



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ DE SELECCIÓN

### ACTA DE APERTURA ADMISIÓN, CALIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

#### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDC-CS – I CONVOCATORIA

EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: REMODELACIÓN DE LOSA DEPORTIVA; RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; ADQUISICIÓN DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO - RECREATIVO; EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPÓN, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CUI N° 2669877.

En la Municipalidad Distrital de Castilla a los 16 días del mes de mayo del año 2025, en la oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, siendo las 14:30 horas, se reunieron los integrantes del comité de selección designados mediante, Resolución Gerencial N° 512-2025-MDC-GM encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDC-CS – I CONVOCATORIA** para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: REMODELACIÓN DE LOSA DEPORTIVA; RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; ADQUISICIÓN DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO - RECREATIVO; EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPÓN, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CUI N° 2669877**, con la finalidad de efectuar la revisión de las ofertas para su admisión, calificación y evaluación y otorgamiento de buena pro, correspondientes al presente procedimiento de selección.

#### PRIMERO:

##### SOBRE EL QUÓRUM Y LOS MIEMBROS DEL COMITÉ PARTICIPANTES DE LA SESIÓN:

El quórum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	ING. LUIS ALBERTO GRANDA TUME	Titular	X	Dependencia	Gerencia de Desarrollo Urbano Rural e Infraestructura
		Suplente			
Primer Miembro	ING. HENRI OCAÑA TORREJON	Titular	X	Dependencia	Sub Gerencia de Obras
		Suplente			
Segundo Miembro	LIC. MARX LENIN PINTADO CALLE	Titular	X	Dependencia	Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial
		Suplente			

#### SEGUNDO:

##### DETALLE DE LOS PARTICIPANTES:

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes veinticuatro (24) proveedores, siendo los siguientes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	20274419637	J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA.	2025-04-28 17:55:41.0	Válido
2	20481871027	BRALCO CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-04-23 10:39:15.0	Válido
3	20525436064	CATHY CONSTRUCTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-16 18:25:17.0	Válido
	20525769896	CONSTRUCTORA SEGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-18 21:41:06.0	Válido
4	20525845070	TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE EIRL	2025-04-28 21:34:02.0	Válido
5	20526440979	CONSTRUCTORA CORAL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	2025-04-16 17:42:46.0	Válido
6	20526456549	SERVICIOS GENERALES KEISSY FERNANDA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-16 10:05:21.0	Válido
7	20600085841	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HUANGAR S.A.C.	2025-04-21 21:07:12.0	Válido
8	20601038821	INDUSTRIAS WAYNNE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-19 08:50:51.0	Válido
9				





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ DE SELECCIÓN

10	20601976430	INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES RIJALV E.I.R.L.	2025-04-16 09:46:53.0	Válido
11	20602209912	KAZA CONSTRUCCIONES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-23 16:11:19.0	Válido
12	20602523897	GRUPO CONSTRUCCIONES DEL NORTE A&V SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-16 08:56:54.0	Válido
13	20602739032	GROUP OF BUILDERS AND CONSULTANTS FA & J S.R.L.	2025-04-25 09:37:08.0	Válido
14	20603056231	JR & V CONSULTORES Y EJECUTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-17 00:43:32.0	Válido
15	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-19 01:44:37.0	Válido
16	20603718705	SERVICIOS GENERALES JEMP Y CEPY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-23 09:34:00.0	Válido
17	20603822685	ZUBE PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ZUBE PERU S.A.C.	2025-04-16 12:01:07.0	Válido
18	20603943075	BUL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-04-28 23:14:15.0	Válido
19	20605022520	SERVICIOS EN INGENIERIA Y CONSTRUCCION AMBIENTAL S.A.C.	2025-04-22 22:53:37.0	Válido
20	20607196495	HOCALSI CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-16 17:13:28.0	Válido
21	20608408747	PACORQ S.R.L	2025-04-27 17:14:06.0	Válido
22	20611706619	INVERSIONES Y SERVICIOS LMABEL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-21 12:00:54.0	Válido
23	20612544809	CONSTRUCTORA VEGALMAR SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-23 09:21:07.0	Válido
24	20612869465	INGENIERIA Y CONSULTORIA SAAVEDRA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-16 10:59:22.0	Válido

### TERCERO:

#### Presentación de ofertas

Se procede a verificar la recepción de las ofertas presentadas con fecha 29 de abril del 2025, a través de la plataforma SEACE, observándose la presentación de **nueve (09) ofertas**, siendo los siguientes:

Presentación de ofertas/expressión de interés					
Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA				
Nomenclatura :	AS-SM-3-2025-MDC-CS-1				
Nro. de convocatoria :	1				
Objeto de contratación :	Obra				
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DE LA OBRA IDARR: REMODELACIÓN DE LOSA DEPORTIVA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO: ADQUISICIÓN DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO - RECREATIVO: EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CUI N° 2669877.				
Nro. ítem	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código					
1	EJECUCIÓN DE LA OBRA IDARR: REMODELACIÓN DE LOSA DEPORTIVA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO: ADQUISICIÓN DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO - RECREATIVO: EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CUI N° 2669877.				
20526440979	CONSTRUCTORA CORAL CONTRATISTAS GENERALES E I R L		29/04/2025	14:40:09	Electronico
20612544809	CONSORCIO SAN ANDRES		29/04/2025	16:21:36	Electronico
20526456549	SERVICIOS GENERALES KEISSY FERNANDA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		29/04/2025	16:59:46	Electronico
20601038821	CONSORCIO LONGBAND		29/04/2025	17:35:34	Electronico
20603822685	CONSORCIO CRUZ DE CHALPON		29/04/2025	19:50:18	Electronico
20607196495	CONSORCIO HOCALSI		29/04/2025	19:52:00	Electronico
20603056231	CONSORCIO SAN FRANCISCO		29/04/2025	21:10:13	Electronico
20525845070	TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE EIRL		29/04/2025	21:29:01	Electronico
20602739032	GROUP OF BUILDERS AND CONSULTANTS FA & J S R L		29/04/2025	23:14:55	Electronico



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ DE SELECCIÓN

### CUARTO:

#### APERTURA ELECTRÓNICA Y ADMISIBILIDAD DE OFERTAS:

Acto seguido, el colegiado procedió a verificar la presentación de los documentos de carácter obligatorio para establecer la **ADMISIBILIDAD** de las mimas, de acuerdo al numeral 2.1.1 de la Sección específica de las Bases Integradas, quedando establecido de la siguiente manera:

N°	POSTOR	ANEXO N° 01	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA REPRESENTACIÓN DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA	ANEXO N° 02	ANEXO N° 03	ANEXO N° 04	ANEXO N° 05	ANEXO N° 06	CONDICIÓN DE LA OFERTA
		DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR		DECLARACIÓN JURADA DE ACUERDO CON EL LITERAL B) DEL ARTÍCULO 52 DEL REGLAMENTO	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO CONTENIDOS EN EL NUMERAL 3.1 DEL CAPÍTULO III DE LA PRESENTE SECCIÓN	DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.	PROMESA DE CONSORCIO	PRECIO DE LA OFERTA	ADMITIDA / NO ADMITIDA
1	CONSTRUCTORA CORAL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Si cumple	Si cumple	Si cumple	No cumple	No cumple	No Aplica	No cumple	NO ADMITIDA
2	CONSORCIO SAN ANDRES - CONSTRUCTORA VEGALMAR SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 50% - SERVICIOS GENERALES JEMP Y CEPY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 50%	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	No Aplica	No cumple	NO ADMITIDA
3	SERVICIOS GENERALES KEISSY FERNANDA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	No Aplica	No cumple	NO ADMITIDA
4	CONSORCIO LONGBAND - INDUSTRIAS WAYNNE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 70% - YAEV E.I.R.L. 30%	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si Cumple	No Cumple	NO ADMITIDA
5	CONSORCIO CRUZ DE CHALPON - ZUBE PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ZUBE PERU S.A.C. 70% - CATHY CONSTRUCTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 30%	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si Cumple	Si Cumple	ADMITIDA
6	CONSORCIO HOCALSI - HOCALSI CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 70% - PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C 30%	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si Cumple	Si cumple	ADMITIDO
7	CONSORCIO SAN FRANCISCO - JR & V CONSULTORES Y EJECUTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20%	Si cumple	Si cumple	Si cumple	No cumple	No cumple	No cumple	Si cumple	NO ADMITIDO





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ DE SELECCIÓN

	- SAN JOSE INGENIEROS CONTRATISTAS S.R.L. 80%								
8	TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE E.I.R.L.	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple	No Aplica	No cumple	NO ADMITIDA
9	GROUP OF BUILDERS AND CONSULTANTS FA & J S.R.L.	No cumple	Si cumple	Si cumple	No cumple	Si cumple	No Aplica	Si cumple	NO ADMITIDA

Este Colegiado indica que antes de continuar con el procedimiento de selección de Admisión de Ofertas, debemos indicar, que de acuerdo a las Bases Integradas el Valor Referencial al 100 % es S/ 461,962.57 (Cuatrocientos Sesenta y un Mil Novecientos Sesenta y Dos con 57/100 Soles) y el Valor Referencial al límite del 90 % es de S/ 415,766.32 (Cuatrocientos Quince Mil Setecientos Sesenta y Seis con 32/100 soles) y 110% S/ 508,158.82 (Quinientos Ocho Mil Ciento Cincuenta y Ocho con 82/100 soles). Este Colegiado procedió a descargar del SEACE los documentos presentados virtualmente, para poder continuar con la admisión de las ofertas.

Acto seguido, el Colegiado procedió a verificar la presentación de los documentos de carácter obligatorio para establecer la **ADMISIBILIDAD** de las mismas, de acuerdo al numeral 73.1, 73.2 y 73.3 del artículo 73° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; quedando establecido de la siguiente manera.

### a) CONSTRUCTORA CORAL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.,

El Postor adjunta los Anexos N° 01, 02, 03, 04, y 06, ofertando el monto S/. 415,766.32 soles.

Sin embargo, de la revisión integral de su oferta, se puede observar que en su Anexo N° 03-Declaración Jurada de Cumplimiento del Expediente Técnico, el postor a consignado una nomenclatura errónea de la obra objeto de contratación, como puede observarse en la siguiente imagen:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDC-CS-1era CONVOCATORIA

### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Señores  
COMITÉ DE SELECCION  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDC-CS. 1era. CONVOCATORIA  
Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ejecución de la obra "AORR REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA, RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO; ADQUISICION DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO-RECREATIVO EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON, DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA", de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Piura, 29 de abril del 2025

CONSTRUCTORA CORAL  
CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
RUC-20526440979

Luzmer Górdova Aguilár  
TITULAR GERENTE

Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ DE SELECCIÓN

Aun cuando la nomenclatura del procedimiento de selección establecida en las Bases Integradas hace referencia al nivel de los estudios de pre-inversión como lo es una IOARR, como se muestra en la siguiente imagen:

la Gerencia de  
Desarrollo Urbano, Rural e Infraestructura mediante Resolución Gerencial N° 034-2025-MDC-GDUREI, de fecha 06 de marzo del 2025, anrobó el Expediente Técnico de la IOARR: "REMODELACIÓN DE LOSA DEPORTIVA; RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; ADQUISICIÓN DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO - RECREATIVO; EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA", CON CUI N° 2669877, el mismo que fue aclarado mediante Resolución Gerencial N° 055-2025-MDC-GDUREI, de fecha 27 de marzo del 2025.

Se puede apreciar que el postor consigna "AORR", aun cuando dicha abreviatura no corresponde a los términos referidos a una IOARR.

El mismo error, el postor lo repite en el Anexo N° 04 y en el Anexo N° 06, conforme al siguiente detalle:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDC-CS-1era. CONVOCATORIA

#### ANEXO N° 4

#### DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDC-CS. 1era. CONVOCATORIA  
Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra "AORR REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA, RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO; ADQUISICION DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO-RECREATIVO EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON, DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA". en el plazo de **SESENTA (60) días calendario**.

Piura, 29 de abril del 2025

CONSTRUCTORA CORAL  
CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
RUC/20526440979

.....  
Lusmer Córdova Aguilar  
REPRESENTANTE LEGAL

Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDC-CS-1era CONVOCATORIA

### ANEXO N° 6 PRECIO DE LA OFERTA

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDC-CS. 1era. CONVOCATORIA  
Presente -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
"AORR REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA, RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO; ADQUISICION DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO-RECREATIVO EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON, DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA".	S/ 415,766.32 CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTAISEIS CON 32/100 SOLES
<b>TOTAL: CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTAISEIS CON 32/100 SOLES</b>	<b>S/ 415,766.32</b>

Precios vigentes a marzo del 2025

El precio de la oferta **SOLES** incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Piura, 29 de abril del 2025

CONSTRUCTORA CORAL  
CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.  
RUC: 2055440979

.....  
Lusmer Córdova Aguilar  
TITULAR GERENTE

Adicionalmente a ello, el Postor en su Anexo N° 06-Precio de su oferta, a insertado la anotación vigente "Precios vigentes a **marzo** del 2025"

Al respecto, este Comité de Selección considera que dicho enunciado vuelve incongruente e inexacta su oferta económica; toda vez que, según las Bases Integradas se puede evidenciar que el Valor Referencial del procedimiento de selección ha sido calculado con los precios vigentes al mes de **Febrero** de 2025, conforme se muestra a continuación:

#### q) VALOR REFERENCIAL

El valor de ejecución de obra a precios vigentes al mes de febrero del 2025 asciende a la suma de S/ 461,962.57 (cuatrocientos sesenta y un mil novecientos sesenta y dos con 57/100 soles) y contempla el costo directo, gastos generales, utilidad e IGV, de acuerdo con el siguiente detalle:

DESCRIPCION	S/
COSTO DIRECTO	322,535.59
GASTOS GENERALES 13.38%	43,155.26
UTILIDAD 8.00%	25,802.85
SUBTOTAL PRESUPUESTO	391,493.70
IGV (18%)	70,468.87
VALOR REFERENCIAL	461,962.57

Ello, genera un error que podría generar un conflicto pues al consignar la fecha de vigencia errónea de conformidad con las bases integradas, es crucial para la claridad y la correcta aplicación de la oferta en el proceso de contratación, pues la fecha de vigencia establece el período durante el cual los precios ofrecidos son válidos y el contratante puede realizar la compra, de manera que la errónea formulación puede acarrear problemas en la ejecución de la obra, de manera específica en la formulación de la formula polinómica para la determinación de reajustes.

Así pues, toda información contenida en la oferta económica debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí a fin de posibilitar a este Comité de Selección, la verificación





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ DE SELECCIÓN

directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad.

Adicionalmente a ello, se debe tener en cuenta que las Bases Integradas del Procedimiento de selección ha previsto que el postor deberá presentar su oferta en soles y el desagregado de partidas; de manera que según el Anexo N° 06, aprobado por las Bases Integradas, se debe incluir en la oferta el desagregado de partidas correctas que integran la oferta, con la finalidad de revisar que la oferta económica se encuentre acorde al detalle de partidas presupuestadas contenidas en las Bases Integradas.

En ese sentido, al revisar su Anexo N° 06-Precio de la Oferta, se puede observar que el Postor, ha consignado en la partida "OE.2.1.3.1.5" ha consignado como descripción de la partida "RELLENO COMPAC. C/EQUIPO MATERIAL PRESTAMO HORMIGON P/CIMENTOS e=0.5m", cuando en el presupuesto se ha establecido claramente que la partida correcta es "RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MATERIAL DE PRESTAMO HORMIGON PARA BASE DE CIMENTOS E=0.5m", lo que genera inconsistencia entre lo pedido y lo ofertado; como puede observarse en las imágenes siguientes:

- Partida contemplada en el Presupuesto:

OE.2.1.3.1.5	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MATERIAL DE PRESTAMO HORMIGON PARA BASE DE CIMENTOS E=0.5m	m²	20.54	52.00	1,068.08
OE.2.1.3.1.6	RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MATERIAL DE				

- Partida prevista en la oferta:

OE.2.1.3.1.4	RELLENO COMPAC. C/EQUIPO MATERIAL PRESTAMO HORMIGON P/BASE CANCHA GRASA e=0.10m	M2	524.47
OE.2.1.3.1.5	RELLENO COMPAC. C/EQUIPO MATERIAL PRESTAMO HORMIGON P/ CIMENTOS e=0.5m	M2	20.54
OE.2.1.3.1.6	RELLENO COMPAC. C/EQUIPO MATERIAL HORMIG. P/BASE CIMENTO CORRIDO e=0.30m	M2	47.88

Este Colegiado, advierte que así como las incongruencias observadas ha encontrado muchas más incongruencias pero que; sin embargo, resulta inoficioso seguir consignándolas a detalle; por lo que, se debe tener en cuenta que la formulación y presentación de ofertas es de entera y exclusiva responsabilidad del postor, de manera que las consecuencias de cualquier deficiencia o defecto en su elaboración o los documentos que la integran deben ser asumidas por aquél; y, en mérito a ello, debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de modo tal que este Colegiado pueda advertir lo que el postor oferta, sin recurrir a interpretaciones; así pues, toda información contenida en la oferta económica, debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí a fin de posibilitar a este Comité de Selección, la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad.

En consecuencia, la oferta del postor al contemplar, incongruencias, inexactitudes y partidas erróneas, las que generan incongruencia en su oferta económica, en ese sentido, dicha oferta obtiene la condición de **NO ADMITIDA**.

- b) **CONSORCIO SAN ANDRES integrado por CONSTRUCTORA VEGALMAR SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 50% SERVICIOS GENERALES JEMP Y CEPY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 50%**

El Postor adjunta los Anexos N° 01, 02, 03, 04, 05, y 06, ofertando el monto S/. 415,766.32 soles.

De la revisión integral de su oferta se puede apreciar que el Anexo N° 05 – Promesa de Consorcio, que ha adjuntado a su oferta carece de legalización notarial de firmas por parte de algún notario público. Ahora bien, aunque dicha observación puede ser subsanada este Colegiado a encontrado otras observaciones que vician e invalidan su oferta, de





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ DE SELECCIÓN

manera que no consideró oportuno solicitar la subsanación de las legalizaciones de firma.

Ahora bien, el postor en su oferta a Adjuntado el Anexo 6-Precio de la Oferta, siendo que las Bases Integradas del Procedimiento de selección ha previsto la exigencia de que el postor deberá presentar adjunta a su oferta en soles, **el desagregado de partidas**; de manera que según el Anexo N° 06, aprobado por las Bases Integradas, el postor debe incluir en su oferta **el desagregado de partidas correctas que integran su oferta**, con la finalidad de revisar que la oferta económica que dicho postor plantea se encuentre acorde al detalle de **partidas presupuestadas** contenidas en las Bases Integradas.

Sin embargo, este Comité al revisar su oferta, advierte que el postor adjunto a su Anexo N° 06-Precio de su Oferta, a copiado y pegado el "presupuesto de Obra" del Expediente técnico inserto en el SEACE por parte de la Entidad, conforme se muestra a continuación:

PRESUPUESTO DE OBRA					
PROYECTO	EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: REMODELACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO, ADQUISICIÓN DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO, RECREATIVO EN ELULA, PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA PIURA, DEPARTAMENTO PIURA. CUI: 2969877				
PROPIETARIO	MUNICIPALIDAD DE CASTILLA				
UBICACIÓN	DPTO. PIURA, PROV. PIURA, DIST. CASTILLA				
FECHA PROYECTO	04/03/2025				
Item	Descripción	Unid.	Cant.	Precio	Sub Total
1.0	PRESUPUESTO GENERAL				222,826.56
DE 1	OBRAS PROVISIONALES Y PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				31,282.04
DE 1.1	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				31,282.04
DE 1.1.1	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				7,216.56
DE 1.1.1.1	ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACÉN Y OFICINAS	mes	2.00	3,600.00	3,600.00
DE 1.1.1.2	BANIO PORTÁTIL STANDARD	mes	2.00	450.00	900.00
DE 1.1.1.3	CERCO PROVISIONAL DE OBRA (H=2.10m) CON MALLA RANCHO 11	m	136.54	15.72	1,673.79
DE 1.1.1.4	CERCO DE OBRA 1.40x2.10m A 2.10m DE ALTURA	und	1.00	1,643.90	1,643.90
DE 1.1.2	INSTALACIONES PROVISIONALES				1,161.19
DE 1.1.2.1	INSTALACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA PROVISIONAL	gib	1.00	550.00	550.00
DE 1.1.2.2	DEPOSITOS PARA AGUA	und	1.00	611.19	611.19
DE 1.1.3	DEMOLICIONES				3,456.13
DE 1.1.3.1	REMOCIÓN DE ARCO DE FUTBOL	und	2.00	41.65	83.30
DE 1.1.3.2	REMOCIÓN DE TUBERÍA METÁLICA	und	5.00	20.83	104.15
DE 1.1.3.3	REMOCIÓN DE MALLA METÁLICA	m²	73.70	33.32	2,457.68
DE 1.1.3.4	REMOCIÓN DE MALLA DE NYLON	m²	45.06	18.67	841.00
DE 1.1.4	DEMOLICIONES				7,815.21
DE 1.1.4.1	DEMOLICIÓN DE PLATAFORMA DEPORTIVA EXISTENTE 4x11.5	m²	827.74	11.99	7,526.00
DE 1.1.4.2	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO H=0.45 m	m²	7.20	11.99	86.01
DE 1.1.5	ELIMINACIÓN DE DEMOLICIONES				2,849.70
DE 1.1.5.1	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE CARGA D=11.1 KM	m³	162.84	17.50	2,849.70
DE 1.1.6	TRABAJOS PRELIMINARES				257.37
DE 1.1.6.1	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m²	627.74	0.41	257.37
DE 1.1.7	MOVILIZACIÓN Y FLETE TERRESTRE				4,853.74
DE 1.1.7.1	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA LA OBRA	gbi	1.00	2,368.90	2,368.90
DE 1.1.7.2	FLETE TERRESTRE	gbi	1.00	2,484.84	2,484.84
DE 1.1.8	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO				734.46
DE 1.1.8.1	TRAZO, NIVELACIÓN Y REPLANTEO DURANTE PROCESO DE EJECUCIÓN	m²	627.74	1.17	734.46
DE 1.1.9	SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE				3,097.55
DE 1.1.9.1	EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL	gbi	1.00	1,474.80	1,474.80
DE 1.1.9.2	ALUMBRADO DE PROTECCIÓN COLECTIVA	gb	1.00	951.00	951.00
DE 1.1.9.3	SERIALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	gbi	1.00	441.10	441.10
DE 1.1.9.4	CAPACITACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	gbi	1.00	500.00	500.00
DE 2	ESTRUCTURAS				118,165.13
DE 2.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS				41,317.62
DE 2.1.1	NIVELACIÓN DE TERRENO				1,412.42
DE 2.1.1.1	NIVELACIÓN, ESCANEO Y COMPACTACIÓN C/GRUPO NIVEL DE SUBRASANTE	m²	827.74	2.25	1,412.42
DE 2.1.2	EXCAVACIONES				4,553.20

Al respecto, este Colegiado considera que el copiar y pegar el "presupuesto de obra" del Expediente técnico no es la exigencia contenida en las Bases Integradas del procedimiento de Selección dentro del Anexo N° 06-Precio de la Oferta, sino por el contrario, el Postor de manera diligente, debe presentar "El desagregado de partidas" de su oferta económica



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ DE SELECCIÓN

que presenta a la Entidad, mas no por el contrario adjuntar como suyo un documento generado por la Entidad como lo es el "presupuesto de obra" del Expediente técnico.

Por lo tanto; la oferta **NO CUMPLE** con las exigencias solicitadas en las bases integradas del procedimiento de selección; por lo cual, obtiene la condición de **NO ADMITIDA**.

#### c) SERVICIOS GENERALES KEISSY FERNANDA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

El Postor presenta los Anexos N° 01, 02, 03, 04, y 06; ofertando un monto de S/. 415,766.32 soles.

Ahora bien, corresponde tener en cuenta que las Bases Integradas del Procedimiento de selección ha previsto que el postor deberá presentar su oferta en soles y el desagregado de partidas; de manera que según el Anexo N° 06, aprobado por las Bases Integradas, se debe incluir en la oferta el desagregado de partidas correctas que integran su oferta, con la finalidad de revisar que la oferta económica se encuentre acorde al detalle de partidas presupuestadas contenidas en las Bases Integradas.

En ese sentido, al revisar su Anexo N° 06-Precio de la Oferta, se puede observar que el Postor, ha consignado en la partida "OE.1.1.2" como descripción de la partida "BAÑO PORTÁTIL SRANDARD", cuando en el presupuesto se ha establecido claramente que la partida correcta es "BAÑO PORTÁTIL STANDARD", lo que genera inconsistencia entre lo pedido y lo ofertado; como puede observarse en las imágenes siguientes:

- Partida contemplada en el Presupuesto:

OE 1.1	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				31,252.04
OE 1.1.1	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				7,216.69
OE 1.1.1.1	ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACEN Y OFICINAS				
OE 1.1.1.2	BAÑO PORTATIL STANDARD	mes	2.00	450.00	900.00
OE 1.1.1.3	CERCO PROVISIONAL DE OBRA (H=2.10m) CON MALLA RASCHELL				

- Partida prevista en la oferta:

OE 1.1.1	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				6,216.69
OE 1.1.1.1	ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACEN Y OFICINAS	mes	2.00	1,000.00	2,000.00
OE 1.1.1.2	BAÑOS PORTATILES SRANDARD	mes	2.00	450.00	900.00
OE 1.1.1.3	CERCO PROVISIONAL DE OBRA (H=2.40m) CON MALLA	mes	105.94	15.79	1,672.79
OE 1.1.1.4	CARTEL DE OBRA 3.60X 2.40 M + SOPORTE DE MADERA	und	1.00	1,643.90	1,643.90

Asimismo, existen incongruencias en su oferta mucho mas graves como lo es la partida OE.1.1.3, en la que varía la medida, ofertando "CERCO PROVISIONAL DE OBRA (H=2.40m) CON MALLA", cuando en el cuadro de partidas presupuestadas de las Bases Integradas se ha consignado "CERCO PROVISIONAL DE OBRA (H=2.10m) CON MALLA RASCHELL", conforme se muestra en las imágenes siguientes:

- Partida contemplada en el Presupuesto:

OE 1.1	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				31,252.04
OE 1.1.1	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				7,216.69
OE 1.1.1.1	ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACEN Y OFICINAS	mes	2.00	1,500.00	3,000.00
OE 1.1.1.2	BAÑO PORTATIL STANDARD		2.00	450.00	900.00
OE 1.1.1.3	CERCO PROVISIONAL DE OBRA (H=2.10m) CON MALLA RASCHELL	m	105.94	15.79	1,672.79





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ DE SELECCIÓN

- Partida prevista en la oferta:

CONSTRUCCIONES PROVISIONALES					
DE 1.1.1	ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACÉN Y OFICINAS	mes	2.00	1,000.00	2,000.00
DE 1.1.1.1	BANOS PORTATILES (ESTANDAR)	mes	2.00	450.00	900.00
DE 1.1.1.3	CERCO PROVISIONAL DE OBRA (H=2.40 m). CON MALLA	mes	105.94	15.79	1,672.79
DE 1.1.1.4	CARTEL DE OBRA 3.60X 2.40 M <sup>2</sup> SOPORTE DE MADERA	und	1.00	1,643.90	1,643.90

Este Colegiado, advierte que así como las incongruencias observadas ha encontrado muchas más incongruencias pero que; sin embargo, resulta inficioso seguir consignándolas a detalle; por lo que, se debe tener en cuenta que la formulación y presentación de ofertas es de entera y exclusiva responsabilidad del postor, de manera que las consecuencias de cualquier deficiencia o defecto en su elaboración o los documentos que la integran deben ser asumidas por aquél; y; en mérito a ello, debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de modo tal que este Colegiado pueda advertir lo que el postor oferta, sin recurrir a interpretaciones; así pues, toda información contenida en la oferta económica, debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí a fin de posibilitar a este Comité de Selección, la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad.

En consecuencia, la oferta del postor al contemplar partidas erróneas, que generan incongruencia en su oferta económica, en ese sentido, dicha oferta obtiene la condición de **NO ADMITIDA**.

d) **CONSORCIO LONGBAND integrado por INDUSTRIAS WAYNNE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 70% YAEV E.I.R.L. 30%**

El Postor adjunta los Anexos N° 01, 02, 03, 04, 05, y 06, ofertando el monto S/. 415,766.32 soles.

De la revisión integral de su oferta se puede apreciar que el Anexo N° 05 – Promesa de Consorcio, que ha adjuntado a su oferta carece de legalización notarial de firmas por parte de algún notario público. Ahora bien, aunque dicha observación puede ser subsanada este Colegiado a encontrado otras observaciones que vician e invalidan su oferta, de manera que no consideró oportuno solicitar la subsanación de las legalizaciones de firma.

Ahora bien, se puede observar que en su Anexo N° 06-Precio de su oferta, el postor a consignado una nomenclatura errónea de la obra objeto de contratación, como puede observarse en la siguiente imagen:



**ANEXO N° 6**  
**PRECIO DE LA OFERTA**  
**ÍTEM ÚNICO**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDC-CS I CONVOCATORIA**  
Presente.

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
EJECUCIÓN DE LA OBRA: REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA, RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO; ADQUISICION DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO-RECREATIVO EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA PIURA, DEPARTAMENTO PIURA.	S/ 415,766.32
<b>TOTAL</b>	<b>S/ 415,766.32</b>

El precio de la oferta en SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Iquitos, 29 de abril de 2025

**CONSORCIO LONGBAND**  
**DIEGO ALONZO PAZ GÓICOCHEA**  
**REPRESENTANTE COMÚN**

Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ DE SELECCIÓN

Aun cuando la nomenclatura del procedimiento de selección establecida en las Bases Integradas hace referencia al nivel de los estudios de pre-inversión como lo es una IOARR, como se muestra en la siguiente imagen:

la Gerencia de Desarrollo Urbano, Rural e Infraestructura mediante Resolución Gerencial N° 034-2025-MDC-GDUREI, de fecha 06 de marzo del 2025, aprobó el Expediente Técnico de la IOARR: "REMDELACIÓN DE LOSA DEPORTIVA; RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; ADQUISICIÓN DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO - RECREATIVO; EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA", CON CUI N° 2669877, el mismo que fue aclarado mediante Resolución Gerencial N° 055-2025-MDC-GDUREI, de fecha 27 de marzo del 2025.

Adicionalmente a ello, el Colegiado ha podido apreciar que el Postor en su Anexo N° 06- Precio de la Oferta, dentro del desagregado de su oferta ha insertado lo siguiente:

PISO CON PINTURA DE TRANSITO			
1	Total costo directo (A)		322,535.59
2	Gastos generales		
2.1	Gastos fijos		2,902.82
2.2	Gastos variables		25,286.79
	Total gastos generales (B)		28,189.61
3	Utilidad ( C )		1,619.14
	SUBTOTAL (A+B+C)		352,344.34
4	IGV		63,421.98
5	Monto total de la oferta		415,766.32

Al respecto, se puede observar que consigna los montos que comprenden los costos generales y la utilidad de su oferta; no obstante, no consigna el índice porcentual de donde resulta dicho calculo, resultando imposible interpretar o acertar el monto ofertado haciendo el cálculo con algún monto de porcentaje. Asimismo, se debe apreciar que esta omisión se presenta en el desagregado de partidas inserta al Anexo N° 06-Precio de la Oferta, que era de obligatorio cumplimiento.

Por lo tanto, se debe tener en cuenta que la formulación y presentación de ofertas es de entera y exclusiva responsabilidad del postor, de manera que las consecuencias de cualquier deficiencia o defecto en su elaboración o los documentos que la integran deben ser asumidas por aquél; y, en mérito a ello, debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de modo tal que este Colegiado pueda advertir lo que el postor oferta, sin recurrir a interpretaciones; así pues, toda información contenida en la oferta económica, debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí a fin de posibilitar a este Comité de Selección, la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad.

En consecuencia, la oferta del postor al generar incongruencia, en ese sentido, dicha oferta obtiene la condición de **NO ADMITIDA**.

e) **CONSORCIO CRUZ DE CHALPON integrado por ZUBE PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ZUBE PERU S.A.C. 70% y CATHY CONSTRUCTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 30%**

El Postor presenta los Anexos N° 01, 02, 03, 04, 05 y 06; ofertando un monto de S/. 419,900.00 soles.

La oferta **CUMPLE** con lo solicitado en las bases integradas del procedimiento de selección; por lo cual, obtiene la condición de **ADMITIDA**.

f) **CONSORCIO HOCALSI Integrado por HOCALSI CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD**



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ DE SELECCIÓN

#### COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 70% y PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C 30%

El Postor presenta los Anexos N° 01, 02, 03, 04, 05 y 06; ofertando un monto de S/. 415,766.32 soles.

La oferta **CUMPLE** con lo solicitado en las bases integradas del procedimiento de selección; por lo cual, obtiene la condición de **ADMITIDA**.

g) **CONSORCIO SAN FRANCISCO integrado por JR & V CONSULTORES Y EJECUTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20% SAN JOSE INGENIEROS CONTRATISTAS S.R.L. 80%**

El Postor adjunta los Anexos N° 01, 02, 03, 04, 05, y 06, ofertando el monto S/. 415,766.32 soles.

Sin embargo, de la revisión integral de su oferta, se puede observar que en su Anexo N° 03-Declaración Jurada de Cumplimiento del Expediente Técnico, el postor a consignado una nomenclatura de la obra objeto de contratación, como puede observarse en la siguiente imagen:

**ANEXO N°3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

Señores  
COMITÉ DE SELECCION  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA - N°03-2025-MDC-CS  
Presente..

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ejecución de la obra **REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA, RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO; ADQUISICION DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO-RECREATIVO EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA**, de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Castilla, 29 de abril del 2025

**CONSORCIO SAN FRANCISCO**  
  
Fernando Martin De La Cruz Inchan  
REPRESENTANTE COMÚN

Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según



Aún cuando la nomenclatura del procedimiento de selección hace referencia al nivel de los estudios de pre-inversión como lo es una IOARR, como se muestra en la siguiente imagen:

la Gerencia de

Desarrollo Urbano, Rural e Infraestructura mediante **Resolución Gerencial N° 034-2025-MDC-GDUREI**, de fecha 06 de marzo del 2025, aprobó el Expediente Técnico de la IOARR: **"REMODELACIÓN DE LOSA DEPORTIVA; RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO; ADQUISICIÓN DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO - RECREATIVO; EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA"**, CON CUI N° 2669877, el mismo que fue aclarado mediante Resolución Gerencial N° 055-2025-MDC-GDUREI, de fecha 27 de marzo del 2025.

El mismo error, el postor lo repite en el Anexo N° 04, conforme al siguiente detalle:



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ DE SELECCIÓN

### ANEXO N°4

#### DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA - N°03-2025-MDC-CS  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra **REMEDIACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, RENOVACIÓN DE CERCO PERIMETRICO; ADQUISICIÓN DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO-RECREATIVO EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPON DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA** en el plazo de Sesenta (60) días calendarios.

Castilla, 29 de abril del 2025

CONSORCIO SAN FRANCISCO

Fernando Urbán De La Cruz Huayan  
REPRESENTANTE COMÚN

Firma, Nombres y Apellidos del  
postor o Representante legal o  
común, según corresponda

Ahora bien, el Colegiado advierte que el Postor incluye obligaciones a los consorciados de manera limitantes ilegalmente o en contravención con los alcances propios de la Ley de Contrataciones del Estado, pues describe las obligaciones de los consorciados de manera temeraria que podrían generar controversias en la gestión de la obra, e incumple lo señalado en la Directiva N° 05-2019-OSCE/CD:

- El postor señala en la Promesa de Consorcio la siguiente obligación a sus consorciados "Ejecución integral de la obra hasta la liquidación", conforme se aprecia en la imagen siguiente:

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 1. | OBLIGACIONES DE JR & V CONSULTORES Y EJECUTORES SAC   | [ 20% ] |
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ejecución integral de la obra hasta la liquidación</li><li>- Administración de la Obra</li><li>- Responsable de la presentación, elaboración y formulación de la oferta técnica. Por consiguiente, es responsable de la recepción, recopilación, revisión, veracidad y autenticidad de los documentos que conforman esta oferta técnica y económica salvo los documentos alcanzados por el consorciado.</li></ul> |         |
| 2. | OBLIGACIONES DE SAN JOSE INGENIEROS CONTRATISTAS S.R.L.   | [ 80% ] |
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ejecución integral de la obra hasta la liquidación</li><li>- Administración de la Obra</li><li>- Responsable de acreditación de la Experiencia en la Especialidad</li><li>- Responsable de los documentos propios de la empresa</li></ul>   |         |
|    | TOTAL OBLIGACIONES  | 100%    |

Conforme se desprende, el postor consigna la obligación de responsabilidad de ejecución de la obra; sin embargo, agrega el condicionante "hasta la liquidación". Dicha condición genera absoluta incongruencia respecto de las obligaciones de los consorciados, ya que la responsabilidad vinculada al objeto contractual sobre la ejecución de la obra no puede estar condicionada al cumplimiento de la liquidación, toda vez que normativamente, se tiene que el numeral 144.3. del Art. 144 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado,





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ DE SELECCIÓN

establece que: "En el caso de ejecución y consultoría de obras, el contrato rige hasta el consentimiento de la liquidación y se efectúe el pago correspondiente". Es decir, el consentimiento de liquidación es un acto posterior a liquidación de la misma; por lo tanto, las obligaciones contractuales de los consorciados respecto de la administración deberían en todo caso establecerse hasta el "consentimiento de la liquidación", asegurando a la Entidad que ambos responden solidariamente ante controversias relacionada en esta etapa contractual; dicho de otro modo, al redactarse de esa manera las obligaciones contractuales en la Promesa de Consorcio, la Entidad no tendría certeza en quien asume las responsabilidades y obligaciones derivadas del contrato, en la etapa de consentimiento de la liquidación de obra.

Por otra parte, el artículo 40 del TUO de la LCE, establece que el contratista será responsable de la obra en un plazo no menor de 7 años después de la conformidad a la misma, por lo tanto, la obligación de los consorciados señalada solo hasta la liquidación de la obra, resulta contradictoria con las normas de contrataciones del Estado.

Además, el numeral d) del ítem 7.4.2 de la Directiva N° 05-2019-OSCE/CD establece que: "(...) en el caso de obras todos los integrantes deben comprometerse a ejecutar actividades directamente vinculadas al objeto de la contratación, debiendo cada integrante precisar dichas obligaciones". La citada norma no establece la posibilidad que los postores condicionen las obligaciones vinculadas al objeto de la contratación a la ocurrencia de un determinado suceso o evento, como lo pretende el postor al señalar que su obligación culminará hasta la liquidación del contrato.



En ese sentido, al establecer una condicionante no compatible legalmente a las obligaciones de los consorciados sobre la responsabilidad por la ejecución de la obra, se estaría aceptando que la obligación de los consorciados se extinguirá cuando se cumpla la condición prevista en la promesa del consorcio[liquidación de obra]; por lo que, esta situación pone en riesgo la correcta contratación de la ejecución de la obra y su responsabilidad y obligaciones posteriores a la liquidación del contrato.

Por lo tanto; la oferta **NO CUMPLE** con lo solicitado en las bases integradas del procedimiento de selección; por lo cual, obtiene la condición de **NO ADMITIDA**.

#### h) TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE E.I.R.L.

El Postor presenta los Anexos N° 01, 02, 03, 04, y 06, ofertando un precio de S/. 430,521.31 soles.

Sin embargo, de la revisión integral de la Oferta presentada por el postor, se ha advertido que en todos los anexos presentados se muestra una misma imagen de firma escaneada, conforme se puede observar en las siguientes imágenes.

<p>Anexo 1</p>  <p>TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE E.I.R.L Cesar Miguel Jimenez Villegas TITULAR GERENTE</p>	<p>Anexo 2</p>  <p>TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE E.I.R.L Cesar Miguel Jimenez Villegas TITULAR GERENTE</p>
<p>Anexo 3</p>	<p>Anexo 4</p>





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ DE SELECCIÓN

 TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE E.I.R.L. Cesar Miguel Jimenez Villegas TITULAR GERENTE	 TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE E.I.R.L. Cesar Miguel Jimenez Villegas TITULAR GERENTE				
Anexo 6  TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE E.I.R.L. Cesar Miguel Jimenez Villegas TITULAR GERENTE	Anexo 6 [folio 31] <table border="1"><tr><td>01.01.01.09.01</td><td>EQUIPO DE PROTECCION PERE</td></tr><tr><td>01.01.01.09.02</td><td>EQUIPO DE PROTECCION COLE</td></tr></table> TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE E.I.R.L. Cesar Miguel Jimenez Villegas TITULAR GERENTE	01.01.01.09.01	EQUIPO DE PROTECCION PERE	01.01.01.09.02	EQUIPO DE PROTECCION COLE
01.01.01.09.01	EQUIPO DE PROTECCION PERE				
01.01.01.09.02	EQUIPO DE PROTECCION COLE				

En ese sentido, se puede apreciar que las Bases Integradas del procedimiento de selección establecen lo siguiente:

#### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>2</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado.

No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Que de acuerdo a las bases se estableció que **no se aceptará el pegado de la imagen de una firma o visto en las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en dichas bases.** los mismos que deben encontrarse firmados por el postor de forma manuscrita o digital.

Que el numeral 60.1 del artículo 60 del Reglamento, establece la posibilidad de que el postor subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta. Dentro de los supuestos subsanables, en el literal b) del numeral 60.2 del citado artículo se contempla la falta de firma o foliatura del postor.

Por lo tanto, el comité de selección al revisar los formatos N° 01, 02, 03, 04, y 06 de la Oferta, así como los demás documentos integrantes de la oferta, se aprecia a simple vista que contienen el pegado de firmas o firmas escaneadas, pues los trazos de la grafía de las rúbricas son idénticas, incluso los trazos que se superponen al sello tienen los mismos espacios las mismas intersecciones, lo cual resulta materialmente imposible en caso se tratara de firmas manuscritas.

Asimismo, de conformidad con lo previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 del Reglamento, **no está permitida la subsanación de la falta de firma en el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica,** en el caso concreto el Anexo N° 6 – Precio de la Oferta presentado por el postor.





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ DE SELECCIÓN

En ese sentido, se indica que, la oferta del postor **TRANSPORTES Y NEGOCIOS GENERALES REYNA DEL CISNE E.I.R.L.**, **no cumple** con lo solicitado en las bases integradas del procedimiento de selección; por lo cual, la oferta obtiene la condición de **NO ADMITIDA**.

#### i) GROUP OF BUILDERS AND CONSULTANTS FA & J S.R.L.

El postor presenta el Anexos N° 01, 02, 03, 04 y 06 ofertando el precio de S/. 415,766.32 soles.

El Postor ha presentado un Anexo N° 01, no concordante con el formato aprobado en las Bases Integradas del procedimiento de selección, eliminando un enunciado previsto en las bases integradas como de obligatorio cumplimiento, conforme se evidencia en la imagen siguiente:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°03-2025-MDC-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores:  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°03-2025-MDC-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)  
Presente.-

El que se suscribe, JORGE IGNACIO MOGOLLÓN MORÁN, Representante Legal de GROUP OF BUILDERS AND CONSULTANTS FA & J S.R.L., identificado con CNI N°46768851, con poder inscrito en la localidad de SULLANA Y TALARA en la Ficha N° 11088167 Asiento N° A00001, DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información se sujeta a la verdad.

Nombre, Denominación o Razón Social	GROUP OF BUILDERS AND CONSULTANTS FA & J S.R.L.		
Domicilio Legal	CALLE VICHAYAL N° 145 A H. 05 DE OCTUBRE, PROVINCIA DE SULLANA - DISTRITO DE SULLANA - DEPARTAMENTO DE PIURA		
RUC	20502739032	Telefonos	928299201
MYPE		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Correo electrónico	groupbuilders.consultants.faj@gmail.com		

Autorización de notificación por correo electrónico:  
groupbuilders.consultants.faj@gmail.com

El autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
2. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según lo previsto en el numeral 141.2 del artículo 141 del Reglamento.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Castilla, 29 de Abril del 2025

GROUP OF BUILDERS AND CONSULTANTS FA & J S.R.L.  
Jorge Ignacio Mogollón Morán  
Representante Legal

Al respecto, se puede apreciar que las Bases Integradas, cuyas reglas exigibles son de obligatorio cumplimiento, ha previsto el siguiente formato de Anexo N° 01:





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ DE SELECCIÓN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDC-CS I CONVOCATORIA

### ANEXO N° 1

#### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGUN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]  
Presente.

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal:			
RUC:	Teléfono(s):		
MYPE <sup>24</sup> :	Si	No	
Correo electrónico:			

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda

Por lo tanto; la oferta **no cumple** con lo solicitado en las bases integradas del procedimiento de selección; por lo cual, obtiene la condición de **NO ADMITIDA**.



#### QUINTO:

#### EVALUACIÓN DE OFERTAS

En ese sentido, con la finalidad de continuar con las etapas del procedimiento de selección, culminada la etapa de admisión de ofertas, se procedió a dar inicio a la etapa de evaluación de ofertas, de acuerdo al literal a), numeral 74.1 y 74.2 del artículo 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

N°	POSTOR	MONTO DE CADA POSTOR	OFERTA %	Inciso a) del Numeral 74.2 del Art. 74 del RLCE	Bonificación (5%) Condición MYPE	Puntaje Total	Orden de Praelación
	CONSORCIO HOCALSI Integrado por HOCALSI CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 70% y	S/. 415,766.32 soles	90%	100	5	105	1°





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ DE SELECCIÓN

	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C 30%)						
2	CONSORCIO CRUZ DE CHALPON integrado por ZUBE PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ZUBE PERU S.A.C. 70% y CATHY CONSTRUCTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 30%	S/. 419,900.00 soles	90.89%	99.01	4.95	103.96	2°

### SEXTO:

#### ACTO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

Los miembros del Comité de Selección proceden a calificar las ofertas admitidas en concordancia con las bases integradas del Procedimiento de Selección, a fin de determinar si las ofertas técnicas cumplen los requisitos de calificación previstos en las bases. La oferta que no cumpla con dichos requisitos es descalificada, ello teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 82° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

### REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

N°	POSTOR	A. CAPACIDAD LEGAL	B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL			C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.	CONDICIÓN DE LA OFERTA
		A. HABILITACIÓN	B.1.- CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.2.- EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	B.3.- EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO		
			FORMACIÓN ACADÉMICA				
	CONSORCIO HOCALSI Integrado por HOCALSI CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 70% y PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C 30%)	SI CUMPLE	Este requisito se acredita a la suscripción del Contrato			CUMPLE ACREDITA UN MONTO ASCENDENTE A S/. 2,718,253.20 soles	CALIFICA





# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CASTILLA

## COMITÉ DE SELECCIÓN

2	CONSORCIO CRUZ DE CHALPON integrado por ZUBE PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ZUBE PERU S.A.C. 70% y CATHY CONSTRUCTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 30%	SI CUMPLE	Este requisito se acredita a la suscripción del Contrato	CUMPLE ACREDITA UN MONTO ASCENDENTE A S/. 1, 008,689.02 soles	CALIFICA
---	--	-----------	--	---	----------

### SEPTIMO OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

En consecuencia, después de haber realizado la admisión, evaluación técnica y económica, este colegiado por unanimidad acuerda otorgar la Buena Pro del **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 22-2024-MDC-CS - I CONVOCATORIA** de acuerdo al siguiente detalle:

POSTOR	OBJETO	MONTO
CONSORCIO HOCALSI integrado por HOCALSI CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 70% y PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C 30%)	EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: REMODELACIÓN DE LOSA DEPORTIVA; RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; ADQUISICIÓN DE LUMINARIA Y EQUIPO DEPORTIVO - RECREATIVO; EN EL (LA) PLATAFORMA DEPORTIVA CRUZ DE CHALPÓN, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CUI N° 2669877	S/. 415,766.32 [Cuatrocientos Quince Mil, Setecientos Sesenta y Seis con 32/100] soles

Se acuerda por unanimidad, registrar el Otorgamiento de la Buena Pro mediante su publicación en el SEACE.

No existiendo otro tema que tratar y siendo las 17:00 horas del mismo día, se dio por concluida la reunión, suscribiendo los presentes en señal de conformidad.



ING. LUIS ALBERTO GRANDA TUME  
Presidente Comité



ING. HENRI OCANA TORREJÓN  
Primer Miembro



LIC. MARX LENIN S. PINTADO CALLE  
Segundo Miembro