

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-CS-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLAZA DE ARMAS DE SANTIAGO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO - ICA - ICA

Ruc/código : 20609080192

Fecha de envío : 25/03/2025

Nombre o Razón social : INVERSIONES LUGO E.I.R.L.

Hora de envío : 19:44:49

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

SE HACE PRESENTE A LA ENTIDAD QUE EXISTEN VARIAS RESOLUCIONES APROBADAS POR EL TRIBUNAL EN REFERENCIA A LA EXPERIENCIA COMO POSTOR LA CUAL INDICAN QUE LOS COMPONENTES NO DEBEN SOLICITARSE COMO SERVICIOS SIMILARES . SE PIDE SUPRIMIR DICHOS REQUERIMIENTOS Y INDICAR EN FORMA CLARA LOS SERVICIOS SIMILARES QUE SE ACREDITARAN PARA LA EXPERIENCIA .. NO INSISTAN EN PRACTICAS QUE INFRINGEN LA NORMATIVA

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

sobre el particular, mediante Acuerdo de Sala Plena No. 002-2023/TCE, el Tribunal de Contrataciones del Estado (¿Tribunal¿) estableció criterios para la aplicación del requisito de calificación experiencia del postor en la especialidad en procedimientos de selección para la contratación de ejecución de obras.

El Tribunal identificó que las Salas desarrollaron diferentes criterios referidos a la (i) obligación de presentar documentos que sustenten la modificación del monto contractual para acreditar el requisito de calificación experiencia del postor en la especialidad en los procedimientos de selección para la contratación de ejecución de obras y (ii) exigencia de acreditar determinados componentes de la obra como parte de la definición de obras similares; siendo necesario establecer criterios uniformes al respecto.

Bajo ello, la Sala Plena del Tribunal acordó lo siguiente:

1. El postor debe presentar el contrato y conjuntamente, el acta de recepción, resolución de liquidación, constancia de prestación o cualquier otra documentación, que desprenda fehacientemente que la obra fue concluida; así como, su monto de ejecución.
 2. El postor únicamente debe presentar el contrato suscrito no debiendo considerarse cualquier otra documentación que genera obligaciones contractuales entre las partes (oferta, ampliaciones de plazo u otros).
 3. El documento que se adjunte al contrato (acta de recepción, resolución de liquidación, constancia de prestación u otro similar) determinará el monto para calcular la facturación del postor.
 4. La definición de obras similares no deberá considerar componentes y/o partidas de obra, debiendo únicamente consignarse los tipos de obras que califican como similares.
- La presente disposición entró en vigor a partir del 3 de diciembre de 2023, en atención a lo antes descrito el comité de selección acoge la presente observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-CS-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLAZA DE ARMAS DE SANTIAGO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO - ICA - ICA

Ruc/código :	20609080192	Fecha de envío :	25/03/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	Hora de envío :	19:44:49

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

CON RESPECTO A LAS CAPACITACIONES SOLICITADAS AL PERSONAL CLAVE SE PIDE A LA ENTIDAD CORREGIR .

- RESIDENTE O SUPERVISOR EN OBRAS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICAS , DEBIDO A QUE RESULTA RESTRICTIVO PEDIR UN CERTIFICADO CON DICHA DESCRIPCION POR LA TANTO SE PIDE QUE LA CERTIFICACION SOLO SEA COMO RESIDENCIA Y/O SUPERVISION EN OBRAS PUBLICAS

- EL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO EN INFRAESTRUCTURA RESULTA DESPROPORCIONADO Y RESTRICTIVO DEBIDO AQUE INCLUSO DENTRO DEL PRIMER CERTIFICADO SOLICITADO YA SE ENCUENTRA LA DESCRIPCION DE LO QUE SE ESTA SOLICITANDO POR LA TANTO SE PIDE SUPRIMIR DICHA CAPACITACION.

- EL CERTIFICADO MODELAMIENTO ARQUITECTOCNICO DE PLAZAS RESULTA DESPROPORCIONADO Y RESTRICTIVO DEBIDO A QUE EL SERVICIO CONSTA DE REALIZAR EL MANTENIMIENTO MAS NO ELABORAR UN EXPEDIENTE TECNICO EL CUAL SE TENGA QUE REDISEÑAR LA PLAZUELA,SE PIDE MAS COHERENCIA EN LA ELABORACION DE SUS REQUISITOS DE IGUAL FORMA SE PIDE SUPRIMIR DICHA CAPACITACION INCLUSO POR LA MISMA DESCRIPCION INDICA ARQUITECTONICO EL CUAL ES USADO EN SU NATURALEZA POR ARQUITECTOS EL CUAL NO ES PERSONAL CLAVE PARA ESTE PROCESO

-EL CERTIFICADO DE CONTROL Y CALIDAD DE OBRAS Y MANTENIMIENTO, SE PIDE QUE SOLO SEA EN CONTROL Y CALIDAD Y/O GESTION DE LA CALIDAD EL CUAL EN SU TEMARIO ABARCA A TODO LO REFERENTE

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 00 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIOS DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación planteada, esta área usuaria autoriza los ajustes al requerimiento de manera parcial acogiendo la variación de las capacitaciones siguientes:

L. capacitación en residencia y/o supervisión en obras y/o servicios de mantenimiento de Infraestructuras publicas

2. Respecto a la capacitación de modelamiento arquitectónico en placas y parques con BIM como mínima 120 hora lectivas será retirado los requisitos de capacitación.

3. Respecto a la capacitación de mantenimiento de Infraestructuras de parques, plazas y jardines como mínimo 90 horas lectivas será retirado del requerimiento de capacitación.

4. Respecto del resto de capacitación esta área usuaria considera necesarias para garantizar la correcta ejecución de servicio.

En conclusión se autoriza los ajustes al requerimiento producto de la observación y se cumplirá con remitir los términos de referencia para la integración de bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-CS-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLAZA DE ARMAS DE SANTIAGO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO - ICA - ICA

Ruc/código :	20609080192	Fecha de envío :	25/03/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	Hora de envío :	19:54:31

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SOLICITAR OFICINA DENTRO DE LA MISMA CIUDAD RESULTA RESTRICTIVO PARA LOS POSTORES POR LO TANTO SE PIDE QUE ESTE REQUISITO SEA SUPRIMIDO O EN SU DEFECTO DE PRESENTACION NO OBLIGATORIA COMO REQUISITO DE CALIFICACION

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 0 **Literal:** 0 **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Ante la observación planteado a la formulación de los términos de referencia, esta área usuaria aclara que la solicitud de infraestructura como requisito de capacidad técnica está contemplada en las bases estándar de directiva N 001-2019, razón por la cual no deberá de acoger la observación planteada ya que no contraviene la norma vigente y no restringe la pluralidad de postores

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-CS-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLAZA DE ARMAS DE SANTIAGO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO - ICA - ICA

Ruc/código :	20609080192	Fecha de envío :	25/03/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	Hora de envío :	20:01:12

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE HACE PRESENTE AL AREA USUARIA Según la normativa vigente. El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados SOLO en los acápites: Documentos para la admisión de la oferta, Requisitos de calificación y Factores de evaluación.

Por lo tanto, para la etapa de presentación de ofertas, en las bases del presente proceso no se debe solicitar ningún documento adicional a los indicados en los acápites citados de acuerdo a la normativa vigente de la directiva N°001 del año 2019

DE SOLICITARSE UN DOCUMENTO ADICIONAL SE PIDE EXPRESAMENTE QUE ESTE SEA INDICADO EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION DE LO CONTRARIO ESTO SERIA CAUSAL DE NULIDAD POR CREAR DESVENTAJA FRENTE A DOCUMENTOS NO SOLICITADOS EN LOS ACAPITES MENCIONADOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

sobre el partiocular, las bases estándar señalan de manera expresa, que no puede incorporarse documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite, así mismo visto la Resolución del tribunal de contrataciones N° 3539-2023-TCE-S5 razón por el cual esta área usuaria autoriza los ajustes al requerimiento eliminando toda documentación que no se encuentren en las bases estándar que rige el presente proceso

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-CS-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLAZA DE ARMAS DE SANTIAGO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO - ICA - ICA

Ruc/código :	20609080192	Fecha de envío :	25/03/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	Hora de envío :	20:05:31

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

CON EL AFAN SE PRESENTAR UNA PROPUESTA IDONEA Y CUMPLIR CON EL FACTOR DE EVALUACION DE MEJORAS A LOS TERMINOS SE PIDE SE PUBLIQUE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y EL RESUMEN DE METRADOS EN FORMATO EXCEL PARA UNA CORRECTA EVALUACION Y PRESENTAR LA PROPUESTA

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 0 **Literal:** 0 **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

respecto a la observación, el área usuaria adjuntara los términos de referencia, especificaciones técnicas, sin embargo se aclara que el resumen de metrados forma parte de los términos de referencia emitidos inicialmente, en conclusión se autoriza los ajustes a los términos de referencia adjuntándose las especificaciones técnicas, los cuales serán emitidos en los nuevos términos de referencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null