



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

COMITÉ DE SELECCIÓN

ACTA DE EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2025-UNALM, PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953 – ETAPA 02"

A las 23:59 horas del día 27/03/2025 se cerró el registro de ofertas de los postores, habiéndose presentado: G.M TONGOD PERU S.A.C., JCT INGENIEROS S.A.C., GEFESTION S.A.C., CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C., URBANCAD S.A.C., ARQ. DREAMS.COM S.A.C., INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA GLAI S.A.C., CONSORCIO VILLAREAL conformado por las empresas MG & DZ CONSTRUCTORA S.R.L. y CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS S.R.L., JIM CIVI S.A.C., SANILEC S.A.C., ZAMALLOA PINTO OSCAR ALBERTO, SIMAA NEGOCIOS S.A.C., EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCION S.A.C. Y ENERGIA CONSTRUCTORA INDUSTRIAL INGENIEROS S.A.C.; para la "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953 – ETAPA 02" de la AS N° 006-2025-UNALM.

El día: 28/03/2025 se reunió el Comité de Selección en la Unidad de Abastecimiento: el Ing. ERWIN IBRAIM LEZAMA ROMERO; Presidente del Comité de Selección, la Lic. ROSA ANGÉLICA ARTADI SANDOVAL; Miembro del Comité de Selección; el C.P.C. JULIO CÉSAR RAMÍREZ GÓMEZ; Miembro del Comité de Selección.

Que, en el caso del postor CONSORCIO VILLAREAL; adjunta su propuesta técnica, no presenta Promesa de consorcio con firmas legalizadas, en razón de ello se le concede un plazo único de Un (01) día hábil para que cumpla en subsanar conforme a lo establece el Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Vencido el plazo el día 31/03/2025 el postor CONSORCIO VILLAREAL cumplió con registrar a través del SEACE la subsanación respectiva.

Que, en el caso del postor ENERGIA CONSTRUCTORA INDUSTRIAL INGENIEROS S.A.C.; adjunta su propuesta técnica, no presenta su oferta técnica con la foliatura correspondiente, en razón de ello se le concede un plazo único de Un (01) día hábil para que cumpla en subsanar conforme a lo establece el Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Vencido el plazo el día 31/03/2025 el postor ENERGIA CONSTRUCTORA INDUSTRIAL INGENIEROS S.A.C. cumplió con registrar a través del SEACE la subsanación respectiva.

Una vez concluida la revisión de las ofertas de los postores, el comité de selección informa que de manera unánime se acordó que lo siguiente postores: G.M TONGOD PERU S.A.C., JCT INGENIEROS S.A.C., GEFESTION S.A.C., CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C., URBANCAD S.A.C., ARQ. DREAMS.COM S.A.C., INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA GLAI S.A.C., CONSORCIO VILLAREAL conformado por las empresas MG & DZ CONSTRUCTORA S.R.L. y CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS S.R.L., JIM CIVI S.A.C., SANILEC S.A.C., ZAMALLOA PINTO OSCAR ALBERTO, SIMAA NEGOCIOS S.A.C., EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCION S.A.C. Y ENERGIA CONSTRUCTORA INDUSTRIAL INGENIEROS S.A.C. cumplen con las condiciones solicitadas en las Bases Integradas (Anexo A). Por tanto, se consideran sus ofertas ADMITIDAS.

Acto seguido, se procedió a la etapa de evaluación de ofertas de los postores. Esta evaluación se realizó de acuerdo a los factores de evaluación enunciado en las Bases Integradas.

ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953 – ETAPA 02

El Comité de Selección procedió a la etapa de evaluación de ofertas de los postores. Esta evaluación se realizó de acuerdo a los factores de evaluación enunciado en las Bases Integradas (Anexo N° 2A).

ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953 – ETAPA 02

| POSTORES | OFERTA ECONÓMICA | EVALUACION ECONÓMICA | PUNTAJE TOTAL | BONIFICACION 5% | TOTAL CON BONIFICACION MYPE |
|---|---------------------|-------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|
| G.M TONGO PERU S.A.C. | 103,193.80 | 72.19 | 72.19 | 3.61 | 75.80 |
| JCT INGENIEROS S.A.C. | 136,773.01 | 54.47 | 54.47 | 2.72 | 57.19 |
| GEFESTION S.A.C. | 81,800.00 | 91.08 | 91.08 | 4.55 | 95.63 |
| CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C. | 97,736.00 | 76.23 | 76.23 | 3.81 | 80.04 |
| URBANCAD S.A.C. | 118,487.85 | 62.88 | 62.88 | 3.14 | 66.02 |
| ARQ. DREAMS.COM S.A.C. | 85,000.00 | 87.65 | 87.65 | 4.38 | 92.03 |
| INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA GLAI S.A.C. | 230,395.00 | 32.34 | 32.34 | 1.62 | 33.95 |
| CONSORCIO VILLAREAL | 74,500.00 | 100.00 | 100.00 | 5.00 | 105.00 |
| JIM CIVI S.A.C. | 90,000.00 | 82.78 | 82.78 | 4.14 | 86.92 |
| SANILEC S.A.C. | 111,233.84 | 66.98 | 66.98 | 3.35 | 70.32 |



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

COMITÉ DE SELECCIÓN

| | | | | | |
|---|------------|-------|-------|------|--------|
| OSCAR ALBERTO ZAMALLOA PINTO | 83,540.00 | 89.18 | 89.18 | 4.46 | 93.64 |
| SIMAA NEGOCIOS S.A.C. | 117,700.00 | 63.30 | 63.30 | 3.16 | 66.46 |
| EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C. | 93,200.00 | 79.94 | 79.94 | 4.00 | 83.93 |
| ENERGIA CONSTRUCTORA INDUSTRIAL INGENIEROS S.A.C. | 75,830.95 | 98.24 | 98.24 | 4.91 | 103.16 |

Como resultado de dicha evaluación, quedando como primer y segundo lugar los postores **CONSORCIO VILLAREAL conformado por las empresas MG & DZ CONSTRUCTORA S.R.L. y CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS S.R.L. y ENERGIA CONSTRUCTORA INDUSTRIAL INGENIEROS S.A.C.**, el Comité de Selección procede con la verificación del cumplimiento de los requisitos de calificación solicitados en las Bases Integradas. Por tanto, se considera su oferta **CALIFICADAS** (Anexo N° 3A).

ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953 – ETAPA 02

| POSTOR | PRECIO | EVALUACION | CALIFICACION |
|---|-----------|------------|--------------|
| CONSORCIO VILLAREAL | 74,500.00 | 105.00 | SI CUMPLE |
| ENERGIA CONSTRUCTORA INDUSTRIAL INGENIEROS S.A.C. | 75,830.95 | 103.16 | SI CUMPLE |

En consecuencia, el Comité de selección otorga la buena pro al postor **CONSORCIO VILLAREAL conformado por las empresas MG & DZ CONSTRUCTORA S.R.L. y CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS S.R.L.** quien oferta el monto total ascendente a **S/. 74,500.00** (Setenta y Cuatro Mil Quinientos con 00/100 soles).

En señal de conformidad al presente, firmaron los suscritos.

La Molina, 01 de abril del 2025

Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO
Presidente del Comité de Selección

Lic. ROSA A. ARTADI SANDOVAL
Miembro del Comité de Selección

C.P.C. JULIO C. RAMÍREZ GÓMEZ
Miembro del Comité de Selección

| Anexo N° 1A: REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA DE LAS OFERTAS DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2026-UNALM, PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412563 – ETAPA 02" | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|------------------|--|----------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------------|--|---|
| ITEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412563 – ETAPA 02 | | | | | | | | | | | | | | |
| POSTORES | | | | | | | | | | | | | | |
| | G.M TONGO PERU S.A.C. | ICT INGENIEROS S.A.C. | GEFESTION S.A.C. | CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C. | URBANCA S.A.C. | ARQ. DREAMS.COM S.A.C. | INMOBILIAR & CONSTRUCTORA GLAI S.A.C. | CONSORCIO VILLAREAL | JIM CIVI S.A.C. | SANILEC S.A.C. | OSCAR ALBERTO ZAMALLOA PINTO | SIMMA NEGOCIOS S.A.C. | EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C. | ENERGIA CONSTRUCTORA INDUSTRIAL INGENIEROS S.A.C. |
| Documentación de presentación obligatoria: | | | | | | | | | | | | | | |
| a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| b) Documento que acredite la presentación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apostado o mandatorio designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o invalidario, según corresponda. | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2) | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4) | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5) | - | - | - | - | - | - | - | SI CUMPLE | - | - | - | - | - | - |
| g) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| h) El precio total de la oferta y los subtotales que la componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales. | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |

Ing. EDWIN I. LEZAMA ROMERO
Presidente del Comité de Selección

C.P. JULIO CESAR GOMEZ
Miembro del Comité de Selección

Dr. OSCAR ARTURO SANJOVAL
Miembro del Comité de Selección

| Anexo N° B: EVALUACION DE OFERTA ECONOMICA DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2025-UNALM. PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953 – ETAPA 02" | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| ITEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953 – ETAPA 02 | | PUNTOS | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 PUNTOS | | | | | | | | | | | | | |
| A.- PRECIO | | 100 PUNTOS | | | | | | | | | | | | | |
| Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. | | Según la siguiente fórmula: $PI = \frac{Om \times PMP}{OI}$ | | | | | | | | | | | | | |
| Acreditación: Se acreditará mediante registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N°6). | | OI= Oferta PI= Puntaje de la oferta a evaluar OI= Precio I Om= Precio de la oferta más baja PMP= Puntaje máximo del precio | | | | | | | | | | | | | |
| | | 103,193.80 | 136,773.01 | 81,800.00 | 97,738.00 | 118,487.85 | 85,000.00 | 230,395.00 | 74,500.00 | 90,000.00 | 111,233.84 | 83,540.00 | 117,700.00 | 93,200.00 | 75,830.95 |
| TOTAL PUNTAJE ECONOMICO | | 72.19 | 54.47 | 91.08 | 76.23 | 62.88 | 87.65 | 32.34 | 100.00 | 82.78 | 66.98 | 89.18 | 63.30 | 79.94 | 98.24 |
| TOTAL PUNTAJE: | | 100 PUNTOS | | | | | | | | | | | | | |

Ing. ERWIN L. ESCOBAR ROMERO
Presidente del Comité de Selección

C.P.C. JULIO CESAR RAMIREZ GOMEZ
Miembro del Comité de Selección

Ing. ROBERTO ANTADÍ SANDOVAL
Miembro del Comité de Selección

| Anexo N° 3A: REVISIÓN DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°006 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953 – ETAPA 02" | | | | |
|--|---------------------|---|--|--|
| ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953 – ETAPA 02 | POSTORES | | | |
| Documentación para acreditar los requisitos de calificación: | CONSORCIO VILLAREAL | ENERGIA CONSTRUCTORA INDUSTRIAL INGENIEROS S.A.C. | | |
| <p>EXPERIENCIA DEL POSTOR</p> <p>Requisito:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 309,334.67 (Trescientos Nueve Mil Trescientos Treinta y Cuatro con 67/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/. 25,984.11 (Veinte y Cinco Mil Novecientos Ochenta y Cuatro con 11/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes SERVICIO DE PINTADO DE FACHADAS, ESTUCADO Y SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES EN GENERAL.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> | SI CUMPLE | SI CUMPLE | | |

Ing. ERWIN I. AZAMA ROMERO
Presidente del Comité de Selección

C.P.C. JULIO CESAR RAMIREZ GOMEZ
Miembro del Comité de Selección

Lic. ROSA A. ARTADI SANDOVAL
Miembro del Comité de Selección