



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Isidro, 28 de abril del 2025

CARTA N° 489-2025-VIVIENDA-OGA-OACP

Señor

ANDRÉ ALEXIO MARMOLEJO MEDRANO

Representante Común

CONSORCIO LIMPIEZA AMERICANA & ASOCIADO

Av. San Borja Sur N° 1184 Dpto 301 – San Borja

administracion@americana.pe / comercial@americana.pe

Presente.-

Asunto : Comunico Pérdida Automática de la Buena Pro del Concurso Público N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1.

Referencia : a) Carta S/N de fecha 16/04/2025 (HT N° 81050-2025)
b) Carta S/N de fecha 24/04/2025 (HT N° 85497-2025)
c) Carta S/N de fecha 25/04/2025 (HT N° 86177-2025)
d) Informe N° 0941-2025-VIVIENDA-OGA-OACP-EC
HT N° 6336-2025

Me dirijo a usted, en atención al procedimiento de selección correspondiente al Concurso Público N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"**, por la suma **S/ 5,810,408.40 (Cinco millones ochocientos diez mil cuatrocientos ocho con 40/100 Soles)**, el cual fuera adjudicado a vuestro Consorcio.

Al respecto, con fecha 16 de abril de 2025, mediante documento de la referencia a) su representada presentó la documentación para el perfeccionamiento del contrato, la cual se encontraba observada, por tal razón, con fecha 22 de abril de 2025, la Entidad mediante Carta N° 465-2025-VIVIENDA/OGA-OACP otorgó un plazo de cuatro (4) días hábiles, para levantar la observación advertida, la cual la realizo mediante documento de la referencia b) y c) dentro del plazo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Por otro lado, mediante documento de la referencia d), la Coordinación de Ejecución Contractual concluye que corresponde comunicar al **CONSORCIO AMERICANA & ASOCIADOS conformada por la empresa LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.**, la Pérdida Automática de la Buena Pro del procedimiento de selección de la Concurso Público N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación debido a que la empresa **LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. (RUC N° 20601705185)** integrante de dicho consorcio no cuenta con el Registro Nacional de Proveedores vigente.

Al respecto, los numerales 9.9 y el 9.10 del artículo 9 del Reglamento señalan lo siguiente:

- 9.9. *Los proveedores son responsables de no estar impedidos, al registrarse como participantes, en la presentación de ofertas, en el otorgamiento de la buena pro y en el perfeccionamiento del contrato.*
- 9.10. *En los momentos previstos en el numeral anterior, las Entidades verifican en el RNP el estado de la vigencia de inscripción de los proveedores.*



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 28/04/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SG ID. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sitrad.vivienda.gob.pe/verifica>, ingresando el tipo y número de documento: CARTA N° 00000489-2025/OGA/OACP y/o el número CVD: 1136 4072 9229 6557 y la siguiente clave: 1IXcLMuMj.



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Asimismo, el numeral 141.3 del Reglamento señala lo siguiente: "Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro", como es el caso.

Como se aprecia, la normativa de contrataciones del estado establece de forma clara los requisitos y condiciones necesarios para suscribir el contrato y dispone que, ante su eventual inobservancia, este pierde automáticamente la buena pro.

En ese entendido, al no perfeccionarse el contrato debido a que una de sus empresas consorciadas (**LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.**) **presenta una Inhabilitación por Sanción de Multa Impaga desde 28/04/2025 hasta 28/08/2025 según Resolución del Tribunal N° 2586-2025-TCE-S3, por lo que,** corresponde se le comunique la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** del Concurso Público N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"**, al amparo del numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Sin otro en particular, quedo de usted.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
Abog. ROUTH K. CASTILLO ESCUDERO
Directora de la Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

Adjunto:

Consulta proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente
Consulta constancia del Registro Nacional de Proveedores

RCE/ppg/eyj

