



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 0941-2025-VIVIENDA-OGA-OACP-EC

A : **ROUTH KATHARINE CASTILLO ESCUDERO**
Directora de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

Asunto : Pérdida de Buena Pro **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS** -
Concurso Público N° 13-2024-VIVIENDA-OGA-UE-001 para
**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE
CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS**

Referencia : a) Carta S/N de fecha 16/04/2025 (HT N° 81050-2025)
b) Carta S/N de fecha 24/04/2025 (HT N° 85497-2025)
c) Carta S/N de fecha 25/04/2025 (HT N° 86177-2025)
d) Informe N° 934-2025-VIVIENDA-OGA-OACP-EC
HT N° 6336-2025

Fecha : San Isidro, 28 de abril de 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención a los documentos de la referencia, a fin de informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

- 1.1 Con fecha 21 de marzo de 2025, el Comité de Selección adjudicó la buena pro del Concurso Público N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS** bajo el sistema de suma alzada, al **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS** conformada por la empresa **LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. (RUC N° 20601705185)** y la empresa **ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C. (RUC N° 20605252444)** la misma que quedó consentida y publicada en la plataforma del SEACE con fecha 11 de abril de 2025.
- 1.2 Con fecha 16 de abril de 2025, mediante Carta S/N, el **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS**, presentó ante la Entidad los documentos para la suscripción del contrato.
- 1.3 Con fecha 22 de abril de 2025, mediante Memorándum N° 380-2025-VIVIENDA-OGA/OACP, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, remitió la documentación presentada por el postor adjudicado a la Coordinación de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Seguridad, a efectos que, en su calidad de área supervisora de la contratación, se sirva realizar la verificación y validación técnica.
- 1.4 Con fecha 22 de abril de 2025 a través del Informe N° 478-2025-VIVIENDA-OGA-OACP-SERVICIOS GENERALES e Informe N° 480-2025-VIVIENDA-OGA-OACP-SERVICIOS GENERALES la Coordinación de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Seguridad advierte observaciones a la documentación presentada por el **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS**.
- 1.5 Con fecha 22 de abril de 2025, mediante la Carta N° 465-2025-VIVIENDA-OGA/OACP, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, notificó al postor adjudicado las observaciones advertidas.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- 1.6 Con fecha 24 de abril de 2025, mediante Carta S/N, la empresa el **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS**, remitió el levantamiento de las observaciones.
- 1.7 Con fecha 25 de abril de 2025, mediante Carta S/N, la empresa el **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS**, remitió documentación ampliatoria a la documentación presentada con fecha 24/04/2025 para el levantamiento de las observaciones.
- 1.8 Con fecha 25 de abril de 2025 a través del Informe N° 452-2025-VIVIENDA-OGA-OACP-SERVICIOS GENERALES la Coordinación de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Seguridad validó la documentación presentada por el **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS**.
- 1.9 Con fecha 25 de abril de 2025, mediante Informe N° 934-2025-VIVIENDA-OGA-OACP-EC, la Coordinación de Ejecución Contractual, informa a la Dirección de Abastecimiento y Control Patrimonial que de la documentación presentada por el **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS** y según lo evaluado por la Coordinación de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Seguridad, el postor adjudicado cumplió en presentar los documentos para el perfeccionamiento, quedando expedito el expediente para perfeccionar el contrato.
- 1.10 Con fecha 28 de abril de 2025, dentro del plazo que tiene la Entidad para perfeccionar el contrato con el **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS**, se verifica a través del link https://www.rnp.gob.pe/Constancia/RNP_Constancia/default_Todos.asp?RUC=20601705185 y <http://www.osce.gob.pe/consultasenlinea/inhabilitados/busqueda.asp?action=enviar&valor=2> que el postor adjudicado se encuentra inhabilitado por sanción de multa desde el 28/04/2025 al 28/08/2025, situación que impide contratar con el Estado.

II. BASE LEGAL:

- 2.1 Decreto Supremo N° 082-2019-EF, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y modificatorias, en adelante "La Ley".
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante "El Reglamento".
- 2.3 Cláusula Cuarta de las Disposiciones Complementarias Transitoria de la Ley 32069, Ley General de Contrataciones Publica¹.

III. ANÁLISIS:

Respecto a los plazos para la suscripción del contrato:

- 3.1 De conformidad con el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, referido a los plazos y procedimientos para suscripción de contrato, prescribe lo siguiente:

"141.1 Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra"

¹ Los procedimientos de selección iniciados antes de la vigencia de la presente ley, se rigen por las normas vigentes al momento de su convocatoria.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. **A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.**

(...)

141.3 Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1"

Respecto a la revisión realizada

3.2 Bajo ese marco normativo, es importante mencionar que con fecha 11 de abril de 2025 se registró el consentimiento de la buena pro del Concurso Público N° 13-2024-VIVIENDA-OGA-UE-001 al CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS, por lo que, su plazo para la presentación de documentos era desde el 14/04/2025 hasta el 25/04/2025.

3.3 En virtud de ello, con fecha 16 de abril de 2025 - dentro del plazo para la presentación de documentos para el perfeccionamiento de contrato - el postor adjudicado presentó la documentación requerida en las bases integradas, la cual fue observada con fecha 22 de abril de 2025 a través de la Carta N° 465-2025-VIVIENDA-OGA/OACP, otorgándosele un plazo de cuatro (04) días hábiles, las cuales fueron subsanadas con Carta S/N de fecha 24 de abril de 2025 y Carta S/N de fecha 25 de abril de 2025, respectivamente.

3.4 Sobre el particular, estando a los documentos presentados por el postor adjudicado esta Coordinación y el área usuaria, procedieron con la revisión de los siguientes documentos:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato (retención).
- b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- e) Copia del DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- f) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- g) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación. (Anexo N° 12)
- h) Copia simple del documento a través del cual conste que realizó el trámite de comunicación de la apertura de sucursales, oficinas, centros de trabajo, u otros establecimientos y de desarrollo de sus actividades, de las empresas que desarrollan actividades de Intermediación Laboral, de corresponder.
- i) Estructura de costos mensual de la prestación del servicio (incluyendo los servicios que conforman el paquete, de ser el caso), considerando el modelo del Anexo N° 4.
- j) Relación del personal que prestará el servicio, consignando sus nombres y apellidos, N° de Documento de identidad, cargo, remuneración y periodo del destaque.
- k) Póliza(s) de Seguro, según el Capítulo III de la presente Sección.
- l) Los requisitos mínimos acreditables para el Supervisor y por cada operario, de conformidad con el numeral 5.2 de los términos de referencia.
- m) Declaración Jurada de Compromiso Antisoborno (Anexo N° 13).





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

n) Declaración Jurada sobre Vinculación de Grupo Económicos (Anexo N° 14).

3.5 De lo antes esbozado, tenemos que el postor adjudicado presentó el levantamiento de observaciones dentro del plazo de ley, la cuales han sido verificadas por la Coordinación de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Seguridad, en tal sentido, conforme a los plazos establecidos en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, "**a los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato**", esto es desde el 28 al 29 de abril de 2025.

3.6 Por lo expuesto, se tiene que el **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS** ha cumplido con presentar los documentos para el perfeccionamiento del Contrato correspondiente al Concurso Público N° 13-2024-VIVIENDA-OGA-UE-001, para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS**.

3.7 Por otro lado, se precisa que, para el acto de la suscripción del presente contrato se procedió con fecha **28 de abril de 2025** a la verificación de las condiciones mínimas que todo proveedor que contrata con el estado requiere al momento de perfeccionar un contrato, ello en el marco de la Ley de Contrataciones del Estado, encontrándose lo siguiente:

CONSORCIADO: LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. (RUC N° 20601705185)

i. Consulta constancia del Registro Nacional de Proveedores² (No vigente)

mp.gob.pe/Constancia/RNP/Constancia/default_Todos.asp?RUC=20601705185

Sr. Proveedor, le informamos que Ud. no puede descargar su constancia electrónica debido a que se encuentra actualmente con Inhabilitación por Sanción de Multa Impaga desde 28/04/2025 hasta 28/08/2025 según Resolución del Tribunal N° 2586-2025-TCE-S3.

Retornar

ii. Consulta RUC

iii. Consulta proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente (Sancionado por multa desde el 28/04/2025 al 28/08/2025)

ORGANISMO ESPECIALIZADO PARA LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS EFICIENTES - OECE
DIRECCIÓN DEL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES
SUBDIRECCIÓN DE INFORMACIÓN REGISTRAL Y DE SEGUIMIENTO DEL PROVEEDOR
Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones Públicas con sanción vigente

Buscar por Nombre y/o Razón Social		Buscar por RUC/Código de Proveedor		Buscar por RUC/Código de Proveedor		Buscar por RUC/Código de Proveedor		Buscar por RUC/Código de Proveedor	



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

CONSORCIADO: ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C. (RUC N° 20605252444)

- i. Consulta constancia del Registro Nacional de Proveedores
- ii. Consulta RUC
- iii. Consulta proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente³
- iv. Plataforma de Debida Diligencia
- v. Buscador de Proveedores del Estado

3.8 Como se puede colegir, de la consulta realizada el día 28/04/2025 en el Registro Nacional de Proveedores de la empresa **LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. (RUC N° 20601705185)**, se verifica que **no se encuentra vigente el REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES y presenta una Inhabilitación por Sanción de Multa Impaga desde 28/04/2025 hasta 28/08/2025 según Resolución del Tribunal N° 2586-2025-TCE-S3**

3.9 Al respecto, los numerales 9.9 y el 9.10 del artículo 9 del Reglamento señalan que:

"(...)

9.9. Los proveedores **son responsables de no estar impedidos**, al registrarse como participantes, en la presentación de ofertas, en el otorgamiento de la buena pro y **en el perfeccionamiento del contrato**.

9.10. En los momentos previstos en el numeral anterior, **las Entidades verifican en el RNP el estado de la vigencia de inscripción de los proveedores**.

"(...)"

3.10 Es preciso citar la Opinión N° 065-2023/DTN, de la Dirección Técnico Normativa del OSCE, señala: "(...) Por consiguiente, para ser participante, postor y/o contratista, es necesario estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (RNP), siendo responsabilidad del proveedor mantener vigente su inscripción en el registro correspondiente (bienes, servicios, consultoría o ejecución de obras) al registrarse como participante, en la presentación de ofertas, en el otorgamiento de la buena pro y en el perfeccionamiento del contrato. Asimismo, es obligación de la Entidad verificar que la inscripción de los proveedores en el RNP se encuentre vigente en los momentos antes indicados. Así por ejemplo, en caso el órgano a cargo del procedimiento de selección, durante el desarrollo del mismo, advierta que un proveedor hubiese perdido la vigencia de su inscripción en el RNP, debe adoptar las acciones pertinentes a efectos de evitar que este pueda continuar participando del procedimiento, sea adjudicado con la buena pro o llegue a suscribir contrato con la Entidad, según corresponda.

3.11 Al amparo de lo señalado en los párrafos anteriores, uno de los consorciados **LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. (RUC N° 20601705185)** no cumplió con tener vigente su Registro Nacional de Proveedores al momento de la suscripción del contrato, por lo que, no puede concretarse el perfeccionamiento del mismo; por lo tanto, corresponde comunicar al **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS la Pérdida Automática de la Buena Pro** del procedimiento de selección del Concurso Público N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la

³ <http://www.osce.gob.pe/consultasenlinea/inhabilitados/busqueda.asp?action=enviar&valor=2>





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS", por causa imputable al postor.

3.12 De otra parte, corresponde al órgano encargado de las contrataciones devolver el expediente de contratación al Equipo de Procedimientos de Selección, a fin de que registre la pérdida de la buena pro y adjudique al siguiente postor en el marco de la contratación del procedimiento de selección del Concurso Público N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"**.

3.13 Finalmente, de otra parte, este equipo recomienda comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado, la infracción cometida por el **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS conformada por la empresa LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. (RUC N° 20601705185) y la empresa ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C. (RUC N° 20605252444)**, de acuerdo a lo establecido en el TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, conforme al detalle siguiente:

"Artículo 50. Infracciones y sanciones administrativas"

50.1 El Tribunal de Contrataciones del Estado sanciona a los proveedores, participantes, postores, contratistas, subcontratistas y profesionales que se desempeñan como residente o supervisor de obra, cuando corresponda, incluso en los casos a que se refiere el literal a) del artículo 5, cuando incurran en las siguientes infracciones:

(...)

b) Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de formalizar Acuerdos Marco (...)" (el subrayado es agregado)

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓN:

4.1 Conforme lo expuesto, se concluye que corresponde comunicar al **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS conformado por la empresa LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. (RUC N° 20601705185) y la empresa ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C. (RUC N° 20605252444)**, la Pérdida Automática de la Buena Pro del procedimiento de selección de la Concurso Público N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS**, debido a que la empresa **LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. (RUC N° 20601705185)** integrante de dicho consorcio no cuenta con el Registro Nacional de Proveedores vigente al estar inhabilitada por sanción de multa desde el 28/04/2025 hasta el 28/08/2025. Asimismo, se adjunta el proyecto de carta.

4.2 Asimismo, corresponde al Equipo de Procedimientos de Selección, registrar la Pérdida de Buena Pro y luego otorgar la buena pro al segundo postor del procedimiento de selección Concurso Público N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS**.

4.3 Se recomienda comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado la infracción cometida por el **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS conformada por la empresa**





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. (RUC N° 20601705185) y la empresa ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C. (RUC N° 20605252444), de acuerdo a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, para dicho efecto, se procederá a realizar las acciones correspondientes.

Sin otro particular, es todo cuanto informo a usted.

Atentamente,

PERCI NORIS PINTO GARCÍA

Coordinador (e) de Ejecución Contractual
Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

PPG/ej

