

## **RESUMEN EJECUTIVO**

### **1. NOMBRE DEL PROYECTO**

"CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN Y PROMOCIÓN DE LAS FAMILIAS EN A.H. TERRAZAS DE CATALINA HUANCA DISTRITO DE EL AGUSTINO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI N° 2668585

### **2. UBICACIÓN DEL PROYECTO**

- Región: Lima
- Departamento: Lima
- Provincia: Lima
- Distrito: El Agustino
- Lugar: Asentamiento Humano Terrazas de Catalina Huanca

### **3. SITUACIÓN ACTUAL**

El área carece de instalaciones adecuadas para brindar servicios de atención social, lo que genera dificultades para la población en cuanto al acceso a servicios básicos y programas de promoción familiar. Esta situación impacta negativamente en el bienestar social y la cohesión comunitaria, limitando oportunidades de desarrollo. Asimismo, se evidencian condiciones de vulnerabilidad social, que requieren una intervención inmediata para mejorar la calidad de vida de los residentes y fomentar un entorno más seguro y accesible.

En la actualidad, se cuenta con una construcción existente en el primer nivel que consta de la cimentación/sobrecimiento.

### **4. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN**

El proyecto contempla la demolición parcial de los sobrecimientos existentes, la construcción de un salón de usos múltiples, servicios higiénicos para hombres y mujeres, hall de ingreso, losa de entepiso (techo) que cubre los ambientes anteriormente mencionados, y escalera.

La superficie total a intervenir es de 89.55m<sup>2</sup>, la cual consta de 4 sectores:

- Salón de usos múltiples: 60.26 m<sup>2</sup>
- Servicios higiénicos: 11.76 m<sup>2</sup>
- Hall de ingreso: 7.92 m<sup>2</sup>
- Escalera: 9.61 m<sup>2</sup>

### **5. OBJETIVO DEL PROYECTO**

#### **5.1 OBJETIVO GENERAL**

El mejoramiento de la infraestructura con el proyecto denominado "CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN Y PROMOCIÓN DE LAS FAMILIAS EN A.H. TERRAZAS DE CATALINA HUANCA DISTRITO DE EL AGUSTINO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI N° 2668585

## **5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Proporcionar una infraestructura adecuada para que la Municipalidad pueda brindar servicios sociales descentralizados a los pobladores del Asentamiento Humano Terrazas de Catalina Huanca y alrededores.
- Fomentar la realización de actividades que promuevan el bienestar social, la educación y la cultura en la comunidad.
- Promover la participación ciudadana a través de actividades y talleres de formación y capacitación.

## **6. PROPUESTA**

### **6.1 ACCESOS**

Desde el distrito de Lima, el acceso a la zona del proyecto es por la avenida Riva Agüero, ingresando por el jirón Hoyle Palacios, llegando hasta la calle Mercedes Cabello, para luego continuar por la calle Teresa Gonzales de Fanning, seguidamente por el pasaje 17, para finalmente acceder al predio ingresando por la avenida Señor de Sipán.

### **6.2 AMBIENTES EN EL DESARROLLO DE LA ARQUITECTURA**

- Salón de usos múltiples
- Servicios higiénicos
- Hall de ingreso
- Escalera

### **6.3 CONSIDERACIONES GENERALES**

- La altura piso a fondo de techo es de 3.00m
- La losa estructural de entrepiso tiene un espesor de 20cm.
- Los pisos interiores serán contrapisos semipulidos.
- La pintura a utilizar será látex a dos manos en interiores y exteriores.
- La puerta principal será metálica.
- Las ventanas serán de aluminio, con vidrio de 6mm y lámina de seguridad.
- El sistema estructural adoptado es el de albañilería confinada en la dirección X-X, mientras que en la dirección Y-Y el sistema es el de muros estructurales. El tipo de cimentación considerado es de zapatas conectadas y cimentación corrida.
- En general la resistencia a compresión utilizado en los elementos estructurales principales será  $f'c=210\text{kg/cm}^2$ .
- Las tuberías a utilizar para las instalaciones sanitarias y eléctricas serán las pesadas y de la mejor calidad.
- Ante cualquier incongruencia prevalecerá lo establecido en los planos.

### **6.4 CRITERIO DE DISEÑO**

- El proyecto de edificación, se desarrollará en el marco del:
- Reglamento Nacional de Edificaciones

## 7. METAS

- Construcción de salón de usos múltiples, servicios higiénicos, hall de ingreso y escalera.
- Construcción de losa de entepiso (techo).
- Construcción de los contrapisos de los ambientes mencionados en el primer punto.
- Tarrajeo y pintado de los ambientes mencionados en el primer punto.
- Instalaciones sanitarias y eléctricas.

## 8. INVERSIÓN

### RESUMEN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto del proyecto, con precios vigentes al mes de noviembre del 2024 es de **S/. 189,451.62** (Ciento Ochenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta y Uno con 62/100 Soles) como se detalla en el resumen de presupuesto a continuación:

RESUMEN PRESUPUESTO	
Costo Directo	128,556.24
GASTOS GENERALES (8%)	10,248.55
UTILIDAD (7%)	8,998.98
SUB TOTAL	147,840.36
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)	26,611.26
PRESUPUESTO DE OBRA	174,451.62
SUPERVISIÓN	15,000.00
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>189,451.62</b>

## 9. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se ha considerado un tiempo de ejecución para el presente proyecto de 60 días (treinta días calendarios)

## 10. MODALIDAD DE EJECUCION Y SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El proyecto se ejecutará por administración indirecta (por contrata), bajo la modalidad del sistema de contratación Suma Alzada.