

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA SEDE CENTRAL
Nomenclatura :	AS-SM-6-2025-GR.CAJ-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA INVERSIÓN CONSTRUCCION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA Y DEPOSITO Y/O ARCHIVO GENERAL, REMODELACION DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE ATENCION AL CLIENTE, ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA, ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA

Ruc/código :	20480761732	Fecha de envío :	14/04/2025
Nombre o Razón social :	G & S BETTEL INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	10:14:52

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Observación al plazo de prestación de consultoría:

Observamos que el plazo otorgado por la entidad para la elaboración del expediente técnico de obra resulta IRREAL y/o IRRIZORIO, debiendo ampliarse a por lo menos el doble de tiempo, lo cual procedemos a sustentar a continuación:

- Respecto al avance N° 01, este presentable inicia su elaboración en paralelo al desarrollo del PLAN DE TRABAJO, donde se considera un amplio informe de reonocimiento, todos los estudios básico y además los estudios complementarios, que deberán presentarse debidamente impresos, p resultando exageradamente corto el plazo de 10 días calendario para su presentación.

-Respecto al entregable final: el inicio del trámite de licencia de construcción se realiza desde que el expediente técnico de obra se encuentra prácticamente terminado y conlleva a mayores plazos para su obtención (considerando trámite y subsanación de observaciones), por lo que otorgar 35 días para la entrega final resulta un plazo muy corto, teniendo en cuenta además que se realizan múltiples estudios de especialistas, registros en los sistemas informáticos, y que todo ello debe consolidarse en el entregable final.

Ambos plazos deberían ampliarse al doble e incluso el triple de tiempo, así también los plazos para la subsanación de cada entregable, para no causar perjuicios al consultor de obra.

Por lo expuesto, en virtud del principio de eficacia y eficiencia, competencia, transparencia y equidad, requerimos que el plazo de la prestación del servicio se amplie a 120 días calendario, ampliando el plazo de cada entregable y del plan de trabajo de forma equivalente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 12 Literal: - Página: 61

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIOS DE LA LEY N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USUARIA NO ACOGE LA OBSERVACION PLANTEADA POR EL PARTICIPANTE, RESPECTO AL PLAZO DE EJECUCION DE LA PRESTACION, PRECISANDO QUE LOS PLAZOS QUE CORRESPONDAN A LA PARTICIPACION NO SERAN COMPUTADOS COMO PLAZO DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO. TAL COMO ESTA DESCRITO EN EL NUMERAL 12 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA LOS CUALES FORMA PARTE DE LAS BASES EN EL CAPITULO III DE LA SECCION ESPECIFICA; ASI MISO LOS PLAZOS DE EVALUACION Y LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES QUE CORRESPONDEN A ESTA ENTIDAD, SON PLAZOS QUE ESTAN ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA DE CONTRATACIONES CORRESPONDIENTE. POR LO ANTES SUSTENTADO, SE ACLARA QUE NO SE ESTA TRANSGREDIENDO EN NINGUN EXTREMO LOS PRINCIPIOS DE LA CONTRATACION PUBLICA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-GR.CAJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA INVERSIÓN CONSTRUCCION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA Y DEPOSITO Y/O ARCHIVO GENERAL, REMODELACION DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE ATENCION AL CLIENTE, ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA, ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA

Ruc/código :	20480761732	Fecha de envío :	14/04/2025
Nombre o Razón social :	G & S BETTEL INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	10:14:52

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Observación a la definición de servicio similar:

Observamos que la definición de servicios de consultoria de obra similares se encuentre enmarcada en todo tipo de edificaciones en general, con lo cual se está poniendo en riesgo la idoneidad de la selección del consultor de obra al permitir que cualquier tipo de edificación sirva para acreditar experiencia, teniendo en cuenta que muchos malos consultores generan experiencia inexistente para tentar adjudicarse la buena pro sin contar con las calificaciones mínimas que demuestre que se derrollará la prestación del servicio de manera eficiente.

En ese sentido, solicitamos que adecue dicha definición de acuerdo al servicio a prestar, proponiendo la siguiente:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a la Elaboración o Supervisión y/o Revisión de estudios definitivos o expediente técnicos de obras de construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de: espacios deportivos con cobertura y/o depositos y/o archivos generales y/o areas administrativas y/o módulos de atención al cliente y/o infraestructura educativa, en obras públicas en general.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.4 Literal: - Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 29 de la Ley 30225 y Art 16 del Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

AREA USUARIA, NO ACOGE LA OBSERVACION PLANTEADA POR EL PARTICIPANTE, RESPECTO A LOS SERVICIOS DE CONSULTORIA DE OBRA SIMILARES AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA; PRECISANDO QUE LOS SIMILARES SE HAN ESTABLECIDO COMO REQUISITOS DE CALIFICACION. SON CON EL FIN DE GARANTIZAR LA PLURALIDAD DE POSTORES PARA LA FORMULACION DEL EXPEDIENTE TECNICO, AL AMPARO DE LA LIBERTAD DE PARTICIPACION QUE ESTABLECE LA LEY DE CONTRATACIONES RESPECTIVA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-GR.CAJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA INVERSIÓN CONSTRUCCION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA Y DEPOSITO Y/O ARCHIVO GENERAL, REMODELACION DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE ATENCION AL CLIENTE, ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA, ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA

Ruc/código : 20487731928

Nombre o Razón social : CONSTRUCTORA CADHORVIC INGENIEROS E.I.R.L.

Fecha de envío : 15/04/2025

Hora de envío : 23:47:47

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA FORMA DE PAGO:

SE OBSERVA LA FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA, TODA VEZ QUE NO PERMITE QUE EL CONTRATISTA CONSULTOR MANTENGA LIQUIDEZ EN EL DESARROLLO DE LOS ESTUDIOS Y ENTREGABLES QUE COMPRENDEN ESTE EXPEDIENTE.

EN ESE SENTIDO, CON LA FINALIDAD DE TRANSPARENTAR EL PRESENTE PROCESO DE SELECCION SE SOLICITA AL AREA USUARIA QUE SE OTORGUEN MAYORES FACILIDADES DE LIQUIDEZ AL CONSULTOR PROPONIENDO LO SIGUIENTE:

PRIMER PAGO 30%: A LA ENTREGA DEL PLAN DE TRABAJO:

SEGUNDO PAGO 30%: A LA ENTREGA DEL INFORME DE AVANCE N° 01 DE RECONOCIMIENTO Y ESTUDIOS BÁSICOS Y COMPLEMENTARIOS

TERCERO PAGO 30%: A LA ENTREGA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO CONCLUIDO

CUARTO PAGO 10% RECEPCIÓN DEL ET Y LIQUIDACIÓN.

SOLICITAMOS QUE SE ACOJA LA OBSERVACIÓN POR SER DE JUSTICIA YA QUE NO DEBE PERMITIR QUE LOS CONSULTORES DE OBRA QUEDEN DESFINANCIADOS POR SU PARTICIPACIÓN EN LA ELABORACIÓN DE UN EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA QUE EN MUCHAS OCASIONES SON OBJETO DE INTERMINABLES OBSERVACIONES O SUSPENSIONES DE PLAZO POR CAUSAS AJENAS A LA VOLUNTAD DEL CONSULTOR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 3.1

Literal: 19

Página: 64

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 LEY N° 30225 LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USUARIA NO ACOGE LA OBSERVACION PLANTEADA POR EL PARTICIPANTE, RESPECTO A LOS PAGOS ESTABLECIDOS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA, PRECISANDO QUE EL ENTREGABLE COMO PRODUCTO FINALES EL EXPEDIENTE TECNICO, POR LO TANTO, LA ENTIDAD NO HA CONTEMPLADO PAGOS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-GR.CAJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA INVERSIÓN CONSTRUCCION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA Y DEPOSITO Y/O ARCHIVO GENERAL, REMODELACION DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE ATENCION AL CLIENTE, ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA, ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA

Ruc/código :	20487731928	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA CADHORVIC INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:40

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS CONFIRMAR QUE CUANDO SE REALICEN TRÁMITES CON TERCERAS ENTIDADES EN LA OBTENCIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS, ETC, CUYO PLAZO DE ATENCIÓN ESCAPA DE LA VOLUNTAD DEL CONSULTOR, LA ENTIDAD CONTRATANTE OTORGARÁ SUSENSIONES DE PLAZO PARA EVITAR PERJUICIO ECONÓMICO EN POSIBLE APLICACIÓN DE PENALIDADES INJUSTAS, YA QUE MUCHAS VECES ESTAS TERCERAS ENTIDADES INCLUSO NO CUMPLEN CON EL PLAZO DE ATENCIÓN ESTABLECIDO EN SUS NORMAS

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.1 Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USUARIA, ACLARA LA CONSULTA PLANTEADA POR EL PARTICIPANTE, QUE LOS PLAZOS QUE CORRESPONDAN A LA PARTICIPACION DE OTRAS ENTIDADES NO SERAN COMPUTADOS COMO PLAZO DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO, TAL COMO ESTA DESCRITO EN EL NUMERAL 12 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA LOS CUALES FORMA PARTE DE LAS BASES EN EL CAPITULO III DE LA SECCION ESPECIFICA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA