

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	17 de Julio del 2024						
1.2	ÁREA USUARIA	Unidad Ejecutora de Inversiones						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO "CREACION DEL COMPLEJO ACADEMICO Y ADMINISTRATIVO EN LA SEDE ACADEMICA DE LA UNIFSLB, DEL DISTRITO DE BAGUA, PROVINCIA DE BAGUA - DEPARTAMENTO DE AMAZONAS" CUI						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN							
1.5	N.º DE REFERENCIA DEL PAC	12						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2430668					
		Documento que declaró la viabilidad	FORMATO No 01					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	INFORME No 071-2024-UNIFSLB/DGA/UEI-JEVH	Fecha de recepción	3/06/2024			
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	INFORME No 087-2024-UNIFSLB/DGA/UEI-JEVH	De oficio	Con motivo de observaciones	X		
		Fecha de la tercera versión		De oficio	Con motivo de observaciones			
		Fecha de la cuarta versión		De oficio	Con motivo de observaciones			
		Fecha de la quinta versión		De oficio	Con motivo de observaciones			
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	NO		X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	NO		X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	NO		X			
		Documento de aprobación de la estandarización		Fecha de aprobación				
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	NO		X			
		No de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		Fecha de inicio de vigencia				
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N.º Ítem	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	13	13	Informe No 01312-2024-UNIFSLB/DGA-UBAST	12/06/2024	0	0	0
El formato utilizado para la formulación de los términos de referencia es utilizado para contrataciones menores a las 8 UIT(s) por lo que se sugiere que deberá de acondicionar su estructura de los términos de referencia al instructivo de elaboración de términos de referencia en lo aplicable implementado por la OSCE								
Implementar la Finalidad Publica conforme indica del numeral 16.1 del artículo 16 de la Ley 30225								



**FORMATO  
RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO  
(SERVICIOS)**

Se deba de incluir normas y reglamentos como el Decreto Legislativo N.º 1252 que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y Deroga la Ley No 27293 Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública, y sus modificatorias; Directiva No 001-2019-EF/63.01. Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (modificada RD No 006-2020-EF/63.012 ), y su reglamento;

Que el área usuaria, tome en cuenta la categoría del consultor de obra, así como se tome en cuenta al definir los estudios similares la tipología del proyecto

Sobre el perfil de los profesionales, el área usuaria no ha definido desde cuando se contabiliza la experiencia del personal clave, se sugiere que sea desde el día siguiente de la colegiatura, considerando que es personal especializado

Se sugiere que el área usuaria determine la estructura de costos conforme indica el artículo 34 del RLCE, una estructura que permita al órgano encargado de las contrataciones determinar el presupuesto de la consultoría luego de la interacción con el mercado. Dicho presupuesto detalla los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad, de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en los términos de referencia

Se advierte que el área usuaria no ha definido la incidencia porcentual de las obligaciones contractuales que significa cada entregable tomando en cuenta el equilibrio financiero de los productos que constituyen cada obligación, y que deben de tener congruencia, asimismo se sugiere que se incorpore o precise que cada entregable cuente con la firma del profesional de la especialidad, así como del jefe de proyecto en todo el extremo. Adicionalmente a ello, se sugiere que el archivo digital debe de ser entregado en USB y en archivo nativo editable. Sobre las penalidades, se advierte que es obligatorio la incorporación de la penalidad por mora que indica el artículo 162 del RLCE. El área usuaria solo ha incorporado otras penalidades. Se sugiere que el incumplimiento por mora de cada entregable tenga la penalidad individual con respecto al monto porcentual que incide en la contratación total

Se advierte que el sistema de contratación debe de ser definido por el área usuaria, por lo que tomando en cuenta la tipología del proyecto, se recomienda se tome como sistema de contratación la Suma Alzada

Se sugiere, que, como parte de la obligación contractual, el consultor de obra fije un domicilio de trabajo en la zona de influencia del proyecto

Se sugiere que el área usuaria determine la incidencia de los profesionales o los tiempos de participación de los profesionales durante la ejecución del servicio tomando en cuenta la cronología del servicio

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
N.º Ítem	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	13	13	Informe No 087-2024-UNIFSLB/DGA/UEI-JEVH	12/06/2024	0	0	0
El Área Usuaria, hizo llegar el levantamiento de observaciones a los términos de referencia, adjuntando al mismo la nueva versión de los términos de referencia.							

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO	
N.º Ítem	Ajustes realizados al requerimiento
1	Se utilizó el formato recomendado según instructivo de la OSCE para los términos de referencia, se implementó la finalidad pública, se incluyó normativas vinculadas al objeto de la contratación
2	Se ha definido, la categoría del consultor de obra, así como la incidencia en la participación de los profesionales claves, así como definir el inicio de cuantificación de la experiencia del personal clave
3	Se incorporó la estructura de costos del estudio de inversión, se tomó en cuenta que los entregables bajo el enfoque del equilibrio financiero, así como que los entregables se den mediante archivos digitales nativos en USB
4	Se definió respecto a las penalidades según artículo 161 del RLCE
5	Se definió el sistema de contratación, entre otros.

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL				
3.1 FUENTES IDENTIFICADAS				
3.1.1	COTIZACIONES	SI	NO	x
3.1.2	PRECIOS HISTÓRICOS DE LA ENTIDAD	SI	NO	x
3.1.3	PÁGINA WEB DEL SEACE	SI	NO	x
3.1.4	ESTRUCTURA DE COSTOS			
	DEL PROVEEDOR			
N.º Ítem	Detalle de la Estructura de Costos			
	no			
	DE LA ENTIDAD			
N.º Ítem	Detalle de la Estructura de Costos			



**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO**  
**(SERVICIOS)**

"CREACION DEL COMPLEJO ACADEMICO Y ADMINISTRATIVO EN LA SEDE ACADEMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL FABIOLA SALAZAR LEGUIA DE BAGUA DEL DISTRITO DE BAGUA - PROVINCIA DE BAGUA - DEPARTAMENTO DE AMAZONAS CON CUI 2430668. META: INFRAESTRUCTURA ACADEMICA Y ADMINISTRATIVA"

ITEM	CONCEPTO	CU	% PART.	PLAZO	PARCIAL	PARCIAL
<b>A- GASTOS RELACIONADOS A LA ELABORACION DEL PROYECTO (A1+A2)</b>						<b>94,900.00</b>
A-1	<b>GASTOS DE ELABORACION DE PROYECTO (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>					<b>87,500.00</b>
a.-	<b>DIRECCION DE PROYECTO</b>					<b>17,000.00</b>
	ING. JEFE DE PROYECTO	8,500.00	1.00	2.00	17,000.00	
b.-	<b>ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA</b>					<b>12,000.00</b>
	ARQUITECTO	6,000.00	1.00	2.00	12,000.00	
c.-	<b>ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS</b>					<b>12,000.00</b>
	INGENIERO CIVIL	6,000.00	1.00	2.00	12,000.00	
d.-	<b>ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>9,000.00</b>
	INGENIERO CIVIL Y/O SANITARIO	6,000.00	0.75	1.50	9,000.00	
e.-	<b>ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>9,000.00</b>
	INGENIERO MECANICO ELECTRICO Y/O INGENIERO ELECTRICISTA Y/O INGENIERO ELECTRICO	6,000.00	0.75	1.50	9,000.00	
f.-	<b>ESPECIALIDAD DE DATA Y COMUNICACIONES</b>					<b>7,500.00</b>
	INGENIERO DE SISTEMAS Y/O INGENIERO DE SISTEMAS E INFORMATICA Y/O INGENIERO INFORMATICO Y/O INGENIERO MECATRONICO	5,000.00	0.75	1.50	7,500.00	
g.-	<b>ESTUDIOS BASICOS</b>					<b>21,000.00</b>
	ESTUDIO TOPOGRAFICO	4,000.00		1.00	4,000.00	
	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS	5,000.00		1.00	5,000.00	

	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	4,000.00		1.00	4,000.00	
	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD Y RIESGOS	4,000.00		1.00	4,000.00	
	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	4,000.00		1.00	4,000.00	
A-2	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS EN OFICINA CENTRAL</b>					<b>7,400.00</b>
	ASISTENTE ADMINISTRATIVO	2,500.00		2.00	5,000.00	
	ALQUILER OFICINA	1,200.00		2.00	2,400.00	
<b>COSTO DEL PROYECTO</b>						<b>94,900.00</b>
<b>GASTOS GENERALES 10%</b>						<b>9,490.00</b>
<b>UTILIDAD 9.8%</b>						<b>9,300.20</b>
<b>SUB TOTAL</b>						<b>113,690.20</b>
<b>IGV 18%</b>						<b>20,464.24</b>
<b>COSTO TOTAL</b>						<b>134,154.44</b>

<b>3.1.5</b>	[CONSIGNAR OTRA(S) FUENTE(S) IDENTIFICADAS	SI	NO	X												
Indicar el detalle de otra(s) fuente(s) identificada(s) durante la realización del estudio de mercado.																
<b>3.2</b>	<b>CRITERIO Y METODOLOGÍA UTILIZADA PARA DETERMINAR EL VALOR REFERENCIAL</b>															
<p>En la etapa del estudio de pre inversión, se definió el desarrollo del analítico del presupuesto, tomando en cuenta los componentes y la definición de la estructura de costos, de acuerdo a lo que establece el numeral 3.1.4 del resumen ejecutivo, para el caso de consultoría de obras corresponde el valor referencial el mismo que se identificó durante la etapa de pre inversión, que deriva de un estudio complejo que contiene la sumatoria de los costos unitarios y analíticos de los estudios técnicos, y los gastos indirectos y la utilidad que conformara el expediente técnico. por tanto se determinó utilizar la estructura de costos, acuerdo a la normativa, numeral 34.2 del RLCE</p>																
<b>3.3</b>	<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">MONEDA</td> <td style="width: 15%;">Nuevos Soles</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">X</td> <td style="width: 15%;">Dólares</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 20%;">Otro: Señalar otra moneda</td> </tr> <tr> <td>MONTO</td> <td colspan="5">s/ 134,154.44 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 44/100 SOLES)</td> </tr> </table>	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro: Señalar otra moneda	MONTO	s/ 134,154.44 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 44/100 SOLES)						
MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro: Señalar otra moneda											
MONTO	s/ 134,154.44 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 44/100 SOLES)															
		<p>En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.</p>														
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: right;"><b>COSTO DEL PROYECTO</b></td> <td style="width: 30%; text-align: right;"><b>94,900.00</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>GASTOS GENERALES 10%</b></td> <td style="text-align: right;"><b>9,490.00</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>UTILIDAD 9.8%</b></td> <td style="text-align: right;"><b>9,300.20</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>SUB TOTAL</b></td> <td style="text-align: right;"><b>113,690.20</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>IGV 18%</b></td> <td style="text-align: right;"><b>20,464.24</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>COSTO TOTAL</b></td> <td style="text-align: right;"><b>134,154.44</b></td> </tr> </table>			<b>COSTO DEL PROYECTO</b>	<b>94,900.00</b>	<b>GASTOS GENERALES 10%</b>	<b>9,490.00</b>	<b>UTILIDAD 9.8%</b>	<b>9,300.20</b>	<b>SUB TOTAL</b>	<b>113,690.20</b>	<b>IGV 18%</b>	<b>20,464.24</b>	<b>COSTO TOTAL</b>	<b>134,154.44</b>
<b>COSTO DEL PROYECTO</b>	<b>94,900.00</b>															
<b>GASTOS GENERALES 10%</b>	<b>9,490.00</b>															
<b>UTILIDAD 9.8%</b>	<b>9,300.20</b>															
<b>SUB TOTAL</b>	<b>113,690.20</b>															
<b>IGV 18%</b>	<b>20,464.24</b>															
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>134,154.44</b>															
<b>4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DEL ESTUDIO DE MERCADO</b>																
<b>4.1</b>	<b>FECHA DE INICIO DEL ESTUDIO DE MERCADO</b>	31/05/2024	<b>FECHA DE CULMINACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO</b>	31/05/2024												

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO (SERVICIOS)				
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO <i>De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores.</i>	SI	X	NO
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER) <i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>	SI		NO X
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN <i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>	SI		NO X
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN <i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>	SI		NO X
5.	<p style="text-align: center;">UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL "FABIOLA BALAZAR LEGUÍA" DE BAGUA</p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i></p> <p style="text-align: center;">CPC. JONATHAN ARTURO AZABACHE GARCIA JEFE DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO</p> <p style="text-align: center;">NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>			
<p><b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.</p>				