

LICITACIÓN PÚBLICA N°004-2023-MML-GRML-1

“CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCÓN DISTRITO DE ANCÓN – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA” – CUI N°2507207”

ACTA

En Lima, a los **nueve** días del mes de **enero** del año **2024**, en la oficina del **Área de Logística del Gobierno Regional Metropolitano de Lima**, a las **16:00** horas, en mérito al procedimiento de selección **Licitación Pública N°004-2023-MML-GRML-1**, cuyo objeto de convocatoria es la

“CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCÓN DISTRITO DE ANCÓN – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA” – CUI N°2507207”, se procede a dejar constancia de lo siguiente:

ANTECEDENTES

Con fecha 22 de setiembre del 2023, se convocó a través del SEACE el procedimiento de selección Licitación Pública N°004-2023-MML-GRML-1, cuyo objeto de convocatoria es la “Creación del sistema de vigilancia y control del área de conservación Regional sistema de Lomas de Lima – Lomas de Ancón Distrito de Ancón – Provincia de Lima – Departamento de Lima” – CUI N°2507207”.

Que, con fecha 23 de noviembre del 2023, el comité de selección adjudicó la Buena Pro al postor **CONSORCIO LOMAS DE ANCON**, integrado por la empresa **INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C.**, identificado con RUC N°20602258395 y la empresa **CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, identificado con RUC N°20445349322, por el monto de S/ 4,301,362.58 (Cuatro millones trescientos un mil trescientos sesenta y dos con 58/100 Soles), quedando el orden de prelación de la siguiente manera:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	RESULTADO	MONTO OFERTADO
1	CONSORCIO LOMAS DE ANCON (integrado por la empresa INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C y la empresa CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C)	CALIFICA	S/ 4,301,362.58
2	CONSORCIO LIBERTAD NORTE , integrado por la empresa: “ MECANICA DE SUELOS Y CONSTRUCCION S.A ” y “ FENIX CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. ”	CALIFICA	S/ 4,301,362.58



Que, mediante Carta N°001-2023-CLDA de fecha 20 de diciembre del 2023, el **CONSORCIO LOMAS DE ANCON**, remitió los documentos respectivos para el perfeccionamiento del contrato; sin embargo, mediante Carta N°291-2023-MML-ALC-GRML-SRAF-AL, de fecha 21 de diciembre de 2023, se notificó al proveedor las observaciones encontradas a la documentación presentada, otorgándole un plazo de cuatro (04) días hábiles para la subsanación.

Que, mediante Carta N°003-2023-CLDA de fecha 26 de diciembre del 2023, el **CONSORCIO LOMAS DE ANCON**, remitió la subsanación de la documentación respectiva para el perfeccionamiento del contrato, la misma que fue revisada por la Subgerencia Regional de Recursos Naturales y Medio Ambiente en calidad de Área Usuaría, el cual informó mediante Memorando N°630-2023-MML-ALC/GRML-SRRNMA, que de la revisión a la documentación

presentada por el postor adjudicado CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN (Inversiones Sara Rosales S.A.C – Continental Constructora y Servicios Generales S.A.C), no cumple con presentar la CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE CONAFOVICER, siendo dicho documento requisito obligatorio establecido en el literal t) "CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO CON EL COMITÉ NACIONAL DE ADMINISTRADORES DEL FONDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y CENTROS RECREACIONALES PARA LOS TRABAJADORES EN CONSTRUCCIÓN CIVIL – CONAFOVICER" del numeral 2.3 DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO de las Bases Integradas correspondiente a la Licitación Pública N°004-2023-MML-GRML-1.

Que, asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2023, a través de la Carta N°004-2023-CLDA, el CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN, remitió documentación complementaria para el perfeccionamiento del contrato, y de la revisión realizada por el Área Usuaría, mediante Memorando N°634-2023-MML-ALC/GRML-SRRNMA, señala que el postor adjudicado CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN, CUMPLE PARCIALMENTE con presentar la CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE CONAFOVICER, toda vez, que se ha validado en la página web, <https://www.conafovicer.com/index.php/certificado-de-noadeudo/b%C3%BAsqueda> el CERTIFICADO DE NO ADEUDO N°770-ORF-2023 presentado por el CONSORCIO NORTE identificado con RUC N° 20603423055 es válido, y sí ha sido emitido por CONAFOVICER, sin embargo, se verificó que el CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 795-ORF-2023 presentado por la empresa CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C, es falso por no encontrarse emitido por CONAFOVICER, tal y como se demuestra con el correo adjunto emitido por José Mario Meza Rioja – Supervisor – Oficina de Recaudación de CONAFOVICER. Siendo dicho documento requisito obligatorio para perfeccionar contrato, establecido en el literal t) "CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO CON EL COMITÉ NACIONAL DE ADMINISTRADORES DEL FONDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y CENTROS RECREACIONALES PARA LOS TRABAJADORES EN CONSTRUCCIÓN CIVIL – CONAFOVICER" del numeral 2.3 DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO de las Bases Integradas correspondiente a la LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2023-MML-GRML-1 CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "CREACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA - LOMAS DE ANCÓN - DISTRITO DE ANCÓN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" con CUI N°2507207, por lo que, se advierte que no se ha cumplido con la presentación de la totalidad de los documentos para perfeccionar contrato.

En tal sentido, se determina que el postor adjudicado CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN (INVERSIONES SARA - ROSALES S.A.C – CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C), ha cumplido parcialmente con subsanar las observaciones; y en mérito a lo establecido en el artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde al Órgano Encargado de las Contrataciones del Gobierno Regional Metropolitano de Lima, otorgar la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar de acuerdo al orden de prelación, cuyos datos se describen a continuación:

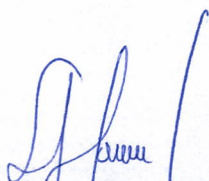


POSTOR	RUC	IMPORTE ADJUDICADO
CONSORCIO LIBERTAD NORTE, integrado por la empresa: "MECANICA DE SUELOS Y CONSTRUCCION S.A" y "FENIX CONTRATISTAS GENERALES S.A.C."	20477304908	S/ 4,301,362.58
	20481014612	

ACUERDOS ADOPTADOS

1. En mérito de lo señalado, y en el marco de lo establecido en el artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se determina que el **CONSORCIO LOMAS DE ANCON**, integrado por la empresa INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C., identificado con RUC N°20602258395 y la empresa CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C., identificado con RUC N°20445349322, no ha cumplido con presentar los documentos conforme a lo indicado en el numeral 2.3. del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas, por lo que **pierde automáticamente la buena pro**.

2. Registrar, a través del SEACE la pérdida de buena pro.
3. Una vez consentida la adjudicación de la buena pro al segundo postor, se deberá remitir la comunicación requiriendo los documentos para formalizar la suscripción del contrato de la Licitación Pública N°004-2023-MML-GRML-1, "Creación del sistema de vigilancia y control del área de conservación Regional sistema de Lomas de Lima – Lomas de Ancón Distrito de Ancón – Provincia de Lima – Departamento de Lima" – CUI N°2507207", al **CONSORCIO LIBERTAD NORTE**, integrado por la empresa "Mecánica de Suelos y Construcción S.A" y "Fénix Contratistas Generales S.A.C."



Sergio Enrique Huarcaya Meza
Jefe del Área de Logística
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA