

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-GRP-ORA-OEC-1**

**"CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCION REGIONAL DE ENERGIA Y MINAS DEL GOBIERNO REGIONAL DE PIURA"**

En la ciudad de Piura, siendo las 08:30 horas del día 28 de Febrero del 2025, el Jefe del Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la organización, conducción y ejecución del Procedimiento de Selección, en amparo de lo dispuesto en el numeral 43.2 del artículo N° 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF, donde establece que el órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la Contratación Directa.

Asimismo, el artículo 102 del RLCE establece que, una vez aprobada la Contratación Directa, la Entidad efectúa mediante acciones inmediatas, requiriéndose invitar a un solo proveedor, cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas en las bases, las cuales contienen como mínimo lo indicado en los literales a), b), e), f), l) y o) del numeral 48.1 del artículo 48. **La oferta puede ser obtenida por cualquier medio de comunicación.**

En cumplimiento a ello, se realizó la invitación mediante CARTA N° 025-2025-GRP-480400, de fecha 26 de Febrero del 2025 a **PALACIOS RUESTA GISELLA BEATRIZ, con RUC N°10028369196**, para que presente su oferta al procedimiento de selección de la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-GRP-ORA-OEC-1.

**1.- PRESENTACION DE OFERTAS:**

Mediante CARTA N° 004-2025-GBPR de fecha 27 de Febrero del 2025, ingresada por mesa de partes del Gobierno Regional de Piura con expediente N° 7455, ingresada también través de correo electrónico institucional, se ha recepcionado la oferta del postor **PALACIOS RUESTA GISELLA BEATRIZ, con RUC N°10028369196**, correspondiente a la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-GRP-ORA-OEC-1**, cuyo objeto de contratación es la: **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCION REGIONAL DE ENERGIA Y MINAS DEL GOBIERNO REGIONAL DE PIURA.**

**2.- DOCUMENTACION PARA LA ADMISION Y CALIFICACION DE LA OFERTA DE LA DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA:**

Se indica que, según lo establecido en los documentos requeridos en la sección específica de las bases, se verificó la ADMISION de los siguientes documentos:

DOCUMENTOS DE ADIMISIÓN	Postor <b>PALACIOS RUESTA GISELLA BEATRIZ</b>
	Cumple
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Si
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.  En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Si

Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	Si
Declaración jurada de cumplimiento de las especificaciones técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	Si
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4).</b>	Si
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. <b>(Anexo N° 5)</b>	NO CORRESPONDE
El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N° 6.</b>	Si
Copia literal de la <b>partida electrónica</b> que acredite la propiedad.	Si
Copia del título de propiedad o escritura pública o minuta o <b>certificado registral inmobiliario-CRI</b> , debidamente expedido por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos.	Si
Si el propietario es una persona natural y una sociedad conyugal, copia del documento nacional de identidad, por cada propietario o cónyuge, y RUC de corresponder. <b>Si interviene un apoderado de persona natural, además del documento nacional de identidad DNI, deberá presentar registro vigente del poder de representación debidamente emitido por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP.</b>	Si
Si el propietario es una sucesión indivisa o sucesión intestada certificado de vigencia poder de representante legal y copia del documento de identidad nacional del representante legal.	NO CORRESPONDE
Si el propietario es una persona jurídica, deberá presentar la ficha registral, la constancia de la vigencia poder y documento nacional de identidad del representante legal.	NO CORRESPONDE
En caso de consorcio, adjuntar contrato de consorcio con firmas legalizadas ante notario público.	NO CORRESPONDE
Copia del último mes del recibo de agua cancelado.	Si
Copia del último recibo de luz cancelado.	Si
Copia de los recibos cancelados del impuesto predial y arbitrios.	Si
<b>RESULTADO</b>	<b>ADMITIDA</b>

### 3. EVALUACION ECONOMICA:

Acto seguido el Órgano Encargado de las Contrataciones, indica que la oferta económica presentada, presenta los siguientes resultados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PRECIO DE LA OFERTA
<b>PALACIOS RUESTA GISELLA BEATRIZ</b>	<b>S/ 180,000.00 (Ciento Ochenta Mil con 00/100 Soles).</b>



**5.- OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:**

Como consecuencia del resultado final, se otorga la **Buena Pro**, conforme al siguiente detalle:

POSTOR ADJUDICADO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL.	PALACIOS RUESTA GISELLA BEATRIZ
MONTO TOTAL ADJUDICADO	S/ 180,000.00 (Ciento Ochenta Mil con 00/100 Soles).

El otorgamiento de la Buena Pro se registrará y notificará en el SEACE, el mismo que quedará consentido desde el día siguiente de publicado el otorgamiento de buena pro en el SEACE.

El Órgano Encargado de las Contrataciones, deja constancia que, considerando el principio legal de presunción de veracidad, se presume como veraz la documentación que forma parte de la oferta, presentada por el proveedor citado en la presente acta del procedimiento de selección.

Finalmente, se da por concluido el acto de otorgamiento de la Buena Pro, suscribiéndose la presente acta.

  
Abg. Marino Rogelio Tafur Castillo  
Órgano Encargado de Contrataciones