

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°009-2025-INVERMET (Primera Convocatoria)

Contratación de la ejecución de la obra “Creación del Servicio de espacios públicos urbanos en el parque de la asociación de vivienda RTP Distrito de Chorrillos de la Provincia de Lima del Departamento de Lima” con C.U.I N°2622104

En la ciudad de Lima, a los trece días del mes de mayo de 2025, en cumplimiento al Formato 4-016/AS 09-2025-INVERMET de fecha 21 de abril de 2025, se reunieron en las instalaciones del Fondo Metropolitana de Inversiones - INVERMET sito en Jr. Lampa N°357, Cercado de Lima, los miembros del Comité de Selección designado para llevar a cabo la conducción y realización del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N°009-2025-INVERMET (Primera Convocatoria)** denominado **Contratación de la ejecución de la obra “Creación del Servicio de espacios públicos urbanos en el parque de la asociación de vivienda RTP Distrito de Chorrillos de la Provincia de Lima del Departamento de Lima” con C.U.I N°2622104**, conformado por:

Miembros Participantes y Quorum:

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA
José Bartolomé Suárez Salvador	Presidente Titular	Oficina de Abastecimiento, Servicios Generales y Control Patrimonial
Antony Poul Flores Torrejón	Primer Miembro Titular	Gerencia de Proyectos
Massiel Guadalupe Mantilla Alfaro	Segundo Miembro Titular	Gerencia de Proyectos

Cabe precisar que el presente procedimiento de selección es desarrollado en el marco del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado - Ley N° 30225, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 082-2019-EF y modificatorias (en adelante la Ley), así como su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias (en adelante el Reglamento), procediéndose a realizar el presente acto de acuerdo a dichos lineamientos.

AGENDA

El Presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión, señalando como tema de agenda lo siguiente:

- Calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro.

DESARROLLO DE LA AGENDA

De acuerdo al artículo 74° del Reglamento, se procedió a evaluar las ofertas que se encuentran admitidas, según el Factor de Evaluación – PRECIO previsto en las bases, la misma que se encuentra desarrollada en el Cuadro N° 02.

Como se observa en el Cuadro N° 02, de las 8 ofertas económicas válidas evaluadas, han obtenido el mismo puntaje económico de 105.00 puntos, lo que ha dado lugar a un empate. En este contexto, el Comité de Selección procederá conforme a lo estipulado en el artículo 91 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que establece lo siguiente:

Artículo 91. Solución en caso de empate

"91.1. Tratándose de bienes, servicios en general y obras en el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el siguiente orden:

- Las microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad o a los consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, siempre que acrediten tener tales condiciones de acuerdo con la normativa de la materia; o
- Las microempresas y pequeñas empresas o a los consorcios conformados en su totalidad por estas, siempre que acrediten tener tal condición de acuerdo con la normativa de la materia; o
- A través de sorteo."

En consecuencia, el Comité de Selección procedió a llevar a cabo el proceso de desempate a través de sorteo en la plataforma web del SEACE, obteniendo el siguiente orden de prelación, conforme al reporte emitido por dicho sistema:

N°	POSTOR	Precio Ofertado	Puntaje Total	MYPE	EMPRESA CON DISCAPACITADOS
1	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	S/.2,362,490.73	105.00	SI	SI
2	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	S/.2,362,490.73	105.00	SI	NO
3	CONSORCIO CENTRAL	S/.2,362,490.73	105.00	SI	SI
4	CONSORCIO LIBERTAD	S/.2,362,490.73	105.00	SI	SI
5	CONSORCIO CHORRILLOS	S/.2,362,490.73	105.00	SI	NO
6	CONSORCIO SUR	S/.2,362,490.73	105.00	SI	SI
7	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	S/.2,362,490.73	105.00	SI	SI
8	CONSORCIO TUKA	S/.2,362,490.73	105.00	SI	SI

Nro. Item	Descripción del ítem	Moneda oferta base	De la file de precios actualizados	Orden de prelación	Validación de la propuesta	Corregir	Modelo corregido	Descarte	Puntaje total	Validación calificación y/o MYPE	Puntaje total con bonificación
Ejecución de la Obra denominada: CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA RTP DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA											
1	CONSORCIO LIBERTAD	2362490.73	(4098 KB)	1	Pendiente	No		100.0	100.0	SI	105.0
2	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	2362490.73	(4086 KB)	2	Pendiente	No		100.0	100.0	SI	105.0
3	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	2362490.73	(5261 KB)	3	Pendiente	No		100.0	100.0	SI	105.0
4	consorcio tuka	2362490.73	(2358 KB)	4	Pendiente	No		100.0	100.0	SI	105.0
5	CONSORCIO CENTRAL	2362490.73	(5940 KB)	5	Pendiente	No		100.0	100.0	SI	105.0
6	CONSORCIO SUR	2362490.73	(11846 KB)	6	Pendiente	No		100.0	100.0	SI	105.0
7	CONSORCIO CHORRILLOS	2362490.73	(4070 KB)	7	Pendiente	No		100.0	100.0	SI	105.0
8	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2362490.73	(2198 KB)	8	Pendiente	No		100.0	100.0	SI	105.0

1 registros encontrados, mostrando 1 registros de 1 a 1. Página 1 de 1.

Eliminar Cancelar

CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

Acto seguido el Comité de Selección procedió a calificar las ofertas de acuerdo al numeral 75.3 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala: Tratándose de obra, se aplica lo dispuesto en el numeral 75.2 debiendo el Comité de Selección identificar cuatro (4) postores que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases:

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	(Anexo N° 6)	PUNTAJE	BONIF MYPE	PUNTAJE TOTAL	OBSERVACIONES	CALIFICACIÓN
1	CONSORCIO LIBERTAD	S/.2,362,490.73	100	5	105	NINGUNA	DESCALIFICADO
2	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	S/.2,362,490.73	100	5	105	NINGUNA	CALIFICA
3	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	S/.2,362,490.73	100	5	105	NINGUNA	CALIFICA
4	CONSORCIO TUKA	S/.2,362,490.73	100	5	105	NINGUNA	CALIFICA
5	CONSORCIO CENTRAL	S/.2,362,490.73	100	5	105	NINGUNA	CALIFICA

Detalle de descalificación de Ofertas:

El postor CONSORCIO LIBERTAD, presenta una experiencia de un complejo deportivo con una etapa de loza deportiva, que del análisis realizado por el Comité de Selección no se encuentra dentro de los considerados como obras similares, por lo que no ha acreditado el monto facturado acumulado equivalente a S/. 1'314,461.99 (Un millón trescientos catorce mil cuatrocientos sesenta y uno con 99/100 soles), en la ejecución de obras similares durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computaran desde la suscripción del acta de recepción de obra. En tal sentido, el Comité declara DESCALIFICADA su oferta.

CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

De acuerdo a los resultados de la calificación de ofertas, el siguiente postor obtiene la buena pro:

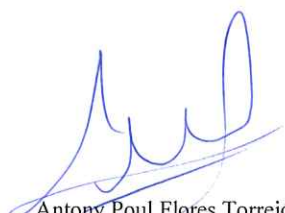
ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	Monto adjudicado
2	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	S/.2,362,490.73

ACUERDO:


El Comité de Selección acuerda por **UNANIMIDAD** lo siguiente:

- Aprobar los resultados de la calificación y otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°009-2025-INVERMET (Primera Convocatoria) denominado Contratación de la ejecución de la obra "Creación del Servicio de espacios públicos urbanos en el parque de la asociación de vivienda RTP Distrito de Chorrillos de la Provincia de Lima del Departamento de Lima" con C.U.I N°2622104.
- Publicar todos los actuados en la plataforma del SEACE.

Seguidamente se procedió a la lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna al contenido de la presente, se procede a suscribirla en señal de conformidad; dándose por concluida, siendo el mismo día.


Antony Poul Flores Torrejón
Primer Miembro Titular


José Bartolomé Suárez Salvador
Presidente Titular del Comité


Massiel Guadalupe Mantilla Alfaro
Segundo Miembro Titular

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°009-2025-INVERMET (Primera Convocatoria)

Contratación de la ejecución de la obra "Creación del Servicio de espacios públicos urbanos en el parque de la asociación de vivienda RTP Distrito de Chorrillos de la Provincia de Lima del Departamento de Lima" con C.U.I N°2622104

En la ciudad de Lima, a los trece días del mes de mayo de 2025, en cumplimiento al Formato 4-016/AS 09-2025-INVERMET de fecha 21 de abril de 2025, se reunieron en las instalaciones del Fondo Metropolitana de Inversiones - INVERMET sito en Jr. Lampa N°357, Cercado de Lima, los miembros del Comité de Selección designado para llevar a cabo la conducción y realización del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N°009-2025-INVERMET (Primera Convocatoria)** denominado **Contratación de la ejecución de la obra "Creación del Servicio de espacios públicos urbanos en el parque de la asociación de vivienda RTP Distrito de Chorrillos de la Provincia de Lima del Departamento de Lima" con C.U.I N°2622104**, conformado por:

Miembros Participantes y Quorum:

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA
José Bartolomé Suárez Salvador	Presidente Titular	Oficina de Abastecimiento, Servicios Generales y Control Patrimonial
Antony Poul Flores Torrejón	Primer Miembro Titular	Gerencia de Proyectos
Massiel Guadalupe Mantilla Alfaro	Segundo Miembro Titular	Gerencia de Proyectos

AGENDA

- Efectuar la evaluación de ofertas.

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE COMITÉ

PRIMERO:

De forma previa a los actuados referidos a la evaluación, se tiene a bien traer a colación el resultado de la admisión de ofertas, por cuanto este servirá de insumo para determinar el puntaje del único factor de evaluación "Precio"

Cuadro N°01

Resultado de la CALIFICACIÓN de ofertas

DOCUMENTOS DE ADMISIÓN	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (...)	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	e) Declaración jurada de plazo de ejecución de obra. (Anexo N°4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, (...). (Anexo N°5)	g) El precio de la oferta en Soles y: ✓ El desagregado de partidas ✓ Los precios unitarios (Anexo N°6)	ESTADO	DETALLE DE ADMISIÓN
CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	subsanó oferta
INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO COPARCO	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO ADMITIDO	Pegado de la imagen de una firma
OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO CENTRAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	subsanó oferta
CONSORCIO LIBERTAD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO CHORRILLOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	subsanó oferta
CONSORCIO SUR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA

DOCUMENTOS DE ADMISIÓN	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (...)	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	e) Declaración jurada de plazo de ejecución de obra. (Anexo N°4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, (...). (Anexo N°5)	g) El precio de la oferta en Soles y: ✓ El desagregado de partidas ✓ Los precios unitarios (Anexo N°6)	ESTADO	DETALLE DE ADMISIÓN
CONSORCIO FIORELLA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	NO ADMITIDO	No subsanó oferta
HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	Subsanó FOLIATURA
CONSORCIO SUPERIOR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	NO ADMITIDO	NO HABRE ARCHIVO
CONSORCIO CENTRO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE EL NUMERAL 3.22 DE LOS TOR	S/.2,362,490.73 CUMPLE	NO ADMITIDO	NO CUMPLE
CONSORCIO TUKA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	subsanó oferta

SEGUNDO:

Seguidamente se procedió a la evaluación de la oferta económica, con los siguientes resultados:

Cuadro N°02 EVALUACIÓN ECONOMICA DE OFERTAS

N°	POSTOR	(Anexo N° 6)	PUNTAJE	BONIF MYPE	PUNTAJE TOTAL	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS	S/.2,362,490.73	0.00	0.00	0.00	ERROR EN CÁLCULO ARITMÉTICO QUE HACE RECHAZAR LA OFERTA
2	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	S/.2,362,490.73	100.00	5.00	105.00	NINGUNA
3	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	S/.2,362,490.73	100.00	5.00	105.00	NINGUNA
4	CONSORCIO CENTRAL	S/.2,362,490.73	100.00	5.00	105.00	NINGUNA
5	CONSORCIO LIBERTAD	S/.2,362,490.73	100.00	5.00	105.00	NINGUNA
6	CONSORCIO CHORRILLOS	S/.2,362,490.73	100.00	5.00	105.00	NINGUNA
7	CONSORCIO SUR	S/.2,362,490.73	100.00	5.00	105.00	NINGUNA
8	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	S/.2,362,490.73	100.00	5.00	105.00	NINGUNA
9	CONSORCIO TUKA	S/.2,362,490.73	100.00	5.00	105.00	NINGUNA

TALLE DE OBSERVACIÓN

CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS:

De acuerdo a la operación aritmética de multiplicar el Total de Costo Directo por el Porcentaje de Gastos Fijos y el Porcentaje de Gastos Variables indicados en la oferta económica, se obtienen montos diferentes al consignado en la oferta económica. Como se detalla:

EXTRACTO DE LA OFERTA:

1.	TOTAL DE COSTO DIRECTO (A)		1,725,957.72
2.	GASTOS GENERALES		
2.1	GASTOS FIJOS	0.94%	16,287.35
2.2	GASTOS VARIABLES	7.05%	121,789.10
	TOTAL GASTOS GENERALES (B)		138,076.45
3.	UTILIDAD (C) 8%	8.00%	138,076.62
	SUB TOTAL (A+B+C)		2,002,110.79
4.	IGV 18%	18.00%	360,379.94
5.	MONTO TOTAL DE LA OFERTA		2,362,490.73

CORRECCIÓN ARITMÉTICA

1.00	COSTO DIRECTO (A)		1 725 957.72
2.00	GASTOS GENERALES		
2.1	GASTOS FIJOS	0.94%	16 224.00
2.2	GASTOS VARIABLES	7.05%	121 680.02
	TOTAL GASTOS GENERALES (B)		137 904.02
3.00	UTILIDAD (C) 8%	8.00%	138 076.62
	SUB TOTAL (A+B+C)		2 001 938.36
4.00	IGV 18%	18.00%	360 348.90
5.00	MONTO TOTAL DE LA OFERTA		2 362 287.26

De la corrección aritmética realizada en aplicación del numeral 1.10 de la Sección General de las Bases Integradas, que señala: La corrección aritmética a la que hace referencia el numeral 60.4 de dicho artículo procede para la ejecución de obras a suma alzada. Se evidencia que el monto total de la oferta es menor al límite inferior del Valor Referencial; por lo que en aplicación del numeral 68.6 del Art. 68 Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se rechaza la Oferta del postor CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS.

TERCERO:

Del Cuadro de N° 02, se advierte el empate de ocho ofertas y se advierte la necesidad de efectuar un desempate por el primer lugar considerando las disposiciones de la normativa de contratación pública.

Sobre ello, se tiene que el Artículo 91 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, ha previsto 3 consideraciones para el desempate en obras:

- ✓ Primer criterio: MYPE integrada por personas con discapacidad o a los consorciados conformados en su totalidad por estas empresas, siempre que acrediten tener tales condiciones de acuerdo a la normativa de la materia.
- ✓ Segundo criterio: MYPE o consorcio conformados por esta.
- ✓ Tercer criterio: Sorteo.

Asimismo, para aplicar el primer criterio, el artículo 61 del Reglamento de la Ley N° 29973, (normativa de la materia) dispone que para efectos de acogerse al beneficio establecido en el Artículo 56 de la Ley, la empresa promocional de personas con discapacidad presenta ante la Entidad pública contratante la:

- Constancia emitida por la Autoridad administradora Administrativa de Trabajo
- Planilla de pago correspondiente al mes anterior, correspondiendo en este caso al mes de abril de 2025

De la aplicación de lo anterior se tuvo el siguiente resultado, el mismo que fue contrastado con la información registrada en el SEACE.

Cuadro N°03
Resultado de la revisión de desempate - Ley 29973

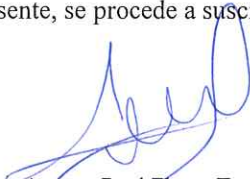
N°	POSTOR	MYPE	INFORMACIÓN REGISTRADA EN SEACE SOBRE MYPE	EMPRESA CON DISCAPACITADOS	REGISTRADA EN EL SEACE SOBRE EMPRESA CON DISCAPACITADOS	CORRECCIÓN EN SEACE
1	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	CORRESPONDE	REGISTRÓ SER MYPE	CORRESPONDE	REGISTRO SER EMPRESA INTEGRADA POR DISCAPACITADOS	NINGUNA
2	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	CORRESPONDE	REGISTRÓ SER MYPE	Planilla de pago de discapacitado correspondiente al mes de marzo	REGISTRO SER EMPRESA INTEGRADA POR DISCAPACITADOS	SI CORRESPONDE CORREGIR DISCAPACITADOS
3	CONSORCIO CENTRAL	CORRESPONDE	REGISTRÓ SER MYPE	CORRESPONDE	REGISTRO SER EMPRESA INTEGRADA POR DISCAPACITADOS	NINGUNA
4	CONSORCIO LIBERTAD	CORRESPONDE	REGISTRÓ SER MYPE	CORRESPONDE	REGISTRO SER EMPRESA INTEGRADA POR DISCAPACITADOS	NINGUNA
5	CONSORCIO CHORRILLOS	CORRESPONDE	REGISTRÓ SER MYPE	Planilla de pago de discapacitado correspondiente al mes de marzo	REGISTRO SER EMPRESA INTEGRADA POR DISCAPACITADOS	SI CORRESPONDE CORREGIR DISCAPACITADOS
6	CONSORCIO SUR	CORRESPONDE	REGISTRÓ SER MYPE	CORRESPONDE	REGISTRO SER EMPRESA INTEGRADA POR DISCAPACITADOS	NINGUNA
7	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	CORRESPONDE	REGISTRÓ SER MYPE	CORRESPONDE	REGISTRO SER EMPRESA INTEGRADA POR DISCAPACITADOS	NINGUNA
8	CONSORCIO TUKA	CORRESPONDE	REGISTRÓ SER MYPE	CORRESPONDE	REGISTRO SER EMPRESA INTEGRADA POR DISCAPACITADOS	NINGUNA

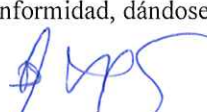
ACUERDOS:

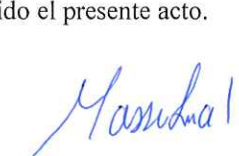
En tal sentido, el Comité de Selección decidió por unanimidad acordar lo siguiente:

- Aprobar los resultados de la evaluación de ofertas.
- Encargar al Presidente del Comité gestionar la corrección de datos en el SEACE para el posterior sorteo.

Seguidamente se procedió a la lectura de la presente acta, siendo que, al no haber observación alguna al contenido de la presente, se procede a suscribirla en señal de conformidad, dándose por concluido el presente acto.


Antony Poul Flores Torrejón
Primer Miembro Titular


José Bartolomé Suárez Salvador
Presidente Titular del Comité


Massiel Guadalupe Mantilla Alfaro
Segundo Miembro Titular

ACTA DE ADMISIÓN DE OFERTAS
(Segunda Parte)

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°009-2025-INVERMET (Primera Convocatoria)

Contratación de la ejecución de la obra “Creación del Servicio de espacios públicos urbanos en el parque de la asociación de vivienda RTP Distrito de Chorrillos de la Provincia de Lima del Departamento de Lima” con C.U.I N°2622104

En la ciudad de Lima, a los doce días del mes de mayo de 2025, en cumplimiento al Formato 4-016/AS 09-2025-INVERMET de fecha 21 de abril de 2025, se reunieron en las instalaciones del Fondo Metropolitana de Inversiones - INVERMET sito en Jr. Lampa N°357, Cercado de Lima, los miembros del Comité de Selección designado para llevar a cabo la conducción y realización del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N°009-2025-INVERMET (Primera Convocatoria)** denominado **Contratación de la ejecución de la obra “Creación del Servicio de espacios públicos urbanos en el parque de la asociación de vivienda RTP Distrito de Chorrillos de la Provincia de Lima del Departamento de Lima” con C.U.I N°2622104**, conformado por:

Miembros Participantes y Quorum:

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA
José Bartolomé Suárez Salvador	Presidente Titular	Oficina de Abastecimiento, Servicios Generales y Control Patrimonial
Antony Poul Flores Torrejón	Primer Miembro Titular	Gerencia de Proyectos
Massiel Guadalupe Mantilla Alfaro	Segundo Miembro Titular	Gerencia de Proyectos

AGENDA

- Verificar la subsanación de oferta.
- Culminar la admisión de ofertas

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE COMITÉ

PRIMERO:

En el presente acto, el Comité de Selección deja constancia que de la revisión de la plataforma SEACE, se advierte los siguientes resultados:

- ✓ CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS, presenta documentos de subsanación.
- ✓ CONSORCIO CENTRAL, presenta documentos de subsanación.
- ✓ CONSORCIO CHORRILLOS, presenta documentos de subsanación.
- ✓ CONSORCIO FIORELLA, no presenta documentos de subsanación.
- ✓ HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C., presenta documentos de subsanación.
- ✓ CONSORCIO TUKA, presenta documentos de subsanación.

Seguidamente se procedió a la revisión de los documentos de subsanación con los siguientes resultados:

- ✓ CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS, de la revisión de los documentos, se acepta la subsanación de ofertas.
- ✓ CONSORCIO CENTRAL, de la revisión de los documentos, se acepta la subsanación de ofertas.
- ✓ CONSORCIO CHORRILLOS, de la revisión de los documentos, se acepta la subsanación de ofertas.
- ✓ CONSORCIO FIORELLA, no presenta documentos de subsanación.
- ✓ HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C., de la revisión de los documentos, se acepta la subsanación de ofertas.
- ✓ CONSORCIO TUKA, de la revisión de los documentos, se acepta la subsanación de ofertas.

De acuerdo a la revisión de los documentos de subsanación se tiene el siguiente cuadro general de admisión de ofertas:

Cuadro N°03
Resultado de la admisión de ofertas

DOCUMENTOS DE ADMISIÓN	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (...)	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de ejecución de obra. (Anexo N°4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, (...). (Anexo N°5)	g) El precio de la oferta en Soles y: ✓ El desagregado de partidas ✓ Los precios unitarios (Anexo N° 6)	ESTADO	DETALLE DE ADMISIÓN
CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	subsanó oferta
INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO COPARCO	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO ADMITIDO	Pegado de la imagen de una firma
OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO CENTRAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	subsanó oferta
CONSORCIO LIBERTAD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO CHORRILLOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	subsanó oferta
CONSORCIO SUR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO FIORELLA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	NO ADMITIDO	No subsanó oferta
HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	Subsanó FOLIATURA
CONSORCIO SUPERIOR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	NO ADMITIDO	NO HABRE ARCHIVO
CONSORCIO CENTRO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE EL NUMERAL 3.22 DE LOS TDR	S/.2,362,490.73 CUMPLE	NO ADMITIDO	NO CUMPLE
CONSORCIO TUKA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	subsanó oferta


ACUERDO:


En tal sentido, el comité de selección decidió por unanimidad lo siguiente:

- Aprobar el cuadro de admisión de ofertas
- Continuar la evaluación de las ofertas declaradas admitidas.

Seguidamente se procedió a la lectura de la presenta acta, siendo que, al no haber observación alguna al contenido de la presente, se procede a suscribirla en señal de conformidad, dándose por concluido el presente acto.


Antony Poul Flores Torrejón
Primer Miembro Titular


José Bartolomé Suárez Salvador
Presidente Titular del Comité


Massiel Guadalupe Mantilla Alfaro
Segundo Miembro Titular

ACTA DE ADMISIÓN DE OFERTAS
(Primera Parte)

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°009-2025-INVERMET (Primera Convocatoria)

Contratación de la ejecución de la obra “Creación del Servicio de espacios públicos urbanos en el parque de la asociación de vivienda RTP Distrito de Chorrillos de la Provincia de Lima del Departamento de Lima” con C.U.I N°2622104

En la ciudad de Lima, a los siete días del mes de mayo de 2025, en cumplimiento al Formato 4-016/AS 09-2025-INVERMET de fecha 21 de abril de 2025, se reunieron en las instalaciones del Fondo Metropolitana de Inversiones - INVERMET sito en Jr. Lampa N°357, Cercado de Lima, los miembros del Comité de Selección designado para llevar a cabo la conducción y realización del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N°009-2025-INVERMET (Primera Convocatoria)** denominado **Contratación de la ejecución de la obra “Creación del Servicio de espacios públicos urbanos en el parque de la asociación de vivienda RTP Distrito de Chorrillos de la Provincia de Lima del Departamento de Lima” con C.U.I N°2622104**, conformado por:

Miembros Participantes y Quorum:

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA
José Bartolomé Suárez Salvador	Presidente Titular	Oficina de Abastecimiento, Servicios Generales y Control Patrimonial
Kelly Jessica Ojeda Venturoso	Primer Miembro Suplente	Gerencia de Proyectos
Massiel Guadalupe Mantilla Alfaro	Segundo Miembro Titular	Gerencia de Proyectos

AGENDA

- Efectuar la admisión de las ofertas.

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE COMITÉ

PRIMERO:

En el presente acto, el Comité de Selección deja constancia que de la revisión de la plataforma SEACE, se advierte la existencia de cuarenta y siete (47) participantes registrados válidamente en el SEACE, como se detalla a continuación:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	2025-04-22 01:46:26.0	Válido
2	20379560742	CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA	2025-04-22 23:34:13.0	Válido
3	20449255675	INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IS ALFA E.I.R.L.	2025-04-23 23:50:16.0	Válido
4	20482474587	ICA GRUPO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-28 20:37:06.0	Válido
5	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	2025-05-02 01:29:10.0	Válido
6	20498283226	INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR SAC	2025-04-24 21:23:06.0	Válido
7	20512177213	CYPRONAN- CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-28 15:22:08.0	Válido
8	20513975091	VIKAC DISEÑA Y CONSTRUYE S.A.C.	2025-04-22 18:28:12.0	Válido
9	20514319368	CONSTRUCTORA MALLQUI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-05-04 13:26:09.0	Válido
10	20515583166	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L.	2025-04-23 12:19:33.0	Válido
11	20516615088	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-05-02 15:31:10.0	Válido
12	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-04-23 16:12:09.0	Válido
13	20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	2025-04-29 09:49:12.0	Válido
14	20521403587	CORPORACION SERCON S.A.C.	2025-04-24 10:54:00.0	Válido
15	20523814363	ROAGA CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.	2025-04-23 16:29:48.0	Válido
16	20525089917	CONTRATACIONES LUCEMAR E.I.R.L.	2025-04-29 08:48:59.0	Válido
17	20535152587	LFX INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LFX S.A.C.	2025-04-28 15:32:04.0	Válido
18	20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	2025-04-22 23:29:19.0	Válido
19	20537254816	CONSTRUCCIONES R & Z S.A.C	2025-04-27 02:01:01.0	Válido
20	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-05-01 17:25:33.0	Válido

21	20548938768	OUR HOUSE CONSTRUCTION SOCIEDAD ANONIMA	2025-04-29 18:30:39.0	Válido
22	20550812984	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	2025-04-23 10:18:28.0	Válido
23	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-04-23 15:47:24.0	Válido
24	20556159930	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	2025-04-25 14:09:46.0	Válido
25	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2025-04-23 10:56:31.0	Válido
26	20565650514	CORPORACION DELGADO PULCINELLI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODELPU S.A.C.	2025-04-28 22:55:15.0	Válido
27	20600319613	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	2025-04-22 21:08:06.0	Válido
28	20600518209	"TOQUICONU" SAC	2025-05-01 11:39:43.0	Válido
29	20600538471	BETA CONSTRUCTION PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.	2025-04-25 11:49:43.0	Válido
30	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2025-04-23 18:58:41.0	Válido
31	20601595096	ALDRA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-05-04 21:25:28.0	Válido
32	20602455085	CORPORACION BRANDM E.I.R.L.	2025-04-22 13:00:22.0	Válido
33	20603025301	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-23 21:37:38.0	Válido
34	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-24 19:03:01.0	Válido
35	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-30 00:07:48.0	Válido
36	20603194676	GREBO CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.A.C. - GREBO S.A.C.	2025-05-03 22:46:55.0	Válido
37	20603236344	INGPUT S.A.C.	2025-04-22 23:41:59.0	Válido
38	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-04-27 23:32:59.0	Válido
39	20604554269	COPARCO S.A.C.	2025-04-30 15:16:29.0	Válido
40	20604659206	MIROVAL ASOCIADOS S.A.C.	2025-04-22 23:46:22.0	Válido
41	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2025-04-23 10:04:39.0	Válido
42	20605590242	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	2025-04-22 21:25:17.0	Válido
43	20608705334	SERVICIOS GENERALES Y CONSULTORIA MUSIAK S.A.C.	2025-05-04 17:21:50.0	Válido
44	20609374030	PRAGA CONTRATISTAS S.A.C.	2025-04-22 23:38:34.0	Válido
45	20611143428	DAFARGA S.A.C.	2025-04-29 10:54:32.0	Válido
46	20611493046	PEC INTEGRAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-05-03 12:20:52.0	Válido
47	20613611640	MONDRAGO PERU S.A.C.	2025-04-28 23:18:49.0	Válido

Asimismo, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, en la fecha de presentación electrónica de oferta, **se registraron trece (13) ofertas electrónicas**, conforme al siguiente detalle:

Nro. Item	Descripción del Item			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA RTP DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N 2622104			
20548938768	CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS	05/05/2025	16:06:48	Electronico
20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	05/05/2025	16:59:52	Electronico
20604554269	CONSORCIO COPARCO	05/05/2025	17:04:09	Electronico
20516615088	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	05/05/2025	17:34:48	Electronico
20555976268	CONSORCIO CENTRAL	05/05/2025	17:47:55	Electronico
20602455085	CONSORCIO LIBERTAD	05/05/2025	19:09:51	Electronico
20603025301	CONSORCIO CHORRILLOS	05/05/2025	19:37:27	Electronico
20514319368	CONSORCIO SUR	05/05/2025	20:34:46	Electronico
20550812984	CONSORCIO FIORELLA	05/05/2025	20:43:33	Electronico
20600319613	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	05/05/2025	21:22:58	Electronico
20556159930	consorcio superior	05/05/2025	21:36:16	Electronico
20603194676	CONSORCIO CENTRO	05/05/2025	22:27:18	Electronico
20537185681	consorcio tuka	05/05/2025	23:57:28	Electronico

Cuadro N°01
Detalle de los participantes que registraron sus ofertas

N°	POSTOR	RUC	FECHA DE PRESENTACIÓN
1	CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS OUR HOUSE CONSTRUCTION SA INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	20548938768 20535069094	5/05/2025
2	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	20520521063	5/05/2025
3	CONSORCIO COPARCO CONSTRUCTORA MEGGA DEL PERU E.I.R.L. COPARCO S.A.C.	20525547486 20604554269	5/05/2025
4	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	20516615088	5/05/2025
5	CONSORCIO CENTRAL JBG CONSTRUCTORES S.A.C. CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA	20555976268 20379560742	5/05/2025

Nº	POSTOR	RUC	FECHA DE PRESENTACIÓN
6	CONSORCIO LIBERTAD INGENIERIA, CONSTRUCCION, MINERIA SOCIED AD ANONIMA CERRADA - INCOMIN S.A.C. CORPORACION BRANDM E.I.R.L.	20481483442 20602455085	5/05/2025
7	CONSORCIO CHORRILLOS LEDGGUI CORPORATION SAC VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SAC	20487500527 20603025301	5/05/2025
8	CONSORCIO SUR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L. CONSTRUCTORA MALLQUI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20515583166 20514319368	5/05/2025
9	CONSORCIO FIORELLA GOLDEN CONSTRUCTORA SAC CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	20534164549 20550812984	5/05/2025
10	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	20600319613	5/05/2025
11	CONSORCIO SUPERIOR CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. CORPORACION NEBCAS S.A.C.	20556968960 20556159930	5/05/2025
12	CONSORCIO CENTRO GREBO S.A.C. KUMBRE S.A.C.	20603194676 20611493232	5/05/2025
13	CONSORCIO TUKA CORONEL EJECUTORES E.I.R.L. ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	20537185661 20537185661	5/05/2025

Asimismo, atendiendo a lo dispuesto en el numeral 9.10 del artículo 9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección procedió a verificar la vigencia del Registro Nacional de Proveedores de los postores, advirtiendo en este extremo lo siguiente:

Cuadro N°02
Resultado de la revisión del RNP del postor (Capítulo de Ejecución de Obras)

Nº	POSTOR	RUC	ESTADO DE RNP	
1	CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS OUR HOUSE CONSTRUCTION SA INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	20548938768 20535069094	EJECUTOR DE OBRA EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
2	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	20520521063	EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
3	CONSORCIO COPARCO CONSTRUCTORA MEGGA DEL PERU E.I.R.L. COPARCO S.A.C.	20525547486 20604554269	EJECUTOR DE OBRA EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
4	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	20516615088	EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
5	CONSORCIO CENTRAL JBG CONSTRUCTORES S.A.C. CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA	20555976268 20379560742	EJECUTOR DE OBRA EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
6	CONSORCIO LIBERTAD INGENIERIA, CONSTRUCCION, MINERIA SOCIED AD ANONIMA CERRADA - INCOMIN S.A.C. CORPORACION BRANDM E.I.R.L.	20481483442 20602455085	EJECUTOR DE OBRA EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
7	CONSORCIO CHORRILLOS LEDGGUI CORPORATION SAC VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SAC	20487500527 20603025301	EJECUTOR DE OBRA EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
8	CONSORCIO SUR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L. CONSTRUCTORA MALLQUI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20515583166 20514319368	EJECUTOR DE OBRA EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
9	CONSORCIO FIORELLA GOLDEN CONSTRUCTORA SAC CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	20534164549 20550812984	EJECUTOR DE OBRA EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
10	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	20600319613	EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
11	CONSORCIO SUPERIOR CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. CORPORACION NEBCAS S.A.C.	20556968960 20556159930	EJECUTOR DE OBRA EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
12	CONSORCIO CENTRO GREBO S.A.C. KUMBRE S.A.C.	20603194676 20611493232	EJECUTOR DE OBRA EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE
13	CONSORCIO TUKA CORONEL EJECUTORES E.I.R.L. ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	20537185661 20537185661	EJECUTOR DE OBRA EJECUTOR DE OBRA	VIGENTE

SEGUNDO:

Considerando lo dispuesto en el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde al Comité de Selección verificar la presentación de los documentos para la admisión de las ofertas de los postores, obteniéndose el siguiente resultado:

Cuadro N°03
Resultado de la admisión de ofertas

DOCUMENTOS DE ADMISIÓN	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (...)	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	e) Declaración jurada de plazo de ejecución de obra. (Anexo N°4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, (...). (Anexo N°5)	g) El precio de la oferta en Soles y: ✓ El desagregado de partidas ✓ Los precios unitarios (Anexo N°6)	ESTADO	DETALLE DE OBSERVACIONES
CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS	CUMPLE	OBSERVADO No presenta Certificado de Vigencia de Poder de INGCONS CONTRATISTAS GENERALES EIRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	OBSERVADO No presenta legalización de firmas del Anexo 5.	S/.2,362,490.73 CUMPLE	OBSERVADO	Se solicita subsanar oferta
INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO COPARCO	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO CUMPLE Pegado de la imagen de una firma	NO ADMITIDO	Pegado de la imagen de una firma
OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO CENTRAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	OBSERVADO No presenta legalización de firmas del Anexo 5.	S/.2,362,490.73 CUMPLE	OBSERVADO	Se solicita subsanar oferta
CONSORCIO LIBERTAD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO CHORRILLOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	OBSERVADO No presenta legalización de firmas del Anexo 5.	S/.2,362,490.73 CUMPLE	OBSERVADO	Se solicita subsanar oferta
CONSORCIO SUR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	ADMITIDO	NINGUNA
CONSORCIO FIORELLA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	OBSERVADO La legalización de firma de OMAR ANDRES RAZURI VELIZ, no precisa a que empresa representa.	S/.2,362,490.73 CUMPLE	OBSERVADO	Se solicita subsanar oferta
HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	OBSERVADO	FALTA FOLIATURA SUBSANAR
CONSORCIO SUPERIOR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/.2,362,490.73 CUMPLE	NO ADMITIDO	NO HAYRE AR
CONSORCIO CENTRO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE EL NUMERAL 3.22 DE LOS TDR	S/.2,362,490.73 CUMPLE	NO ADMITIDO	NO CUMPLE
CONSORCIO TUKA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	OBSERVADO No presenta legalización de firmas del Anexo 5.	S/.2,362,490.73 CUMPLE	OBSERVADO	Se solicita subsanar oferta

Detalle de observaciones:

1. El postor **CONSORCIO OUR HOUSE CONSTRUCTION SA Y ASOCIADOS**, no presenta Certificado de Vigencia de Poder de INGCONS CONTRATISTAS GENERALES EIRL y también no presenta legalización de firmas de los integrantes del Consorcio según Anexo 5. El Comité acuerda **solicitar la subsanación** de la oferta conforme al numeral 60.2 del Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
2. El postor **CONSORCIO COPARCO**, presenta en su oferta la imagen de una firma, por lo cual considerando lo establecido en el numeral 1.6 Forma de presentación de las ofertas de la Sección General de la Bases Integradas del procedimiento de selección que indica: *"No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto"*. El Comité acuerda **NO ADMITIR** su oferta.



CONSORCIO COPARCO
PIERO ORLANDO HUAMAN MAURTUA
DNI N° 40869751
REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO

INTEGRADO POR:

- COPARCO S.A.C.
- CONSTRUCTORA MEGGA E.I.R.L.

Página 1



CONSORCIO COPARCO
PIERO ORLANDO HUAMAN MAURTUA
DNI N° 40869751
REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO

Página 2



CONSORCIO COPARCO
PIERO ORLANDO HUAMAN MAURTUA
DNI N° 40869751
REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO

Página 3



Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Lima, 5 de Mayo de 2025

CONSORCIO COPARCO
PIERO ORLANDO HUAMAN MAURTUA
DNI N° 40869751
REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO

Página 5

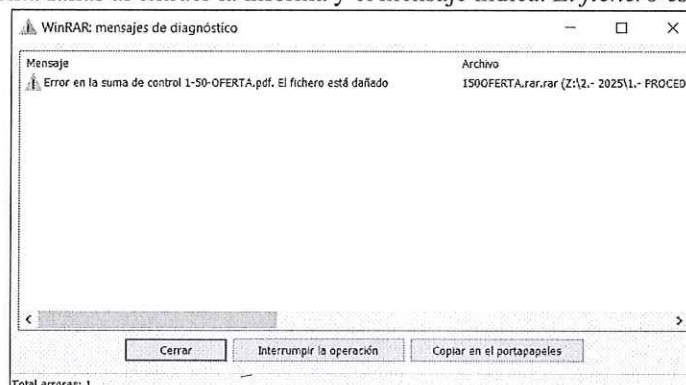
vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Lima, 5 de Mayo de 2025

CONSORCIO COPARCO
PIERO ORLANDO HUAMAN MAURTUA
DNI N° 40869751
REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO

Página 18

3. El postor **CONSORCIO CENTRAL**, no presenta legalización de firmas de los integrantes del Consorcio según Anexo 5. El Comité acuerda **solicitar la subsanación** de la oferta conforme al numeral 60.2 del Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
4. El postor **CONSORCIO CHORRILLOS**, no presenta legalización de firmas de los integrantes del Consorcio según Anexo 5. El Comité acuerda **solicitar la subsanación** de la oferta conforme al numeral 60.2 del Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
5. El postor **CONSORCIO FIORELLA**, presenta legalización de firma de OMAR ANDRES RAZURI VELIZ, pero no precisa la legalización a que empresa representa. El Comité acuerda **solicitar la subsanación** de la oferta conforme al numeral 60.2 del Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
6. La oferta del postor **HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.**, no presenta foliatura, por lo cual el Comité acuerda solicitar la subsanación de la oferta conforme al numeral 60.2 del Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
7. La oferta del postor **CONSORCIO SUPERIOR** presenta archivos comprimido y el archivo denominado "150OFERTA.rar" presenta fallas al extraer la informa y el mensaje indica: *El fichero esta dañado*.



Sobre el particular, el numeral 1.7 PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS, de la Sección General de las Bases Integradas señala que:

(...).

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

En tal sentido, los Miembros del Comité acuerdan **NO ADMITIR** la oferta del postor CONSORCIO SUPERIOR.

8. La oferta del postor **CONSORCIO CENTRO**, presenta en el Anexo 5 Promesa de Consorcio, los siguientes porcentajes de obligaciones de los integrantes del Consorcio:

- 1) GREBO CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.A.C.----- 05%
- 2) KUMBRE S.A.C. -----95%

Sobre el particular los Términos de Referencia en el numeral 3.22 CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS, han establecido las siguientes condiciones para los consorciados:

- 1) *El número máximo de consorciados es de: 02*
- 2) ***El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 30%.***
- 3) *El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es del 60%.*

Como se puede apreciar, el porcentaje de participación de la empresa GREBO CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.A.C. no cumple las condiciones requeridas del porcentaje mínimo del 30% por lo cual el Comité acuerda **NO ADMITIR** la oferta del CONSORCIO CENTRO.

9. El postor **CONSORCIO TUKA**, no presenta legalización de firmas de los integrantes del Consorcio según Anexo 5. El Comité acuerda **solicitar la subsanación** de la oferta conforme al numeral 60.2 del Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

ACUERDO:

En tal sentido, el comité de selección decidió por unanimidad lo siguiente:

- Encargar al Presidente del Comité solicitar la subsanación de las ofertas, otorgando dos (2) días hábiles a los postores.
- Postergar las etapas del procedimiento de selección en mérito al plazo otorgado para subsanación de ofertas.

Seguidamente se procedió a la lectura de la presenta acta, siendo que, al no haber observación alguna al contenido de la presente, se procede a suscribirla en señal de conformidad, dándose por concluido el presente acto.



Kelly Jessica Ojeda Venturoso
Primer Miembro Suplente



José Bartolomé Suárez Salvador
Presidente Titular del Comité



Massiel Guadalupe Mantilla Alfaro
Segundo Miembro Titular