

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°013-2023-OEC-UNJBG
PRIMERA CONVOCATORIA**

En, la ciudad de Tacna, a los 03 días del mes de Octubre del año 2023, , en las instalaciones de la Unidad de Abastecimiento, el representante del Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°013-2023-OEC-UNJBG-1 - PRIMERA CONVOCATORIA**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del servicio de **MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PINTADO DE MUROS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD "PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE EXTERIORES Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADÉMICOS SEDE LOS GRANADOS DE LA UNJBG"**, a fin de **otorgar la buena pro**.

De acuerdo con los resultados de la admisión, evaluación y calificación de ofertas; se procedió conforme a lo estipulado en el Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, para ello el postor que ocupó el primer lugar en el orden de prelación presentó estructura de costos detallando todos los elementos constitutivos de su oferta, para lo cual la Unidad Ejecutora de Inversiones, en su calidad de Área Usuaria y Área Técnica, informa que esta se encuentra conforme a la estructura de costos brindada, es por tal que se da continuidad a las actuaciones, para lo cual se procede a verificar que se cuenta con el presupuesto necesario, por lo que se concluye que el postor ganador de la buena pro es:

Nombre o Razón Social	Puntaje Obtenido	Monto adjudicado
AVILA SABA CARLOS ALFONSO	105	S/. 129,247.00

El Órgano Encargado de las Contrataciones, otorga la buena pro al postor mencionado en el cuadro anterior.



Lic. Adm. RENE OSWALDO FLORES PERCA
**Representante del Órgano Encargado
de las Contrataciones**



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



CARTA N°148-2023-UEI/DIGA/UNJBG

Tacna, 29 de Setiembre del 2023

Señor:

LIC. ADM. RENE OSWALDO FLORES PERCA
REPRESENTANTE DEL OEC

Presente. -



ASUNTO : REMITO ESTRUCTURA DE COSTOS
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PINTADO DE MUROS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO EXTERIOR Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADEMICOS SEDE GRANADOS DE LA UNJBG"

REFERENCIA : a) CARTA N°017-2023-AS-13-2023-OEC-UNJBG-1

Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y en atención de referencia a) relacionado a OBSERVACIONES A LA VALIDACION DE ESTRUCTURA DE COSTOS para la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PINTADO DE MUROS para la ejecución de la actividad "PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO EXTERIOR Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADEMICOS SEDE GRANADOS DE LA UNJBG", habiéndose evaluado la estructura de costos presentada por el participante CARLOS ALFONSO AVILA SABA evidenciamos que ha considerado todas las partidas solicitadas, conforme a la estructura de costos brindado.

Sin otro caso particular, solicito a usted se sirva de disponer la continuidad del trámite correspondiente.

Atentamente,



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN
ING. LUCIO ROBINSON HUARAS LIMA
JEFE
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

UNJBG

Prov. N° 8746 Tacna:

Person:

Fecha:

Reg. N°:

LRHL/

C.c: Archivo

Adjunto:

■ Documentos adjuntos :06 folios



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Tacna, 29 de setiembre del 2023

CARTA N° 017-2023-AS-13-2023-OEC-UNJBG-1

ING. LUCIO ROBINSON HUARAS LIMA.

JEFE DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES DE LA UNJBG

ASUNTO : Solicito Validación de Estructura de Costos

29 SEP 2023

REFERENCIA : AS-SM-013-2023-OEC-UNJBG-1



Tengo el agrado de dirigirme a usted para hacerle llegar un cordial saludo y a la vez informarle que el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la conducción del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-OEC-UNJBG-1, para la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PINTADO DE MUROS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD "PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE EXTERIORES Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADÉMICOS SEDE LOS GRANADOS DE LA UNJBG"**, ha recepcionado la estructura de costos presentada por el participante CARLOS ALFONSO AVILA SABA.

Es preciso indicar que, en aplicación del numeral 32.6 del artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones "El Órgano encargado de las contrataciones está facultado a solicitar el apoyo que requiera de las dependencias o áreas pertinentes de la Entidad, las que están obligadas a brindarlo bajo responsabilidad", es por tal que el Órgano Encargado de las Contrataciones, en atribución a sus funciones solicita a su dependencia, en su calidad de Área Usuaria y Área Técnica, realizar la revisión de la estructura de costos presentada para que emitan opinión técnica indicando si el postor a considerado todos los elementos necesarios para cumplir el servicio en mención, para lo cual requerimos que dicha información sea remitida en un plazo de un (1) día hábil.

Sin otro particular, me despido de Usted.

Atentamente,

Lic. Adm. RENE OSWALDO FLORES PERCA
Representante del OEC

UNJBG UEI
Prov. 3252-23 Fecha: 29/09/23
Pasa a: OEC
Para: TRAMITE
Firma

Lima, 28 de Setiembre de 2023

Señores

UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN

Atención

**Lic. Adm. RENE OSWALDO FLORES PERCA
REPRESENTANTE DEL OEC**

Asunto

**DESCRIPCION A DETALLE DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE
NUESTRA OFERTA**

**AS-SM-013-2023-OEC-UNJBG-1-SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PINTADO DE
MUROS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD: "PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO
EXTERIOR Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADÉMICOS SEDE LOS GRANADOS"**

Referencia

SU CARTA N°016-2023-AS-13-2023-OC-UNJBG-1

Presente.-

Por medio de la presente, y estando en tiempo hábil, presento de acuerdo a lo solicitado en su carta de la referencia, la DESCRIPCION A DETALLE DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE NUESTRA OFERTA.

Asimismo indicarle que de acuerdo a las observaciones a las bases del proceso, y en concordancia con lo estipulado en las bases integradas del mismo, se cambió el tipo de pintura, de tal forma que en lugar de trabajar con pintura satinada, se trabajará con pintura látex, que en costo, ésta última representa casi el 50% menos que la primera.

Sin otro particular, me despido

Atentamente,



CARLOS ALFONSO AVILA SABA
INGENIERO CIVIL
C# 44294

CARLOS ALFONSO AVILA SABA

RUC 10100185500

DNI 10018550

Telf 990644727

Email cavilasaba@gmail.com



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO EXTERIOR Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADÉMICOS SEDE LOS GRANADOS DE LA UNJBG

05.02.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	547.320	7.10	3885.97
05.02.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	106.920	7.20	769.82
05.02.03	VARIOS				
05.02.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	126.700	23.00	2914.10
05.02.03.03	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	285.170	1.80	513.31
05.02.03.05	RESANE DE MURO DE ALBAÑILERÍA Y CONCRETO	M2	9.750	11.00	107.25
05.02.03.06	PINTURA BARNIZ EN PIEDRA LAJA	M2	1.680	12.00	20.16
05.02.03.07	PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS	M	4.900	18.00	88.20
05.02.03.08	PINTURA CON ACABADO AL DUCO EN PUERTAS	M2	20.740	22.00	456.28
05.02.03.10	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	12.500	300.00	3750.00
06	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD				
06.01	ESCUELA DE OBSTETRICIA				
06.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
06.01.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LUADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	379.020	0.70	265.31
06.01.01.02	RASQUETO, DESMANCHADO Y LUADO DE CIELO RASO	M2	66.360	0.80	53.09
06.01.02	PINTURAS				
06.01.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	379.020	7.10	2691.04
06.01.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	66.360	7.20	477.79
06.01.03	VARIOS				
06.01.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	22.610	23.00	520.03
06.01.03.03	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	417.560	1.80	751.61
06.01.03.05	PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS	M	5.000	18.00	90.00
06.02	ESCUELA DE ENFERMERIA				
06.02.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
06.02.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LUADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	50.280	0.70	35.20
06.02.02	PINTURAS				
06.02.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	50.280	7.10	356.99
06.02.03	VARIOS				
06.02.03.01	PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS	M	15.750	18.00	283.50
06.02.03.02	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	6.270	23.00	144.21
06.02.03.04	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	315.950	1.80	568.71
06.03	ESCUELA DE MEDICINA HUMANA				
06.03.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
06.03.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LUADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	249.000	0.70	174.30
06.03.01.02	RASQUETO, DESMANCHADO Y LUADO DE CIELO RASO	M2	159.990	0.80	127.99
06.03.02	PINTURAS				
06.03.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	249.000	7.10	1767.90
06.03.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	159.990	7.20	1151.93
06.03.03	VARIOS				
06.03.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	9.940	23.00	228.62
06.03.03.03	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	882.040	1.80	1587.67
06.03.03.05	PINTURA BARNIZ EN PIEDRA LAJA	M2	13.950	12.00	167.40
07	FACULTAD DE CIENCIAS				
07.01	ESCUELAS DE MATEMATICAS				
07.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
07.01.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LUADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	1412.700	0.70	988.89
07.01.01.02	RASQUETO, DESMANCHADO Y LUADO DE CIELO RASO	M2	260.680	0.80	208.54
07.01.02	PINTURAS				
07.01.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	1412.700	7.10	10030.17
07.01.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	260.680	7.20	1876.90
07.01.03	VARIOS				
07.01.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	55.850	23.00	1284.55
07.01.03.02	MANTENIMIENTO DE PROTECCIÓN METÁLICA DE VENTANAS, INCL. PINTADO	M2	11.000	30.00	330.00
07.01.03.03	PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS	M	27.800	18.00	500.40
07.01.03.05	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	443.660	1.80	798.59
07.01.03.07	PINTURA CON ACABADO AL DUCO EN PUERTAS	M2	17.910	22.00	394.02
08	FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA				
08.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
08.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LUADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	420.320	0.70	294.22
08.02	PINTURAS				
08.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	420.320	7.10	2984.27
08.03	VARIOS				
08.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	13.750	23.00	316.25
08.03.02	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	94.810	1.80	170.66
08.03.03	PINTURA CON ACABADO AL DUCO EN PUERTAS	M2	18.630	22.00	409.86
11	LIMPIEZA FINAL DE OBRA				
11.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	9433.740	0.15	1415.06
PERSONAL CLAVE Y NO CLAVE					
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO					3000.00
MAESTRO DE OBRAS					2800.00
ADICIONALMENTE CONSIDERAR					
Limpieza de area previa para ejecucion de trabajos					500.00
Alquiler de andamios					1200.00
Documentos de seguridad segun norma para cada trabajador					400.00
Implementos de seguridad para cada trabajador					1200.00
Movimiento de materiales y/o equipos de zona de trabajo					300.00
Trabajos adicionales, compra de materiales y/o aditivos o cualquier vicio oculto que aparezca durante la ejecución de los trabajos (caliche, resane, solaqueo) de ser el caso					500.00
Total costo directo S/					106,500.38

CARLOS ALFONSO AVILA SABA
INGENIERO CIVIL
C# 44294



Unidad de Abastecimiento <adquisiciones@unjbg.edu.pe>

SOLICITO DESCRIPCIÓN A DETALLE DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA

2 mensajes

Unidad de Abastecimiento <adquisiciones@unjbg.edu.pe>
Para: carlos Avila <cavilasaba@gmail.com>

27 de septiembre de 2023, 16:57

Buenas Tardes.

Estimado Sr. AVILA SABA CARLOS ALFONSO

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y a su vez manifestarle que la oferta presentada en procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-OEC-UNJBG-1, para la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PINTADO DE MUROS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD "PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE EXTERIORES Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADÉMICOS SEDE LOS GRANADOS DE LA UNJBG, se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, es por tal que en cumplimiento del el Reglamento de la Ley de Contrataciones en su artículo 68° menciona "68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas. 68.2. La Entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, así como solicitar al postor la información adicional que resulte pertinente, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud. Una vez cumplido con lo indicado en precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta, decisión que es fundamentada"; solicita que se sirva a presentar el Formato de Estructura de Costos, el cual se adjunta, para considerar que su oferta cumple con todas las exigencias solicitadas en el requerimiento, para lo cual requerimos que dicha información sea remitida en un plazo de dos (2) días hábiles, dicha estructura deberá ser presentada a través de Mesa de Partes^[1] de la entidad.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

Gestión de Adquisiciones
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO
UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN

Nota aclaratoria:

- Este no es un medio para recepción ni atención de documentos, por lo cual, toda comunicación deberá presentarse de manera formal a través de mesa de partes de la Entidad o canales virtuales oficialmente habilitados.
- Sírvase confirmar la recepción del presente correo electrónico.
- La Entidad no se hace responsable en caso el receptor, proveedor y/o contratista notificado no acuse recibo del presente correo electrónico.

[1] Mesa de Partes está ubicada en la Ciudad Universitaria - Av. Miraflores S/N; el mismo que a su vez cuenta con medio electrónico, con el objetivo de garantizar la continuidad de la gestión institucional a través de la siguiente dirección de correo electrónico std@unjbg.edu.pe, el mismo que se encuentra publicado en nuestra página web institucional (<http://unjbg.edu.pe/portal/#>), con el procedimiento y horarios para su registro y recepción

2 adjuntos



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Tacna, 27 de setiembre del 2023

CARTA N° 016-2023-AS-13-2023-OEC-UNJBG-1

SR. AVILA SABA CARLOS ALFONSO.

Domicilio Legal: Calle Paraguay 625 Tacna – Tacna - Tacna

Email: cavilasaba@gmail.com

ASUNTO : Solicito descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta

REFERENCIA : AS-SM-013-2023-OEC-UNJBG-1

Tengo el agrado de dirigirme a usted para hacerle llegar un cordial saludo y a la vez informarle que el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la conducción del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-OEC-UNJBG-1, para la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PINTADO DE MUROS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD "PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE EXTERIORES Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADÉMICOS SEDE LOS GRANADOS DE LA UNJBG"**, ha evidenciado que la oferta presentada por su representada, se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, para lo cual menciono:

Que el Reglamento de la Ley de Contrataciones en su artículo 68° menciona "68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas. 68.2. La Entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, así como solicitar al postor la información adicional que resulte pertinente, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud. Una vez cumplido con lo indicado en precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta, decisión que es fundamentada"

Es preciso indicar que, en cumplimiento del mencionado artículo remitimos un formato de Estructura de Costos, que ha sido elaborada por el área técnica de la Entidad, el cual refleja los componentes mínimos para acreditar su oferta como válida, es por tal que el Órgano Encargado de las Contrataciones, en atribución a sus funciones, en estricto cumplimiento de la normativa de contrataciones del estado, solicita que se sirva a presentar el Formato de Estructura de Costos, el cual se adjunta, para considerar que su oferta cumple con todas las exigencias solicitadas en el requerimiento, para lo cual requerimos que dicha información sea remitida en un plazo de dos (2) días hábiles, dicha estructura deberá ser presentada a través de Mesa de Partes¹ de la entidad.

Sin otro particular, me despido de Usted.

Atentamente,

Lic. Adm. RENE OSWALDO FLORES PERCA
Representante del OEC

¹ Mesa de Partes está ubicada en la Ciudad Universitaria - Av. Miraflores S/N; el mismo que a su vez cuenta con medio electrónico, con el objetivo de garantizar la continuidad de la gestión institucional a través de la siguiente dirección de correo electrónico std@unibg.edu.pe, el mismo que se encuentra publicado en nuestra página web institucional (<http://unibg.edu.pe/portal/#>), con el procedimiento y horarios para su registro y recepción.



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



CARTA N°148-2023-UEI/DIGA/UNJBG

Tacna, 27 de Setiembre del 2023

Señor:

LIC. ADM. RENE OSWALDO FLORES PERCA

REPRESENTANTE DEL OEC

Presente. -

ASUNTO

:

REMITO ESTRUCTURA DE COSTOS

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PINTADO DE MUROS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO EXTERIOR Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADEMICOS SEDE GRANADOS DE LA UNJBG"

REFERENCIA

:

a) CARTA N°015-2023-AS-13-2023-OEC-UNJBG-1

b) AS-SM-013-2023-OEC-UNJBG-1

Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y en atención de referencia a) se remite información respecto al SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PINTADO DE MUROS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD "PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO EXTERIOR Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADEMICOS SEDE GRANADOS DE LA UNJBG", conforme a la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°013-2023-OEC-UNJBG-1, se facilita la ESTRUCTURA DE COSTOS para su conocimiento. Por lo que se adjunta la información.

Sin otro caso particular, solicito a usted se sirva de disponer la continuidad del trámite correspondiente.

Atentamente,



UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN

ING. LUCIO ROBINSON HUARAS LIMA

JEFE
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

LRHL/

C.c. Archivo

Adjunto:

- CARTA N°015-2023-AS-13-2023-OEC-UNJBG-1 (01 folios)
- ESTRUCTURA DE COSTOS (03 folios)





UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO EXTERIOR Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADÉMICOS SEDE LOS GRANADOS DE LA UNJBG

N° ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	METRADO	PU	SUBTOTAL
03	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS Y EMPRESARIALES				
03.01	ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES Y FINANCIERAS				
03.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
03.01.01.01	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	346.2725		
03.01.01.02	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE CIELO RASO	M2	17.81		
03.01.02	PINTURAS				
03.01.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	346.2725		
03.01.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	17.81		
03.01.03	VARIOS				
03.01.03.02	PINTURA CON ACABADO AL DUCO EN PUERTAS	M2	11.97		
03.01.03.03	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	375.1		
03.01.03.06	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	63.72		
03.01.03.07	RESANE DE MURO DE ALBAÑILERÍA Y CONCRETO	M2	11.975		
03.02	ESCUELA DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS				
03.02.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
03.02.01.01	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	318		
03.02.01.02	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE CIELO RASO	M2	132.99		
03.02.02	PINTURAS				
03.02.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	318		
03.02.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	132.99		
03.02.03	VARIOS				
03.02.03.02	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	21.32		
03.02.03.03	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	330.82		
03.02.03.05	LIMPIEZA MANUAL DE MARCO DE CONCRETO EN VENTANAS	M2	72.31		
04	FACULTAD DE INGENIERÍA				
04.01	ESCUELA DE INGENIERÍA DE MINAS				
04.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
04.01.01.01	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	1948.1285		
04.01.01.02	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE CIELO RASO	M2	49.6		
04.01.02	PINTURAS				
04.01.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	1948.1285		
04.01.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	49.6		
04.01.03	VARIOS				
04.01.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	59.73		
04.01.03.02	PINTURA CON ACABADO AL DUCO EN PUERTAS	M2	12.51		
04.01.03.03	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	372.34		
04.01.03.06	PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS	M	105.03		
04.01.03.07	PINTURA BARNIZ EN PIEDRA LAJA	M2	55.02		
04.02	ESCUELA DE INGENIERÍA METALÚRGICA				
04.02.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
04.02.01.01	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	453.05		
04.02.02	PINTURAS				
04.02.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	453.05		
04.02.03	VARIOS				
04.02.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	54.94		
04.02.03.02	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	41.04		
04.02.03.04	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	376.47		
04.02.03.06	PINTURA BARNIZ EN PIEDRA LAJA	M2	10.88		
04.03	ESCUELA DE INGENIERÍA MECÁNICA				
04.03.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
04.03.01.01	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	526.34		
04.03.01.02	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE CIELO RASO	M2	52.76		
04.03.02	PINTURAS				
04.03.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	526.34		
04.03.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	52.76		
04.03.03	VARIOS				
04.03.03.01	PINTURA BARNIZ EN PIEDRA LAJA	M2	30.75		
04.03.03.02	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	31.51		
04.03.03.03	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	109.61		
05	FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS				
05.01	ESCUELA DE INGENIERÍA PESQUERA				
05.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
05.01.01.01	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	411.728		
05.01.01.02	RASQUETEADO, DESMANCHADO Y LIJADO DE CIELO RASO	M2	19.56		
05.01.02	PINTURAS				
05.01.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	411.728		
05.01.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	19.56		
05.01.03	VARIOS				
05.01.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	72.95		
05.01.03.02	LIMPIEZA DE CARPINTERÍA METÁLICA EN VENTANA	M2	188.34		
05.01.03.05	PINTURA BARNIZ EN CARPINTERÍA DE MADERA	M	110		





UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO EXTERIOR Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADÉMICOS SEDE LOS GRANADOS DE LA UNJBG

05.01.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE 1/2"	M2	13.36		
05.01.03.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA CAPTACEA	UND	2		
05.01.03.08	PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS	M	3		
05.02	ESCUELA DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS				
05.02.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
05.02.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LLAJO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	547.32		
05.02.01.02	RASQUETO, DESMANCHADO Y LLAJO DE CIELO RASO	M2	106.92		
05.02.02	PINTURAS				
05.02.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	547.32		
05.02.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	106.92		
05.02.03	VARIOS				
05.02.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	126.7		
05.02.03.03	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	285.17		
05.02.03.05	RESANE DE MURO DE ALBAÑILERÍA Y CONCRETO	M2	9.75		
05.02.03.06	PINTURA BARNIZ EN PIEDRA LAJA	M2	1.68		
05.02.03.07	PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS	M	4.9		
05.02.03.08	PINTURA CON ACABADO AL DUCO EN PUERTAS	M2	20.74		
05.02.03.10	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	12.5		
06	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD				
06.01	ESCUELA DE OBSTETRICIA				
06.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
06.01.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LLAJO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	379.02		
06.01.01.02	RASQUETO, DESMANCHADO Y LLAJO DE CIELO RASO	M2	66.36		
06.01.02	PINTURAS				
06.01.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	379.02		
06.01.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	66.36		
06.01.03	VARIOS				
06.01.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	22.61		
06.01.03.03	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	417.56		
06.01.03.05	PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS	M	5		
06.02	ESCUELA DE ENFERMERÍA				
06.02.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
06.02.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LLAJO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	50.28		
06.02.02	PINTURAS				
06.02.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	50.28		
06.02.03	VARIOS				
06.02.03.01	PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS	M	15.75		
06.02.03.02	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	6.27		
06.02.03.04	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	315.95		
06.03	ESCUELA DE MEDICINA HUMANA				
06.03.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
06.03.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LLAJO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	249		
06.03.01.02	RASQUETO, DESMANCHADO Y LLAJO DE CIELO RASO	M2	159.99		
06.03.02	PINTURAS				
06.03.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	249		
06.03.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	159.99		
06.03.03	VARIOS				
06.03.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	9.94		
06.03.03.03	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	882.04		
06.03.03.05	PINTURA BARNIZ EN PIEDRA LAJA	M2	13.95		
07	FACULTAD DE CIENCIAS				
07.01	ESCUELAS DE MATEMÁTICAS				
07.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
07.01.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LLAJO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	1412.7		
07.01.01.02	RASQUETO, DESMANCHADO Y LLAJO DE CIELO RASO	M2	260.68		
07.01.02	PINTURAS				
07.01.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	1412.7		
07.01.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	M2	260.68		
07.01.03	VARIOS				
07.01.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	55.85		
07.01.03.02	MANTENIMIENTO DE PROTECCIÓN METÁLICA DE VENTANAS, INCL. PINTADO	M2	11		
07.01.03.03	PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS	M	27.8		
07.01.03.05	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	443.66		
07.01.03.07	PINTURA CON ACABADO AL DUCO EN PUERTAS	M2	17.91		
08	FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA				
08.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
08.01.01	RASQUETO, DESMANCHADO Y LLAJO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	420.32		
08.02	PINTURAS				
08.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	M2	420.32		
08.03	VARIOS				
08.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCL. PINTADO	M2	13.75		
08.03.02	LIMPIEZA MANUAL EN VENTANAS Y/O MAMPARAS	M2	94.81		





UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO EXTERIOR Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADEMICOS SEDE LOS GRANADOS DE LA UNJBG

08.03.03	PINTURA CON ACABADO AL DUCO EN PUERTAS	M2	18.63		
11	LIMPIEZA FINAL DE OBRA				
11.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	9433.74		
PERSONAL CLAVE Y NO CLAVE					
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO					
MAESTRO DE OBRAS					
ADICIONALMENTE CONSIDERAR					
Limpieza de area previa para ejecucion de trabajos					
Alquiler de andamios					
Documentos de seguridad segun norma para cada trabajador					
Implementos de seguridad para cada trabajador					
Movimiento de materiales y/o equipos de zona de trabajo					
Trabajos adicionales, compra de materiales y/o aditivos o cualquier vicio oculto que aparezca durante la ejecución de los trabajos (caliche, resane, solaqueo) de ser el caso					
Total costo directo					





UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Tacna, 26 de setiembre del 2023

CARTA N° 015-2023-AS-13-2023-OEC-UNJBG-1

ING. LUCIO ROBINSON HUARAS LIMA.
JEFE DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES DE LA UNJBG

ASUNTO : Solicito Estructura de Costos
REFERENCIA : AS-SM-013-2023-OEC-UNJBG-1



Tengo el agrado de dirigirme a usted para hacerle llegar un cordial saludo y a la vez informarle que el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la conducción del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-OEC-UNJBG-1, para la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PINTADO DE MUROS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD "PLAN DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE EXTERIORES Y ESPACIOS COMUNES DE EDIFICIOS ACADÉMICOS SEDE LOS GRANADOS DE LA UNJBG"**, ha evidenciado que las ofertas de los postores que ocuparon el primer y segundo lugar en el orden de prelación, se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado, para lo cual menciono:

Que el Reglamento de la Ley de Contrataciones en su artículo 68° menciona "68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas. 68.2. La Entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, así como solicitar al postor la información adicional que resulte pertinente, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud. Una vez cumplido con lo indicado en precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta, decisión que es fundamentada"

Es preciso indicar que, en aplicación del numeral 32.6 del artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones "El Órgano encargado de las contrataciones está facultado a solicitar el apoyo que requiera de las dependencias o áreas pertinentes de la Entidad, las que están obligadas a brindarlo bajo responsabilidad", es por tal que el Órgano Encargado de las contrataciones, en atribución a sus funciones solicita a su dependencia, en su calidad de Área Usuaria y Área Técnica, Formato de Estructura de Costos con los componentes mínimos que deberán acreditar los postores, para considerar que su oferta podría cumplir con todas las exigencias solicitadas en el requerimiento, para lo cual requerimos que dicha información sea remitida en un plazo de un (1) día hábil.

Sin otro particular, me despido de Usted.

Atentamente,

Lic. Adm. RENE OSWALDO FLORES PERCA
Representante del OEC

UNJBG UEI
Prov. 3171-23 Fecha: 27/09/23
Pasa a: OEC
Para: REMITIR
ESTRUCTURA DE COSTOS
Firma