

**"SERVICIO DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA  
COBERTURA DEL COLISEO CERRADO DE CHICLAYO,  
ORIENTADO A MITIGAR LOS EFECTOS DEL FENÓMENO EL NIÑO"**




**Ubicación** : Chiclayo, Lambayeque - Perú

**Propietario** : IPD

**Capacidad Aproximada** : 5,000 espectadores aprox.

**ANEXO 004 – CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

  
Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 6622  
Consultor

## **01. SERVICIOS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD**

### **01.01. SERVICIOS PROVISIONALES**

#### **01.01.01. MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

##### **Descripción**

El Contratista dentro de esta partida deberá considerar todo el trabajo de suministrar, transportar y administrar su organización constructiva completa al lugar del servicio, incluyendo personal, equipo mecánico, herramientas y todo lo necesario para instalar e iniciar el proceso constructivo, así como el oportuno cumplimiento del cronograma de avance.

La Supervisión deberá aprobar el equipo llevado a realizar el servicio, pudiendo rechazar el que no encuentre satisfactorio para la función por cumplir.

##### **Medición:**

Global (glb)

##### **Condiciones de pago:**

Se efectuará una vez ejecutada la partida.

### **01.02. TRABAJOS PRELIMINARES**

#### **01.02.01. LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL**

##### **Descripción:**


Incluye la limpieza y despeje de todas las áreas de construcción, de acuerdo al replanteo general al inicio del servicio, en particular, se deberán efectuar estas operaciones en: áreas para instalaciones provisionales del contratista, áreas de construcción de todas los trabajos permanentes a cielo abierto que conforman el proyecto de modo que el terreno quede limpio, libre de toda vegetación y su superficie resulte apta para iniciar los demás trabajos, para la ejecución de estas actividades se utilizará mano de obra, materiales y equipos ligeros.

##### **Medición:**

La medición de esta partida se realizará en metros cuadrados (M2), siendo reconocidas únicamente las áreas donde sea requerido efectuar estos trabajos.

##### **Condiciones de pago:**

El pago se efectuará por (M2), del precio unitario del presupuesto entendiéndose que dicho precio constituye la compensación por todo el servicio, que incluye materiales, equipo, herramientas e imprevistos y todos los gastos que demande el cumplimiento de esta partida.

  
Arq. Ricardo M. Flores Basaur.  
CAP 6622  
Consultor

## **01.02.02. TRAZO Y REPLANTEO**

### **Descripción**


Esta partida comprende los trabajos de limpieza del área de influencia, trazado, niveles y cotas en la zona donde se ejecutará el servicio.

### **Proceso constructivo**

En primera instancia el terreno deberá estar libre de basura, maleza y escombros, posteriormente se realizará el replanteo de los planos en el sector a intervenir. Se marcarán los ejes y a continuación se marcarán las líneas y se delimitará el sector de intervención.

### **Materiales:**

- Clavos de madera con cabeza de 3"
- Yeso bolsa de 28 kg
- Madera para encofrados

  
Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 6622  
Consultor

### **Unidad de Medida:**

La medición de esta partida se realizará en metros cuadrados (M2), siendo reconocidas únicamente las áreas donde sea requerido efectuar estos trabajos.

### **Forma de Pago:**

El pago de estos trabajos se hará por metro cuadrado (m<sup>2</sup>), cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

## **01.03. SEGURIDAD Y SALUD**

### **01.03.01. EQUIPOS DE SEGURIDAD INDIVIDUAL**


### **Descripción**

Comprenden todos los equipos de seguridad individual (ESI) que deben ser utilizados por el personal en campo, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen de acuerdo a la norma G 050. Seguridad durante la construcción, del Reglamento Nacional de Edificaciones, entre ellos se debe considerar, sin llegar a una limitación: casco de seguridad, guantes de cuero, zapatos de seguridad, chaleco reflectivo, botas de jebe y lentes de policarbonato con luna oscura, de acuerdo al tipo de actividad y ropa especial de trabajo en caso se requiera.

### **Materiales:**

- Lentes de policarbonato luna oscura
- Guantes de cuero

- Chaleco reflectivo
- Casco de seguridad
- Botas de jebe
- Zapatos de seguridad



Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 6622  
Consultor

**Unidad de Medida:**

Unidad (GLB)

**Forma de Medición:**

Cumplir lo requerido para los trabajos de Mitigación en lo referente a la cantidad de equipos de protección individual para todos los obreros expuestos al peligro de acuerdo al cronograma de ejecución y al plan de seguridad y salud en el trabajo (PSST).

**01.03.02. EQUIPOS DE SEGURIDAD COLECTIVA**

**Descripción**

Comprende el botiquín destinado a contener los medicamentos y utensilios indispensables para brindar los primeros auxilios o para tratar dolencias comunes. La disponibilidad de un botiquín suele ser prescriptiva en áreas de trabajo para el auxilio de accidentados.

Se dispone dentro de una caja u otro adminículo capaz de ser transportado, pero también el cual se deberá ubicar en un área accesible de atención a la salud.

Un botiquín debe contener materiales como: gasa esterilizada, aseptil rojo, alcohol, vendas, curitas, desinfectante, esparadrapo, termómetros, agua oxigenada, algodón, ungüento muscular, etc.

Como parte de la seguridad colectiva, también se ha previsto arneses de seguridad y línea de vida, mediante una soga de nylon de 3/8", para los trabajos que se realicen en altura.

Como protección para las lluvias se ha considerado plásticos doble ancho, tanto para los trabajadores como para la protección de los materiales de construcción (adobe, madera, cemento, etc.).

**Materiales:**

- Soga de nylon 3/8"
- Alcohol etílico 96° 1000 ml
- Botiquín de primeros auxilios equipado
- Extintor de polvo químico seco (pqs) 6 kg

**Unidad de Medida:**

Unidad (GLB)

**Forma de Medición:**

Cumplir lo requerido para los trabajos de Mitigación en lo referente a la cantidad de equipos de protección colectiva para todos los obreros expuestos al peligro de acuerdo al cronograma de ejecución y al plan de seguridad y salud en el trabajo (PSST).

**01.03.03. SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD****Descripción**

Esta partida comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de trabajo, que tengan la finalidad de informar al personal de obra y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de trabajo, instaladas dentro de la obra y en las áreas perimetrales, cintas de señalización, así como carteles de promoción de la seguridad y la conservación del ambiente, etc.


Se deberán incluir la señalización vigente por interferencia de vías públicas debido a ejecución de los trabajos.

**Materiales:**

- Señal informativa y preventiva
- Cinta de señalización y seguridad

**Unidad de Medida**

Unidad (GLB)

  
Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 6622  
Consultor**Forma de Medición:**

Cumplir lo requerido para los trabajos de Mitigación en lo referente a la cantidad de señales y elementos complementarios necesarios para proteger a los obreros expuestos al peligro, de acuerdo al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST).

**01.03.04. CAPACITACION EN SALUD Y SEGURIDAD****Descripción**

Esta partida comprende las actividades de adiestramiento y señalización para el personal de obra. Entre ellas debe considerarse, sin llegar a limitarse, las charlas de inducción para el personal nuevo, las charlas de sensibilización, las charlas de instrucción, la capacitación para la cuadrilla de emergencias, etc. Para ello se cuenta con un responsable de capacitación en seguridad y salud. Aparte se

considerarán útiles y materiales para dichas capacitaciones.

**Materiales:**

- Útiles y materiales para capacitación

**Unidad de Medida:**

Unidad (GLB)



Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 8622  
Consultor

**Forma de Medición:**

Cumplir lo requerido para los trabajos de Mitigación en lo referente a la cantidad de señales y elementos complementarios necesarios para proteger a los obreros expuestos al peligro, de acuerdo al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST).

## 02. ESTRUCTURAS

### 02.02. MANTENIMIENTO Y ESTRUCTURA METALICA PARA CERRAMIENTOS

#### 02.02.01. COLUMNA METALICA TUBULAR DE 50X50X3mm, INCLUYE ANCLAJES

**Descripción**

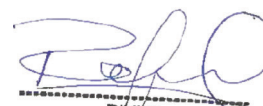
Esta partida comprende el suministro, armado y montaje de la columna de soporte de la cobertura; incluyendo todos los materiales, accesorios y otros elementos requeridos para su instalación.

**Proceso constructivo**

Las columnas de acero irán montadas sobre las bases de concreto soldadas o empernadas en anclaje embebido en base de concreto, con los materiales indicados en los planos de acuerdo a las dimensiones y características que se señalan en los mismos. Las uniones serán soldadas en los lugares señalados. En los casos que sean requeridos, las uniones serán empernadas. El contratista garantizará la estabilidad y seguridad de la estructura conformada. El montaje y todo el proceso de armado e instalación deberá cumplir estrictamente todos los requerimientos establecidos en la Norma E-090, Norma de estructuras metálicas, vigente a la fecha de ejecución del presente proyecto.

**Materiales:**

- Tubo Lac. Cuadrado 50x50x3mm
- Disco de desbaste 1/4"x7/8x7"
- Anclaje con plancha de 120x120x8mm.
- Soldadura
- Pernos de anclaje



RIVER  
SOLORZANO ESPINOZA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 158194

### Unidad de Medida:

Unidad de Medida es en metros (m). La cantidad de metros lineales ejecutadas se obtendrá contabilizando las columnas del mismo tipo efectivamente instaladas, según las indicaciones contenidas en los planos.

### Forma de Pago:

El pago por estos trabajos se hará de acuerdo a la partida correspondiente, y a la unidad de medida definida en el Presupuesto de Obra.

Este monto considera todos los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y demás insumos necesarios para la ejecución de esta partida. Se valorizará previa aprobación de La Supervisión.

## 02.02.02. ESTRUCTURA METALICA TUBULAR DE 40X80X3mm PARA COBERTURA DE PROTECCION

### Descripción

Esta partida corresponde a la fabricación de la estructura del techo, conformada por tubos rectangulares electro soldados de acero que se apoyarán en la cara superior de las columnas metálicas.

### Proceso constructivo

Comprende el suministro, armado y montaje de las estructuras metálicas de soporte de la cobertura del techo; incluyendo todos los materiales, accesorios y otros elementos requeridos para su instalación, como los anclajes, ganchos, tornillos, pernos, tuercas, soldaduras, etc.

El armado de las cerchas y estructuras metálicas con los materiales indicados en los planos serán de acuerdo a las dimensiones y características que se señalan en los mismos.

Las uniones serán soldadas en los lugares señalados. En los casos que sean requeridos, las uniones serán empernadas.

El contratista garantizará la estabilidad y seguridad de la estructura conformada.

El montaje y todo el proceso de armado e instalación deberá cumplir estrictamente todos los requerimientos establecidos en la Norma E-090, Norma de estructuras metálicas, vigente a la fecha de ejecución del presente proyecto.


Asimismo, incluye la aplicación de un acabado de pintura anticorrosiva, conformado por la aplicación de base y dos capas de pintura zincromato anticorrosiva.

### Materiales:

- Soldadura
- Tubo Lac. Rect. 80x40x3mm
- Tubo Lac. Rect. 60x40x2mm
- Anclaje según diseño



RIVER  
SOLORZANO ESPINOZA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 158194



Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 6622  
Consultor

**Unidad de Medida:**

Unidad de Medida es por metro cuadrado (m<sup>2</sup>). La cantidad de unidades ejecutadas se obtendrá contabilizando la longitud los elementos o reticulados del mismo tipo efectivamente armados e instalados, según la planilla de metrados.

**Forma de Pago:**

El pago por estos trabajos se hará de acuerdo a la partida correspondiente, y a la unidad de medida definida en el Presupuesto de Obra.

Este monto considera todos los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y demás insumos necesarios para la ejecución de esta partida. Se valorizará previa aprobación de La Supervisión.

**02.02.03. ESTRUCTURA METALICA TUBULAR DE 40X80X3mm PARA  
CERRAMIENTO LATERAL****Descripción**

Esta partida corresponde a la fabricación de la estructura de cerramiento lateral, conformada por tubos rectangulares electro soldados de acero que se apoyarán en la cara superior de las columnas metálicas, vigas metálicas existentes.

**Proceso constructivo**

Comprende el suministro, armado y montaje de las estructuras metálicas de soporte de la cobertura del techo; incluyendo todos los materiales, accesorios y otros elementos requeridos para su instalación, como los anclajes, ganchos, tornillos, pernos, tuercas, soldaduras, etc.

El armado de las cerchas y estructuras metálicas con los materiales indicados en los planos serán de acuerdo a las dimensiones y características que se señalan en los mismos.

Las uniones serán soldadas en los lugares señalados. En los casos que sean requeridos, las uniones serán empernadas.

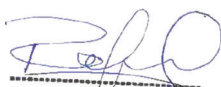
El contratista garantizará la estabilidad y seguridad de la estructura conformada.

El montaje y todo el proceso de armado e instalación deberá cumplir estrictamente todos los requerimientos establecidos en la Norma E-090, Norma de estructuras metálicas, vigente a la fecha de ejecución del presente proyecto.

Asimismo, incluye la aplicación de un acabado de pintura anticorrosiva, conformado por la aplicación de base y dos capas de pintura zincromato anticorrosiva.

**Materiales:**

- Soldadura
- Tubo Lac. Rect. 80x40x3mm
- Anclaje según diseño

  
RIVER  
SOLORZANO ESPINOZA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 158194  
Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 6622  
Consultor

### Unidad de Medida:

Unidad de Medida es por metro cuadrado (m<sup>2</sup>). La cantidad de unidades ejecutadas se obtendrá contabilizando la longitud los elementos o reticulados del mismo tipo efectivamente armados e instalados, según la planilla de metrados.

### Forma de Pago:

El pago por estos trabajos se hará de acuerdo a la partida correspondiente, y a la unidad de medida definida en el Presupuesto de Obra.

Este monto considera todos los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y demás insumos necesarios para la ejecución de esta partida. Se valorizará previa aprobación de La Supervisión.

### 02.02.04. PINTURA PARA ESTRUCTURA METALICA

### Descripción


La pintura de las estructuras metálicas incluirá la preparación de las superficies de metal antes de la aplicación de la pintura, la aplicación de la pintura, la protección y secado de las distintas capas de pintura, así como el suministro de elementos accesorios, mano de obra, materiales necesarios para completar los trabajos, andamiajes, etc.

### Materiales:

- Equipo de pintar
- Lija de fierro #80
- Lija de fierro #100
- Pintura esmalte para acabado
- Pintura zincromato
- Thinner



RIVER  
SOLORZANO ESPINOZA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 158194



Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 6622  
Consultor

### Proceso constructivo

Las características más importantes que debe cumplir la pintura son: protección por efecto barrera, buena resistencia a la abrasión y al impacto, excelente resistencia a salpicaduras y humos de álcalis y ácidos, y buena retención de color y brillo.

### Condiciones Ambientales

La pintura no será aplicada cuando el aire presente condiciones de humedad o en opinión de la Entidad las condiciones ambientales no favorezcan a la aplicación adecuada de la pintura. No se deberá aplicar pintura en caso de que el metal se encuentre demasiado caliente como para producir ampollas o películas porosas de pintura.

### Aplicación con Spray o Pistola

La pintura aplicada con equipo de Spray o Pistola no deberá adicionársele ningún tipo de thinner. Cuando se utilice equipo de spray se podrá aplicar para

toques finales una brocha para que asegure un cubrimiento uniforme y elimine arrugas, ampollas y bolsas de aire.

Cuando las superficies sean inaccesibles por brocha, la pintura será aplicada por medio de pistola para asegurar una cobertura total del área a pintar.

### **Rechazo de la Pintura**

Si la aplicación de la pintura no se ha realizado cumpliendo con estas especificaciones o no presenten una superficie de apariencia agradable, la Entidad podrá rechazar la pintura y ordenar que sea removida, limpiada y aplicada nuevamente.

### **Limpieza de Superficie**

La superficie de metal a ser pintada deberá ser limpiada plenamente, removiendo óxidos, productos de laminación, suciedades, aceites o grasa o cualquier otra sustancia extraña. A no ser que esta limpieza se realice por chorro de arena, todas las áreas soldadas deberán ser neutralizadas químicamente antes de iniciar la limpieza. Luego de la aplicación de la neutralización química deberán ser enjuagadas con agua.

El método recomendable para la limpieza será el granallado. Al limpiar con chorro de arena deberá tenerse especial cuidado con la limpieza de las esquinas y ángulos entrantes.

Antes de aplicar la pintura se deberá eliminar todo vestigio metálico o de arena de la superficie. La limpieza deberá ser aprobada por la Entidad antes de aplicar la pintura y la aplicación de ella será tan pronto se haya terminado la limpieza para evitar la nueva formación de óxido.


La limpieza de chorro de arena deberá efectuarse por medio de pistola SAE N° S-330 o más pequeña utilizando arena fina que pasa la malla N° 16 de la serie U.S.

### **Medición:**


El método de medición será el metro cuadrado (m2)

### **Condiciones de pago**

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.



RIVER  
SOLORZANO ESPINOZA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 158194



Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 6622  
Consultor

### 03. ARQUITECTURA

#### 03.05. COBERTURAS

##### 03.05.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE UPVC A=1.075m. E=2.0mm 5 CRESTAS DE COLOR ROJO EN TECHO EXISTENTE (NO INC. ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE).

#### Descripción

La instalación de este tipo de coberturas se realizará sobre techos/losas existentes indicados en los planos de arquitectura, los cuales presentan graves daño por el factor de las lluvias intensas y daño estructural, con la finalidad de proteger y evitar su colapso. Los techos termoacústicos UPVC están compuestos por una serie de capas, fabricados con la más avanzada tecnología de construcción, que proporcionan una excelente resistencia al impacto y a diferentes tipos de climas que aseguran su larga vida útil. Cada panel cuenta con dos capas de PVC rígido (policloruro de vinilo no plastificado) que forman el cuerpo y dan estructura, una capa de PVC espumado para generar aislamiento termoacústico y una cuarta capa opcional de ASA, un acrílico pigmentado con textura. Adicionalmente, en toda su composición lleva agentes de protección UV y estabilizantes. Estos componentes resultan en propiedades de no inflamabilidad y resistencia a la corrosión por humedad, salitre y una amplia gama de productos químicos.

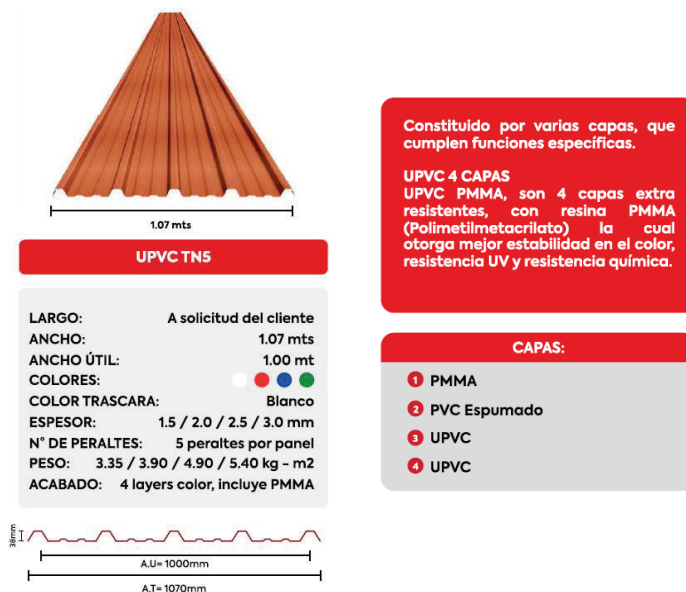


Imagen referencial

*[Firma]*  
 Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
 CAP 6622  
 Consultor

**Uso:**

Las coberturas termoacústicas UPVC son un sustituto a coberturas tradicionales como las metálicas, aluzinc, fibrocemento, polipropileno u otras. De uso doméstico y de vivienda. Los espacios en los que se pueden utilizar estas coberturas son en techos de terrazas, patios, garajes e interiores de viviendas.

**Instalación**

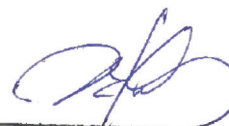
Las planchas deberán ser instaladas, en el sentido contrario de los vientos predominantes. Se recomienda para las fijaciones el uso de tornillos de 2 ½" punta broca, con golilla de neopreno, y cabeza hexagonal, galvanizados para evitar la corrosión del sistema.

Las fijaciones se instalarán sobre el monte de la onda en la 1ra, 3ra y 5ta, teniendo presente que la 1ra y 6ta son comunes.

Los traslapes serán de entre 20 y 25 cm. dependiendo tanto de la pendiente, así como de las condiciones de la lluvia y viento.

**Método de Medición**

Unidad de Medida: Metro cuadrado (m2).

  
Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 6622  
Consultor**Condición de pago**

El pago se efectuará con los precios unitarios que se encuentran definidos en el presupuesto y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.

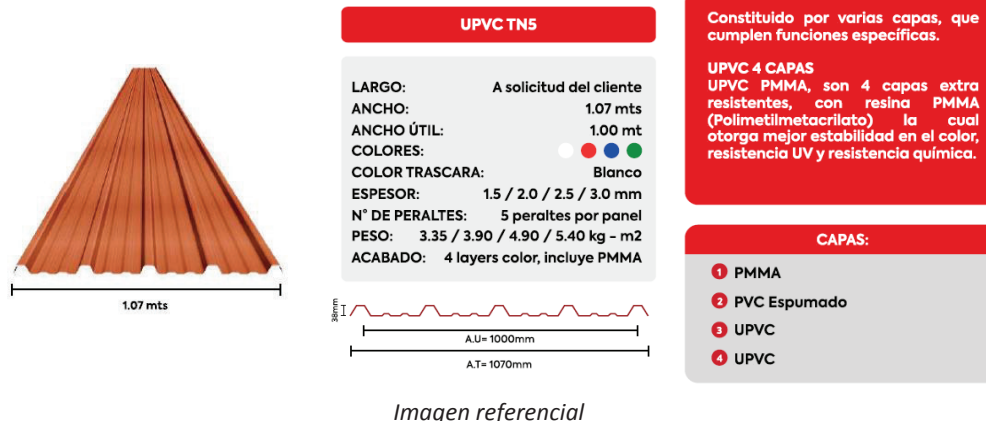
**03.05.02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHAS DE UPVC EN CERRAMIENTOS VERTICALES DE LA CANCHA DE ENTRENAMIENTO, A=1.075m. E=2.0mm 5 CRESTAS DE COLOR ROJO (NO INC. ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE).****Descripción**

La instalación de este tipo de planchas se realizará sobre estructuras metálicas existentes en los cerramientos verticales de la cancha de entrenamiento indicado en los planos de arquitectura. Las planchas termoacústicas de UPVC están compuestos por una serie de capas, fabricados con la más avanzada tecnología de construcción, que proporcionan una excelente resistencia al impacto y a diferentes tipos de climas que aseguran su larga vida útil. Cada panel cuenta con dos capas de PVC rígido (policloruro de vinilo no plastificado) que forman el cuerpo y dan estructura, una capa de PVC espumado para generar aislamiento termoacústico y una cuarta capa opcional de ASA, un acrílico pigmentado con textura. Adicionalmente, en toda su composición lleva agentes de protección UV y estabilizantes. Estos componentes resultan en

propiedades de no inflamabilidad y resistencia a la corrosión por humedad, salitre y una amplia gama de productos químicos.

### Uso:

Las coberturas termoacústicas UPVC son un sustituto a coberturas tradicionales como las metálicas, aluzinc, fibrocemento, polipropileno u otras. De uso doméstico y de vivienda. Los espacios en los que se pueden utilizar estas coberturas son en techos de terrazas, patios, garajes e interiores de viviendas.



### Instalación

Las planchas deberán ser instaladas, en el sentido contrario de los vientos predominantes. Se recomienda para las fijaciones el uso de tornillos de 2 ½" punta broca, con golilla de neopreno, y cabeza hexagonal, galvanizados para evitar la corrosión del sistema.

Las fijaciones se instalarán sobre el monte de la onda en la 1ra, 3ra y 5ta, teniendo presente que la 1ra y 6ta son comunes.

Los traslapes serán de entre 20 y 25 cm. dependiendo tanto de la pendiente, así como de las condiciones de la lluvia y viento.

### Método de Medición

Unidad de Medida: Metro cuadrado (m2).

### Condición de pago

El pago se efectuará con los precios unitarios que se encuentran definidos en el presupuesto y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.

  
 Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
 CAP 6622  
 Consultor

### **03.05.03. CAMBIO DE COBERTURA DE CALAMINA GALVANIZADA 0.6mm DAÑADAS INC. SELLADOR ELÁSTICO.**

#### **Descripción**

La presente partida hace referencia al retiro, descenso y acopio del material de cubierta antigua, con rupturas, perforaciones y daños de consideración que tiene la cobertura del Coliseo Cerrado de Chiclayo, indicados en los planos de arquitectura.

#### **Materiales, herramientas y equipo**

El Contratista realizará los trabajos arriba escritos empleando las herramientas y equipo conveniente para esta actividad y debiendo previamente coordinar los trabajos con la entidad. Para el descenso de material de cubierta es necesario contar con sogas, guinches, poleas u otro equipo que permita ejecutar esta actividad de manera segura. Debido al trabajo en altura, el personal del Contratista deberá vestir equipo de seguridad y contar con seguro contra accidentes.

#### **Procedimiento y ejecución:**


Inicialmente, se procederá a desasegurar las placas de cubierta que tiene el techo, para luego ir con una cuadrilla removiendo las placas de manera ordenada, hacia un lugar de acopio previo su descenso. El sector de descenso debe ser aprobado previamente por el Supervisor, y debe ser un área que no perjudique el libre tránsito de personas y vele la seguridad de las mismas. El descenso de las placas será realizado lentamente, y en lo posible evitar cualquier rotura de placa. Una vez que se tenga el material de cubierta en planta baja, se determinará con el Supervisor el lugar de acopio definitivo para su traslado. Una vez que haya sido concluida esta actividad, el contratista deberá prever la protección provisional de los cielos falsos que estarán descubiertos en caso que se presenten lluvias antes de realizar el techado. Es responsabilidad del contratista la protección de las obras complementarias a la cubierta y cualquier daño deberá ser subsanado.

#### **Método de Medición**

Unidad de Medida: Metro cuadrado (m2).

#### **Condición de pago**

El pago se efectuará con los precios unitarios que se encuentran definidos en el presupuesto y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.



Arq. Ricardo M. Flores Basauri  
CAP 6622  
Consultor