

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : INPE-OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-2-2023-INPE-OIP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Saldo De Obra De Los Trabajos Complementarios Y Nuevo Pabellón Y Áreas Complementarias Del Proyecto:
Rehabilitación Integral Y Ampliación De La Capacidad De Albergue Del Establecimiento Penitenciario De Puno ETAPA I
- CUI 2159429

Ruc/código : 20527022917

Fecha de envío : 23/06/2023

Nombre o Razón social : EMPRESA P.M.C. CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

Hora de envío : 18:04:53

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité adjuntar en la Integración de Bases el presupuesto en formato editable (Excel) a fin de no cometer errores tipograficos que puedan afectar la calificación de la oferta.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que se adjunta el excel del presupuesto de la obra, conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INPE-OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-2-2023-INPE-OIP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Saldo De Obra De Los Trabajos Complementarios Y Nuevo Pabellón Y Áreas Complementarias Del Proyecto:
Rehabilitación Integral Y Ampliación De La Capacidad De Albergue Del Establecimiento Penitenciario De Puno ETAPA I
- CUI 2159429

Ruc/código :	20608166905	Fecha de envío :	23/06/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO INMOBILIARIA LARCONS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:30:10

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION QUE LA EXPERIENCIA DEL POSTOR SOLO SEA CONSIDERADO LA EJECUCION DE OBRAS PUBLICAS, PUESTO QUE LA VERIFICACION DE ESTAS ES MAS FEACIENTE.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** iv **Literal:** B **Página:** 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge, se ratifica la Experiencia del Postor en la Especialidad, de acuerdo a lo establecido en los Requerimiento Técnicos Mínimos y Bases, considerando la naturaleza, envergadura y características técnicas de la obra y en virtud al artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Asimismo, se precisa que no se vulnera lo establecido en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INPE-OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-2-2023-INPE-OIP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Saldo De Obra De Los Trabajos Complementarios Y Nuevo Pabellón Y Áreas Complementarias Del Proyecto:
Rehabilitación Integral Y Ampliación De La Capacidad De Albergue Del Establecimiento Penitenciario De Puno ETAPA I
- CUI 2159429

Ruc/código :	20608166905	Fecha de envío :	23/06/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO INMOBILIARIA LARCONS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:35:25

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

DE LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD TENIENDOSE EN CUENTA LA COMPLEJIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION QUE SE CONSIDERE COMO SIMILAR A MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA AL LOCAL DEL ADULTO MAYOR, Y SOLO SE CONSIDERE ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS, LOCAL DE ADULTOS MAYORES, CON LA FINALIDAD DE NO GENERAR CONFLICTO EN LA PARTICIPACION DE LOS POSTORES

Acápito de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP. IV **Literal:** B **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente, se incorpora en la Experiencia del Postor en la Especialidad, como obras similares: (...) Local del Adulto Mayor (...) a fin de ampliar la participación de los proveedores, considerando la naturaleza de la obra y en virtud al artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Local del Adulto Mayor

Entidad convocante : INPE-OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-2-2023-INPE-OIP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Saldo De Obra De Los Trabajos Complementarios Y Nuevo Pabellón Y Áreas Complementarias Del Proyecto:
Rehabilitación Integral Y Ampliación De La Capacidad De Albergue Del Establecimiento Penitenciario De Puno ETAPA I
- CUI 2159429

Ruc/código :	20608166905	Fecha de envío :	23/06/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO INMOBILIARIA LARCONS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:39:09

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELCCION QUE SE EVALUEN LOS CRITERIOS DE EVALUCION AMBIENTAL SOCIAL Y DE INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** CAP. IV **Literal:** B **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Las bases estandarizadas para la Adjudicación Simplificada para la contratación de la ejecución de obras en el marco de la Ley N° 31728., establece que Adicionalmente, se pueden consignar, entre otros, SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL e INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA, según corresponda a la naturaleza y características del objeto del procedimiento, su finalidad y a la necesidad de la Entidad. Al respecto, este comité señala que el área usuaria dentro de su requerimiento no ha considerado solicitar documentos que pudieran acreditar los factores de evaluación antes mencionados, asimismo, de la revisión de los actos preparatorios del expediente de contratación, tampoco se evidencian dichos factores de evaluación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INPE-OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-2-2023-INPE-OIP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Saldo De Obra De Los Trabajos Complementarios Y Nuevo Pabellón Y Áreas Complementarias Del Proyecto:
Rehabilitación Integral Y Ampliación De La Capacidad De Albergue Del Establecimiento Penitenciario De Puno ETAPA I
- CUI 2159429

Ruc/código :	20608166905	Fecha de envío :	23/06/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO INMOBILIARIA LARCONS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:44:37

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO - OBSERVAMOS que solicitan que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato: a) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato. Solicitamos CONFIRMAR que de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1553-2023 artículo 9, numeral 9.1 Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1. Literal: B Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, La Entidad se ratifica lo establecido en el Anexo A Requerimiento Técnico Mínimo en su numeral 4 de las consideraciones específicas y en las bases: "El Postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía correspondiente. La retención indicada en el numeral 9.1, se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto al finalizar el contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INPE-OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-2-2023-INPE-OIP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Saldo De Obra De Los Trabajos Complementarios Y Nuevo Pabellón Y Áreas Complementarias Del Proyecto:
Rehabilitación Integral Y Ampliación De La Capacidad De Albergue Del Establecimiento Penitenciario De Puno ETAPA I
- CUI 2159429

Ruc/código :	20608166905	Fecha de envío :	23/06/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO INMOBILIARIA LARCONS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:45:03

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

De acuerdo a lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), artículo N° 184 - Fidecomiso de Adelanto de Obra, se consulta si la entidad contratante entregara los adelantos a traves de fidecomisos

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1. Literal: B Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ratifica lo establecido en el Requerimiento Técnico Mínimo y las Bases, previéndose la entrega de adelantos al Contratista, (Garantizado a través de Carta Fianza), según el Artículo 180° 181° y 182° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, y en virtud al artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Sin perjuicio de que las partes acuerden su incorporación al contrato conforme a los requisitos y exigencias contempladas en el numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INPE-OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-2-2023-INPE-OIP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Saldo De Obra De Los Trabajos Complementarios Y Nuevo Pabellón Y Áreas Complementarias Del Proyecto:
Rehabilitación Integral Y Ampliación De La Capacidad De Albergue Del Establecimiento Penitenciario De Puno ETAPA I
- CUI 2159429

Ruc/código :	20600827945	Fecha de envío :	23/06/2023
Nombre o Razón social :	GUIOR CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:24:23

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

De la revisión de los documentos registrados del Expediente Técnico, se observa que el archivo del presupuesto se encuentra en el formato de PDF, así como también, el análisis de costos unitarios, listado de insumos, cronograma valorizado, calendario de adquisición de materiales y utilización de equipos, cronograma de avance de obra, gastos generales y otros, se encuentran en formato PDF.

A fin de generar transparencia y efectiva competencia en este procedimiento de selección se debe registrar con las bases integradas los archivos editables del Presupuesto, análisis de costos unitarios, listado de insumos, cronograma valorizado, calendario de adquisición de materiales y utilización de equipos, cronograma de avance de obra, gastos generales y otros, en sus formatos originales o en archivo Excel y/o Project.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado y art. 2 de la Constitución Política del Perú

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge lo señalado por el participante, porque no se constituye una observación. Sin embargo, se adjunta el excel del presupuesto de la obra; conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta.

¿Adicionalmente al documento escaneado del anexo 6, el postor puede adjuntar el archivo en Excel del presupuesto de la obra (que fue publicado conjuntamente con las bases), completando la información que sustenta el precio de su oferta. En caso de divergencia prevalece el documento escaneado del precio de la oferta¿.

Asimismo, no contraviene el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado y art. 2 de la Constitución Política del Perú.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INPE-OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-2-2023-INPE-OIP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Saldo De Obra De Los Trabajos Complementarios Y Nuevo Pabellón Y Áreas Complementarias Del Proyecto: Rehabilitación Integral Y Ampliación De La Capacidad De Albergue Del Establecimiento Penitenciario De Puno ETAPA I - CUI 2159429

Ruc/código :	20600827945	Fecha de envío :	23/06/2023
Nombre o Razón social :	GUIOR CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:25:44

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita la presentación de la Garantía de fiel cumplimiento del contrato.

Conforme a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1553-2023, Artículo 9: el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, siempre que se cumpla con las condiciones establecidas en el citado decreto

En ese sentido, a fin de dar cumplimiento con el Decreto Legislativo N° 1553-2023 y dar cumplimiento a la facultad que tiene el postor adjudicatario para que opte por presentar la garantía de fiel cumplimiento a través de Carta Fianza o por la retención del 10% del contrato, debe consignarse en las bases que para la garantía de fiel cumplimiento el postor adjudicado puede acogerse alternativamente a la retención del monto total de la garantía.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.3 Literal: a) Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado y art. 2 de la Constitución Política del Perú

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que La Entidad ratifica lo establecido en el Anexo A Requerimiento Técnico Mínimo en su numeral 4 de las consideraciones específicas y en las bases: "El Postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía correspondiente. La retención indicada en el numeral 9.1, se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto al finalizar el contrato. Por tanto, No se acoge

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INPE-OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-2-2023-INPE-OIP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Saldo De Obra De Los Trabajos Complementarios Y Nuevo Pabellón Y Áreas Complementarias Del Proyecto: Rehabilitación Integral Y Ampliación De La Capacidad De Albergue Del Establecimiento Penitenciario De Puno ETAPA I - CUI 2159429

Ruc/código :	20600827945	Fecha de envío :	23/06/2023
Nombre o Razón social :	GUIOR CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:32:37

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se indica que el número máximo de consorciados es de dos (2) integrantes, el porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 40% y para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia es de 40%, como se observa, los postores que desean participar en consorcio no tienen opción alguna para determinar los porcentajes con el que deben asumir sus obligaciones, hecho por el cual están vulnerando su derecho constitucional a la libertad para contratar y trabajar libremente.

Por lo tanto, solicitamos que el porcentaje mínimo de participación de cada consorciado sea del 5% y para el integrante que acredite mayor experiencia el porcentaje mínimo debe ser del 40%, a fin de que cada consorciado determine libremente las obligaciones y porcentajes que asumen en esta convocatoria.

Acápite de las bases : Sección: Anexos **Numeral:** 5 **Literal:** - **Página:** 91

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado y art. 2 de la Constitución Política del Perú

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge, se ratifica lo establecido en las bases y Requerimiento Técnico Mínimo, respecto al número máximo de integrantes del consorcio es dos (2) y respecto al porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 40%; considerando las características y envergadura de la obra y en virtud al artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Asimismo, no se vulnera el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado y art. 2 de la Constitución Política del Perú. Cabe precisar que, el artículo 49, numeral 49.5 del RLCE señala que, En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que ejecutan conjuntamente el objeto del contrato. Asimismo, el área usuaria puede establecer: i) un número máximo de consorciados en función a la naturaleza de la prestación, ii) un porcentaje mínimo de participación de cada consorciado, y/o iii) que el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia cumpla con un determinado porcentaje de participación. En ese sentido, la entidad no contraviene la norma.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null