



MUNICIPALIDAD DE  
**VENTANILLA**

« Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la  
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho »

**INFORME N° 839-2024/MDV-GAF-SGL**

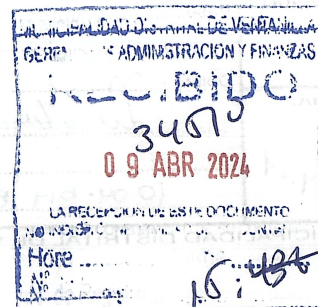
A : **Dr. MIRKO LUIS SEGURA DELGADO**  
Gerente de Administración y finanzas

De : **C.P.C. WALTER ORLANDO MORI PIDENO**  
Sub Gerencia de Logística

ASUNTO : **DECLARACIÓN DE DESIERTO**

REFERENCIA : **A) FORMATO N.º 26: INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE  
DESIERTO  
B) REQUERIMIENTO TECNICOS MINIMOS**

FECHA : **Ventanilla, 08 de abril del 2024.**



Es grato dirigirme a Usted, informando lo siguiente:

**ANTECEDENTES**

Mediante resolución Gerencial N° 142-2023/MDV-GDUI, del 16.10.2023, la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la MDV, aprueba la actualización del expediente técnico del proyecto **“CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO” CON CUI N° 2552353.**

Mediante resolución Gerencial N° 129-2023/MDV-GDUI, del 25.09.2023, la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la MDV, aprueba la actualización del expediente técnico del proyecto **“CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO EN LA MZ 5 Y 6 A.H. AMPLIACION B - ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO” CON CUI N° 2552439.**

Con fecha 06.03.2024 el Comité de Selección convocó el procedimiento de selección AS-SM-9-2024-CS-MDV-1, para la contratación de la ejecución de la Obra: **“CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS POR PAQUETE: CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO; DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -EN LA MZ 5 Y 6 A.H. AMPLIACION B; ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO”, conforme se detalla a continuación:**



## MUNICIPALIDAD DE VENTANILLA

### Convocatoria

#### Información General

Nomenclatura:	AS-SM-9-2024-CS-MDV-1
N° Convocatoria:	1
Tipo Compra o Selección:	Por la Entidad
Normativa Aplicable:	Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado
Versión SEACE	3
Identificador Convocatoria:	993097

#### Información general de la Entidad

Entidad Convocante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Dirección Legal:	AV LA PLAYA SN (CALLAO-CALLAO-VENTANILLA)
Página Web:	WWW.MUNIVENTANILLA.GOB.PE
Teléfono de la Entidad:	6311400

Según el siguiente cronograma de la convocatoria

#### Cronograma

Etapas	Fecha Inicio	Fecha Fin
Convocatoria	06/03/2024	06/03/2024
Registro de participantes(Electronica)	07/03/2024 00:01	14/03/2024 23:59
Formulación de consultas y observaciones(Electronica)	07/03/2024 00:01	11/03/2024 23:59
Absolución de consultas y observaciones(Electronica)	12/03/2024	12/03/2024
Integración de las Bases A TRAVES DEL SEACE	12/03/2024	12/03/2024
Presentación de ofertas(Electronica)	15/03/2024 00:01	15/03/2024 23:59
Evaluación y calificación A TRAVES DEL SEACE	18/03/2024	21/03/2024
Otorgamiento de la Buena Pro A TRAVES DEL SEACE	21/03/2024 08:30	21/03/2024

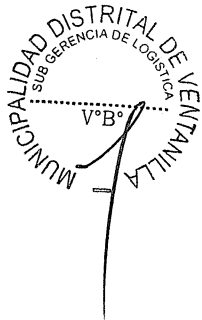
1.1 En lo indicado por el calendario se inscribieron los siguientes participantes:



MUNICIPALIDAD DE  
VENTANILLA

20

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado Adv
1	Proveedor con RUC	20138008801	INGENIEROS CONSULTORES Y CONTRATISTAS ASOCIADOS SRL - ICCASOC SRL	10/03/2024	Válido
2	Proveedor con RUC	20531049838	CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L.	07/03/2024	Válido
3	Proveedor con RUC	20531737645	CONSTRUCTORA NISSI S.A.C.	13/03/2024	Válido
4	Proveedor con RUC	20533943706	CORPORACION INTERNACIONAL RIO AMAZONAS S.R.L.	07/03/2024	Válido
5	Proveedor con RUC	20538084761	CONSTRUCTORA ARQUITRABE SAC	08/03/2024	Válido
6	Proveedor con RUC	20542059291	CORPORACION GRUPO IBIZA S.A.C.	07/03/2024	Válido
7	Proveedor con RUC	20547097069	M & S PROYECTS S.A.C.	07/03/2024	Válido
8	Proveedor con RUC	20602600182	GRUPO NIVI S.A.C.	13/03/2024	Válido
9	Proveedor con RUC	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/03/2024	Válido
10	Proveedor con RUC	20603387105	ZIMA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/03/2024	Válido
11	Proveedor con RUC	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	07/03/2024	Válido
12	Proveedor con RUC	20604659206	MIROVAL ASOCIADOS S.A.C.	07/03/2024	Válido
13	Proveedor con RUC	20604791724	CORPORACION V & C ASOCIADOS S.A.C.	07/03/2024	Válido
14	Proveedor con RUC	20606201487	SAMIR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	13/03/2024	Válido
15	Proveedor con RUC	20609374030	PRAGA CONTRATISTAS S.A.C.	07/03/2024	Válido
16	Proveedor con RUC	20610820833	ORTJAR CONSTRUCCIONES S.A.C.	14/03/2024	Válido
17	Proveedor con RUC	20611268778	MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/03/2024	Válido





MUNICIPALIDAD DE  
VENTANILLA

1.5. Según el cronograma se presentaron las siguientes ofertas validas

Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-CS-MDV-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Obra  
Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS POR PAQUETE:CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO ; DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -EN LA MZ 5 Y 6 A.H. AMPLIACION B ; ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO

Nro. Item	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código					
1	CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO				
20802600182	CONSORCIO VENTANILLA VERDE		15/03/2024	21:48:41	Electronico
20806201487	SAMIIR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C		15/03/2024	21:52:51	Electronico
20810820833	CONSORCIO EJECUTOR AYL		15/03/2024	23:40:15	Electronico

ANALISIS

Con el documento a) de la referencia el comité de selección designados mediante FORMATO 008-2024-GAF, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección AS-SM-9-2024-CS-MDV-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS POR PAQUETE: CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO; DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -EN LA MZ 5 Y 6 A.H. AMPLIACION B; ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", declaro desierto el procedimiento de selección por las siguientes razones:



REPORTE DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-CS-MDV-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Obra  
Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS POR PAQUETE:CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO ; DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -EN LA MZ 5 Y 6 A.H. AMPLIACION B ; ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO

Nro. Item :	1	Cantidad Solicitada : 2.0	Valor Referencial : S/ 782,593.38	Resultado Desierto
Descripción del	CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	Unidad de Medida : Unidad	Cantidad Desierta : 0.0	
Nombre o Razón Social				
Integrante del Consorcio				
Cantidad Adjudicada				
Monto Adjudicado				

Por no existir otro postor admitido según el orden de prelación.

Asu vez cabe precisar que en el capítulo 1: Etapas del procedimiento sección 1.13 se precisa lo siguiente:

### 1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

#### **Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*

Con relación a ello el comité de selección a su vez manifiesta lo siguiente:

La revisión, y modificación del requerimiento por parte del área usuaria, con la finalidad de ampliar la opción de participar de más postores, y evitar una posible declaración de desierto

Fundamentando su decisión en que si bien es cierto la no admisión de los postores se debe a temas netamente imputables a ellos en la elaboración de sus ofertas, el colegiado, con la finalidad de aperturar a la presentación de mas postores con la finalidad de evitar posibles desierto, considerando que de 17 inscritos solo presentaron oferta TRES (03), recomienda al área usuaria la revisión de los términos de referencia.

Se precisa ,42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

42.5. El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la custodia del expediente de contratación, salvo en el período en el que dicha custodia esté a cargo del comité de selección.

En ese orden de ideas esta unidad orgánica, solicita a su despacho, tomar las medidas correctivas que crea conveniente a fin de evitar otro desierto.

Al respecto se solicita realice la actualización del requerimiento y sus respectivas modificaciones, a su vez emisión de un nuevo Formato único requerimiento, generados en el Sistema de SigCompra y los actos administrativos dentro del marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversión, con la finalidad de una nueva convocatoria; y para que solicite a la Gerencia de Planificación Local y Presupuesto, la habilitación presupuestal correspondiente.

### CONCLUSION

1. Para realizar la segunda convocatoria del procedimiento de selección declarado desierto, es posible modificar algún extremo de los términos de referencia del requerimiento, sustentando en el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto, se justifica que dicho aspecto constituye una de las causas que frustraron la culminación del procedimiento de selección original.



MUNICIPALIDAD DE  
**VENTANILLA**

2. Considerando que el área usuaria de la Entidad es responsable de formular adecuadamente sus requerimientos en atención a la finalidad pública, es necesario se remita los términos de referencia para su modificación, basado en lo pedido por el área usuaria

Sin otro particular.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
SUBGERENCIA DE LOGISTICA

*W O M*

CP C WALTER ORLANDO MORI PINEDO  
SUBGERENTE

WOMP/gasl

## FORMATO N° 26

## INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
SUB GERENCIA DE LOGISTICA

RECIBIDO

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de informe	FORMATO N° 26
		Fecha del informe	02.04.2024

03 ABR. 2024

2	FUNCIONARIO A LA QUE SE DIRIGE EL INFORME	GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
---	---	---------------------------------------

LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO  
CONFORMIDAD DE SU CONTENIDOHora..... Firma.....  
N° de Registro.....

3	<b>ANTECEDENTES</b> En Ventanilla, a los 02 días del mes de Abril de 2024, en los ambientes de la Sala de Reuniones, del tercer piso del Palacio Municipal a las 14.30 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante FORMATO 008-2024-GAF, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección AS-SM-9-2024-CS-MDV-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS POR PAQUETE: CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO ; DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -EN LA MZ 5 Y 6 A.H. AMPLIACION B ; ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, a fin de evaluar las razones de declaracion de desierto del procedimiento de seleccion
---	--

4	<b>DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN QUE SE DECLARÓ DESIERTO</b>	
4.1	<b>DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA</b>	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS POR PAQUETE: CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO ; DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -EN LA MZ 5 Y 6 A.H. AMPLIACION B ; ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO
4.2	<b>TIPO Y NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN</b>	AS-SM-9-2024-CS-MDV-1
4.3	<b>NÚMERO DE CONVOCATORIA</b>	PRIMERA CONVOCATORIA.
4.4	<b>ÍTEM(S) DECLARADO(S) DESIERTO(S)</b>	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS POR PAQUETE: CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO ; DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -EN LA MZ 5 Y 6 A.H. AMPLIACION B ; ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO

5	<b>MOTIVOS DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO</b>	
	No se presentaron ofertas, debido a que no registraron participantes.	
	Se registraron diecisiete [ 17 ] participantes, pero no presentaron ofertas.	14
	Se presentaron tres (03) oferta, pero no quedó ninguna oferta válida, debido a: <b>Tres (03) ofertas, no fueron admitidas,</b> <b>..... [ 00 ] ofertas, fueron rechazas.</b> <b>..... [ 00 ] perdida de buena pro del postor</b>	x

6	<b>ACCIONES REALIZADAS PARA DETERMINAR LAS CAUSAS PROBABLES DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO</b>	
	Para determinar las causas probables de la declaratoria de desierto que no permitieron la conclusión del procedimiento se realizaron las siguientes acciones:	
6.1	Se solicitó a los proveedores registrados como participantes en el procedimiento comuniquen las razones por las que no presentaron sus ofertas.	
6.2	Se analizó las consultas y observaciones presentadas durante el procedimiento y el pliego de absolución de consultas y observaciones.	
6.3	Se analizó el proceso de admisión, calificación y evaluación de ofertas, a fin de determinar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento.	x

FORMATO Nº 26

INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

		Fundamento	Luego de haber revisado las ofertas para la admisibilidad y no habiendo ninguna oferta ADMITIDA, el comité de selección, procede a declarar desierto el procedimiento de selección AS-SM-9-2024-CS-MDV-1 para la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS POR PAQUETE:CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO ; DEL PARQUE MZ.N LT. 1 PARCELA J-L SECTOR 3, A.H 6 DE AGOSTO -EN LA MZ 5 Y 6 A.H. AMPLIACION B ; ZONA CENTRO DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, por no haber ninguna oferta valida.	
--	--	------------	--	--

7 CAUSAS PROBABLES QUE NO PERMITIERON LA CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Luego de realizar las acciones detalladas en el numeral precedente, se ha podido determinar que la declaratoria de desierto pudo tener como origen en lo siguiente:

7.1	El valor ..... [ 7 ] no estuvo acorde con los precios del mercado.	
7.2	Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, según corresponda, contenía estándares técnicos muy elevados, difíciles de cumplir.	
7.3	Los requisitos de calificación fueron establecidos de acuerdo con estándares muy elevados, difíciles de cumplir.	
7.4	Los postores no estructuraron adecuadamente sus ofertas, pues la no admisión o descalificación de las mismas deriva de errores en las ofertas.	X
7.5	Otros .....	
7.6	Detallar el sustento técnico de las posibles causas	

Este comité de selección acorde a lo señalado en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala lo siguiente:  
 "(...) Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1  
 A su vez en concordancia con el numeral 141.6 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado  
 "(...) Cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a la ejecución de obra, el órgano encargado de las contrataciones considera a los cuatro (4) postores que cumplan con los requisitos de calificación conforme a lo dispuesto en el numeral 75.3 del artículo 75, siguiendo el orden de prelación, a fin de requerir la presentación de los documentos y perfeccionar el contrato con el postor calificado dentro del plazo previsto en el numeral 141.1.  
 Por lo tanto en conformidad con el numeral 141.8 del artículo 141 Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección."

**FORMATO N° 26****INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO**

8 En ese sentido, se precisa a elaboración de las ofertas ; se indica que el postor durante el proceso de selección es responsable de su propuesta económica ofertada en concordancia con el artículo 35 ° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, concordado con el artículo 29° del Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificada mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, establece Tratándose de obras, el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; debiendo presentar en su oferta el desagregado de partidas que la sustenta, asu vez el Artículo 52. Contenido mínimo de las ofertas y el artículo 73. Presentación de ofertas. por consiguiente antes de una nueva convocatoria se requiere :

1.- La revision, y modificacion del requerimiento por parte del area usuaria, con la finalidad de ampliar la opcion de participar de mas postores, y evitar una posible declaracion de desierto

Se precisa ,42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

42.5. El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la custodia del expediente de contratación, salvo en el período en el que dicha custodia esté a cargo del comité de selección.

9

  
**ANTHONY JOSIMAR IZQUIERDO TAFUR**  
PRESIDENTE TITULAR

  
.....  
**SINTHYA LUZ QUIÑONES VILA**  
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE

  
.....  
**GUSTAVO ADOLFO SIERRA LOZA**  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

**NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**