se deberá tomar todas las precauciones para aislar el área a demoler para evitar accidentes.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones antes dichas, se medirá en metro cuadrado (m²).

FORMA DE PAGO.

El pago se hará por metro cuadrado (m²) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

1.02.2 REMOCION DE VEREDA

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la **remoción de la vereda existente**, asegurando la eliminación total del material sin afectar las estructuras colindantes ni comprometer la seguridad del personal y transeúntes.

La remoción incluye:

- Corte y demolición de la vereda de concreto o material existente.
- Retiro de escombros y materiales sueltos.
- Limpieza del área intervenida.
- Disposición final de los residuos en la zona designada por la supervisión.

EJECUCIÓN

El procedimiento se realizará en las siguientes etapas:

1. Inspección previa, identificando el tipo de material y estado de la vereda.
2. Delimitación del área de trabajo mediante señalización para evitar riesgos.
3. Corte y demolición controlada con herramientas adecuadas (cortadora, rotomartillo, combo, cincel).
4. Retiro y acopio de escombros en un área designada.
5. Limpieza y nivelación del área luego de la remoción.
6. Disposición final de los escombros en el sitio indicado por la supervisión.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por **metro cuadrado (m²)**, considerando el área total de la vereda removida.

MEDICIÓN



Se medirá por **metro cuadrado (m²) de vereda removida**, verificando el retiro completo del material y la limpieza del área.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por **metro cuadrado (m²) removido**, conforme al precio unitario establecido en el contrato y previa conformidad de la supervisión técnica.

1.02.3 REMOCION DE MESADA DE CONCRETO ARMADO

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la remoción de la mesada de concreto armado ubicada en los ambientes de Tópico y Laboratorio, asegurando el desmontaje controlado sin afectar estructuras colindantes ni instalaciones existentes.

La remoción incluye:

- Corte y demolición controlada de la mesada de concreto armado.
- Retiro de anclajes, refuerzos y cualquier elemento estructural adherido.
- Protección de áreas y mobiliario cercano.
- Limpieza del área intervenida.
- Disposición final de los escombros en la zona designada por la supervisión.

EJECUCIÓN

El procedimiento se realizará en las siguientes etapas:

1. Inspección previa, verificando el tipo de sujeción y estado estructural de la mesada.
2. Delimitación y protección del área, cubriendo elementos sensibles cercanos.
3. Corte y demolición progresiva mediante herramientas adecuadas (cortadora, martillo neumático, cincel, esmeril).
4. Retiro de anclajes y refuerzos, asegurando la eliminación total de los elementos estructurales.
5. Limpieza y nivelación del área posterior a la remoción.
6. Disposición final de escombros en el sitio indicado por la supervisión.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por **metro cúbico (m³)**, considerando el volumen total de la mesada de concreto armado removida.

MEDICIÓN

Se medirá por **metro cúbico (m³) de mesada removida**, verificando el retiro completo de la estructura y la limpieza del área.

FORMA DE PAGO



El pago se efectuará por **metro cúbico (m³) removido**, conforme al precio unitario establecido en el contrato y previa conformidad de la supervisión técnica.

1.02.4 REMOCION DE FALSA COLUMNA

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la **remoción de falsa columna ubicada en el área de Farmacia**, asegurando la protección de las estructuras y acabados circundantes. Se considera una demolición controlada para evitar daños en elementos estructurales o instalaciones cercanas.

El proceso incluirá:

- Identificación y delimitación del área de intervención.
- Protección de estructuras y acabados adyacentes.
- Remoción progresiva del material que compone la falsa columna.
- Corte y retiro de cualquier instalación adherida o cercana.
- Clasificación de residuos y disposición final de escombros.
- Limpieza y nivelación del área intervenida.

EJECUCIÓN

El procedimiento se desarrollará en las siguientes etapas:

1. Señalización y cierre del área de trabajo en Farmacia para evitar riesgos al personal y terceros.
2. Protección de elementos estructurales y acabados cercanos a la falsa columna.
3. Demolición progresiva y manual, utilizando herramientas adecuadas (combo, cincel, cortadora, etc.).
4. Corte y retiro de cualquier instalación eléctrica, sanitaria o estructural que pueda estar adherida.
5. Clasificación de los residuos generados y disposición final en la zona autorizada.
6. Limpieza y nivelación del área para su posterior adecuación.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será **unidad (und)**, considerando la cantidad total de falsas columnas removidas.

MEDICIÓN

Se medirá por **unidad (und) de falsa columna demolida**, verificando la correcta remoción y cumplimiento de las dimensiones establecidas en los planos o indicaciones técnicas.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por **unidad (und) de falsa columna removida**, conforme al precio unitario establecido en el contrato y previa conformidad de la supervisión técnica.

1.02.5 REMOCION DE ZOCALOS



DESCRIPCIÓN:

Se procederá a la remoción de los zócalos, utilizando herramientas adecuadas para su extracción sin dañar las superficies adyacentes.

El acarreo y la eliminación del material removido se llevará a cabo cumpliendo con las normativas ambientales.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrado (m^2), considerando la longitud total de zócalos removidos.

FORMA DE PAGO:

El pago se realizará por metro cuadrado (m^2) de zócalos removidos, conforme al precio unitario establecido en el contrato.

1.02.6 REMOCION DE MUROS DE LADRILLO KK - SOGA MANUAL

DESCRIPCIÓN

El servicio de remoción de muros de ladrillo KK en sogá manual comprende el desensamblaje y retiro de los elementos de albañilería mediante técnicas manuales, asegurando un proceso controlado y seguro. Incluye la segregación de los residuos generados y su disposición en la zona establecida.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad: **Metro cuadrado (m^2)**

FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado de muro removido, según mediciones efectuadas. Se considera la ejecución del servicio en su totalidad, incluyendo la mano de obra, herramientas y manejo de residuos según las disposiciones vigentes.

1.02.7 REMOCION DE LOSA ALIGERADA

DESCRIPCIÓN

El servicio de remoción de losa aligerada se realiza con el fin de habilitar el paso para la instalación de una falsa columna. Comprende el corte, desmonte y retiro de los elementos estructurales de la losa, asegurando un proceso controlado y seguro. Incluye la segregación de los residuos generados y su disposición en la zona establecida.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad: **Metro cuadrado (m^2)**



FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por metro cuadrado de losa aligerada removida, según medición en obra. Se considera la ejecución completa del servicio, incluyendo la mano de servicio, herramientas y el manejo adecuado de los residuos generados.

1.02.8CORTE, REMOCION DE PISO DE CONCRETO DE 5X5 CM Y RESANE

DESCRIPCIÓN

El servicio consiste en el corte y remoción de piso de concreto con un espesor de 5 cm en secciones de 5x5 cm, utilizando herramientas manuales o mecánicas adecuadas. Además, incluye el resane de la superficie intervenida para garantizar una terminación uniforme. Como parte del servicio, se considera la recolección y disposición de los residuos generados en la zona establecida.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad: Metro cuadrado (m²)

FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado del servicio de corte, remoción y resane de piso de concreto, según las mediciones efectuadas. Se considera la ejecución integral del servicio, incluyendo la mano de obra, herramientas y el manejo adecuado de los residuos.

1.03 ELIMINACION DE MATERIAL

1.03.1ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE

DESCRIPCIÓN:

Consiste en el acarreo de material excedente con herramienta manual desde la zona de acopio hasta el punto de relleno.

MATERIALES:

- herramientas Manuales.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

El material de acarreo propio será ubicado en lugares donde no interfieran con las actividades de la obra, desde este punto se distribuirá a los puntos de relleno

UNIDAD DE MEDIDA

Metro cúbico (m³).

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El volumen de material de acarreo se computará midiendo los volúmenes de relleno, El volumen de relleno faltante medido en obra será multiplicado por un factor de esponjamiento del suelo y dividido por el factor de consolidación; por tal razón para el cálculo del volumen de material a acarrear, se tendrá en consideración la siguiente fórmula:



$$Va = Volumen\ de\ relleno \left(\frac{1 + E}{C} \right)$$

Dónde:

Va: Volumen de acarreo

E: Esponjamiento

C: Consolidación

BASES DE PAGO:

El pago por este concepto será por Metro Cubico (m3), dicho precio y pago constituye compensación total por toda mano de Obra, Herramientas e imprevistos necesarios para la correcta y completa ejecución de los trabajos.

1.03.2 ELIMINACION DE MATERIAL EXCENDETE

DESCRIPCIÓN

Comprende la eliminación del material excedente determinado después de haber efectuado las partidas de acarreo manual de material excedente de la obra producidos durante el mantenimiento.

EQUIPOS

- Camión volquete de 10 m3

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Todo el material producto de demolición, será dispuesto en el camion volquete mediante herramientas manuales.

Luego de ello, el material será trasladado hasta los depósitos de material excedente, previamente identificados y autorizados.

Ambas actividades deberán realizarse tomando en cuenta las recomendaciones del Plan de Manejo Ambiental.

UNIDAD DE MEDIDA

Metro cúbico (m³).

MÉTODO DE MEDICIÓN

Para el cálculo de los volúmenes de acarreo de esta partida, se debe computar los volúmenes de la demolición a partir del producto del área superficial multiplicado por la profundidad demolida, a dicho volumen se le deberá afectar por un factor de esponjamiento.

$$Ve = Volumen\ Excavado (1 + E)$$

Dónde:

Ve: Volumen eliminado

E: Esponjamiento

BASES DE PAGO

El pago se efectuará previa autorización del Ing. Inspector por la unidad ejecutada.

La partida será pagada de acuerdo al precio unitario del presupuesto de obra, el cual contempla todos los costos de mano de obra, equipo, herramientas y demás insumos e imprevistos necesarios para la ejecución total de la partida.

1.04 OTROS

1.04.1 FLETE TERRESTRE



DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en el traslado de los materiales desde donde se adquieren los materiales hasta el establecimiento donde se ejecuta el servicio, el transporte se realizará de acuerdo al cumplimiento de las normas de tránsito y seguridad establecido por las autoridades complementes.

MEDICIÓN

El método de medición de esta partida se realizará por unidades globales (GLB), de acuerdo a los metrados y presupuestos del proyecto.

FORMA DE PAGO

El pago de esta partida se efectuará de acuerdo al porcentaje de avance y tal como se indica en los análisis de costos unitarios del presupuesto de proyecto el cual satisface los gastos de herramientas, equipo, mano de servicio, leyes sociales, materiales e imprevistos.