



**ACTA DE ADMISION EVALUACION CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE  
BUENA PRO**

**CONCURSO PUBLICO ABREVIADA N° 05-2025-MPP-CS – I CONVOCATORIA**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS "MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DEL 4TO PISO (GDUyR, PROCESOS Y LICENCIAS) Y OFICINAS DEL 5TO PISO (SUBGERENCIA DE OBRAS) DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA EN EL DISTRITO DE PAITA, PROVINCIA DE PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA".**

En, la Municipalidad Provincial de Paita a los 18 días del mes de julio del año 2025, en la oficina de Logística, siendo las 2:45 pm, se reunieron los integrantes del comité designados mediante, Resolución Gerencial N° 112-2025-MPP/GM de fecha 30 de junio del 2025 encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS "MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DEL 4TO PISO (GDUyR, PROCESOS Y LICENCIAS) Y OFICINAS DEL 5TO PISO (SUBGERENCIA DE OBRAS) DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA EN EL DISTRITO DE PAITA, PROVINCIA DE PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA".**, con el objeto de llevar acabo la verificación de los participantes inscritos, revisión de ofertas presentadas para su admisión, calificación, evaluación y otorgamiento de la buena pro correspondiente; vinculadas al presente procedimiento.

**PRIMERO:**

**SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS DEL COMITÉ PARTICIPANTES DE LA SESION:**

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	ING.CESAR ARMANDO MERINO CHEVEZ	Titular	X	Dependencia	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RUIRAL
		Suplente			
Primer Miembro	CPC. ANSELMO FLORES DOMADOR	Titular	X	Dependencia	SUB GERENCIA DE LOGÍSTICA
		Suplente			
Segundo Miembro	ING. ALEJANDRO JUNIOR CASTILLO RANGEL	Titular	X	Dependencia	SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
		Suplente			

**SEGUNDO:**

**DETALLE DE LOS PARTICIPANTES:**

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10027848082	PERALTA CRUZ ANIBAL SEGUNDO	2025-07-03 19:33:07.0	Válido
2	10192273388	JAVE ALVITES JORGE LUIS	2025-07-07 08:02:23.0	Válido
3	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	2025-07-07 18:58:08.0	Válido
4	10712478115	HUERTAS SALAZAR YESENIA CAROLINA	2025-07-04 19:52:18.0	Válido
5	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	2025-07-07 18:58:29.0	Válido
6	20492510760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	2025-07-04 09:18:36.0	Válido
7	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-07-02 09:18:43.0	Válido
8	20525480802	RGH GROUP SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-07-07 10:58:57.0	Válido
9	20526456549	SERVICIOS GENERALES KEISSY FERNANDA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-07-02 08:37:04.0	Válido
10	20529936363	VENTAS, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ADRINGSA S.R.L.	2025-07-03 18:58:33.0	Válido
11	20530101216	AMERICA COR SOLUTION S.A.C.	2025-07-02 21:46:44.0	Válido
11	20601518962	VEINCONSAC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.	2025-07-02 20:12:54.0	Válido
13	20602120831	PERUNOVO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION S.A.C.	2025-07-02 16:18:11.0	Válido
14	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	2025-07-05 10:39:55.0	Válido
15	20603707304	CONSTRUCTORA K-FET E.I.R.L.	2025-07-02 09:05:33.0	Válido
16	20604990239	J & B CONSTRUCTOR E.I.R.L.	2025-07-03 16:52:15.0	Válido
17	20608152262	GRUPO IPSUM CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-07-02 11:36:18.0	Válido
18	20608958038	KLC INGENIERIA Y MULTISERVICIOS S.A.C.	2025-07-02 01:53:27.0	Válido





19	20611139412	KIFU'S INVERSIONES S.A.C.	2025-07-02 09:07:23.0	Válido
20	20611465620	AMES CONSULTORES DE INGENIERIA E.I.R.L.	2025-07-06 14:08:08.0	Válido
21	20613700138	ACK CONSTRUCTORA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-07-06 15:47:23.0	Válido

**TERCERO:**

**PRESENTACION DE OFERTAS:**

El presidente del comité de selección señala que el objeto de la reunión es la descarga de los archivos que contienen las ofertas de sistema SEACE para la verificación de documentos contenidos en ella, su evaluación y calificación, conforme a los lineamientos establecidos en las bases integradas y en aplicación del artículo 68 del reglamento, se procede a verificar en la etapa de presentación de propuestas electrónicas, que las ofertas ha ingresado al sistema de OECE-SEACE para su admisibilidad, calificación y evaluación correspondiente. se procede a verificar que los postores que han presentado ofertas se encuentren debidamente registrados como participantes, determinándose lo siguiente: del total de participantes registrados **VEINTIUN (21)**, presentándose solo **UNA (01) oferta**.

Presentación de ofertas/expressión de interés					
Entidad convocante:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA				
Nomenclatura:	CP-ABR-5-2025-MPP-C-1				
Nro. de convocatoria:	1				
Objeto de contratación:	Servicio				
Descripción del objeto:	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS "MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DEL 4TO PISO (GDUyR, PROCESOS Y LICENCIAS) Y OFICINAS DEL 5TO PISO (SUBGERENCIA DE OBRAS) DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA EN EL DISTRITO DE PAITA, PROVINCIA DE PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA".				
Nro. Item	Descripción del ítem				
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación	
1	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA FICHA TÉCNICA: MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DEL 4TO PISO (GDUyR PROCESOS Y LICENCIAS) Y OFICINAS DEL 5TO PISO (SUB GERENCIA DE OBRAS) DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA PROVINCIA PAITA				
20613700138	CONSORCIO RENOVA	10/07/2025	22:42:04	Electronico	

**CUARTO:**

**VERIFICACION DE DOCUMENTOS DE ADMISION DE OFERTAS**

Se procede a la ADMISION de los postores según lo establecido en el literal 69.1 de artículo 69 y 71 del reglamento de la ley, verificando los documentos presentados electrónicamente en el sistema de OECE-SEACE para la admisión correspondiente en caso corresponda, se procede a determinar si las ofertas presentadas electrónicamente, responde a las características y/o requisitos funcionales y condicione de las especificaciones técnicas establecidas en las Bases, determinado lo siguiente:

Se observa lo siguiente:

El postor CONSORCIO RENOVA no presenta Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, **firmas legalizadas**, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N°4)**.

Por lo que se notificó por sistema SEACE la subsanación con fecha 11.07.2025 concediendo un plazo de 02 días hábiles acorde al reglamento de contratación del estado.

Entidad convocante	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA					
Nomenclatura	CP-ABR-5-2025-MPP-C-1					
Nro. de convocatoria	1					
Objeto de contratación	Servicio					
Descripción del objeto	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS "MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DEL 4TO PISO (GDUyR, PROCESOS Y LICENCIAS) Y OFICINAS DEL 5TO PISO (SUBGERENCIA DE OBRAS) DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA EN EL DISTRITO DE PAITA, PROVINCIA DE PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA".					
Número de Contratación	MP-2025-384					
Datos del postor						
RUC / Código	20613700138					
Consorcio	SI					
Nombre o razón social	CONSORCIO RENOVA					
<input type="button" value="Registrar"/> <input type="button" value="Renovar"/>						
Nro.	Fecha de Notificación	Uso para Notificación	Estado Notificado	Acta de Ultimeorias	Subsanado	Acciones
1	11/07/2025		Publicado	(104752 KB)	SI	







Que con fecha 15.07 del 2025 el postor CONSORCIO RENOVA presenta la subsanación dentro del plazo correspondiente al plazo dado por la entidad:

Presentación de Subsanación				
Fecha Presentación		15/07/2025		
Usuario quien subsanó		20613700138		
Fecha y Hora Subsanación		15/07/2025 10:37:19 AM		
Detalle de archivos de subsanación de oferta				
Nro.	Nombre del archivo	Tipo de Archivo	Tamaño de Archivo	Documento
1	(PROMESA DE CONSORCIO.pdf KB)	pdf	282011B	

Nro. Item	Descripción del Item
1	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA FICHA TECNICA: MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DEL 4TO PISO (GDUYR PROCESOS Y LICENCIAS) Y OFICINAS DEL 5TO PISO (SUB GERENCIA DE OBRAS) DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA PROVINCIA PAITA DEDPARTAMENTO PIURA
1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1 Página 1 / 1.	
<a href="#">Regresar</a>	

Subsanado la observación el comité continuo con la revisión de la documentación de la presentación obligatoria documentos presentados electrónicamente en el sistema de OECE-SEACE para la admisión correspondiente en caso corresponda, se procede a determinar si las ofertas presentadas electrónicamente, responde a las características y/o requisitos funcionales y condicione de las especificaciones técnicas establecidas en las Bases, determinado lo siguiente:

DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA	CONSORCIO RENOVA
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Cumple
Pacto de Integridad (Anexo N° 2)	Cumple
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Cumple
Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	Cumple
Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N°4).	No corresponde
Documentación que acredite la desafectación del impedimento, en caso el proveedor al registrarse como participante hubiera presentado la Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento (Anexo N° 5) de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento.	No corresponde
Los postores deben presentar ficha técnica y/o folletos de cada producto a ofertar indicando su marca y procedencia.	Cumple
Oferta Económica (Anexo N° 6). En caso el requerimiento contenga prestaciones accesorias, la oferta económica individualiza los montos correspondientes a las prestaciones principales y las prestaciones accesorias.	Cumple
En el caso de compras corporativas los postores deben formular su oferta económica de manera individual por cada entidad contratante.	Cumple
ESTADO	ADMITIDA

De la admisión de la oferta se observa:

1. CONSORCIO RENOVA. cumple con la presentación de los Anexo N° 01, 02, 03,04,y 6

En ese sentido, se indica que, la oferta del postor **CONSORCIO RENOVA** con lo solicitado en las bases integradas del procedimiento de selección; por lo cual, la oferta obtiene la condición de **ADMITIDA**

#### QUINTO:

##### CALIFICACION DE OFERTAS

se procede a realizar la calificación a los postores admitidos según lo establece la at. 72 del reglamento de la ley obteniendo el siguiente resultado:

Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSORCIO RENOVA
01	El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a <b>S/ 250,339.56 Doscientos Ochenta Mil con 00/100 Soles</b> ), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declare en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y	CUMPLE





<p>pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 45,00.00 (Cuarenta y Cinco Mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o <u>rehabilitación</u> y/o acondicionamiento de oficinas y/o ambientes de instituciones gubernamentales o palacios municipales y/o Infraestructura pública.</p>	<p>EL POSTOR DECLARA EN SU ANEXO 01 TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA POR LO QUE ACREDITA UN MONTO DE</p> <p><b>S/ 106,277.78</b></p>									
<p><b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b> Requisitos: El personal clave: RESPONSABLE TECNICO debe acreditar veinticuatro (24) meses de experiencia como responsable técnico y/o residente y/o supervisor y/o inspector, en ejecución servicios de mantenimiento y/o reconstrucción y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o acondicionamiento de infraestructura en general.</p>	<p>CUMPLE</p>									
<p><b>C.2.1 Formación académica</b> Requisitos: TÍTULO PROFESIONAL como INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO del personal clave requerido como RESPONSABLE TECNICO.</p>	<p>CUMPLE</p>									
<p><b>C.2.2 CAPACITACIÓN DEL PERSONAL CLAVE</b> <b>REQUISITOS:</b> RESPONSABLE TECNICO: • Diplomado en Gerencia de Proyectos "Basado en PMBOK GUIDE DEL PMI", • Diplomado en Residencia y Supervisión de obras Acreditación: Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS o CERTIFICADOS.</p>	<p>CUMPLE</p>									
<p><b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b></p> <table><tr><td>Ítem.</td><td>Descripción</td><td>Cantidad</td></tr><tr><td>1</td><td>CAMIONETA PICK UP</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>ANDAMIO METALICO</td><td>1</td></tr></table>	Ítem.	Descripción	Cantidad	1	CAMIONETA PICK UP	1	2	ANDAMIO METALICO	1	<p>CUMPLE</p>
Ítem.	Descripción	Cantidad								
1	CAMIONETA PICK UP	1								
2	ANDAMIO METALICO	1								
<p><b>INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA</b> Requisitos: Oficina en la ciudad de Paita</p>	<p>CUMPLE</p>									
<p><b>ESTADO</b></p>	<p><b>CALIFICA</b></p>									

**SEXTO:**

**EVALUACION DE OFERTAS:**

Se procede a evaluar las ofertas económicas a los postores calificados según lo establecido en los numerales 74.1, 74.2 y 73.3 del art. 74 del reglamento de la ley; obteniendo los siguientes resultados:

Nº	POSTOR	EVALUACION TECNICA				PUNTAJE TOTAL
		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE (25 Puntos)	PLAZO DE PRESTACION DE SERVICIO (25 puntos)	GARANTIA COMERCIAL (10 Puntos)	MEJORAS A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS M.1= 4 M2= 4 M3= 4 (10 Puntos)	
		OFERTA/ PUNTAJE	OFERTA/PUNTAJE	OFERTA/ PUNTAJE	OFERTA/ PUNTAJE	
01	CONSORCIO RENOVA	PRESENTA 25	PRESENTA 25	PRESENTA 25 Meses	PRESENTA M1 M2 M3 25 Puntos	100 PUNTOS

Se procede a la DETERMINACION DEL PUNTAJE TOTAL a los postores calificados según lo establecido en el art. 75 del reglamento de la ley, obteniendo como resultados

EVALUACION ECONOMICA	CONSORCIO RENOVA
La evaluación consiste en otorgar el mayor puntaje a la oferta del menor monto ofertado y otorgar a las demás ofertas puntajes	





inversamente proporcionales a sus respectivos montos ofertados, según la siguiente fórmula:

$$Po = \frac{Mb \times Pmax}{Mo}$$

Po = Puntaje de la oferta económica a evaluar

Mo = Monto de la oferta económica

Mb = Monto de la oferta económica más baja

Pmax = Puntaje máximo

S/ 249,835.00

Acto seguido se procede a realizar la ponderación de la evaluación técnica y económica para obtener el puntaje de las ofertas, de acuerdo al artículo 75 del reglamento, quedando la evaluación final de la siguiente manera:

ORDEN DE PRELACION	NOMBRE O RAZON SOCIAL	PUNTAJE PONDERADO OFERTA TECNICA (0.70)	PUNTAJE PONDERADO OFERTA ECONOMICA (0.30)	PUNTAJE PONDERADO TOTAL
01	CONSORCIO RENOVA	70	30	100

**PUNTAJE DE LA OFERTA:**

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ESTADO DE LA PROPUESTA	PUNTAJE TOTAL	5% MYPE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
CONSORCIO RENOVA	CALIFICADA	100	5	115	1er. LUGAR

**SÉPTIMO:**

**OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

De los resultados y el orden de prelación:

Siendo las 12:45 pm del día 18 de julio del 2025, los integrantes del comité, por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación y calificación de las ofertas de la **CONCURSO PUBLICO ABREVIADA N° 05-2025-MPP-CS – I CONVOCATORIA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS "MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DEL 4TO PISO (GDUYR, PROCESOS Y LICENCIAS) Y OFICINAS DEL 5TO PISO (SUBGERENCIA DE OBRAS) DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA EN EL DISTRITO DE PAITA, PROVINCIA DE PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA"**, a **CONSORCIO RENOVA** integrado por (ACK CONSTRUCTORA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA con RUC N° 20613700138 90% de participación y COORPORACION C & L CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA con RUC N° 20526309597 10% ) de participación por un monto ofertado de **S/ 249,835.00 (Doscientos Cuarenta y Nueve Mil Ochocientos Treinta y Cinco 00/100 Soles)**.

- ✓ Publicar la presente acta en el SEACE v3.0 conforme al cronograma previsto del presente procedimiento de selección competitivo.
- ✓ Derivar el expediente de contratación a la oficina de abastecimiento y control patrimonial una vez consentida la buena pro, para la fiscalización posterior de los documentos del ganador.

ING. MERINO CHEVEZ CESAR ARMANDO  
PRESIDENTE TITULAR

CPC. FLORES DOMADOR ANSELMO  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

ING. CASTILLO RANGEL ALEJANDRO JUNIOR  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR