

## **ANEXO 5**

MANUAL Y PACKING LIST

*EM.C Escuelas Modulares Costa*

## **Consideraciones para el “Manual de Montaje, Desmontaje, Mantenimiento y Condiciones de Almacenamiento de los materiales” y “Packing List”**

El “Manual de montaje, desmontaje, mantenimiento y condiciones de almacenamiento de los materiales” de los bienes, es el documento de referencia y consulta que deberá contener las disposiciones, procedimientos y/o recomendaciones respecto al montaje, desmontaje, condiciones de almacenamiento de materiales, conservación y mantenimiento de los bienes, así como gráficos que expliquen dichos procesos. Asimismo, el manual deberá contener el listado de la totalidad de partes y piezas (en adelante “packing list”) que tiene el bien, incluyendo los suministros o consumibles requeridos.

El Contratista deberá entregar un (01) manual y (01) packing list por tipología de bien establecida en las Especificaciones Técnicas agrupados en las siguientes categorías por cada zona bioclimática:

### **A. BLOQUES MODULARES**

Las tipologías se encuentran detalladas en el Anexo A.01 Listado de Bienes y las especificaciones técnicas correspondientes se encuentran en el Anexo B Bloques Modulares adjuntas al presente documento.

### **B. CONECTORES**

Las tipologías se encuentran detalladas en el Anexo A.01 Listado de Bienes y las especificaciones técnicas correspondientes se encuentran en el Anexo C Conectores adjuntas al presente documento.

### **C. SISTEMAS COMPLEMENTARIOS**

Las tipologías se encuentran detalladas en el Anexo A.01 Listado de Bienes y las especificaciones técnicas correspondientes se encuentran en el Anexo D Sistemas Complementarios adjuntas al presente documento.

### **D. ESPACIO PÚBLICO**

Las tipologías se encuentran detalladas en el Anexo A.01 Listado de Bienes y las especificaciones técnicas correspondientes se encuentran en el Anexo E Espacio Público adjuntas al presente documento.

### **E. SISTEMA DE DELIMITACIÓN**

Las tipologías se encuentran detalladas en el Anexo A.01 Listado de Bienes y las especificaciones técnicas correspondientes se encuentran en el Anexo F Sistema de Delimitación adjuntas al presente documento.

## ANEXO 5a – Índice de Manual de Montaje, Desmontaje, Mantenimiento y Almacenamiento

Se tendrá un total de cinco (05) Manuales de montaje, desmontaje, mantenimiento y condiciones de almacenamiento de los materiales, los cuales tendrán las siguientes denominaciones:

- Un (01) “Manual de montaje, desmontaje, mantenimiento y condiciones de almacenamiento de los materiales de Bloques Modulares Tipo Costa”
- Un (01) “Manual de montaje, desmontaje, mantenimiento y condiciones de almacenamiento de los materiales de Conectores Tipo Costa”
- Un (01) “Manual de montaje, desmontaje, mantenimiento y condiciones de almacenamiento de los materiales de Sistemas Complementarios Tipo Costa”
- Un (01) “Manual de montaje, desmontaje, mantenimiento y condiciones de almacenamiento de los materiales de Espacio Público Tipo Costa”
- Un (01) “Manual de montaje, desmontaje, mantenimiento y condiciones de almacenamiento de los materiales de Sistemas de Delimitación Tipo Costa”

Cada manual tendrá, como mínimo (según corresponda), la siguiente estructura, pudiendo ser ampliada a criterio del Contratista, esta estructura se encuentra en el Anexo J Formatos adjunta al presente documento:

### CATEGORÍA A

#### I. NOMBRE DEL BIEN 01

- 1. Aspectos generales**
  - 1.1. Antecedentes
  - 1.2. Objetivos
  - 1.3. Alcances
  - 1.4. Definiciones
- 2. Manual de montaje**
  - 2.1. Recomendaciones generales y de seguridad
  - 2.2. Preparación del terreno
  - 2.3. Estructuras
    - 2.3.1. Montaje de ...  
(secuencia de numeración según los componentes correspondiente al bien)
  - 2.4. Arquitectura
    - 2.4.1. Montaje de ...  
(secuencia de numeración según los componentes correspondiente al bien)
  - 2.5. Instalaciones eléctricas
    - 2.5.1. Montaje de ...  
(secuencia de numeración según los componentes correspondiente al bien)
  - 2.6. Instalaciones sanitarias
    - 2.6.1. Montaje de ...  
(secuencia de numeración según los componentes correspondiente al bien)
- 3. Manual de desmontaje**
  - 3.1. Recomendaciones generales y de seguridad
  - 3.2. Desmontaje de instalaciones eléctricas
  - 3.3. Desmontaje de instalaciones sanitarias
  - 3.4. Desmontaje de arquitectura
  - 3.5. Desmontaje de estructuras
- 4. Manual de almacenamiento**
  - 4.1. Recomendaciones generales y de seguridad
  - 4.2. Almacenamiento de elementos de estructura
  - 4.3. Almacenamiento de elementos de arquitectura
  - 4.4. Almacenamiento de elementos de instalaciones eléctricas
  - 4.5. Almacenamiento de elementos de instalaciones sanitarias
- 5. Manual de mantenimiento**
  - 5.1. Recomendaciones generales y de seguridad
  - 5.2. Mantenimiento de elementos de estructura
  - 5.3. Mantenimiento de elementos de arquitectura
  - 5.4. Mantenimiento de componentes de madera
  - 5.5. Mantenimiento de elementos de instalaciones eléctricas

- 5.6. Mantenimiento de elementos de instalaciones sanitarias
- 5.7. Calendario anual de mantenimiento

**II. NOMBRE DEL BIEN 02** (secuencia de nombre de bien según lo correspondiente a la categoría)  
**1. (Continuar como el índice anterior)**

Con relación a lo anterior, el Manual deberá presentar a detalle las acciones sucesivas para garantizar el funcionamiento, conservación, operación, durabilidad y mantenimiento de los bienes, detallar las disposiciones, procedimientos y/o recomendaciones, y precisando los productos e instrumentos a usar en cada caso, y emplear planos, detalles, metrados, descripciones y/o gráficos de apoyo que contribuyan a evidenciar de manera clara los pasos a seguir en cada caso.

Asimismo, el Contratista deberá incluir instrucciones resumidas y las precauciones necesarias para la instalación, operación, inspección y mantenimiento del extintor.

El Contratista deberá dejar en las Instituciones Educativas una (01) copia de cada uno de los manuales indicados en este anexo, según corresponda.

Asimismo, el Contratista debe suministrar a la Entidad cada uno de los manuales indicados en este anexo, en físico y en digital (CD y/o USB), para su revisión y aprobación, según corresponda, de acuerdo a los plazos establecidos en las Especificaciones Técnicas.

#### **ANEXO 5b – Formato de Packing List**

Se tendrá un total de cinco (05) Packing List, los cuales tendrán las siguientes denominaciones:

- Un (01) “Packing List de Bloques Modulares Tipo Costa”
- Un (01) “Packing List de Conectores Tipo Costa”
- Un (01) “Packing List de Sistemas Complementarios Tipo Costa”
- Un (01) “Packing List de Espacio Público Tipo Costa”
- Un (01) “Packing List de Sistemas de Delimitación Tipo Costa”

En el packing list, todas las piezas y partes de los bienes deberán estar debidamente identificadas y codificadas de acuerdo con la descripción del componente y su código respectivo. Asimismo, deberán estar separadas por cada especialidad tomando como referencia los **ANEXOS B, C, D y E**; y diferenciadas por cada bien, tipología de categoría y tipología de escuela modular, como se ha descrito líneas arriba. Para ello, se solicita la estructura para el packing list de los bienes tomando como referencia el **ANEXO J Formatos**.